

## ESP-COM.POLIC.AREA METROP-7

## Estudo Técnico Preliminar 34/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 057.0088289/2026-54

## 2. Descrição da necessidade

### 2.1. Objeto da Contratação

Considerando a **necessidade premente de instalação dos equipamentos de ar-condicionado já adquiridos em 2025**, atualmente armazenados e ainda não instalados, a fim de evitar constrangimentos administrativos, prevenir a exposição indevida da instituição e assegurar resposta adequada à destinação de recursos oriundos de emenda parlamentar, a presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada para instalação de equipamentos de ar-condicionado destinados à climatização da sede da 3ª Companhia do 15º BPM/M da Polícia Militar. A execução será custeada por meio de recursos oriundos de verba parlamentar, em estrita conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, economicidade e supremacia do interesse público, que norteiam a Administração Pública.

#### 2.1.1. Necessidade da Contratação

Diante da aquisição prévia dos equipamentos e da imprescindibilidade de sua instalação **para evitar ociosidade do patrimônio público**, constrangimentos administrativos e eventual **questionamento quanto à efetiva aplicação dos recursos parlamentares** destinados, a 3ª Companhia da Polícia Militar demanda infraestrutura adequada, segura e funcional para o pleno desempenho de suas atribuições institucionais. A climatização dos ambientes é fator imprescindível para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços administrativos e operacionais, impactando diretamente na eficiência da atuação da Unidade.

#### 2.1.2. Justificativa

Considerando que os **equipamentos permanecem encaixotados e sem utilização**, o que pode caracterizar ineficiência administrativa e exposição institucional, bem como a necessidade de conferir efetividade à emenda parlamentar que viabilizou a aquisição, a instalação de equipamentos de ar-condicionado justifica-se pela necessidade de oferecer condições ambientais apropriadas aos policiais militares, servidores e demais usuários que frequentam a sede em razão de reuniões, eventos e atividades institucionais. Ressalta-se que grande parte dos servidores atua em regime de dedicação exclusiva, sendo essencial dispor de instalações adequadamente climatizadas para atender às exigências técnicas, funcionais e operacionais da Corporação.

#### 2.1.3. Relevância para o Interesse Público

Tendo em vista a necessidade de **evitar a deterioração ou inutilização de bens públicos já adquiridos**, bem como de resguardar a imagem institucional perante a sociedade e os agentes políticos responsáveis pela destinação dos recursos, a adequação das condições ambientais influencia diretamente a qualidade da prestação dos serviços públicos, além de contribuir para a preservação da segurança e integridade das instalações físicas. A contratação proposta representa investimento em melhoria contínua da infraestrutura da Companhia, garantindo a adequada execução das atividades institucionais e reforçando o compromisso da Administração Pública com a eficiência e o bem-estar de seus agentes e da comunidade atendida.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
3ª cia do 15º BPM-M	CLEBER VIEIRA DE ALCÂNTARA
3ª cia do 15º BPM-M	PETERSON FULASI

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

**4.1.** Considerando a menor complexidade do objeto e o reduzido vulto financeiro da contratação, a Administração entende que o presente Estudo Técnico Preliminar pode prescindir de informações complementares, observando-se o princípio da proporcionalidade entre o custo e o risco envolvidos, em conformidade com o §1º do art. 5º do Decreto nº 68.017, de 11 de outubro de 2023.

- 4.2. Os bens objeto da contratação deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento, atendendo integralmente às especificações técnicas, prazos e local estabelecidos. A entrega deverá estar acompanhada da respectiva Nota Fiscal, a qual deverá conter, obrigatoriamente, as seguintes informações: marca, fabricante, modelo, procedência, prazo de garantia e, quando aplicável, prazo de validade.
- 4.3. O fornecedor será integralmente responsável por quaisquer vícios, defeitos ou danos decorrentes do transporte, manuseio ou instalação dos equipamentos, conforme previsto nos arts. 12, 13 e 17 a 27 da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor). Caberá ao fornecedor, às suas expensas e dentro do prazo fixado no Termo de Referência nº 110/2025, proceder à substituição, reparo ou correção de qualquer item que apresente avarias ou defeitos.
- 4.4. O prazo máximo para entrega dos equipamentos será de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do recebimento da ordem de fornecimento. A entrega deverá ser realizada em remessa única, no endereço abaixo indicado, em conformidade com as orientações descritas no Termo de Referência:

4.4.1. Endereço para instalação:

3ª Companhia do 15º Batalhão de Polícia Militar  
Rua Conceição do Rio Verde, nº 230 – Bairro Morros – CEP 07135-720 – Guarulhos/SP  
Telefone da Seção P/4: (11) 2404-1679

5. Quadro de Requisitos Técnicos

Item	Descrição	Exigências
Complexidade e vulto	Natureza do objeto e valor da contratação	Por se tratar de objeto de menor complexidade e de reduzido vulto financeiro, o ETP prescinde de informações adicionais, conforme §1º do art. 5º do Decreto nº 68.017/2023.
Condições de entrega	Estado dos bens e documentação fiscal	Os equipamentos deverão ser instalados em perfeitas condições de funcionamento, acompanhados de Nota Fiscal contendo obrigatoriamente: prazo de garantia e, quando aplicável, prazo de validade.
Responsabilidade do fornecedor	Vícios, defeitos e avarias	O fornecedor será integralmente responsável por danos decorrentes de transporte, manuseio ou instalação, conforme arts. 12, 13 e 17 a 27 do CDC. Deverá substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas e no prazo fixado no TR nº 110/2025, qualquer item com defeito ou avaria.
Prazo de entrega	Tempo máximo para instalação	Até 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento da ordem de fornecimento.
Local de entrega	Endereço da unidade destinatária	3ª Companhia do 15º Batalhão de Polícia Militar – Rua Conceição do Rio Verde, nº 230 – Bairro Morros – CEP 07135-720 – Guarulhos/SP – Telefone da Seção P/4: (11) 2404-1679. Entrega em remessa única.

6. Levantamento de Mercado

- 6.1. Para subsidiar o processo de aquisição, foi realizada pesquisa de preços utilizando orçamentos de empresas do ramo, com o objetivo de obter parâmetros atualizados sobre valores praticados no mercado e identificar potenciais fornecedores capazes de atender às necessidades da 3ª Companhia do 15º BPM/M da Polícia Militar do Estado de São Paulo. A análise permitiu verificar a existência de diversas opções de fornecedores, contemplando diferentes marcas e condições de fornecimento.
- 6.2. Ressalta-se que os valores apurados, representam as condições de mercado vigentes no momento da pesquisa, estando sujeitos a variações ao longo do tempo. Dessa forma, caberá ao dirigente responsável avaliar criteriosamente as propostas recebidas, considerando não apenas os aspectos financeiros, mas também a qualidade, a garantia e a adequação dos equipamentos às demandas específicas da Unidade.
- 6.3. Em síntese, o levantamento de mercado realizado, forneceu subsídios relevantes para a tomada de decisão, permitindo selecionar fornecedores idôneos e assegurar a aquisição de equipamentos de climatização de qualidade, a preços compatíveis com as práticas de mercado e em consonância com o interesse público.

7. Descrição da solução como um todo

7.1. DO PRAZO DE ENTREGA

- 7.1.1. Os equipamentos deverão ser instalados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Nota de Empenho, observadas todas as condições nela estabelecidas.
- 7.1.2. A entrega deverá ser realizada em remessa única.

7.2. DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA

7.2.1. Os produtos para instalação deverão ser acondicionados em embalagens adequadas, que garantam sua integridade até o recebimento, não sendo aceitos materiais com embalagens danificadas ou em condições que comprometam a qualidade.

7.2.2. No ato da entrega, a contratada deverá colher, no comprovante de recebimento, a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) ou documento equivalente do servidor responsável designado pela Administração.

7.2.3. Havendo divergência entre as especificações constantes do sistema eletrônico e as descritas no Termo de Referência, prevalecerão estas últimas.

7.2.4. Constatadas irregularidades durante o recebimento, a Administração notificará formalmente a contratada, por meio eletrônico (e-mail) cadastrado no CAUFESP, especificando as divergências. Nessas situações, o Contratante poderá:

- a) Rejeitar o objeto, no todo ou em parte, determinando sua substituição ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
  - Na hipótese de substituição, a contratada deverá providenciá-la no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, contados da notificação, mantendo-se os preços originalmente contratados.
- b) Determinar a complementação do fornecimento, em caso de divergência de quantidade ou de partes, ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
  - Na hipótese de complementação, a contratada deverá realizá-la no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, mantidos os preços inicialmente ajustados.

7.3. DA GARANTIA DO OBJETO

7.3.1. O prazo de garantia será o estipulado pelo fabricante ou aquele previsto no art. 26 da Lei Federal nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor), prevalecendo o período mais vantajoso para a Administração.

7.3.2. Durante o prazo de garantia, a contratada deverá, às suas expensas e no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, reparar ou substituir os materiais que apresentarem defeito ou vício de fabricação, excetuados os casos de mau uso ou manutenção inadequada pelo usuário.

7.4. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO

7.4.1. O objeto será recebido provisoriamente em até 05 (cinco) dias úteis após a entrega, nos locais e endereços indicados, mediante apresentação da nota fiscal/fatura.

7.5. DO RECEBIMENTO DEFINITIVO

7.5.1. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, contados do recebimento provisório, após verificação da conformidade integral do objeto com as especificações e quantidades contratadas, mediante lavratura do Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelo servidor responsável.

7.6. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.6.1. Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas junto à Seção de Logística da 3ª Companhia do 15º BPM/M da Polícia Militar do Estado de São Paulo, localizada na Rua Conceição do Rio Verde, nº 230 – Bairro Sítio dos Morros – Guarulhos/SP – CEP 07135-720, telefone (11) 2404-1679, ou pelo e-mail: 15bpmm3ciap4@policiamilitar.sp.gov.br.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1. QUANTIDADES

8.1. De acordo com o estabelecido no art. 18, § 1º, IV da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021 e no inciso V, art. 9º, a justificativa para as estimativas das quantidades para a contratação, fundamenta-se no consumo dos últimos 12 meses.

8.2. A quantidade de aparelhos a serem instalados será conforme a tabela a seguir:

GRUPO	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DETALHADA	UN	QTD
1	Material	1 Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	1
		2 Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h	CJ	3
		3 Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	CJ	4
		4 Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 36.000 BTU/h	CJ	1
		5 Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 60.000 BTU/h	CJ	1

- Fornecedor e instalação de cabeamento elétrico (fase, neutro e terra) para cada unidade
- Interligação elétrica entre unidades evaporadoras e condensadoras conforme especificação do fabricante
- Utilização/Execução de aterramento dos sistemas conforme necessidades
- Instalação de 10 unidades evaporadoras (internas) em locais previamente definidos

- Instalação de 10 unidades condensadoras (externas) com suportes adequados
- Execução de furações em parede para passagem de tubulação
- Instalação de tubulação de cobre (linhas de líquido e sucção) para cada equipamento
- Execução de isolamento térmico das tubulações
- Passagem e organização das tubulações frigorígenas
- Proteção mecânica das tubulações (canaletas ou acabamento, quando aplicável)
- Instalação de tubulação de dreno para escoamento de condensadoras
- Execução de vácuo nas linhas frigorígenas de todos os equipamentos
- Teste de estanqueidade (vazamentos) em cada sistema instalado
- Liberação do gás refrigerante dos equipamentos
- Conexão final dos sistemas e partida dos equipamentos
- Testes de funcionamento (refrigeração, ruídos, drenagem e elétrica) em todas as unidades

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 60.000,00

### ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.2. Não obstante, para cumprimento do Decreto estadual nº 67.888, de 17 de agosto de 2023, foi realizada a pesquisa de preços, por meio do portal Compras.Gov.sp, no qual se atingiu o valor de **R\$ 69.223,33 (Sessenta e nove mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e três centavos).**

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1. Não se aplica.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1. Não há contratações correlatas e/ou Interdependentes.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1. O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratação Anual 2026, visto o planejamento inicial era aquisição e instalação, por meio de verba parlamentar, repassada no ano de 2025, sendo necessário angariar recursos do ano corrente para execução imediata

## 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

**13.1.** A presente proposta de contratação tem por finalidade a instalação de equipamentos de ar-condicionado que, além de atenderem integralmente aos requisitos técnicos e específicos da demanda, promovam a observância dos princípios da economicidade, eficácia, eficiência e da boa gestão dos recursos materiais e financeiros da Administração.

Com a execução da contratação, espera-se alcançar os seguintes benefícios:

- **Consolidação da infraestrutura** da 3ª Companhia do 15º Batalhão e de suas subunidades, assegurando condições adequadas para o desempenho das atividades operacionais e administrativas;
- **Valorização do efetivo**, por meio da promoção da qualidade de vida no trabalho e do bem-estar organizacional, favorecendo um ambiente saudável, produtivo e motivador;
- **Aprimoramento do atendimento** às demandas internas e externas, reforçando a imagem institucional de eficiência, credibilidade e cuidado com os recursos humanos e materiais;
- **Maior durabilidade e confiabilidade da infraestrutura**, reduzindo custos decorrentes de manutenções corretivas e de substituições prematuras, com consequente ganho em sustentabilidade administrativa.

## 14. Providências a serem Adotadas

**14.1.** Não serão necessárias providências a serem tomadas pela administração previamente à celebração do contrato.

**14.2.** As providências a serem adotadas para a contratação são de natureza administrativa rotineira.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

**15.1.** Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a licitante atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental já abordados no tópico 4 deste ETP.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

A climatização dos ambientes é fator imprescindível para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços administrativos e operacionais, impactando diretamente na eficiência da atuação da Unidade.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**CLEBER VIEIRA DE ALCANTARA**

Membro da comissão de contratação

