

DFD Cessão de uso do prédio administrativo 298/2024

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
298/2024	180173-ESP-COMANDO DE AVIACAO DA PM 'JOAO NEGRAO'	LARISSA AUREA DA COSTA AGUIAR	05/12/2024 10:36 (v 2.0)
Status	CONCLUIDO		

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Não se aplica/Não se aplica		057.00493890/2024-01

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

REQUISITANTE:

Órgão: Polícia Militar do Estado de São Paulo

Setor Requirante: Seção de Logística do Comando de Aviação da Polícia Militar

Responsável pela demanda: 1º Ten PM Larissa Aurea da Costa Aguiar

RE: 170136-3

E-mail: larissacosta@policiamilitar.sp.gov.br

Telefone: (11) 2221-7299

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: 31/01/2025

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: 60 meses

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: Alta

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Solicitação de celebração de Termo de Cessão Temporária de Uso de Área no Aeroporto Campo de Marte, localizada no Setor F, Lote 1. Em tal área está localizado o Hangar "João Negrão" do Comando de Aviação da Polícia Militar.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ocupação do Hangar "João Negrão", localizado no Setor F, Lote 1, do Aeroporto Campo de Marte, permite que o Comando de Aviação da Polícia Militar exerça suas atividades com maior qualidade, visto a sua excelente localização, estando próximo ao heliponto, diminuindo o tempo resposta nos atendimentos emergenciais de Segurança Pública e Defesa Civil.

Dessa forma, este prédio é utilizado pelo CAVPM desde 01 de fevereiro de 2020, com vigência de 60 (sessenta) meses improrrogáveis, encerrando-se em 01 de fevereiro de 2025, mediante celebração de Termo de Cessão de Uso Onerosa, nº 06.2019.033.0002, com a INFRAERO (administradora do aeroporto à época), conforme Processo SEI nº 057.00045525/2023-03.

Tendo em vista esta instalação ser a que atende as principais atividades operacionais do Comando de Aviação, com o intuito de comportar o grande efetivo administrativo, bem como a grande movimentação de aeronaves, foi realizado reformas no prédio em questão a fim de adequar suas instalações às necessidades do efetivo, despendendo do valor de R\$ 888.480,30 (oitocentos e oitenta e oito mil quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos) para tal obra.

Por fim, em razão da concessão da exploração e administração do Aeroporto Campo de Marte pela empresa privada PAX Aeroportos, o termo de cessão de uso celebrado com a INFRAERO não será renovado, sendo necessária a celebração de um novo termo com a PAX.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

O valor proposto pela empresa PAX Aeroportos para a Remuneração Fixa Mensal (RFM) referente à Cessão Temporária de Uso de Área no Aeroporto Campo de Marte, localizada no Setor F, Lote 1, é de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), pago mensalmente, durante 60 meses, e sofrendo reajuste anual com base a variação do IPCA ou outro índice oficial que o venha substituir no período. Sendo que os valores de reembolso de despesas referente à área do contrato serão cobrados separadamente.

Conforme tabela abaixo, considera-se que o gasto com o serviço de fornecimento de água/coleta de esgoto e lixo, realizado mediante rateio com a administradora do Aeroporto, foi de aproximadamente R\$ 9.779,20 (nove mil setecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) mensais entre os meses de setembro/2023 e maio/2024, além de que o gasto com o serviço de fornecimento de energia elétrica foi de aproximadamente R\$ 9.687,52 mensais considerando o mesmo período mencionado; dessa forma, o valor total gasto para manter a Cessão de Uso Onerosa do prédio supracitado será de aproximadamente R\$ 6.899.043,45 (seis milhões oitocentos e noventa e nove mil quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos) após os 60 meses de vigência do Termo, considerando um reajuste de 8% em relação a 2023.

RATEIO HANGAR JOÃO NEGRÃO									
	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Água	R\$ 2.797,88	R\$ 7.609,23	R\$ 7.767,90	R\$ 9.362,28	R\$ 9.026,73	R\$ 7.388,32	R\$ 14.446,21	R\$ 16.513,34	R\$ 12.963,05
Consumo (m³)	Média Infraero	249,6465	249,8	299,16	276,62	222,71	258,34	295,3	-
Lixo	-	R\$ 15,71	R\$ 15,71	R\$ 15,71	R\$ 15,71	R\$ 15,71	R\$ 15,71	R\$ 43,61	-
Total	R\$ 2.797,88	R\$ 7.624,94	R\$ 7.783,61	R\$ 9.377,99	R\$ 9.042,44	R\$ 7.404,03	R\$ 14.461,92	R\$ 16.556,95	R\$ 12.963,05
Média	R\$ 9.779,20								

ÍNDICE DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA JOÃO NEGRÃO										
(Quilowatt hora [kWh] de energia elétrica consumida pela OPM / Valores)										
Empresa: Eletropaulo M. Eletricidade de São Paulo										
CNPJ: 61695227000193										
	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	
ENERGIA	8889	9759	11135	10867	12035	13113	11972	12058	13327	103155
VALOR	R\$ 8.452,82	R\$ 9.033,31	R\$ 9.226,65	R\$ 9.272,54	R\$ 12.028,29	R\$ 10.146,69	R\$ 9.206,03	R\$ 9.677,94	R\$ 10.143,45	R\$ 87.187,72
MÉDIA	R\$ 9.687,52									

5. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

6. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LARISSA AUREA DA COSTA AGUIAR

1º Ten PM - Ch Set Infraestrutura