

ESP-COM.POLIC.AREA METROP-9

Estudo Técnico Preliminar 2/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00535204/2025-50

2. Descrição da necessidade

2.1. Tendo em vista o desgaste natural das instalações da edificação do NAPS do CPA/M-9, se faz necessária a reforma para conservação e adequação visando um melhor qualidade aos policias que são atendidos pelo núcleo de atenção psicossocial desta unidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COMANDO DE POLICIAMENTO METROPOLITANO NOVE	MAJ PM LUCIANO NOGUEIRA OLIVEIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Após vistoria técnica, verificou-se que a edificação onde será realizada a intervenção possui uma área aproximada de 75,00 m² (setenta e cinco metros quadrados), sendo necessário os serviços descritos na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD
1	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	unxmês	9,00
2	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	3,00
3	Lona plástica preta - uso geral	m ²	70,00
4	Demolição manual de concreto armado	m ³	4,00
5	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m ³	12,00
6	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m ²	25,00
7	Retirada de folha de esquadria em madeira	und	6,00
8	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	26,00
9	Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	5,00
10	Retirada de folha de esquadria metálica	und	1,00
11	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m ²	88,00
12	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	75,00
13	Remoção de condutor embutido diâmetro externo até 6,5 mm	m	80,00
14	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm.	m	20,00
15	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m ³	20,00
16	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	190,00
17	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	kg	52,00
18	Armadura em tela soldada de aço	kg	15,00
19	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m ²	11,00
20	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	m ³	6,00
21	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m ³	6,00
22	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	m	12,00
23	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	m ³	6,00
24	Forma em madeira comum para fundação	m ²	3,00
25	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m ²	2,50
26	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 19 cm	m ²	60,00
27	Chapisco	m ³	160,00
28	Reboco	m ²	160,00
29	Argamassa de regularização e/ou proteção	m ³	7,00
30	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m ²	120,00
31	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m	125,00
32	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	6,20
33	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2ST LM	m ²	35,00
34	Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 2"	m ²	80,00

35	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	und	3,00
36	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	m²	0,80
37	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil	m²	1,20
38	Porta acústica de madeira	m²	3,00
39	Janela Maxim ar com 02 módulos acústica.	m²	2,70
40	Vidro temperado cinza ou bronze de 8 mm	m²	4,95
41	Película adesiva jateada para vidros - uso interno	m²	4,95
42	Mola aérea para porta, com esforço acima de 60 kg até 80 kg	und	1,00
43	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	und	1,00
44	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	m2	4,95
45	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	cj	3,00
46	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2"), inclusive conexões	m	39,00
47	Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - removível	m²	65,00
48	Painel LED de Embutir 48W Luz Branco Frio Quadrado Bivolt 62 x 62	und	14,00
49	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	30,00
50	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios (na cor branca).	m	33,00
51	Condulete em PVC de 1" - (na cor branca).	cj	14,00
52	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	250,00
53	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V -isolação em PVC 70°C	m	300,00
54	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	250,00
55	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	und	3,00
56	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	33,00
57	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	cj	4,00
58	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	9,00
59	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,40
60	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	und	1,00
61	Válvula americana	und	1,00
62	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	und	1,00
63	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	m²	2,65
64	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	m	70,00
65	Fita adesiva antiderrapante com largura de 5 cm	m	31,00
65	Caixa em PVC de 4" x 2"	und	38,00
66	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	30,00
67	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	520,00
68	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	260,00
69	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	520,00
70	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	30,00
71	Limpeza final da obra	m²	80,00

7.2. Os itens e quantidades acima, fazem parte de uma estimativa deste estudo técnico preliminar, devendo ter sua confirmação em um futuro termo de referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 209.000,00

8.1. Foi realizada a pesquisa na tabela de preço vigente e verificou-se um preço estimado de R\$ 209,000,00.

8.1.1. Vale ressaltar, que o valor acima informado é meramente estimativo, sendo o valor referencial obtido em uma futura pesquisa de preço.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Por se tratar de um único item, não é possível seu parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Tendo em vista a menor complexidade do objeto e eventualmente o menor vulto, entende a administração que o estudo técnico preliminar possa prescindir desta informação, guardando a proporcionalidade entre o custo do controle e o risco envolvido, conforme o § 1º do Artigo 5º do decreto n.º 68.017, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Este setor de Projetos declara a reforma da edificação viável, para poder atender melhor os policiais que são serão atendidos nesta unidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

WESLEI DOS SANTOS

EGP/St - CPA/M-9



Assinou eletronicamente em 12/02/2026 às 09:55:34.