



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Manutenção da Base Operacional do Corpo de Bombeiros

15 de junho de 2026

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Manutenção da Base Operacional do Corpo de Bombeiros.

LOCAL: Rua Camilo Botechia, Jardim Paraty.

MUNICÍPIO: Cordeirópolis/SP.

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para os serviços de **“Manutenção da Base Operacional do Corpo de Bombeiros no Município de Cordeirópolis”**, localizada na Rua Camilo Botechia, Jardim Paraty - Cordeirópolis/SP.

Todos os serviços, materiais e suas aplicações devem obedecer rigorosamente às boas técnicas usualmente adotadas no campo da engenharia, em estrita consonância com as normas técnicas (ABNT) em vigor. A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões e concepção arquitetônica e a este memorial descritivo. Ficará a critério da **FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE** impugnar, mandar demolir e refazer qualquer serviço que não obedeça às condições estabelecidas.

Serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** a instalação e manutenção da integridade da placa da obra com os dizeres fornecidos pela **CONTRATANTE**, até a entrega definitiva do empreendimento. A **CONTRATADA** deverá estar aparelhada com máquinas, equipamentos e ferramentas necessárias às obras, como andaimes, betoneiras, etc., bem como manterá pessoal habilitado em número suficiente para a perfeita execução dos serviços nos prazos previstos.

No prazo de **48 horas**, a **CONTRATADA** obriga-se a retirar do canteiro de serviços os materiais porventura impugnados pela **FISCALIZAÇÃO**, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes das referidas demolições e retrabalhos. Não será tolerado manter no canteiro de serviço qualquer material estranho às obras. A **CONTRATADA** deverá proceder periodicamente à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma como no canteiro de serviço.

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços de boa técnica, bem feitos e com o acabamento esperado. É obrigatório o rigoroso cumprimento de todas as **Normas Regulamentadoras (NRs)** de Segurança e Medicina do Trabalho vigentes. Por se tratar de área de segurança pública, a **CONTRATADA** deverá, obrigatoriamente, apresentar e analisar os antecedentes criminais dos funcionários que permanecerão na obra.

O controle de qualidade e outras exigências da **FISCALIZAÇÃO** não eximem a **CONTRATADA** de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ela executados. Fica estipulado que a **CONTRATADA** terá que possuir um responsável técnico (engenheiro ou arquiteto) para acompanhamento e entendimentos diários com a **FISCALIZAÇÃO** da obra.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS



2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Execução de placa de obra em conformidade com as exigências legais, composta por estrutura de madeira tratada e chapa galvanizada, pintada com as informações obrigatórias (nome da obra, responsável técnico, empresa executora e órgãos envolvidos).

3. COBERTURA

3.1. RETIRADA DA TELHA EXISTENTE

Serviço de retirada manual da telha existente no local da obra, compreendendo a desmontagem completa de elementos de fixações e demais acessórios. A execução deverá ser realizada com ferramentas adequadas, de forma cuidadosa, evitando danos às áreas, elementos construtivos e instalações adjacentes. Todo o material removido será devidamente separado, carregado e transportado, com destinação final em local apropriado e licenciado, conforme a legislação ambiental vigente. Ao término do serviço, a área deverá ser completamente limpa, ficando liberada e preparada para a execução das etapas subsequentes da obra.

3.2. TELHA TERMOACÚSTICA TIPO FORRO

O material da cobertura deverá ser em telhas metálicas termoacústicas (tipo "sanduíche") com acabamento inferior em formato de forro, compostas pelos seguintes elementos:

-

Chapa Superior:

Telha metálica trapezoidal em aço Galvalume (Aluzinco), espessura mínima de 0,43 mm ou 0,50 mm, pré-pintada na cor branca.

-

Núcleo Isolante:

Preenchimento em EPS (Poliestireno Expandido), com espessura mínima de 30 mm e densidade aparente mínima de 13 kg/m³, garantindo isolamento térmico e acústico, além de possuir propriedade retardante à chama (Classe F).

-

Chapa Inferior (Face Forro):

Chapa metálica em aço Galvalume, perfil liso ou micro-nervurado, espessura mínima de 0,43 mm, pré-pintada em processo contínuo (coil coating) na cor Branca, atuando como acabamento estético interno (forro).

-

Acessórios de Fixação:

Parafusos autoperfurantes e atarraxantes galvanizados, dimensionados conforme a espessura da telha e da estrutura, providos de arruelas de vedação em EPDM (neoprene) para garantir estanqueidade.

3.3. SISTEMA DE CAPTAÇÃO E ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CALHAS E RUFOS)

A especificação dos materiais, assim como o cálculo de escoamento do sistema de captação e escoamento de águas pluviais (calhas) e os elementos de proteção e arremate (rufos e pingadeiras), serão executados em chapas metálicas dobradas, compostos pelos seguintes elementos:



-

Chapas Metálicas:

Fabricadas em aço Galvalume (Aluzinco), com espessura mínima de 0,50 mm (chapa 26) pré-pintadas na cor Branca. A espessura deverá ser compatível com o desenvolvimento da peça para evitar deformações.

-

Elementos de Vedação:

Selante elastomérico à base de Poliuretano (PU) específico para calhas e rufos, resistente aos raios UV e intempéries. Fitas butílicas para reforço de emendas, quando necessário.

-

Elementos de Fixação:

Parafusos autoperfurantes, rebites de repuxo em alumínio (pop) e buchas de nylon com parafusos (para fixação em alvenaria/concreto).

-

Ralos e Bocais:

Bocais de descida (cabeceiras) em chapa metálica ou PVC, dimensionados conforme o diâmetro dos tubos de queda de 150 mm, equipados com grelhas protetoras (ralos abacaxi) para retenção de folhas e detritos.

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

4.1. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA

Serviço de remoção de entulho segregado proveniente da obra, compreendendo resíduos de terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal, com utilização de caçamba metálica apropriada. O serviço inclui o carregamento, transporte e destinação final dos resíduos em local devidamente licenciado, em conformidade com a legislação ambiental vigente, devendo a área permanecer limpa e organizada durante toda a execução e ao término dos trabalhos.

4.2. RETIRADA DE PISO EXISTENTE

O serviço consiste na remoção cuidadosa do revestimento de piso existente em cerâmica, incluindo a retirada da respectiva camada de argamassa de assentamento.

-

Abrangência:

A remoção ocorrerá nos ambientes, exceto no Dormitório do Sargento e Banho do respectivo dormitório, e Almojarifado de Incêndio e Salvamento, totalizando uma área resultante de aproximadamente

235,29 m².

-

Rodapés:

O serviço inclui a remoção dos rodapés existentes e a regularização básica da base da alvenaria afetada.

-



Contrapiso:

O contrapiso existente será mantido e regularizado.

5. REVESTIMENTOS DE PISOS

5.1. INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO (PORCELANATO 76x76 CM)

O revestimento de piso será executado em placas de porcelanato de grande formato, assentadas com argamassa colante específica, compreendendo os seguintes elementos:

-

Piso:

Placas de porcelanato acetinado, dimensões nominais de 76x76 cm, borda retificada.

-

Argamassa Colante:

Argamassa tipo AC-III para áreas externas ou de alto tráfego, na cor cinza, específica para piso cerâmico/porcelanato de grandes formatos.

-

Rejuntamento:

Rejunte tipo cimentício flexível, com propriedades antifungo e antimoho.

-

Acessórios de Assentamento:

Sistema de nivelamento composto por cliques (espaçadores niveladores) e cunhas plásticas. Espaçadores tradicionais (cruzetos) na espessura de 1,5 mm, rigorosamente conforme a recomendação do fabricante do piso.

6. PINTURA

6.1. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX

Execução de emassamento em superfícies de parede com aplicação de massa látex em uma demão, seguida de lixamento manual após a secagem, visando à correção de imperfeições e à obtenção de acabamento regular e homogêneo. O procedimento deverá assegurar superfície lisa e adequada para o recebimento da pintura final, atendendo às recomendações do fabricante e às normas técnicas vigentes.

6.2. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílicos Premium em superfícies de paredes, realizada em duas demãos sucessivas, sobre base previamente preparada e seca. A pintura deverá apresentar cobertura uniforme e acabamento homogêneo, respeitando os intervalos de secagem entre demãos e as orientações do fabricante, de modo a garantir durabilidade e bom aspecto final, conforme normas técnicas vigentes.

6.3. IMPERMEABILIZAÇÃO DE PLATIBANDAS

Execução de **impermeabilização** no topo e nas faces internas das platibandas, utilizando sistema de **membrana acrílica** de alta performance com propriedades elásticas e resistência aos raios UV. O serviço compreende a limpeza



rigorosa da superfície, regularização de eventuais fissuras e a aplicação de demãos sucessivas do produto impermeabilizante até atingir o consumo por metro quadrado recomendado pelo fabricante, garantindo a total **estanqueidade** e proteção da estrutura contra infiltrações.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

7.1. LIMPEZA FINAL DA OBRA

O procedimento inclui a varrição, lavagem quando necessária e organização geral das áreas, deixando o local em condições adequadas de uso, apresentação e entrega, conforme exigências contratuais e normas vigentes.

JATNIEL JOSE Assinado de forma
KLEPSCKE:38 digital por JATNIEL JOSE
595518840 KLEPSCKE:38595518840
Dados: 2026.06.15
08:33:35 -03'00'

JATNIEL JOSÉ KLEPSCKE

Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho

CREA-SP: 5070052134

Local e data: Cordeirópolis/SP, 15 de junho de 2026

Documento elaborado em 15 de junho de 2026.