

**SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR QUATRO

ORÇAMENTO ESTIMATIVO Nº CPI4 - 004/44.1/26

ASSUNTO: Serviços de manutenção predial e reparos em edificação para base da 1ª Cia do 4º BPM/I

LOCAL: Rua Marcondes Salgado, nº 2-32, Centro - Bauru / SP, CEP: 17010-400

ITEM	CÓDIGO	BASE	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO REFERÊNCIA		CUSTO UNITÁRIO COM BDI		VALOR TOTAL COM BDI		VALOR TOTAL
						MATERIAIS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 799,95	R\$ 104,34	R\$ 983,94	R\$ 128,34	R\$ 5.903,63	R\$ 770,03	R\$ 6.673,66
1.2	02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	R\$ 1.440,67	R\$ 155,52	R\$ 1.772,02	R\$ 191,29	R\$ 1.772,02	R\$ 191,29	R\$ 1.963,31
											Subtotal (A).....	R\$ 8.636,97

2 DEMOLIÇÕES PARA RECOMPOSIÇÃO E RETIRADA												
2.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (piso)	M2	18,60	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ -	R\$ 16,76	R\$ -	R\$ 311,83	R\$ 311,83
2.2	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (paredes)	M2	50,00	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ -	R\$ 16,76	R\$ -	R\$ 838,25	R\$ 838,25
2.3	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,24	R\$ -	R\$ 70,49	R\$ -	R\$ 86,70	R\$ -	R\$ 107,51	R\$ 107,51
2.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	1,90	R\$ -	R\$ 35,25	R\$ -	R\$ 43,36	R\$ -	R\$ 82,38	R\$ 82,38
2.5	04.01.060	CDHU	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, grânito ou mármore	M2	14,70	R\$ -	R\$ 22,11	R\$ -	R\$ 27,20	R\$ -	R\$ 399,77	R\$ 399,77
2.6	04.08.100	CDHU	Retirada de armário em madeira ou metal	M2	1,78	R\$ -	R\$ 22,66	R\$ -	R\$ 27,87	R\$ -	R\$ 49,61	R\$ 49,61
2.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	1,00	R\$ -	R\$ 25,18	R\$ -	R\$ 30,97	R\$ -	R\$ 30,97	R\$ 30,97
2.8	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	4,98	R\$ -	R\$ 15,10	R\$ -	R\$ 18,57	R\$ -	R\$ 92,49	R\$ 92,49
2.9	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00	R\$ -	R\$ 49,68	R\$ -	R\$ 61,11	R\$ -	R\$ 183,32	R\$ 183,32
2.10	04.11.080	CDHU	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	3,00	R\$ -	R\$ 63,50	R\$ -	R\$ 78,11	R\$ -	R\$ 234,32	R\$ 234,32
2.11	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	1,10	R\$ -	R\$ 16,56	R\$ -	R\$ 20,37	R\$ -	R\$ 22,41	R\$ 22,41
2.12	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	5,00	R\$ -	R\$ 8,61	R\$ -	R\$ 10,59	R\$ -	R\$ 52,95	R\$ 52,95
2.13	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	3,00	R\$ -	R\$ 22,33	R\$ -	R\$ 27,47	R\$ -	R\$ 82,40	R\$ 82,40
2.14	04.19.120	CDHU	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	2,00	R\$ -	R\$ 22,33	R\$ -	R\$ 27,47	R\$ -	R\$ 54,93	R\$ 54,93
2.15	04.18.390	CDHU	Remoção de condutor embutido diâmetro externo até 6,5 mm	M	30,00	R\$ -	R\$ 2,80	R\$ -	R\$ 3,44	R\$ -	R\$ 103,32	R\$ 103,32
Subtotal (B).....												R\$ 2.646,45

3 SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS												
3.1	23.09.040	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 501,86	R\$ 140,98	R\$ 617,29	R\$ 173,41	R\$ 617,29	R\$ 173,41	R\$ 790,69
3.2	25.01.050	CDHU	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	M2	1,90	R\$ 437,27	R\$ 75,53	R\$ 537,84	R\$ 92,90	R\$ 1.021,90	R\$ 176,51	R\$ 1.198,41
3.3	25.02.070	CDHU	Portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	8,50	R\$ 534,29	R\$ 151,05	R\$ 657,18	R\$ 185,79	R\$ 5.586,00	R\$ 1.579,23	R\$ 7.165,23
Subtotal (D).....												R\$ 9.154,34

4 PISOS E REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO												
4.1	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,47	R\$ 472,09	R\$ 358,88	R\$ 580,67	R\$ 441,42	R\$ 272,92	R\$ 207,47	R\$ 480,38
4.2	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	18,60	R\$ 104,46	R\$ 45,32	R\$ 128,49	R\$ 55,74	R\$ 2.389,84	R\$ 1.036,83	R\$ 3.426,67
4.3	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	53,20	R\$ 104,46	R\$ 45,32	R\$ 128,49	R\$ 55,74	R\$ 6.835,44	R\$ 2.965,56	R\$ 9.801,00
4.4	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	0,80	R\$ 187,09	R\$ 22,61	R\$ 230,12	R\$ 27,81	R\$ 184,10	R\$ 22,25	R\$ 206,34
4.5	17.01.060	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	18,60	R\$ 9,10	R\$ 27,45	R\$ 11,19	R\$ 33,76	R\$ 208,19	R\$ 628,00	R\$ 836,19
4.6	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	28,50	R\$ 5,76	R\$ 9,57	R\$ 7,08	R\$ 11,77	R\$ 201,92	R\$ 335,48	R\$ 537,39
Subtotal (E).....												R\$ 15.287,98

5 ELÉTRICA												
5.1	40.05.040	CDHU	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	1,00	R\$ 23,68	R\$ 19,54	R\$ 29,13	R\$ 24,03	R\$ 29,13	R\$ 24,03	R\$ 53,16
5.2	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	1,00	R\$ 14,90	R\$ 16,75	R\$ 18,33	R\$ 20,60	R\$ 18,33	R\$ 20,60	R\$ 38,93
5.3	41.31.070	CDHU	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	4,00	R\$ 227,67	R\$ 16,75	R\$ 280,03	R\$ 20,60	R\$ 1.120,14	R\$ 82,41	R\$ 1.202,55
5.4	43.02.080	CDHU	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	UN	5,00	R\$ 377,57	R\$ 44,48	R\$ 464,41	R\$ 54,71	R\$ 2.322,06	R\$ 273,55	R\$ 2.595,61
5.5	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	5,00	R\$ 43,55	R\$ 11,16	R\$ 53,57	R\$ 13,73	R\$ 267,83	R\$ 68,63	R\$ 336,47

5.6	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	30,00	R\$ 4,01	R\$ 3,35	R\$ 4,93	R\$ 4,12	R\$ 147,97	R\$ 123,62	R\$ 271,58
											Subtotal (E).....	R\$ 4.498,29

6 HIDRAULICA												
6.1	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,15	R\$ 948,10	R\$ 92,27	R\$ 1.166,16	R\$ 113,49	R\$ 1.341,09	R\$ 130,52	R\$ 1.471,60
6.2	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	3,00	R\$ 136,76	R\$ 21,30	R\$ 168,21	R\$ 26,20	R\$ 504,64	R\$ 78,60	R\$ 583,24
6.3	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	UN	3,00	R\$ 10,07	R\$ 22,33	R\$ 12,39	R\$ 27,47	R\$ 37,16	R\$ 82,40	R\$ 119,56
6.4	44.01.270	CDHU	Cuba de louça de embutir oval	UN	3,00	R\$ 116,80	R\$ 27,92	R\$ 143,66	R\$ 34,34	R\$ 430,99	R\$ 103,02	R\$ 534,02
6.5	44.01.052	CDHU	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 297,78	R\$ 70,59	R\$ 366,27	R\$ 86,83	R\$ 1.098,81	R\$ 260,48	R\$ 1.359,29
6.6	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	UN	3,00	R\$ 294,88	R\$ 83,75	R\$ 362,70	R\$ 103,01	R\$ 1.088,11	R\$ 309,04	R\$ 1.397,14
											Subtotal (E).....	R\$ 5.464,85

7 DIVISÓRIAS, ESPELHO E ACABAMENTOS												
7.1	14.30.010	CDHU	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm - chuveiros	M2	6,20	R\$ 1.169,22	R\$ 87,67	R\$ 1.438,14	R\$ 107,83	R\$ 8.916,47	R\$ 668,57	R\$ 9.585,04
7.2	14.30.010	CDHU	Separadores entre mictórios em placas de granito Branco Ceará, espessura de 3 cm	M2	0,30	R\$ 1.169,22	R\$ 87,67	R\$ 1.438,14	R\$ 107,83	R\$ 431,44	R\$ 32,35	R\$ 463,79
7.3	19.20.020	CDHU	Recolocação de mármore, pedras e granitos, assentes com massa	M2	14,70	R\$ 25,32	R\$ 45,32	R\$ 31,14	R\$ 55,74	R\$ 457,81	R\$ 819,43	R\$ 1.277,24
7.4	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	1,80	R\$ 585,63	R\$ -	R\$ 720,32	R\$ -	R\$ 1.296,58	R\$ -	R\$ 1.296,58
7.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	18,60	R\$ 13,50	R\$ 23,98	R\$ 16,61	R\$ 29,50	R\$ 308,85	R\$ 548,61	R\$ 857,47
											Subtotal (H).....	R\$ 13.480,13

8 LIMPEZA GERAL E TESTE DOS SISTEMAS INSTALADOS.												
8.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	18,60	R\$ -	R\$ 15,90	R\$ -	R\$ 19,56	R\$ -	R\$ 363,76	R\$ 363,76
8.2	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	4,00	R\$ 118,14	R\$ 13,63	R\$ 145,31	R\$ 16,76	R\$ 581,25	R\$ 67,06	R\$ 648,31
											Subtotal (H).....	R\$ 1.012,07

Fonte de pesquisa: Boletim Referencial de Custos CDHU - Versão 200 (vigência a partir de JAN/26) E BDI 23,0% (FDE-2026)

											TOTAL.....	R\$ 60.181,09
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	----------------------

ELABORADO POR:

Clovis Thomazeller Junior
Engenheiro Civil CREA 00112386-2

CONFERIDO PELO:

LUCAS FERNANDO DE FREITAS NASCIMENTO
Cap PM 112682-5 Comandante da 1ª Cia PM

Bauru, 28 de Setembro 2026