



MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I.1 do Termo de Referência

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto o detalhamento técnico do serviço de reforma a ser realizado no telhado do almoxarifado e refeitório, localizado no andar térreo do prédio sede do Departamento de Polícia Judiciária da Capital – DECAP, situado na Rua Ferreira de Araújo, 653, Pinheiros, São Paulo, Capital.

2. JUSTIFICATIVA

O almoxarifado apresenta diversos pontos de infiltração decorrentes do desgaste natural das telhas de fibrocimento e arremates, além da deterioração da estrutura em madeira que as suportam.

Foram identificados danos nas telhas, flambagem excessiva na estrutura e diversas avarias nos elementos de vedação, ocasionando infiltrações internas que comprometem o desempenho e a finalidade do local, que é o armazenamento de materiais e refeitório de servidores, além disso, a infiltração deteriorou os forros existentes no local (gesso e PVC) possibilitando a queda de material e conseqüente risco à incolumidade das pessoas.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS (serviços que deverão ser realizados pela empresa contratada)

3.1 Visita “in loco” para verificação do local e coleta de todas as informações necessárias para elaboração do serviço;

3.1.1. Elaboração de Projeto Básico o qual deverá conter:

- a. Desenho técnico de fabricação da estrutura metálica;
- b. Desenho técnico da montagem da estrutura;
- c. Desenho técnico da cobertura;
- d. Desenho do fechamento lateral;
- e. Lista de material com descritivo, detalhamento das ligações, detalhamento dos acabamentos em alvenaria.
- f. cronograma de execução das atividades conforme serviços elencados neste documento.



3.1.2 É obrigatório que o desenho técnico contenha a planta baixa, cortes e demais vistas necessárias para aprovação.

3.2 Reforma do Telhado

3.2.1 Remoção da estrutura atual

- a. Montagem de torre de andaime com escada, aproximadamente 2,5m para acesso ao trabalho em altura e futuro içamento das estruturas;
- b. Remoção e guarda das luminárias, lâmpadas, fiação e eletrodutos fixados na estrutura de madeira atual;
- c. Desmontagem e retirada completa das telhas existentes, cumeeiras, rufos e demais elementos de vedação;
- d. Desmontagem e retirada completa da estrutura em madeira existente e demais elementos correlatos, incluindo aqueles engastados na alvenaria;
- e. Remoção e descarte do forro de PVC e de gesso;
- f. Remoção de manta ou sistema de impermeabilização antigo, quando aplicável;
- g. Descarte correto dos materiais retirados.

3.2.2 Instalação da nova cobertura

- a. Regularização da alvenaria (bloco, graute ou concreto) para recebimento dos elementos de fixação da estrutura metálica. Eventuais fechamentos em alvenaria que possam ocorrer em razão da desmontagem da estrutura atual e fechamento lateral atual existente. Instalação dos elementos de fixação, chumbadores, parabolts, pilaretes metálicos, inserts, chapas de amarração que se fizerem necessárias, conforme estabelecido em desenho técnico a ser elaborado pela contratada;
- b. Fabricação da estrutura metálica em aço A-36 ou A572gr50 para perfis W laminado. Toda a estrutura deve ser jateada, com aplicação de “primer” tipo epóxi e pintura em “PU” na cor branca. Preferencialmente as tesouras da estruturas devem ser produzidas com perfis tipo W podendo ser no



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA CAPITAL – DECAP
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO

modo treliça. Terças de cobertura e de fechamento em aço devem ser fabricadas no formato tipo “Z” enrijecido, dobradas;

- c. Montagem da estrutura metálica da cobertura e de fechamento lateral, preferencialmente no modo parafusada, podendo ser soldada no local;
- d. Fornecimento e montagem de telhas do tipo termo acústica, “sanduíche”, padrão TR-40 espessura mínima 0,35mm com isolante térmico em material poliuretano, acabamento das telhas deve ser na cor branca pré pintada. Calhas, rufos e cumeeiras na espessura mínima de 0,43mm e acabamento na cor branca pré pintada. Utilização de parafusos de fixação e de costura do tipo autobrochantes, cabeça sextavada e arruela de vedação EPDM. As telhas de cobertura deverão ser instaladas **sem transpasse**, ou seja, sem emendas;
- e. Fornecimento e montagem de telhas para eventual fechamento lateral, padrão TR-40 e espessura mínima 0,35mm com acabamento pré pintado, na cor branca;
- f. Fornecimento e instalação de calhas, rufos, cumeeiras e arremates, sendo que deve ser dada atenção para a existência de um duto de exaustão da coifa que atravessa a cobertura, visando evitar risco infiltração de água da chuva. A instalação dos suportes de calhas na alvenaria deve ser feita com utilização barra rosqueada para ajuste da queda de águas das chuvas;
- g. Reinstalação das luminárias, eletrodutos e fiação;
- h. Instalação dos dutos de descida de água até galeria de coleta de água da chuva. Maior altura será de aproximadamente 1,8m, instalados a cada 6 metros.

4. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser:

- a. Novos e de primeira qualidade;
- b. Atender às normas ABNT pertinentes;
- c. Possuir certificações e garantias do fabricante;



- d. Aprovados previamente pela fiscalização do DECAP.

5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- a. A execução deve seguir rigorosamente as normas técnicas e normas regulamentares para trabalho em altura e demais normas pertinentes;
- b. Limpeza diária da área de trabalho;
- c. Isolamento do local quando necessário.

6. ENTREGA DOS SERVIÇOS

- a. Remoção final de entulhos;
- b. Entrega do telhado totalmente funcional, sem infiltrações e com conforme legislação aplicável;
- c. Retoques de pintura na estrutura e alvenaria (nos locais que houve intervenção para regularização);
- d. A cobertura e fechamento não podem apresentar frestas ou furos que possam ocasionar infiltrações;
- e. Ensaio com água (Mapeamento): Aplicação de uma lâmina de água ou jatos de água sobre a cobertura e calha por um período determinado para observar se ocorrem infiltrações, manchas de umidade ou gotejamentos na face inferior;
- f. Emissão de ART/RRT de projeto/execução.



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA CAPITAL – DECAP
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO

7. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

- Cumprir as normas de segurança do trabalho (NRs);
- Disponibilizar todos os EPIs e EPCs (andaimes, escadas, linhas de vida, sinalização de segurança, tapumes, fitas zebradas e cerquites);
- Garantir a integridade das instalações e de terceiros;
- Responder por danos decorrentes dos serviços.

8. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

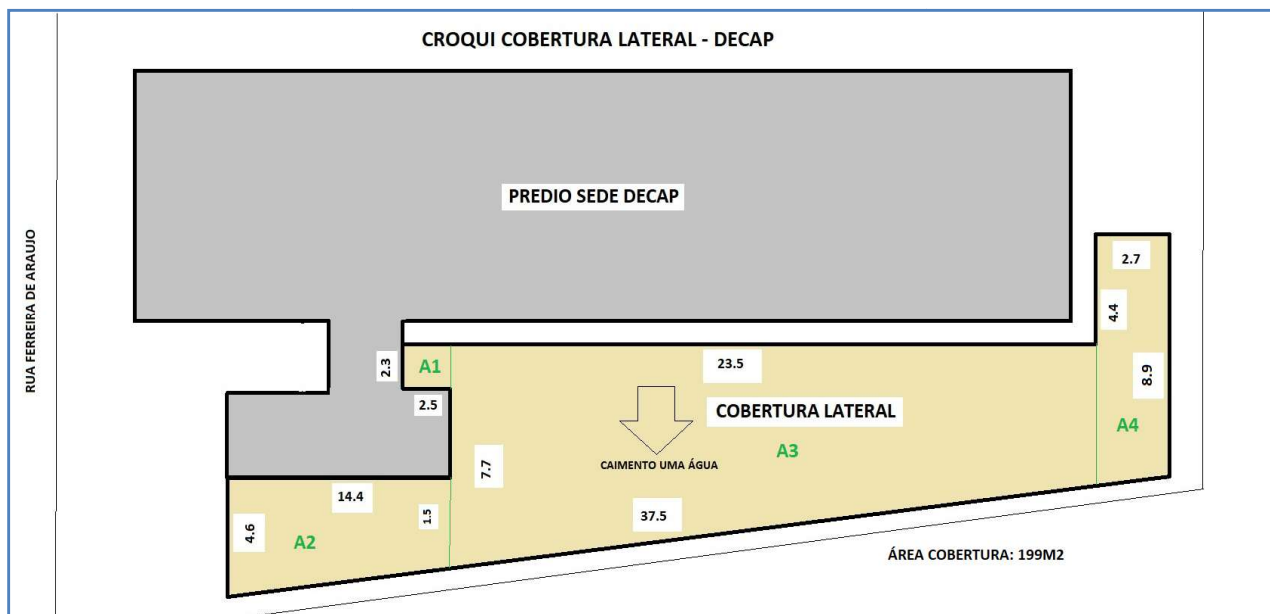
Atividade	Sem1	Sem2	Sem3	Sem4	Sem5	Sem6	Sem7	Sem8	Sem9	Sem10	Sem11	Sem12
Projeto Básico da Cobertura												
Remoção da cobertura atual (telhas e arremates - fibrocimento)												
Remoção da atual estrutura em madeira												
Regularização da alvenaria												
Fabricação e Montagem da nova estrutura metálica												
Fornecimento e Montagem das telhas de cobertura e fechamento lateral												
Fornecimento e Montagem das calhas, cumeeiras, arremates e acessórios												
Limpeza do local, retoques de pintura e acabamento final												

Obs: Este cronograma contempla somente os prazos de execução estimado por atividades.



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA CAPITAL – DECAP
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO

9. CROQUI



Obs: Unidade em metros, aproximada



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA CAPITAL – DECAP
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO

10. IMAGENS DA COBERTURA ATUAL





**SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA CAPITAL – DECAP
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO**



Elaborado por:
Felipe de Camargo Cirne
Data: 03/07/2026