

ESP-COMANDO DE BOMBEIROS DO INTER- 2 (CBI-2)

Estudo Técnico Preliminar 23/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 057.00245333/2025-59

2. Descrição da necessidade

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra as condições e necessidades para a contratação de empresa especializada para a realização de serviços comuns de engenharia com o objetivo de garantir a segurança do perímetro e promover a readequação das calçadas, muros e portões, bem como a realização de intervenções em diversos elementos da edificação, incluindo: demolição do tanque de mergulho, serviços de pintura e aplicação da identificação visual da Estação de Bombeiros de Bauru, objetivando a padronização do imóvel ocupado pelo Corpo de Bombeiros, para atendimento às normas de comunicação visual do Governo do Estado de São Paulo, proporcionando o pronto reconhecimento da população.

2.2. Destaca-se que as instalações contam com equipamentos e estruturas de alto valor agregado que, caso não recebam as melhorias e reformas adequadas, podem comprometer não apenas a segurança do local, mas também resultar em expressivas perdas ao patrimônio público, especialmente devido à vulnerabilidade do perímetro e à consequente exposição a riscos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
12º GB – 1º SGB – EB – DISTRITO INDUSTRIAL	1º Ten PM Belico

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. O objeto da contratação deverá seguir todos os padrões da PMESP elencados no Projeto Executivo anexo ao termo de referência, cumprir os prazos estabelecidos para a realização do serviço, assegurar que os serviços sejam executados por profissionais qualificados e de acordo com as normas e padrões de segurança.

4.2. Comprovação da experiência e expertise da empresa contratada para os trabalhos a serem realizados, garantindo a confiabilidade e eficácia dos serviços prestados.

4.3. No que couber, durante a execução do serviço, a contratada deverá observar os critérios de sustentabilidade ambiental e a implementação de ações que reduzam possíveis impactos ambientais.

5. Levantamento de Mercado

5.1. A pesquisa de preço foi realizada com o objetivo de encontrar o menor valor para a conclusão da obra, sendo realizada a partir de empresas que atuam no ramo da prestação do serviço e através da Tabela de Composição de Preços e Orçamentos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), em seus boletins referenciais de custos atualizados.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Padronização do imóvel ocupado pelo Corpo de Bombeiros de Bauru através da realização de de serviços comuns de engenharia com o objetivo de garantir a segurança do perímetro e promover a readequação das calçadas, muros e portões, bem como a realização de intervenções em diversos elementos da edificação, incluindo: demolição do tanque de mergulho, serviços de pintura para atendimento às normas do Governo do Estado de São Paulo e da PMESP, proporcionando o pronto reconhecimento do imóvel pela população.

6.2. Além de adotar essa providência, será possível garantir a qualidade, segurança e eficiência do serviço assegurando o cumprimento das normas e regulamentos aplicáveis, contribuindo para um ambiente adequado e seguro para os usuários da Estação de Bombeiros.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A pesquisa de preços referente ao serviço de readequação das calçadas, muros e portões, bem como a realização de intervenções em diversos elementos da edificação, incluindo: demolição do tanque de mergulho, serviços de pintura foi realizada de acordo com a tabela CDHU versão 202, revisão Maio/2026, Tabela SINAPI data base Agosto/2026.

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS CONSTRUÇÃO NOVA	OBSERVAÇÕES	MEDIDA	QUANT
SERVIÇOS PRELIMINARES						
1	SERVIÇO TECNICO ESPECIALIZADO					
1.1	01.17.111	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	ASBUILT	UN	4,00
2	INICIO, APOIO					
2.1	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB		UNMES	3,00
2.2	02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²		UNMES	3,00
2.3	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m		M	30,00
2.4	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico		MXMES	30,00
2.5	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra		M2	24,00
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
3.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	30,00
3.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	60,00
TANQUE DE MERGULHO						
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
4.1	04.09.120	CDHU	Retirada de escada de marinho com ou sem guarda-corpo	escada metálica	M	28,87
4.2	03.01.210	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	tanque de mergulho	M3	10,70
4.3	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	piso	M3	1,98
4.4	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	mureta	M3	2,63
5	CAIXA DE PASSAGEM					
5.1	69.03.130	CDHU	Caixa subterrânea de entrada de telefonia, tipo R1 (550 x 350 x 550) mm, padrão TELEBRÁS, com tampa	caixa de passagem 40x40x40	UN	2,00
5.2	46.09.100	CDHU	Joelho 87° 30' em ferro fundido, linha predial tradicional, DN= 50 mm	caixa de passagem 40x40x41	UN	1,00
6	MURETA DO ARRIMO E AJUSTE DO TALUDE					
6.1	14.11.271	CDHU	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe A	mureta h=0,75	M2	4,53
6.2	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho	mureta	M2	9,06
6.3	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	mureta	M2	9,06
6.4	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	mureta	M2	4,53
6.5	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	mureta	M2	4,53
6.6	6077	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Talude	M3	26,48
6.7	05.10.010	CDHU	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	Talude	M3	26,48
6.8	05.10.023	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	Talude	M3	26,48
6.9	07.11.020	CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	Talude	M3	26,48
7	RETIRADA DE ENTULHO					
7.1	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal		M3	19,14

ADEQUAÇÕES INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8	INTERVENÇÃO CIVIL - ESCAVAÇÃO EM SOLO					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS CONSTRUÇÃO NOVA	OBSERVAÇÕES	MEDIDA	QUANT
8.1	06.02.040	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m		M3	22,00
8.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026		M2	36,00
8.3	103491	SINAPI	CONCRETAGEM COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL NO REATERRO PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021		M3	2,00
8.4	69.03.130	CDHU	Caixa subterrânea de entrada de telefonia, tipo R1 (550 x 350 x 550) mm, padrão TELEBRÁS, com tampa	caixa de passagem 40x40x40	UN	6,00
8.5	69.03.130	CDHU	Caixa subterrânea de entrada de telefonia, tipo R1 (550 x 350 x 550) mm, padrão TELEBRÁS, com tampa	caixa de passagem 60X60X60	UN	4,00
8.6	07.11.020	CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador		M3	20,00
9	INTERVENÇÃO CIVIL- PASSAGEM ELETRODUTO SOB TRILHO DO PORTÃO					
9.1	03.01.210	CDHU	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material		M3	0,46
10	ELETRODUTOS E CABEAMENTO					
10.1	39.26.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases		M	69,00
10.2	39.26.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases		M	168,00
10.3	39.26.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases		M	421,00
10.4	39.26.050	CDHU	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases		M	365,00
10.5	38.06.100	CDHU	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1 1/2" com acessórios		M	62,00
10.6	38.13.020	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios		M	206,00
11	MONTAGEM DE QUADROS E ILUMINAÇÃO					
11.1	38.15.020	CDHU	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 1"		M	8,00
11.2	40.06.060	CDHU	Condutele metálico de 1"		CJ	7,00
11.3	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"		UN	1,00
11.4	40.02.600	CDHU	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 100 x 100 mm		UN	2,00
11.5	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa		CJ	4,00
11.6	41.10.430	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m		UN	5,00
11.7	41.11.450	CDHU	Suporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala		UN	5,00
11.8	41.11.707	CDHU	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 36000 lm, eficiência mínima 180 lm/W - potência de 200 W		UN	15,00
11.9	40.11.010	CDHU	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo		UN	2,00
11.10	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A		UN	7,00
11.11	37.24.032	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de surto 50 até 80 kA	20KA TIPO AC	UN	4,00
11.12	40.10.100	CDHU	Contator de potência 32 A - 2na+2nf		UN	1,00
11.13	40.20.090	CDHU	Botoeira com retenção para quadro/painel		UN	2,00
11.14	37.03.240	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes		UN	1,00
11.15	37.10.010	CDHU	Barramento de cobre nu		KG	0,70
11.16	37.20.010	CDHU	Isolador em epóxi de 1 kV para barramento		UN	12,00
11.17	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m		M3	1,00
12	INSTALAÇÃO DOS MOTORES EM PORTÕES					
12.1	66.02.239	CDHU	Sistema eletrônico de automatização de portão deslizante, para esforços até 800 kg		CJ	4,00

NOVO CALÇAMENTO						
13	LIMPEZA E DEMOLIÇÕES					
13.1	02.09.030	CDHU	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km		M2	175,20

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS CONSTRUÇÃO NOVA	OBSERVAÇÕES	MEDIDA	QUANT
13.2	04.40.070	CDHU	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento		M2	164,77
13.3	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples		M3	3,41
13.4	104796	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M	204,78
14	RETIRADA DE ENTULHO					
14.1	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal		M3	31,21
15	EXECUÇÃO DE GUIAS E SARGETAS					
15.1	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024		M	204,78
16	ACERTO DE SOLO E EXECUÇÃO DO CALÇAMENTO					
16.1	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024		M3	12,33
16.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026		M2	410,95
16.3	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023		M3	28,77
16.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021		M2	410,95
REFORMA DOS PORTÕES E GRADIL						
17	INTERVENÇÕES CIVIS					
17.1	03.07.030	CDHU	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive fragmentação e acomodação do material		M2	5,81
17.2	11.04.060	CDHU	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 300 kg cimento / m³		M3	1,62
17.3	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura		M3	1,62
17.4	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal		M3	0,29
18	REFORMA DOS PORTÕES					
18.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura		KG	30,00
18.2	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica		KG	30,00
19	CHAPEAMENTO DOS PORTÕES					
19.1	1323	SINAPI	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 18, E = 1,20 MM (9,60 KG/M2)		KG	525,00
19.2	88315	SINAPI	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 18, E = 1,20 MM (9,60 KG/M2)		H	24,00
20.4	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante		M2	104,17
20.3	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica		KG	500,00
20	CHAPEAMENTO DO GRADIL COM PLACA CIMENTICIA					
20.1	COMP05	SINAPI	PLACA CIMENTICIA LISA E = 6 MM, DE 1,20 X *2,50* M (SEM AMIANTO)		M2	161,13
20.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo		M2	322,26
INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO NO MURO LATERAL						
21	INSTALAÇÃO ALAMBRADO					
21.3	04.01.090	CDHU	Retirada de barreira de proteção com arame de alta segurança, simples ou duplo		M	74,00
21.2	34.05.270	CDHU	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos retos		M2	74,00
21.1	34.05.170	CDHU	Barreira de proteção perimetral em aço inoxidável AISI 430, dupla		M	74,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 305.500,54

Trezentos e cinco mil e quinhentos reais e cinquenta e quatro centavos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

- 9.1. A presente solução não admite o parcelamento do objeto por item, uma vez que o objeto da contratação, bem como o demolição do tanque de mergulho e adequação das calçadas, muros e portões, as instalações apresentadas, são correlatos e devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, deixariam de apresentar um padrão de qualidade.
- 9.2. A licitação para a contratação de que trata o objeto deste termo de referência, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços competitivos, sem restringir a competitividade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

- 10.1. Não há a necessidade de uma contratação correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento é que no exercício orçamentário e financeiro de 2026 foi destinado ao CBPMESP por dotação específica.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 Segurança do Patrimônio:

12.1.1 A readequação dos muros, portões e calçadas, juntamente com as demais intervenções estruturais previstas, visa **reforçar a segurança do perímetro** da Estação de Bombeiros de Bauru, prevenindo acessos não autorizados e protegendo o patrimônio público e os equipamentos da corporação.

12.2 Melhores Condições de Trabalho:

12.2.1 Um ambiente de trabalho adequado e agradável contribuirá para a **eficiência e o bem-estar dos bombeiros**, melhorando a qualidade dos serviços prestados à população.

12.3 Aumento da Durabilidade da Edificação:

12.3.1 A utilização de materiais de alta qualidade e a realização dos reparos necessários, como a demolição de estruturas obsoletas e a execução de nova pintura, garantirão a **longevidade do imóvel**, evitando desgastes e deteriorações.

12.4 Economia de Recursos:

12.4.1 A reforma completa da edificação possibilitará a **manutenção preventiva da estrutura**, evitando despesas futuras com reparos emergenciais e promovendo o uso racional dos recursos públicos.

12.5 Satisfação dos Usuários:

12.5.1 A revitalização estética e funcional da Estação de Bombeiros, por meio da padronização visual, pintura e adequações estruturais, resultará em um ambiente mais **agradável e acolhedor tanto para os bombeiros quanto para a população**, demonstrando o zelo e o compromisso do Estado com a qualidade dos serviços públicos

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Planejamento e Preparação

13.1.1 Definição de Local: Escolher e definir claramente o local exato onde a sinalização será instalada, considerando visibilidade e acessibilidade. Em relação a pintura, reforçar com a empresa o padrão de acordo com a norma vigente do Corpo de Bombeiros.

13.1.2 Permissões e Autorizações: Obter todas as permissões e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, como prefeitura ou departamento de urbanismo, se aplicável.

13.1.3 Reunião Inicial: Comunicação com o Contratado Organizar uma reunião inicial com a empresa contratada para discutir detalhes do projeto, cronograma e responsabilidades.

13.1.4 Ponto de Contato: Designar um responsável dentro da Estação de Bombeiros que será o ponto de contato principal com a empresa contratada.

13.1.5 Preparação do Terreno: Certificar-se de que o terreno ou área de instalação da sinalização e pintura esteja preparado, incluindo limpeza, nivelamento e remoção de obstruções.

13.1.6 Acessibilidade: Garantir que a área esteja acessível para os equipamentos e a equipe de instalação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. É importante ressaltar que não há impacto ambiental significativo associado a essas ações. O foco das atividades está na manutenção adequada das instalações existentes, visando garantir a segurança, saúde e eficiência operacional, sem comprometer o meio ambiente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MATHEUS FELIPE DE ALMEIDA BELICO

Requisitante



Assinou eletronicamente em 05/10/2026 às 17:56:58.