

Número do Documento de Formalização da Demanda: 13/2024

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Seção de Administração	01/10/2025 00:00	180308	EDMARCIO FERRI
Descrição sucinta do objeto			
Contratação de obra de reforma e ampliação do prédio que abriga a Delegacia de Polícia do Município, 1º Distrito Policial e Delegacia de Defesa da Mulher de Mirassol			
Justificativa da prioridade			
Ação Civil Pública ajuizada pelo Ministério Público de Mirassol			

2. Justificativa de Necessidade

A presente justificativa se fundamenta na necessidade inadiável de contratação da execução de obra de reforma e ampliação do imóvel situado na rua Benjamin Constant, nº 24-05, bairro Centro, no município de Mirassol/SP, que abriga a Delegacia de Polícia do Município, 1º Distrito Policial e Delegacia de Defesa da Mulher do município de Mirassol.

- 1) **Estado Precário do Imóvel:** O prédio apresenta condições de conservação alarmantes, conforme constatado em vistoria técnica realizada em 2014. Diversos problemas estruturais comprometem a segurança e o funcionamento adequado das instalações, como infiltrações, problemas elétricos e hidráulicos, entre outros.
- 2) **Obrigatoriedade Legal:** A legislação vigente, especialmente o Decreto Estadual nº 56.819/2011 e o Decreto Estadual nº 33.824/1991, estabelece requisitos obrigatórios de segurança contra incêndios e de acessibilidade a serem observados em edificações públicas, os quais não estão sendo integralmente atendidos no atual estado do imóvel.
- 3) **Ação Civil Pública:** A Promotoria de Justiça de Mirassol instaurou ação civil pública contra a Fazenda Pública do Estado de São Paulo, exigindo a realização das adequações necessárias no prédio para o cumprimento das normas de acessibilidade, sob pena de multa diária.
- 4) **Elaboração de Projetos Executivos:** Com o objetivo de solucionar os problemas identificados, foi contratada uma empresa especializada para a elaboração de projetos executivos de reforma. Os projetos foram devidamente analisados e aprovados conforme normas técnicas aplicáveis.

Diante do exposto, fica evidente a urgência e a necessidade incontestável de promover a reforma e ampliação do imóvel, a fim de garantir a segurança, o pleno funcionamento das instalações e o cumprimento das normas legais aplicáveis.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO		1,00	5.500.000,00	5.500.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EDMARCIO FERRI
Agente de contratação

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Número	Descrição
37 /2024	Locação de imóvel para abrigar a Delegacia de Polícia do Município, 1º Distrito Policial e Delegacia de Defesa da Mulher de Mirassol
14 /2024	Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia para gerenciamento e fiscalização de obra para futura obra de reforma e ampliação da Delegacia de Polícia de Mirassol