

ESP-ADMINISTRACAO DA SUP

Estudo Técnico Preliminar 210/2026

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A Unidade das Equipes de Perícia Médico Legais e Equipe de Perícias Criminalísticas de Avaré, situada à rua Mato Grosso, 140 - Pinheiro Machado, Avaré - SP, 18705-390, está instalada em imóvel próprio do estado, edificação de alvenaria que passou por processo de ampliação e reforma recentemente, tendo sua inauguração sido realizada em setembro de 2024.

A obra foi uma enorme conquista dentre as diversas ações de investimentos e incentivos à valorização da Segurança Pública pelo Governo do Estado de São Paulo, além de ser um grande marco na história das Equipes, tornando o espaço ainda mais adequado para a realização dos exames periciais de atribuição da Polícia Científica do Estado de São Paulo, órgão técnico científico que trabalha aplicando a Ciência em prol da Justiça, auxiliando nas atividades de Polícia Judiciária e do Sistema Judiciário do Estado de São Paulo.

As Equipes de Perícia Médico Legais e Equipe de Perícias Criminalísticas de Avaré são responsáveis pela realização de exames periciais e médico-legais de natureza criminal e competência estadual, com origem de circunscrição na cidade de Avaré, e toda sub-região, totalizando 17 (dezesete) cidades atendidas, e uma média de 7.000 (sete mil) exames realizados no ano de 2024.

No final de Outubro de 2024, uma tempestade com ventos fortes atingiu a cidade de Avaré, trazendo danos severos e preocupantes à estrutura predial da Unidade que abriga as EPML e EPC Avaré.

Os danos aparentes, que puderam ser observados até o momento, tratam-se de: destelhamento generalizado na região mediana e terço esquerdo do prédio (atingindo principalmente a área do IML); ruptura do forro na região inferior ao destelhamento; alagamento de salas afetadas pelo destelhamento e ruptura de forro, molhando móveis e equipamentos presentes; queda de árvore de grande porte no estacionamento do IML atingindo parte da estrutura predial; ruptura de forro em diversos pontos adjacentes à região de destelhamento conforme Laudo Pericial 337.187 /2025 em anexo.

Considerando as chuvas constantes nesta época do ano, é visível a fragilidade do restante da estrutura, que está muito mais susceptível à ação de mais condições climáticas adversas, reforçando a existência de uma grande preocupação acerca da conservação do restante do patrimônio público que ainda não foi danificado, tanto o patrimônio imóvel como material, mas principalmente, também com relação às condições de segurança do local, tanto aos servidores quanto ao público ali atendido.

Sendo assim, considerando todo o exposto, é imprescindível a realização dos reparos descritos na solução proposta, para que as Equipes da Polícia Científica de Avaré exerçam suas funções em um ambiente de trabalho adequado, garantindo a segurança dos servidores e população atendida, a conservação do patrimônio público, bem como, a eficiência e manutenção do bom andamento do serviço público.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
-------------------	-------------

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação foram traçados considerando a realização de reparo de todos os danos causados no evento climático que atingiu e danificou a estrutura predial das EPML e EPC Avaré, resolvendo os problemas que surgiram e seguem elencados no item 6.

Realização dos reparos utilizando-se a contratação de serviços de engenharia de empresa com capacidade de efetuar todos os serviços necessários para a recuperação adequada das instalações, reparos esses que enquadram-se nos termos do art. 6º, inciso XXI, da Lei nº 14.133/2021, como serviços comuns de engenharia cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, por meio de especificações usuais de mercado, destacamos ainda que dada a baixa complexidade do serviço prestado inexistente o prejuízo na aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados, ficando a especificação do objeto condicionada apenas a observação de termo de referência anexo.

O serviço deve ser realizado em sua integralidade por uma única empresa, com fornecimento de material, de acordo com garantias de qualidade e segurança e em conformidade com a legislação vigente, com prazo de entrega de obra em 30 (trinta dias) dias corridos.

Mais informações sobre os requisitos da contratação são encontradas no memorial descritivo em anexo.

5. Levantamento de Mercado

Considerando tratar-se das instalações das Equipes de Perícias Médico Legais e Criminalísticas de Avaré e que, em virtude de suas atividade-fim, são parte fundamental nas atividades de Polícia Judiciária da Delegacia Seccional de Avaré e região, atendendo requisições de exames periciais de 17 (dezessete) cidades, a contratação visa trazer o reparo necessário e urgente ao prédios da EPML e EPC Avaré, garantindo maior segurança e conforto aos servidores que neles exercem suas funções, bem como, à população ali atendida.

A realização dos serviços também assegura melhor conservação do patrimônio público das Equipes, desde a estrutura predial, recém reformada e ampliada, até os itens de mobiliário e equipamentos, que podem ser danificados com a incidência frequente e crescente de águas das chuvas nas áreas atingidas.

Concentrando a integralidade da obra a uma única empresa gerenciadora, que se responsabilize não só pela realização propriamente dita dos reparos propostos, como também, pelo fornecimento de todo material necessário, mão de obra qualificada, locação de equipamentos, além de cumprir todos os requisitos técnicos, normas de segurança e exigências legais, trabalhistas, tributárias e normativas vigentes, ou qualquer outro serviço complementar necessário, garantimos um processo mais produtivo, com maior qualidade, mais ágil e menos oneroso ao Estado.

Análise de Soluções e Justificativa da Escolha Final do Serviços Necessários.

1. Reforma do Telhado

Possíveis soluções:

- Reparo pontual das telhas danificadas: custo imediato reduzido, mas risco elevado de persistência das infiltrações, pois a cobertura é antiga e apresenta falhas em diversos pontos.
- Substituição integral das telhas e revisão do madeiramento: custo inicial mais alto, porém garante estanqueidade, padronização, maior durabilidade e menor necessidade de manutenções futuras.

Escolha final: substituição das telhas danificadas Canalete 90, manutenção do madeiramento 3"x10", reinstalação das calhas e corte dos beirais.

Justificativa técnica: solução elimina as infiltrações e garante a segurança da estrutura.

Justificativa econômica: reduz custos de manutenção recorrente, representando melhor custo-benefício no médio prazo.

2. Gesso e Elétrica

Possíveis soluções:

- Reparos localizados em placas de gesso e fiação danificada: custo baixo, mas mantém áreas comprometidas e risco de novos reparos em pouco tempo.
- Substituição integral de forros e reparo pontual na rede elétrica: solução mais abrangente, assegura uniformidade estética, melhor desempenho acústico e segurança das instalações elétricas.

Escolha final: remoção de placas danificadas, recolocação integral de forro com estrutura metálica, manutenção da rede elétrica dos cômodos afetados e reinstalação de divisórias em drywall.

Justificativa técnica: restabelece o padrão estético e funcional, com segurança elétrica.

Justificativa econômica: evita retrabalhos e reduz riscos de sinistros elétricos, o que gera economia a longo prazo.

3. Lixeira

Possíveis soluções:

- Reparo superficial da laje danificada: menor custo imediato, porém com risco de perda de resistência estrutural e comprometimento da segurança.
- Recorte e reconstrução do trecho de laje em concreto armado: maior investimento, mas garante integridade estrutural e durabilidade.

Escolha final: recorte e reconstrução da laje em concreto armado, com instalação de vidro de segurança na porta.

Justificativa técnica: garante estabilidade estrutural e segurança dos usuários.

Justificativa econômica: evita necessidade de intervenções frequentes e garante maior vida útil da edificação.

4. Pintura

Possíveis soluções:

- Repintura apenas das áreas afetadas: custo reduzido, porém resultado estético desigual e necessidade de manutenção em curto prazo.
- Pintura integral das áreas reformadas: investimento um pouco maior, mas garante uniformidade visual, proteção contra umidade e maior valorização do ambiente.

Escolha final: emassamento, lixamento e pintura integral dos forros, paredes de drywall e paredes dos cômodos reformados, além da pintura da lixeira.

Justificativa técnica: acabamento uniforme, proteção e maior durabilidade.

Justificativa econômica: reduz gastos futuros com repintura localizada e mantém melhor conservação do patrimônio

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta envolve a contratação de empresa de engenharia responsável pelo serviço de reparo com fornecimento de material, do telhado e demais estruturas recém danificadas nas dependências internas e externas do prédio das Equipes de Perícias Médico Legais e Criminalísticas de Avaré, conforme descritos no item 5 e 7.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A PLANILHA DA QUAL FORAM RETIRADOS ESSES DADOS SERÁ ANEXADA AO PROCESSO SEI

Código da Composição	Descrição	Unidade	CUSTO UN. (R\$)	Quant	CUSTO TOTAL (R\$)
EQUIPE TÉCNICA					
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	145,96	25,00	R\$ 3.649,00
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	14.555,49	1,50	R\$ 21.833,24
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	44,61	80,00	R\$ 3.568,80
TELHADO					
97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,08	184,00	R\$ 1.118,72
97847	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,98	123,00	R\$ 612,54
93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,28	109,00	R\$ 338,00
94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019, PS	M2	114,79	184,00	R\$ 21.121,36
94451	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	M	85,91	18,00	R\$ 1.546,38
	TELA PASSARINHEIRA PARA CANALETÃO 90	UN	25,00	30,00	R\$ 750,00
CALHAS E RUFOS					
94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	66,15	88,00	R\$ 5.823,20
FORRO					
97841	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,14	118,00	R\$ 488,52
93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,28	85,00	R\$ 278,80
96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023, PS	M2	78,25	118,00	R\$ 9.233,50
PAREDES					
97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,98	55,08	R\$ 659,86
93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,28	82,62	R\$ 270,99
96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023, PS	M2	116,53	55,08	R\$ 6.438,47
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
97865	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,73	17,00	R\$ 46,41
100911 *	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 36 W, SEM LÂMPADA E SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	152,00	17,00	R\$ 2.584,00
PINTURA					
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	15,12	902,04	R\$ 13.638,91
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	18,18	162,14	R\$ 2.947,62
102494 **	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPOXI. AF_05/2021	M2	76,85	64,50	R\$ 4.956,83
PORTAS					
90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	525,33	5,00	R\$ 2.626,65
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	223,20	5,00	R\$ 1.116,00
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	21,23	18,9	R\$ 401,25
LAJE DA LATEIRA					
97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	378,41	3,00	R\$ 1.135,23
93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,28	30,00	R\$ 98,40
92271	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	133,47	10,00	R\$ 1.334,70
92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,86	360,00	R\$ 3.189,60
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022, PS	M3	637,76	3,00	R\$ 1.913,28
SPDA					
96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	87,24	108,00	R\$ 9.421,92
					TOTAL = R\$ 123.110,18
					BDI = 28,70%
					TOTAL com BDI = R\$ 158.442,80

* Tabela SINAPI não possui preço para este insumo. Valor referenciado com base em pesquisa de preços em sites especializados.

** Tabela SINAPI não tem pintura epóxi em parede (caso da obra em tela). Por analogia, utilizamos pintura em piso com tinta epóxi.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 158.442,80

De acordo com pesquisa de preços referenciados pela tabela SINAPI o valor aproximado da aquisição e instalação de todos os itens necessários para reparo do telhado e demais estruturas danificadas nas dependências internas e externas do prédio das Equipes de Perícias Médico Legais e Criminalísticas de Avaré, custe ao Estado em torno de R\$ 158.442,80 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos).

Nesse valor estão contemplados eventuais gastos referentes a fretes, taxas, mão de obra, ARTs, peças e instalação, se aplicáveis.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O serviço solicitado não admite parcelamento, uma vez que a reforma das estruturas danificadas faz-se necessária ser realizada pela mesma empresa, em um mesmo momento.

Sendo assim, considerando se tratar de solução única e indivisível, não será realizado o parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do serviço proposto respeita a Nova Lei de Licitações e Contratos e está alinhada com as reformas prediais que estão em curso, acompanhando padrões de qualidade e segurança que estão sendo adotados em diversos edifícios da Instituição.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Além da constante necessidade de manutenção de edificações, com a realização da obra de reparo do telhado e demais estruturas recém danificadas nas dependências internas e externas do prédio das Equipes de Perícias Médico Legais e Criminalísticas de Avaré, espera-se alcançar os seguintes objetivos e benefícios à Administração Pública:

1 - Solução do problema de gotejamento e vazamentos causados pelo mau escoamento de águas pluviais, bem como impermeabilização integral da área superior. A solução desses problemas diretos ainda apresentam como repercussão a proteção aos equipamentos instalados na edificação, uma vez que não mais se sujeitarão a gotejamentos;

2 - Aprimoramento do ambiente laboral, sendo possível a manutenção das pinturas e limpeza de eventuais áreas com mofo; além da preservação da estrutura da edificação, a qual não se sujeitará a umidade proveniente do telhado;

3 - Maior proteção e eliminação parcial das pragas urbanas, uma vez que a instalação permitirá menor área apta a infestação de pombos e outras pragas urbanas, aperfeiçoando o ambiente laboral;

4 - Segurança aos servidores e população ali atendida, garantindo que com o conserto, fragmentos de forro e/ou telhado não mais se desprenderão, mitigando os riscos de acidentes de trabalho ou à vítimas em atendimento no prédio.

Além dos itens expostos, uma série de outros benefícios indiretos podem ser apensados, sendo notável, principalmente, a previsão de garantia à obra executada certificando que os objetivos sejam confiavelmente atendidos.

13. Providências a serem Adotadas

Não foram identificadas providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram identificados possíveis impactos ambientais significativos associados a essa contratação, razão pela qual este tópico não será considerado no planejamento.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

TULIO DE VASCONCELLOS BARBOSA

MEDICO LEGISTA - GESTOR DO CONTRATO



Assinou eletronicamente em 29/06/2026 às 08:00:15.

DANIEL CONTI EVANGELISTA

MEDICO LEGISTA - CO-GESTOR DO CONTRATO



Assinou eletronicamente em 25/06/2026 às 11:11:25.