

ESP-COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTER-9 -CPI-9

Estudo Técnico Preliminar 310/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 057.00352693/2026-97

2. Descrição da necessidade

2.1. Visando a melhoria contínua e conservação do patrimônio, será contratado o serviço de manutenção ou conservação – execução - readequação e modernização das salas da Agência Regional da Sede do Comando de Policiamento do Interior Nove e Sala de Reuniões, incluindo fornecimento total de mão de obra, materiais, bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários à implementação do projeto em 60 (sessenta) dias, devendo obedecer ao estabelecido no Termo de Referência nº 231/2026.

2.2. Os ambientes atuais da Agência Regional e Sala de Reuniões encontram-se com layout, acabamentos e mobiliário defasados, dificultando o adequado desempenho das atividades administrativas e de atendimento interno, além de não refletirem o padrão de funcionalidade e imagem institucional esperado da Polícia Militar do Estado de São Paulo. A readequação e modernização proposta busca adequar pisos, divisórias, instalações, portas, pintura e mobiliário sob medida, promovendo melhor aproveitamento dos espaços, maior conforto aos usuários e melhoria das condições de trabalho dos policiais militares e servidores.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção de Logística	Adam Mazzini Ribeiro

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. É desejável a seleção de empresa capacitada para execução dos serviços necessários, verificando os atestados técnicos da empresa e dos profissionais à disposição, de forma a atender os requisitos mínimos estabelecidos. A Empresa selecionada deve possuir não só capacidade técnica para a execução do serviço, mas também capacidade econômico-financeira para arcar com os custos do serviço prestado, sempre observando as normas técnicas existentes, inclusive no que se refere à normas ambientais e normas de segurança do trabalho.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Sobre o levantamento de mercado, o preço referência será o que tiver constando na planilha orçamentária, composta pelos valores extraídos da Planilha da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), Boletim referencial de custos versão 201 de FEV26 - Tabela de Serviços, anexa ao processo.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução e atendimento da necessidade se dá através da contratação de empresa especializada em obras de reforma, para realização de intervenções não estruturais no espaço físico mencionado, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, devendo refazer ou substituir, sem ônus para o Contratante, os serviços que apresentarem defeitos de material ou vícios de execução e os serviços indicados pela fiscalização quando executados em desacordo com o Termo de Referência.

6.2. Foram consideradas, em nível de estudo, alternativas como: manutenção apenas pontual de acabamentos existentes; contratação exclusiva de serviços de mobiliário planejado sem intervenção nas demais instalações; e realização de obra mais ampla, com substituição de pisos, divisórias, portas, pintura, instalações e mobiliário. A alternativa escolhida – readequação ampla, porém compatível com as limitações orçamentárias – mostrou-se mais vantajosa, pois permite tratar os principais problemas de layout, conforto, segurança e funcionalidade, sem chegar ao custo de reforma completa estrutural.

6.3. Para os serviços de marcenaria e mobiliário sob medida, optouse por solução baseada em fabricação e instalação de móveis planejados em MDF, com especificações detalhadas (espessuras, ferragens, sistemas de amortecimento, gestão de cabos e ventilação de equipamentos), conforme nota técnica e projeto anexos. Essa opção oferece maior flexibilidade na utilização dos espaços, melhor organização de equipamentos e documentos e padrão estético adequado à imagem institucional da PMESP

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa das quantidades foi realizada por servidor policial militar conforme planilhas abaixo:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CPI9-007/430/26

ASSUNTO:		Serviço de readequação e modernização dos ambientes da Agência Regional.								
LOCAL:		Rua Américo Vespúcio nº 438 - Algodual - Piracicaba SP - Salas da AGÊNCIA REGIONAL.								
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	UNIT MAT	TOTAL MAT	UNIT MDO	TOTAL MDO	TOTAL	
SERVIÇOS PRELIMINARES										
1	02.02.150	CDHU	Locação de contêiner tipo deposito - área mínima de 13,80 m²	UnXmês	1	R\$ 906,77	R\$ 906,77	R\$ 92,75	R\$ 92,75	R\$ 999,52
PISO CERÂMICO, RODAPÊS E REGULARIZAÇÃO										
2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de piso cerâmico, incluindo a base	M2	190	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13,63	R\$ 2.589,70	R\$ 2.589,70
3	19.01.022	CDHU	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	145	R\$ 462,13	R\$ 67.008,85	R\$ 50,25	R\$ 7.286,25	R\$ 74.295,10
4	03.04.040	CDHU	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	103	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,41	R\$ 351,23	R\$ 351,23
5	19.01.324	CDHU	Rodapé em granito, espessura de 2 cm e altura de 10 cm, acabamento polido	M	111	R\$ 90,89	R\$ 10.088,79	R\$ 7,57	R\$ 840,27	R\$ 10.929,06
6	18.08.170	CDHU	Revestimento em porcelanato técnico polido para área interna e ambiente de médio tráfego, grupo de absorção B1a, coeficiente de atrito I, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	46	R\$ 204,35	R\$ 9.400,10	R\$ 45,32	R\$ 2.084,72	R\$ 11.484,82
7	19.01.062	CDHU	Soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	3	R\$ 161,01	R\$ 483,03	R\$ 15,07	R\$ 45,21	R\$ 528,24
8	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação	M3	3	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 90,84	R\$ 272,52	R\$ 272,52
9	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	24	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 7,49	R\$ 179,76	R\$ 179,76
10	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbado	UN	3	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 15,10	R\$ 45,30	R\$ 45,30
11	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	UN	1	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 35,25	R\$ 35,25	R\$ 35,25
12	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	8	R\$ 495,36	R\$ 3.962,88	R\$ 358,88	R\$ 2.871,04	R\$ 6.833,92
13	14.01.050	CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto 14x19x39 - classe a	M2	51	R\$ 77,38	R\$ 3.946,38	R\$ 40,03	R\$ 2.041,53	R\$ 5.987,91
14	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	136	R\$ 2,02	R\$ 274,72	R\$ 12,59	R\$ 1.712,24	R\$ 1.986,96
TOTAL GERAL										R\$ 115.519,77
APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS										
15	44.01.820	CDHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	2	R\$ 1.083,39	R\$ 2.166,78	R\$ 70,59	R\$ 141,18	R\$ 2.307,96
16	44.03.040	CDHU	Saboneteira de louça de embutir	UN	4	R\$ 46,00	R\$ 184,00	R\$ 16,61	R\$ 66,44	R\$ 250,44
17	44.01.110	CDHU	Lavatório de louça com coluna	UN	2	R\$ 494,43	R\$ 988,86	R\$ 78,54	R\$ 157,08	R\$ 1.145,94
18	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	3	R\$ 86,09	R\$ 258,27	R\$ 21,30	R\$ 63,90	R\$ 322,17
19	44.20.010	CDHU	Sifão Plástico sanfonado universal	UN	3	R\$ 10,27	R\$ 30,81	R\$ 22,33	R\$ 66,99	R\$ 97,80
20	44.20.150	CDHU	Acabamento cromado para registro	UN	5	R\$ 55,62	R\$ 278,10	R\$ 3,86	R\$ 19,30	R\$ 297,40
21	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	2	R\$ 37,79	R\$ 75,58	R\$ 3,41	R\$ 6,82	R\$ 82,40
22	43.02.080	CDHU	Chuveiro elétrico de 6500w/220 com resistência blindada	UN	2	R\$ 322,75	R\$ 645,50	R\$ 44,48	R\$ 88,96	R\$ 734,46
23	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	5	R\$ 39,67	R\$ 198,35	R\$ 55,83	R\$ 279,15	R\$ 477,50
24	44.03.360	CDHU	Ducha Higiénica Cromada	UN	2	R\$ 474,58	R\$ 949,16	R\$ 27,92	R\$ 55,84	R\$ 1.005,00
25	47.01.025	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN=3/4	UN	3	R\$ 59,25	R\$ 177,75	R\$ 33,50	R\$ 100,50	R\$ 278,25
TOTAL GERAL										R\$ 6.999,32
ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTOS EM MADEIRA										
26	Pesquisa de preços no	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	UN	3	R\$ 4.506,00	R\$ 13.518,00	R\$ 3.004,00	R\$ 9.012,00	R\$ 22.530,00	
BANCADA E TAMPOS										
27	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2cm; acabamento polido	M2	0,9	R\$ 928,97	R\$ 836,07	R\$ 92,27	R\$ 83,04	R\$ 919,12
28	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1	R\$ 263,11	R\$ 263,11	R\$ 27,92	R\$ 27,92	R\$ 291,03
TOTAL GERAL										R\$ 1.210,15
TUBULAÇÃO E CONDUTORES PARA LIQUIDOS E GASES										
29	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2), inclusive conexões	M	6	R\$ 21,06	R\$ 126,36	R\$ 33,50	R\$ 201,00	R\$ 327,36
30	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6	R\$ 16,21	R\$ 97,26	R\$ 33,50	R\$ 201,00	R\$ 298,26
31	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN=25MM, (3/4), inclusive conexões	M	6	R\$ 6,27	R\$ 37,62	R\$ 27,92	R\$ 167,52	R\$ 205,14
TOTAL GERAL										R\$ 830,76
MOLDURA DE GESSO										
32	22.20.050	CDHU	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	M	130	R\$ 25,71	R\$ 3.342,30	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.342,30
PINTURA INTERNA DE PAREDES, TETO E ESQUADRIAS METÁLICAS										
33	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	400	R\$ 0,39	R\$ 156,00	R\$ 6,62	R\$ 2.648,00	R\$ 2.804,00
34	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	400	R\$ 8,01	R\$ 3.204,00	R\$ 23,98	R\$ 9.592,00	R\$ 12.796,00
35	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	50	R\$ 19,34	R\$ 967,00	R\$ 33,50	R\$ 1.675,00	R\$ 2.642,00
36	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	400	R\$ 3,02	R\$ 1.208,00	R\$ 13,43	R\$ 5.372,00	R\$ 6.580,00
TOTAL GERAL										R\$ 24.822,00
PORTAS										
37	24.02.056	CDHU	Porta corta-fogo classe p.120 de 80x120 cm, com uma folha de abrir completa	UN	1	R\$ 2.578,87	R\$ 2.578,87	R\$ 168,83	R\$ 168,83	R\$ 2.747,70
38	23.04.600	CDHU	Porta em laminado fenólico metaminico com acabamento liso, batente metálico - 80x120cm	UN	1	R\$ 2.386,71	R\$ 2.386,71	R\$ 130,90	R\$ 130,90	R\$ 2.517,61
39	23.09.040	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 80x210 cm	UN	4	R\$ 509,51	R\$ 2.038,04	R\$ 140,98	R\$ 563,92	R\$ 2.601,96
TOTAL GERAL										R\$ 7.867,27
INSTALAÇÕES ELETRICAS										
40	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	100	R\$ 3,61	R\$ 361,00	R\$ 13,96	R\$ 1.396,00	R\$ 1.757,00

41	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	UN	10	R\$ 26,69	R\$ 266,90	R\$ 16,75	R\$ 167,50	R\$ 434,40
42	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	UN	60	R\$ 12,80	R\$ 768,00	R\$ 16,75	R\$ 1.005,00	R\$ 1.773,00
43	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	30	R\$ 73,38	R\$ 2.201,40	R\$ 16,75	R\$ 502,50	R\$ 2.703,90
44	41.31.070	CDHU	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	15	R\$ 211,93	R\$ 3.178,95	R\$ 16,75	R\$ 251,25	R\$ 3.430,20
45	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	200	R\$ 5,18	R\$ 1.036,00	R\$ 16,75	R\$ 3.350,00	R\$ 4.386,00
46	39.26.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	300	R\$ 5,26	R\$ 1.578,00	R\$ 3,35	R\$ 1.005,00	R\$ 2.583,00
47	39.26.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1 kV isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	100	R\$ 7,52	R\$ 752,00	R\$ 3,91	R\$ 391,00	R\$ 1.143,00
TOTAL GERAL										R\$ 18.210,50

TRANSPORTE COMERCIAL, CARRETEIRO E ALUGUEL										
48	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	20	122,60	R\$ 2.452,00	13,63	R\$ 272,60	R\$ 2.724,60

LIMPEZA FINAL										
49	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	190	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15,90	R\$ 3.021,00	R\$ 3.021,00

TOTAL GERAL										R\$ 208.077,19
TOTAL GERAL (INCLUINDO BDI 23 %)										R\$ 255.934,94

Fonte de Pesquisa: Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 201 de FEV26.


ADAM MAZZINI RIBEIRO
2º Ten PM Ch Seq Log Int

ASSUNTO:		Serviço de readequação e modernização dos ambientes da Sala de Reuniões da Sede do CPI-9							
LOCAL:		Rua Américo Vespúcio nº 438 - Algodão - Piracicaba SP - Sala de Reuniões							
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	UNIT MAT	TOTAL MAT	UNIT MDO	TOTAL MDO	TOTAL
PISO CERÂMICO, RODAPÉS E REGULARIZAÇÃO									
1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de piso cerâmico, incluindo a base	M2	77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13,63	R\$ 1.049,51
2	19.01.022	CDHU	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	77	R\$ 462,13	R\$ 35.584,01	R\$ 50,25	R\$ 3.869,25
3	03.04.040	CDHU	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,41	R\$ 129,58
4	19.01.324	CDHU	Rodapé em granito, espessura de 2 cm e altura de 10 cm, acabamento polido	M	38	R\$ 90,89	R\$ 3.453,82	R\$ 7,57	R\$ 287,66
5	18.08.170	CDHU	Revestimento em porcelanato técnico polido para área interna e ambiente de médio tráfego, grupo de absorção Bla, coeficiente de atrito I, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	5	R\$ 204,35	R\$ 1.021,75	R\$ 45,32	R\$ 226,60
6	19.01.062	CDHU	Soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	4	R\$ 161,01	R\$ 644,04	R\$ 15,07	R\$ 60,28
7	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	5	R\$ 495,36	R\$ 2.476,80	R\$ 358,88	R\$ 1.794,40
TOTAL GERAL									R\$ 50.597,70
APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS									
8	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1	R\$ 86,09	R\$ 86,09	R\$ 21,30	R\$ 21,30
9	44.20.010	CDHU	Sifão Plástico sanfonado universal	UN	1	R\$ 10,27	R\$ 10,27	R\$ 22,33	R\$ 22,33
TOTAL GERAL									R\$ 139,99
BANCADA E TAMPOS									
10	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2cm; acabamento polido	M2	0,9	R\$ 928,97	R\$ 836,07	R\$ 92,27	R\$ 83,04
11	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1	R\$ 263,11	R\$ 263,11	R\$ 27,92	R\$ 27,92
TOTAL GERAL									R\$ 1.210,15
ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTOS EM MADEIRA									
12	Pesquisa de preços no Cambras Gov		Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	UN	2	R\$ 4.506,00	R\$ 9.012,00	R\$ 3.004,00	R\$ 6.008,00
									R\$ 15.020,00
PINTURA INTERNA DE PAREDES, TETO E ESQUADRIAS METÁLICAS									
13	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	140	R\$ 0,39	R\$ 54,60	R\$ 6,62	R\$ 926,80
14	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	140	R\$ 8,01	R\$ 1.121,40	R\$ 23,98	R\$ 3.357,20
15	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	140	R\$ 3,02	R\$ 422,80	R\$ 13,43	R\$ 1.880,20
TOTAL GERAL									R\$ 7.763,00
INSTALAÇÕES ELETRICAS									
16	41.31.070	CDHU	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	10	R\$ 211,93	R\$ 2.119,30	R\$ 16,75	R\$ 167,50
TOTAL GERAL									R\$ 2.286,80
TRANSPORTE COMERCIAL, CARRETEIRO E ALUGUEL									
17	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8	122,60	R\$ 980,80	13,63	R\$ 109,04
									R\$ 1.089,84
LIMPEZA FINAL									
18	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15,90	R\$ 1.224,30
									R\$ 1.224,30
TOTAL GERAL									R\$ 79.331,78
TOTAL GERAL (INCLUINDO BDI 23 %)									R\$ 97.578,08

Fonte de Pesquisa: Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 201 de FEV26.


 ADAM MAZZINI RIBEIRO
 2º Ten PM Ch Seq Log Int

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 353.513,02

8.1. Estimou-se o valor de R\$ 353.513,02 (trezentos e cinquenta três mil, quinhentos e treze reais e dois centavos) para a prestação do serviço em estudo.

8.2. Serviços em geral (exceto marcenaria)

A formação do valor estimado para a maior parte dos serviços de engenharia civil, instalações e acabamentos baseouse nas Planilhas de Pesquisa de Preços CPI9007/430/26 e CPI9-008/430/26, elaboradas com referência ao Boletim Referencial de Custos da CDHU, versão fevereiro/2026. A planilha apresenta, para cada item, código CDHU, descrição, unidade de medida, quantidade, custo unitário e total de materiais (UNIT MAT / TOTAL MAT) e de mão de obra (UNIT MDO / TOTAL MDO), além de total geral por item.

8.3. Pesquisa específica de marcenaria

Para os serviços de marcenaria e mobiliário sob medida, foi realizada pesquisa de preços específica em Compras.gov.br (relatórios de pesquisa de preços nº 174/2026 e nº 184/2026, UASG 180362), nos termos da IN SEGES/ME nº 65/2021. O relatório consolida valores de contratações públicas de “Marceneiro/Carpinteiro” e serviços de móveis sob medida, utilizando filtro temporal de 12 meses e cálculos estatísticos de média, mediana, desviopadrão e coeficiente de variação.

8.4. As pesquisas consideraram 1 item: “16551 – Marceneiro/Carpinteiro”, com quantidade de 3 e 2 unidades, respectivamente, consolidando os seguintes indicadores: menor preço R\$ 4.320,00; média R\$ 9.193,33; mediana R\$ 7.510,00; maior preço R\$ 15.750,00; coeficiente de variação de aproximadamente 52,38% e desviopadrão em torno de R\$ 4.815,70. Pelo método de cálculo adotado (mediana), o valor de referência por unidade foi fixado em R\$ 7.510,00, totalizando R\$ 37.550,00 para 5 unidades de serviço de marcenaria.

8.5. Decomposição entre materiais e mão de obra na marcenaria

Como a pesquisa de Compras.gov.br indica valor fechado (materiais e mão de obra) por unidade de “Marceneiro/Carpinteiro”, foi necessária a adoção de critério técnico para decompor o total em materiais e mão de obra, preservando o padrão da planilha CDHU. A Administração adotou, com base em prática de mercado e na natureza de serviços de fabricação e instalação de móveis sob medida, uma proporção de 60% para materiais (chapas de MDF, ferragens, trilhos, dobradiças, puxadores, fitas de borda, acessórios e insumos de instalação) e 40% para mão de obra especializada (projeto executivo, corte, montagem, transporte, instalação e ajuste in loco). Aplicando-se essa proporção, estimou-se que para cada unidade o custo de materiais é de R\$ 4.506,00 e o de mão de obra é de R\$ 3.004,00, totalizando R\$ 7.510,00.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A eventual divisão do procedimento licitatório para cada tipo de área, ou ainda, a divisão entre o fornecimento dos serviços (mão de obra) e materiais causaria uma inviabilidade técnica e econômica com prejuízo ao conjunto e perda da economia de escala.

9.2. Cumpre esclarecer que os materiais incluídos nesta contratação estão intrinsecamente relacionados com a execução dos serviços objeto da contratação. Na hipótese da retirada dos materiais, não haveria como avaliar o desempenho da empresa contratada. Além disto, a divisão da contratação por tipo de área afetaria o ganho de escala e tornaria a fiscalização mais onerosa, dificultando, inclusive, a gestão dos diversos contratos. Não raro encontramos exemplos de contratações de soluções únicas, contratadas separadamente, que acabam redundadas no fracasso, posto que possíveis falhas em qualquer dos itens ensejam dificuldades intransponíveis para correções ou apuração de responsabilidade. Estes fundamentos convergem para reforçar a conclusão de que a divisão do objeto em parcelas não se comprova técnica e economicamente viável. Assim, pelos motivos expostos, entendemos que a prestação dos serviços de engenharia em um único contrato, com a inclusão de todos os materiais e equipamentos necessários à execução adequada dos serviços, é a que melhor atende aos interesses da Administração e também a que se apresenta mais vantajosa.

9.3. Considerando que a marcenaria exige equipamentos e instalações específicas (máquinas de corte, coladeiras, oficinas de MDF) e que a empresa contratada para a obra de readequação poderá não possuir, em sua estrutura principal, toda essa capacidade instalada, admite-se a possibilidade de subcontratação de empresa especializada em marcenaria. A subcontratada deverá atender às exigências técnicas previstas nos projetos e memoriais, mas a responsabilidade contratual, técnica e pela qualidade dos serviços permanecerá integralmente na empresa principal vencedora, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021 e nas condições do edital.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. No caso dos serviços de engenharia, verificamos que a grande maioria dos órgãos públicos adota o modelo de contratação já amplamente difundido, que engloba a mão de obra e o fornecimento de materiais, equipamentos e utensílios, utilizando-se a metodologia de remuneração por preços unitários de acordo com a execução dos serviços, baseados no Boletim Referencial de Custos da CDHU, sendo esta a que atende satisfatoriamente as necessidades do Comando de Policiamento do Interior Nove.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Os itens previstos nesta contratação estão de acordo com o cronograma anual de compras da Seção de Logística, conforme DFD nº 558/2026, com justificativa apresentada no referido documento.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Os benefícios pretendidos se vinculam a valorização do policial militar, os quais terão melhora nas condições de ergonomia e segurança. Um ambiente moderno e profissional reforça o cumprimento dos procedimentos operacionais, elevando assim o padrão de qualidade do serviço interno.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. O Comandante do Comando de Policiamento do Interior Nove nomeará servidores para atuarem como Gestor e Fiscal de Contrato, para atuação na gestão e fiscalização contratual, além de outros atores ou substitutos que julgar necessários à perfeita execução do objeto do presente Estudo Preliminar. A contratação do serviço aqui tratado deverá ser realizada em conformidade com as justificativas, especificações técnicas, condições de garantia e de execução dos serviços estabelecidos no corpo deste planejamento, bem como no Termo de Referência.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Não existem impactos ambientais previstos uma vez que os descartes resultantes da obra serão destinados pela contratada em conformidade com as normas ambientais vigentes.

14.2. Será necessário o uso de água potável para a execução dos serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

À luz do exposto, conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação da obra de readequação e modernização da Agência Regional e da Sala de Reuniões da Sede do CPI-9, com valor estimado de R\$ 353.513,02 (trezentos e cinquenta três mil, quinhentos e treze reais e dois centavos), apurado a partir de planilha CDHU ajustada e de pesquisa específica de marcenaria em Compras.gov.br, com BDI de 23% e decomposição de custos de marcenaria em 60% materiais e 40% mão de obra. O ETP recomenda a abertura do procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e das normas internas da PMESP, utilizando este estudo e a planilha de orçamento como peças de instrução.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ADAM MAZZINI RIBEIRO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 28/07/2026 às 16:20:34.