



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

SERVIÇOS TÉCNICOS COMPLEMENTARES

Objeto: Complementação Técnica dos Projetos de Demolição de Brises e Estrutura Metálica com ACM

Unidade: 5ª Delegacia Seccional – Av. Celso Garcia, 2875 – São Paulo/SP

Data: 04/03/2026

1. RESUMO ORÇAMENTÁRIO

Item	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Memorial de Cálculo Estrutural Metálico	14.800,00	14.800,00
2	Memorial de Cálculo Pilares e Fundação	9.600,00	9.600,00
3	Análise de Ancoragens e Fixações	6.200,00	6.200,00
4	PGRCC	3.800,00	3.800,00
5	Plano de Segurança do Trabalho	5.400,00	5.400,00
6	Plano de Segurança Patrimonial	4.900,00	4.900,00
7	Compatibilização Técnica Final + ART	5.300,00	5.300,00

Valor Total Complementar: R\$ 50.000,00

2. COMPOSIÇÕES DE CUSTO

Memorial Estrutural Metálico

Engenheiro Estrutural (40h x R\$220) = R\$ 8.800,00

Modelagem e Verificação Técnica = R\$ 4.000,00



ART e Encargos Técnicos = R\$ 2.000,00

Total = R\$ 14.800,00

Memorial Pilares/Fundação

Engenheiro Estrutural (28h x R\$200) = R\$ 5.600,00

Dimensionamento Fundação = R\$ 2.500,00

ART = R\$ 1.500,00

Total = R\$ 9.600,00

Análise de Ancoragens

Cálculo Arrancamento = R\$ 3.200,00

Verificação Substrato = R\$ 2.000,00

Relatório Técnico = R\$ 1.000,00

Total = R\$ 6.200,00

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA INSTRUÇÃO PROCESSUAL

Após avaliação técnica dos projetos apresentados, constatou-se a ausência de memoriais de cálculo estruturais, verificação formal de cargas de vento, dimensionamento de fundações, análise de ancoragens e planos formais de segurança operacional e patrimonial.

Tais elementos são indispensáveis para assegurar a estabilidade estrutural da edificação, a mitigação de riscos operacionais, a proteção do patrimônio público e a segurança jurídica da contratação.

A complementação ora proposta visa atender aos princípios do planejamento, eficiência, economicidade e segurança jurídica aplicáveis à Administração Pública, garantindo que a execução da obra ocorra com respaldo técnico adequado e responsabilidade profissional devidamente registrada.

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia

Objeto: Retirada dos brises da fachada da 5ª Delegacia Seccional de Polícia

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Elaboração de **Projeto Executivo de Engenharia** para retirada dos brises existentes na fachada da 5ª Delegacia Seccional de Polícia, contemplando todos os elementos técnicos necessários e suficientes à plena exequibilidade do objeto, assegurando:

- Segurança estrutural da edificação;
 - Proteção do patrimônio público;
 - Mitigação de riscos técnicos, operacionais e patrimoniais;
 - Atendimento integral à Lei nº 14.133/2021, às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais dispositivos legais aplicáveis.
-

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O Projeto Executivo contemplará, no mínimo:

2.1 Levantamento e Diagnóstico

- Levantamento técnico-cadastral da fachada e dos brises existentes;
- Registro fotográfico e inspeção técnica detalhada;
- Diagnóstico das condições construtivas e estruturais.

2.2 Análise Estrutural

- Avaliação das condições estruturais da edificação;
- Identificação e análise de riscos associados à retirada dos brises;
- Recomendações técnicas para preservação da estabilidade global.

2.3 Definição da Solução Técnica

- Descrição detalhada da solução adotada;
- Metodologia executiva passo a passo;
- Sequenciamento das atividades;
- Definição de prazos por etapa.

2.4 Projeto Executivo Completo

- Plantas técnicas;
- Cortes e elevações;
- Detalhamentos construtivos;
- Memorial descritivo;
- Memorial de cálculo (quando aplicável).

2.5 Especificações Técnicas

- Materiais;
- Equipamentos;
- Ferramentas;
- Serviços necessários à execução.

2.6 Segurança do Trabalho

- Diretrizes conforme normas vigentes;
- Plano preliminar de mitigação de riscos ocupacionais.

2.7 Segurança Patrimonial

- Análise da vulnerabilidade temporária da edificação policial;
- Medidas para evitar fragilização da proteção física durante e após a intervenção.

2.8 Compatibilização

- Análise de interferências com sistemas existentes;

- Compatibilização com elementos estruturais, arquitetônicos e instalações.

2.9 Orçamento Técnico

- Planilha orçamentária detalhada;
- Quantitativos;
- Composições unitárias;
- Memória de cálculo.

2.10 Cronograma

- Cronograma físico;
- Cronograma físico-financeiro.

2.11 Responsabilidade Técnica

- Emissão da **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica**, devidamente registrada no conselho profissional competente.

3. PRAZO PARA ELABORAÇÃO

Prazo estimado para entrega do Projeto Executivo:

30 dias corridos, contados a partir da ordem de serviço e disponibilização integral da documentação técnica (incluindo Projeto Básico).

4. VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS

Valor Global: R\$ 38.500,00

(Valor estimado para referência — pode ser ajustado conforme complexidade real, metragem da fachada e necessidade de ensaios complementares.)

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 30% na assinatura do contrato / ordem de serviço;
 - 40% na entrega da versão preliminar;
 - 30% na entrega final com ART registrada.
-

6. VALIDADE DA PROPOSTA

Validade: **60 dias**.

7. EQUIPE TÉCNICA

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil – CREA ativo

Especialização em Estruturas e Patologia das Construções

Equipe de Apoio:

- Engenheiro Calculista
 - Arquiteto Projetista
 - Técnico em Edificações (levantamento cadastral)
-

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Projeto Executivo será desenvolvido com observância aos princípios do planejamento, eficiência, economicidade e segurança jurídica, conforme a Lei nº 14.133/2021, garantindo:

- Solução técnica plenamente executável;
- Minimização de riscos estruturais e operacionais;
- Proteção institucional da edificação policial;
- Clareza técnica para futura licitação ou contratação da execução.



O Projeto Básico fornecido será utilizado exclusivamente como referência técnica, permanecendo a responsabilidade integral da verificação, compatibilização e validação sob responsabilidade do projetista contratado.

Responsável Técnico:

Thamiris Oliveira

CREA: 5070677946-SP

Assinatura:



**PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL
ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA
RETIRADA DE BRISES DA FACHADA**

Eng.º Anailton Solidade - Cel.: (11) 98245-2976, whatsapp: CNPJ: 24.575.770/0001-20

E-mail: anailton.solidade@asprojetoseconstrucoes.com

Rua Soldado Arlindo Sardanha, 32 - Sala 45 - Guarulhos - SP



PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA

RETIRADA DE BRISES DA FACHADA

5ª DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA – SÃO PAULO/SP

A/C: UGE 180358

Endereço da Obra: Avenida Celso Garcia, nº 2875 – Belenzinho – São Paulo/SP

1. APRESENTAÇÃO

A **S.A. Projetos & Construções LTDA**, por meio de seu responsável técnico legalmente habilitado, apresenta a presente **Proposta Técnica e Comercial** para a **elaboração de Projeto Executivo de Engenharia**, cujo objeto consiste na **retirada dos brises da fachada da 5ª Delegacia Seccional de Polícia**, em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**, normas técnicas da **ABNT**, legislação de segurança do trabalho e demais dispositivos legais aplicáveis.

Os serviços serão desenvolvidos de forma a assegurar a **plena exequibilidade do objeto**, a **segurança estrutural da edificação**, a **proteção do patrimônio público** e a **mitigação de riscos técnicos, operacionais e patrimoniais**, considerando a natureza sensível da edificação policial.

2. OBJETO

Elaboração de **Projeto Executivo de Engenharia** para a retirada controlada dos brises da fachada, contemplando todos os elementos técnicos necessários à execução segura dos serviços, incluindo análises estruturais, métodos executivos, medidas de segurança, orçamento detalhado e planejamento da intervenção.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E NORMATIVA

O Projeto Executivo será elaborado em conformidade com:

- **Lei nº 14.133/2021** – Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Normas técnicas da **ABNT** aplicáveis;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NRs);
- Demais legislações e normas correlatas.

4. ESCOPO TÉCNICO DOS SERVIÇOS

O escopo técnico compreenderá, no mínimo:

- Levantamento técnico-cadastral e diagnóstico da fachada e dos brises existentes;
- Análise das condições estruturais da edificação e avaliação de riscos;
- Definição da solução técnica adotada e dos métodos executivos;
- Elaboração de Projeto Executivo completo, com plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos e memoriais;
- Definição de medidas de segurança do trabalho e **segurança patrimonial**;
- Compatibilização com os sistemas e elementos existentes;

Eng.º Anailton Solidade - Cel.: (11) 98245-2976, whatsapp: CNPJ: 24.575.770/0001-20

E-mail: anailton.solidade@asprojetoseconstrucoes.com

Rua Soldado Arlindo Sardanha, 32 - Sala 45 - Guarulhos - SP



- Elaboração de orçamento detalhado, com quantitativos, composições de custos unitários e memória de cálculo;
- Elaboração de cronograma físico-financeiro, quando aplicável.

5. ENTREGÁVEIS

- Projeto Executivo completo;
- Peças gráficas técnicas;
- Memorial descritivo técnico;
- Especificações técnicas;
- Orçamento detalhado com memória de cálculo;
- Cronograma físico-financeiro;
- **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica**, registrada no CREA-SP.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para elaboração completa do Projeto Executivo é de:

30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço e da liberação das informações necessárias.

7. VALOR GLOBAL DO SERVIÇO

R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

O valor contempla a elaboração integral do Projeto Executivo, análises técnicas, peças gráficas, memoriais, orçamento, cronograma, emissão da ART e responsabilidade técnica integral.

8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sugestão, ajustável conforme diretrizes da Administração:

- **30%** na emissão da Ordem de Serviço;
- **40%** na entrega da versão preliminar do Projeto Executivo;
- **30%** na entrega final e aceite do Projeto Executivo.

9. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta possui validade de **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.

10. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

- **Engenheiro Civil Responsável Técnico**, regularmente registrado no CREA-SP, com experiência comprovada em projetos executivos, demolições técnicas e edificações públicas.

11. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A contratação contempla a emissão da **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica**, condição indispensável para validação e aceite dos produtos entregues.



12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os projetos e documentos fornecidos pela Contratante serão utilizados **exclusivamente como referência técnica**, permanecendo a Contratada **integralmente responsável** pela verificação, compatibilização, complementação e validação das soluções adotadas, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

Serviços não previstos neste escopo serão tratados como **escopo complementar**, mediante prévia análise técnica e formalização contratual.

13. DADOS BANCÁRIOS

Banco: Bradesco

Código do Banco: 394

Agência: 1231-9

Conta Corrente: 0028004-6

CNPJ: 24.575.770/0001-20

Titular: S.A. Projetos & Construções LTDA

ASSINATURA / CONTATOS

S.A. Projetos & Construções LTDA

Responsável Técnico: Anailton dos Santos Solidade

Engenheiro Civil – CREA-SP

Telefone: (11) 98245-2976

E-mail: anailton.solidade@asprojetoconstrucoes.com

Atenciosamente.

S.A. PROJETOS E CONSTRUÇÕES

**ORÇAMENTO N.º 107-04/2026**

São Paulo, 07 de abril de 2026.

Aos cuidados de:

Sra. Leticia

5ª Delegacia seccional de Polícia - 81º DP/DECAP

Av. Celso Garcia, 2875 – Belém

São Paulo – SP

Referência:

Proposta do Projeto Executivo

Prezados(as),

Em atenção à solicitação, encaminhamos nossa proposta de orçamento, elaborada com base na visita técnica realizada ao local e com os laudos enviados pelo contratante para a execução dos serviços necessários.

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas adicionais que possam surgir.



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS

OBJETO:

Elaboração de Projeto Executivo, com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de projeto e execução, incluindo acompanhamento técnico da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

- Elaboração do Projeto Executivo, conforme escopo fornecido.
- Emissão de ART de Projeto e Execução.
- Acompanhamento técnico durante a execução dos serviços.

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO:

R\$ 65.385,00 (sessenta e cinco mil, trezentos e oitenta e cinco reais).

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida relacionada ao orçamento mencionado.

Atenciosamente,

3KS OBRAS E CONSTRUÇÃO

CNPJ: 14.945.296/0001-28

Marisvaldo Oliveira da Costa

De acordo: / / 2026

5ª DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA – 81º DP/DECAP

Sra. Leticia