

ESP-COMANDO DE POLÍCIAME.ÁREA METROPOLITANA 1

Estudo Técnico Preliminar 18/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00080129/2026-67

2. Descrição da necessidade

Este projeto prevê a contratação de empresa especializada para a instalação de portas de vidro que, contemplará a área norte do 1º pavimento do prédio do Comando de Policiamento da Capital (CPC), visando melhorar a funcionalidade, e a segurança do ambiente com a devida instalação, além de promover maior transparência, permitindo a visibilidade externa sem expor a privacidade, o acompanhamento das atividades e a integração entre os setores, através da comunicação visual e o controle de acesso, sem comprometer a segurança.

A utilização desse tipo de porta também melhora a estética do local, conferindo aspecto mais limpo, sofisticado e de fácil manutenção, pois o material é durável, resistente e de fácil higienização, atendendo às normas de segurança e funcionalidade exigidas para o ambiente.

A demanda deste processo justifica-se pelo fato de que as portas de vidro também contribuem com a melhora na iluminação natural, otimizando o consumo de energia elétrica durante o dia e promovendo um ambiente de trabalho mais agradável e moderno.

Vale ressaltar que as portas que serão substituídas são portas em compensados de madeira as quais com o passar do tempo se tornam propícia a infestação de broca (presença e atividade de insetos que danificam madeira ou plantas) e cupins, tornando sua instalação insalubre, demandando em manutenção e prevenção diária através de utilização de inseticida entre outros agentes químicos, os quais ocasionam avarias natural pelo decurso do tempo, tais como inchaço, empenamento e delaminação (descolamento das camadas), o excesso de limpeza com água podem danificar o material, causando ressecamento, ondulações, rachaduras e desbotamento, variações de temperatura podem levar à expansão e contração, causando rachaduras e deformações, o uso diário e a intensidade podem causar desgaste na superfície e estrutura interna da porta. Considerando todas essas especificações que torna extremamente necessário a instalação das portas de vidro.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Comando de Policiamento da Capital	CORONEL PM ALEXANDRE VILARIÇO ALVES DE OLIVEIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO: Comando de Policiamento da Capital (CPC)

ENDEREÇO: Rua Ribeiro de Lima,140, Cep 01122-000, Bom Retiro, São Paulo/SP.

TELEFONE: (11) 3327-7360.

CONTATO: Seção de Logística.

FORMA DE CONTRATAÇÃO: Mediante emissão de Nota de Empenho.

PRAZO DO CONTRATO: 30 dias após a emissão da Nota de Empenho.

5. Levantamento de Mercado

Analisando o mercado, foi possível verificar que há empresas aptas a atender à demanda do CPC, referente à contratação do serviço na quantidade e especificações necessárias, como podemos observar pelos orçamentos realizados com alguns fornecedores, descritos na tabela abaixo.

Também é possível verificar, por meio das diversas contratações similares já realizadas por outros órgãos, as quais se encontram disponíveis no Portal de Compras.

Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Média Unitária	Média Total
17.273,14	15.282,25	12.419,75	14.991,71	14.991,71

ITEM	NUMERO DA EMPRESA	NOME DA EMPRESA	CNPJ	FONE
1	EMPRESA 1	Costa e Lopes Comercial LTDA	46.458.513/0001-41	(11) 94944-0975
1	EMPRESA 2	Art-Plan Corp Indústria e Comércio de Paredes Divisórias Ltda.	06.121.315/0001-73	(11) 93435-4440
1	EMPRESA 3	Glass Solution Soluções e Vidros e Alumínio	30.913.625/0001-05	(11) 94553-5837

O mercado apresenta uma variedade de potenciais fornecedores, haja vista, a crescente demanda por segurança e durabilidade o que vem impulsionando o uso de vidro temperado em aplicações residenciais e comerciais, o segmento de vidraçaria traz às empresas do ramo a facilidade de manutenção e praticidade de instalação, aliada as tendências globais, impulsionada pela busca por soluções de vidro duráveis e eficientes. Outrossim cabe ressaltar que em virtude de seus fundamentos sólidos o mercado vem se expandindo e se destacando em consequência das instalações rápida e a agilidade na execução do serviço oferecendo soluções personalizadas de acordo com o projeto.

Verifica-se que a melhor tratativa para essa aquisição é por meio de registro de preços, na modalidade Pregão Eletrônico, sendo que a empresa deverá fornecer mão de obra especializada e todo material necessário, para atender as exigências legais de remoção e instalação, de transporte, de prazo, e garantir o fornecimento integral de materiais e mão de obra para a completa e perfeita execução do serviço conforme solicitado.

6. Descrição da solução como um todo

Para a efetiva solução deste objeto, será necessário o fornecimento e instalação de 05 portas de vidro, que deverão compreender as seguintes especificações:

- Para as salas administrativas: 04 (quatro) portas no modelo pivotante, 01 folha, vidro único, confeccionada em vidro temperado incolor, com espessura de 10mm, medindo 2080 mm (ALT) e 790mm (L, com puxadores arredondados em madeira, fechadura em material cromado, eixos de movimentação reforçados, mola, ferragens e demais acessórios cromados.



Figura 1 - Modelo, porta pivotante de 01 folha.

- Para a sala de reuniões: 01 (uma) porta pivotante de 800mm (L), e outra parte fixa na lateral, com estrutura de requadração através de perfis "U" de alumínio anodizado fosco, confeccionada em vidro temperado incolor, com espessura de 10mm, medindo no todo 2100mm (ALT) e 1400mm (L), com puxadores arredondados em madeira, fechadura em material cromado, eixos de movimentação reforçados, mola, ferragens e demais acessórios todos cromados.

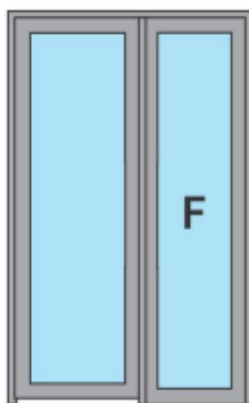


Figura 2 - Modelo porta da sala de reuniões, sendo uma porta pivotante de 01 folha, e outra parte fixa com estrutura de requadração.

- Todas as cinco (05) portas, bem como a parte fixa da estrutura da sala de reuniões, deverão conter a logomarca da Polícia Militar, na cor branca, modelo conforme especificado na Figura 3, devendo ser personalizada por meio de adesivo jateado, medindo 250 mm (A) e 295 mm (L), de um ponto a outro.



Figura 3 - Logomarca da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

- as portas atuais serão removidas para posteriormente instalação das portas de vidro, devendo a contratante promover o descarte adequado das portas removidas, bem como dos detritos e resíduos eventualmente produzidos;
- a contratada deverá arcar com fornecimento integral de mão de obra, aparelhos, equipamentos, ferramentas, escadas, ou seja, todo material necessário para a perfeita execução do objeto;
- deverá trabalhar conforme as normas vigentes no que tange à boa prática de engenharia e normatização técnica, bem como transporte, carga e descarga, e transbordo de todo material;
- A contratada deverá realizar reparos, como serviços de pintura ou acabamento de peças entre paredes colunas ou qualquer outra instalação que houver necessidade em decorrência do serviço realizado.
- a contratada deverá fornecer garantias para os serviços prestados, com um período mínimo estipulado para atendimento de eventuais defeitos ou falhas decorrentes dos trabalhos realizados;
- qualquer das intervenções devem seguir as normativas técnicas vigentes, utilizando materiais de alta durabilidade e resistência às condições climáticas locais;

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O cálculo prévio referente ao serviço proposto indica a necessidade de contratação de empresa especializada para a substituição das portas da área norte do 1º pavimento do prédio do Comando de Policiamento da Capital (CPC).

Nº	Descrição Técnica	Código ITEM BEC	Código COMPRAS GOV. BR	Unidade de Fornecimento	QTDE
1	Confecção/ Instalação/ Manutenção - Vidraçaria	25470	21911	Unidade	1

A estimativa da quantidade foi prevista considerando a necessidade de atender às essencialidades privando pela manutenção e conservação predial e à segurança do local e do efetivo.

Além disso, buscou-se garantir o planejamento orçamentário, evitando prejuízos e estouros de orçamento, por meio de uma formação justa de preços e de quantidades bem definidas, prevenindo a contratação além do necessário e proporcionando transparência e economicidade.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 14.991,71

Segundo orçamentos pesquisados, o valor estimado para a contratação é de R\$ 14.991,71 (quatorze mil, novecentos e noventa e um reais e setenta e um centavos), sendo utilizada a média como método matemático para definir o valor estimado para a aquisição do serviço por meio do cálculo de 3 (três) preços, conforme preconiza o artigo 4º, constante no Decreto nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

Quanto à aferição do melhor preço estimado foi obtido através da pesquisa direta, com no mínimo 03 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, assim como preconiza o artigo 3º, inciso IV, do Decreto nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

Nos termos do Art. 24 da Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, o orçamento estimado da contratação poderá ter caráter sigiloso, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias para a elaboração das propostas, em razão da oportunidade, conveniência e da supremacia do interesse público, não será publicada a estimativa do valor da contratação a fim de permitir uma disputa mais ampla por parte dos licitantes interessados e, por conseguinte poderá gerar valores mais vantajosos nas negociações.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando que o serviço consiste em apenas um objeto a ser prestado por empresa especializada, não há vantajosidade econômica no parcelamento do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O Portal de Compras Governamentais define contratações correlatas como aquelas que guardam relação com o objeto principal, interligando-se à prestação do serviço, mas que não precisam, necessariamente, ser adquiridas para a completa execução do objeto principal. Já as contratações interdependentes são aquelas que precisam ser realizadas juntamente com o objeto principal para sua completa prestação.

Sendo assim, não foram identificadas contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e execução desta demanda, diante da necessidade já apresenta no item 2.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Considerando a necessidade de garantir a conservação e manutenção adequada das instalações prediais, identificou-se, em caráter emergencial, a necessidade de contratação do serviço em questão, o qual foi previamente incluído no Planejamento de Contratação Anual - PCA/2025 através do Documento de Formalização de Demanda (DFD) nº 247 /2025.

Tal demanda emergiu de situação imprevisível e urgente, cuja não execução poderá comprometer a integridade das portas e sua estrutura, a segurança dos usuários em relação ao comprometimento da saúde, uma vez que a infestação de brocas e cupins pode ser prejudicial à saúde, pelo risco de reações alérgicas causadas pela poeira de seus excrementos. Além disso, o uso inadequado de venenos para combatê-los pode levar à intoxicação com sintomas como tosse, náuseas e problemas respiratórios.

Diante do exposto, a contratação se alinha aos objetivos do planejamento institucional, na medida em que foi prevista no planejamento e gerenciamento de contratações, além do que, visa preservar o patrimônio público, assegurar condições adequadas de trabalho e evitar maiores danos materiais com a proliferação para os móveis.

Portanto, essa aquisição encontra amparo pela continuidade do serviço público e no dever da administração de zelar pela conservação de seus bens e pela segurança de seu efetivo e colaboradores.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Além da segurança dos usuários em relação ao comprometimento da saúde, uma vez que a infestação de brocas e cupins pode ser prejudicial à saúde, pelo risco de reações alérgicas causadas pela poeira de seus excrementos, observam-se ainda diversos benefícios com esta contratação, pois trata-se de um material de fácil manutenção e limpeza, conferindo modernidade ao espaço, além de melhorar a iluminação natural, otimizando o consumo de energia elétrica durante o dia e promovendo um ambiente de trabalho mais agradável, bem como, facilitando a manutenção e tornando o serviço mais ágil.

Além disso, a substituição das portas antigas por portas vidro visa a padronização do ambiente, uma vez que, já temos portas de vidros instaladas no local.

13. Providências a serem Adotadas

Realizar contato prévio e reunião, envolvendo os representantes da contratada, juntamente com o gestor e fiscal indicado em contrato, para tratar das condições mínimas exigidas para início do serviço. Acompanhamento e fiscalização dos serviços, com observação dos prazos, de modo que a realização dos serviços transcorram sem inconformidades.

Gestor: Cap PM 990647-9 Jorge Luis Bezzon, telefone (11) 3327-7309, endereço eletrônico bezzon@policiamilitar.sp.gov.br;

Gestor substituto: 1° Ten PM 106149-6 Ana Lúcia Diaz Tenório , telefone (11) 3327-7354, endereço eletrônico anadiaz@policiamilitar.sp.gov.br;

Fiscal: 3° Sgt PM 157178-8 Pamela Poliane Cardozo de Lacerda, telefone (11) 3327-7389, endereço eletrônico pamelapc@policiamilitar.sp.gov.br;

Fiscal: Sd PM 156097-2 Flavia dos Santos Arduine, telefone (11) 3327-7360, endereço eletrônico dflavia@policiamilitar.sp.gov.br.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A principal preocupação é que o vidro é um material não biodegradável, demorando cerca de 4.000 anos para se decompor, porém, a escolha correta do material, a instalação por profissionais qualificados e o uso de vidros de segurança como o temperado são essenciais para mitigar riscos de quebras e acidentes. Mas em contra partida o vidro é 100% reciclável e a produção de vidro temperado pode ser mais sustentável do que outros materiais.

Portanto, conclui-se que não há previsão de impactos ambientais, uma vez que as portas que serão retiradas serão destinadas ao descarte adequado ou, sempre que possível, reutilizadas, além do que, ao contrário da madeira, o vidro não apodrece, oxida, ou se altera com a ação do tempo, mantendo sua integridade e aparência por muito mais tempo.

Nesse sentido seguimos firmes com a responsabilidade e o compromisso de proteger o meio ambiente enquanto preservamos a saúde de todos os colaboradores e em específico dos prestadores de serviço que serão diretamente envolvidos na realização deste trabalho, além de contribuir com o enaltecimento da imagem da instituição Policial Militar demonstrando responsabilidade social e ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando as justificativas ora apresentadas no decorrer deste estudo, conclui-se que este projeto é viável tanto no aspecto econômico, quanto na qualidade e agilidade da prestação dos serviços.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JORGE LUIS BEZZON

Cap PM - Chefe Seção de Logística



Assinou eletronicamente em 26/02/2026 às 11:01:15.

PAMELA POLIANE CARDOZO DE LACERDA

3º Sgt PM - Auxiliar de Almoxarifado



Assinou eletronicamente em 24/02/2026 às 17:54:45.

FLAVIA DOS SANTOS ARDUINE

Sd PM - Auxiliar de Almoxarifado



Assinou eletronicamente em 25/02/2026 às 11:25:50.