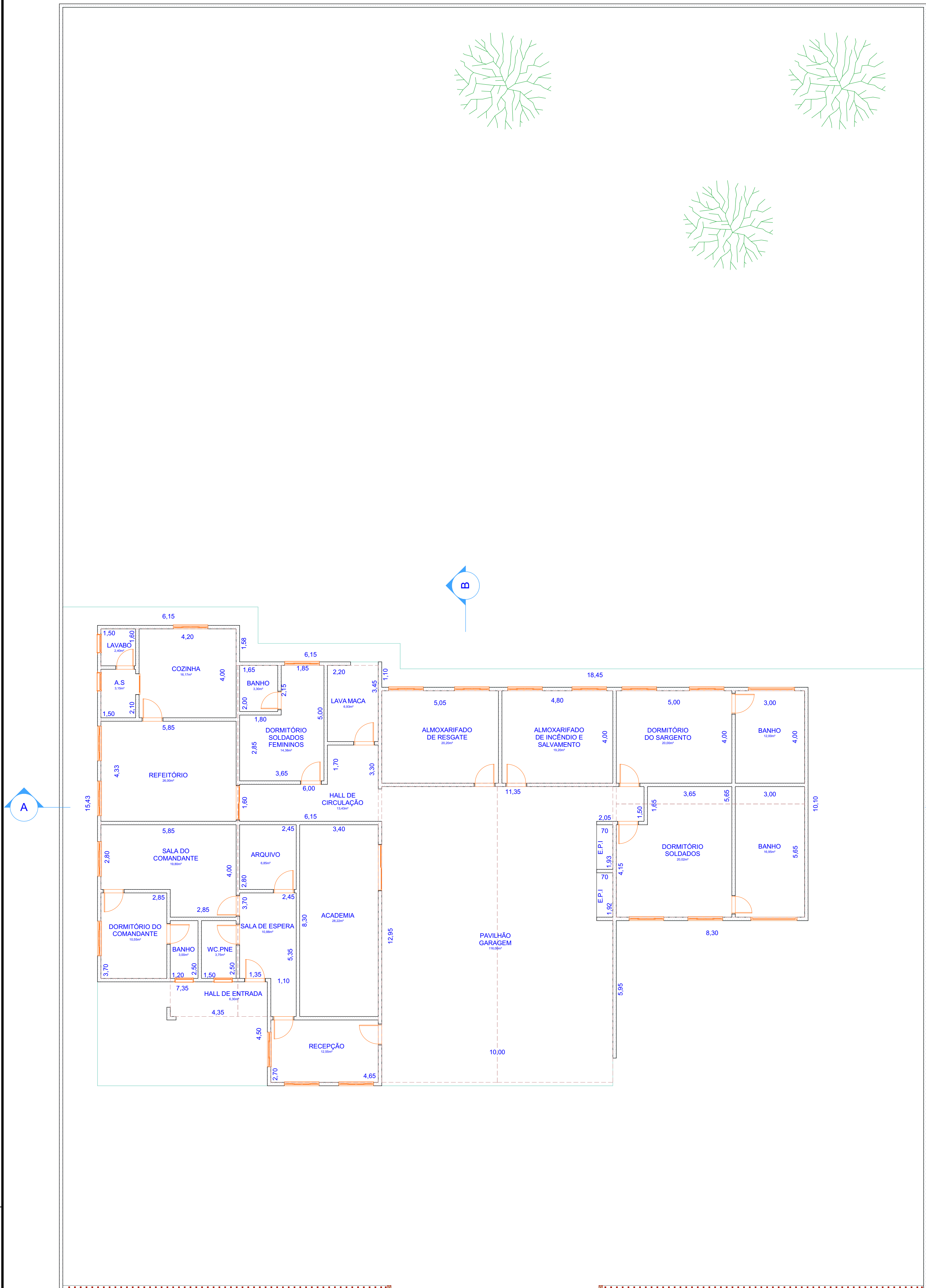
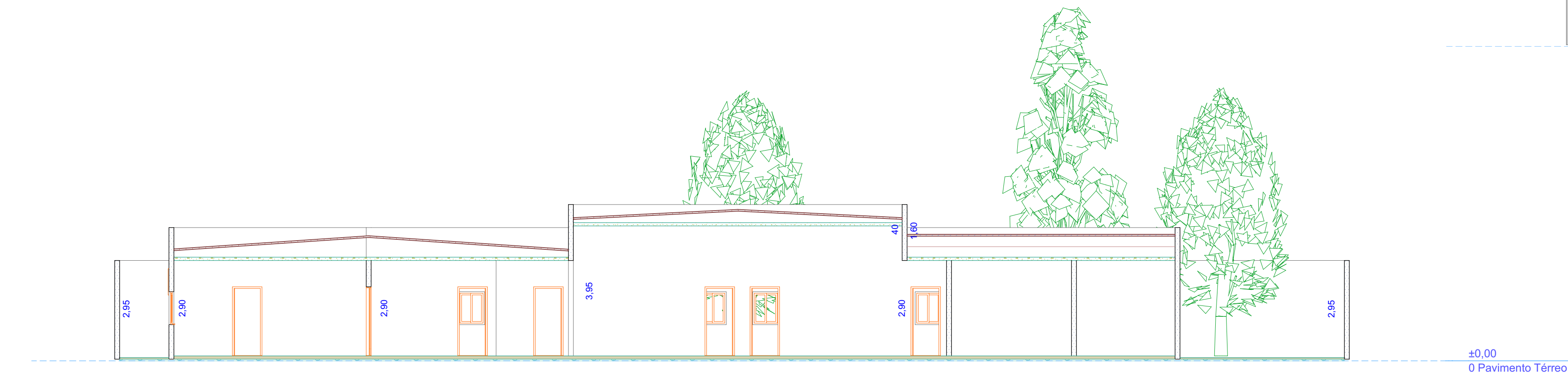
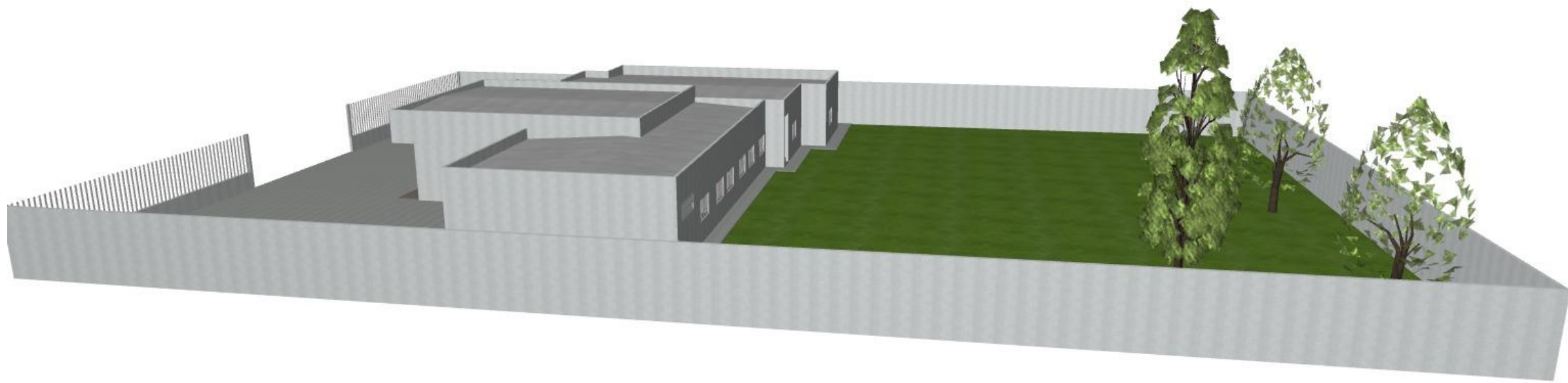




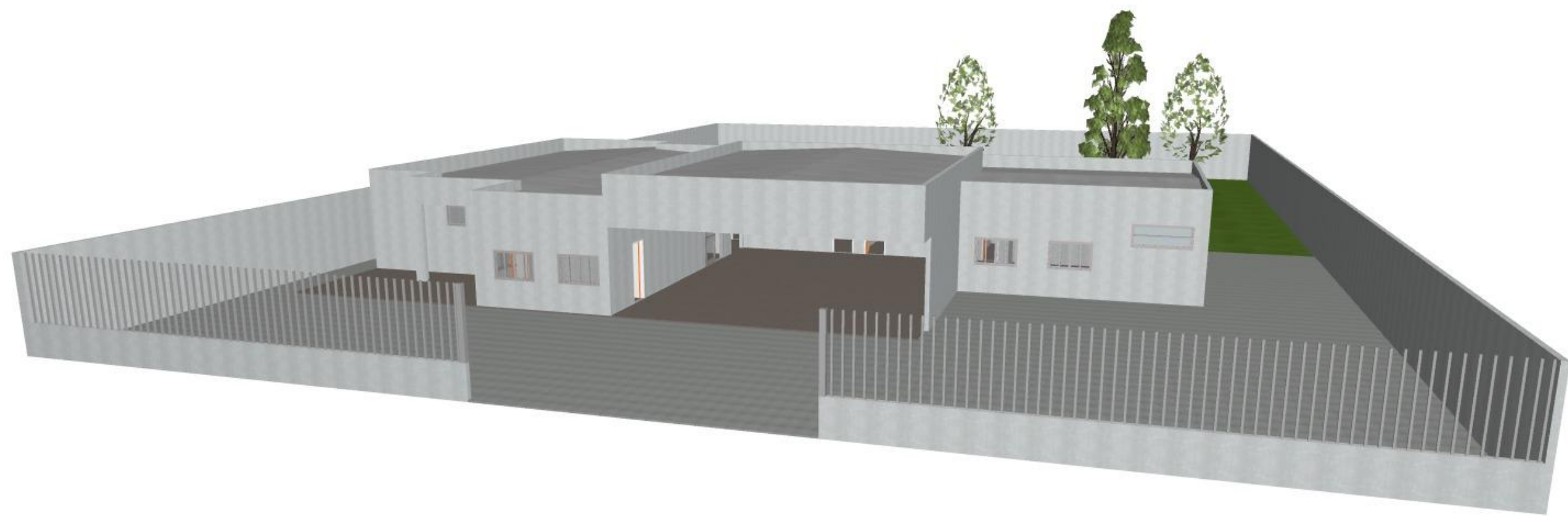
1. Térreo
Escala: 1:100



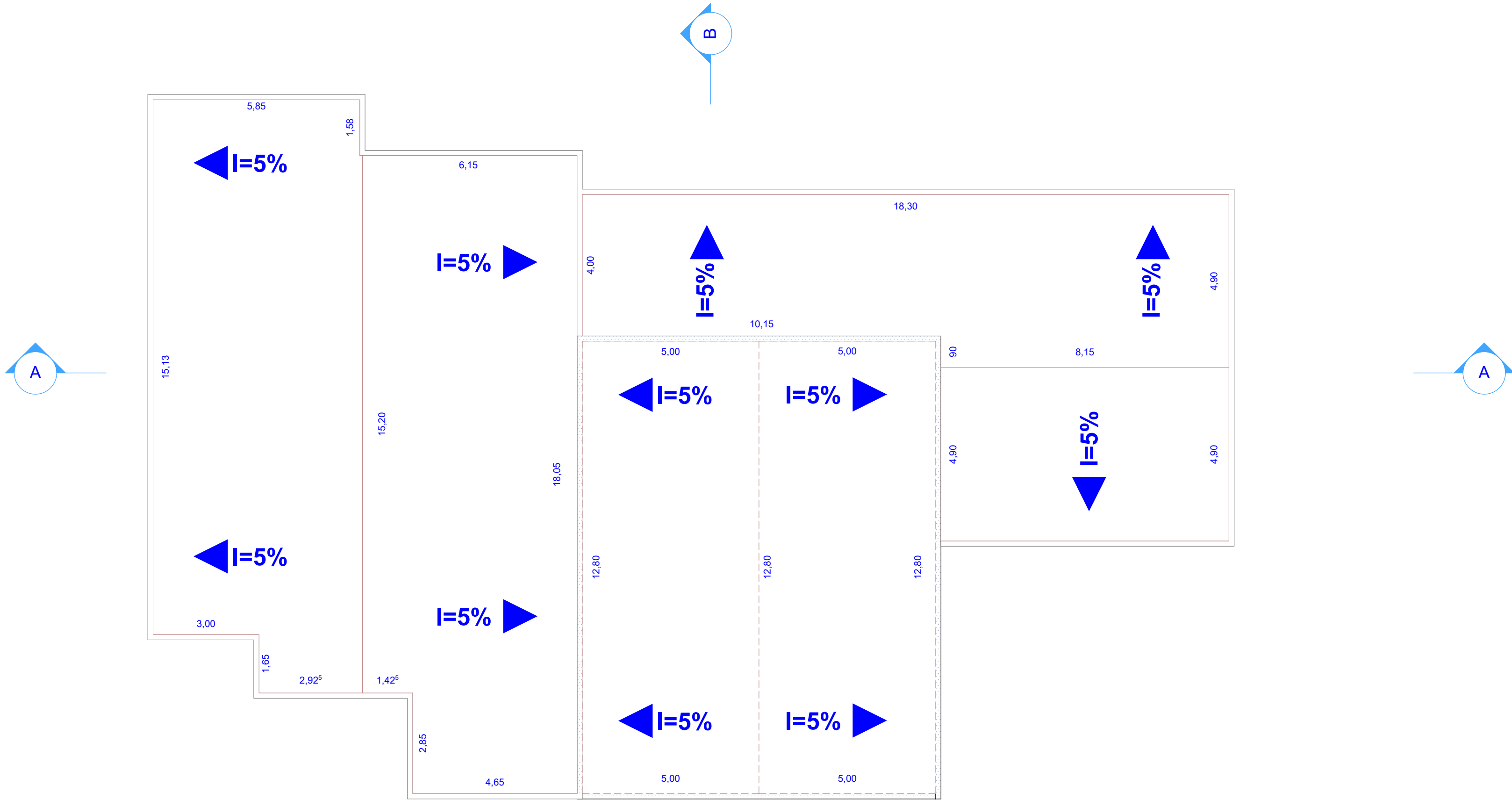
3. Corte A-A
Escala: 1:100



6. Lateral Direita
Escala: 1:100



5. Fachada
Escala: 1:100



7. Fundo
Escala: 1:100

NOTA TÉCNICA:

DIRETRIZES DE MANUTENÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

1. Introdução

A presente nota técnica tem como objetivo estabelecer as diretrizes executivas para os serviços de reforma da edificação. O documento orienta as equipes de obra recuperação do sistema de cobertura e a atualização dos revestimentos de piso, garantindo a qualidade, a estanqueidade e a durabilidade dos sistemas construtivos.

2. Descrição dos Serviços

2.1. Sistema de Cobertura e Drenagem Pluvial

O projeto de referência prevê a intervenção completa no sistema de cobertura da edificação. O escopo compreende a substituição integral das telhas existente por telha sanduiche tipo forro (termoacústica), acompanhada da troca de todas as calhas e rufos. A execução deve assegurar o correto nivelamento, a fixação adequada dos elementos de funilaria e a perfeita vedação das interfaces com a alvenaria, garantindo o escoamento eficiente das águas pluviais e prevenindo infiltrações.

2.2. Revestimentos Cerâmicos Internos

Para os ambientes internos da edificação, o serviço consistirá na demolição e retirada completa do piso cerâmico preexistente, incluindo a remoção da camada de argamassa colante antiga. Após a devida limpeza, apiloamento e regularização do contrapiso, deverá ser executado o assentamento do novo revestimento cerâmico, respeitando as juntas de dilatação e utilizando argamassa e rejunte compatíveis com as especificações de tráfego do local. Esse item compreende somente a mão de obra.

2.3. Pintura de Paredes Internas e Externas

O projeto contempla a renovação integral dos revestimentos de pintura, abrangendo todas as paredes internas e as fachadas externas. O serviço deve iniciar com o preparo rigoroso do substrato, incluindo lixamento, remoção de partes soltas ou descascadas, tratamento de trincas e aplicação de selador ou fundo preparador. Nas áreas externas, deve-se utilizar tinta com alta resistência às intempéries (sol e chuva), enquanto nas áreas internas o acabamento deverá garantir boa cobertura e lavabilidade.

3. Especificações Complementares e Pontos de Atenção Cobertura:

Conforme definição do projeto, o novo telhado será executado com telha sanduiche tipo forro (termoacústica), garantindo conforto térmico e dispensando a necessidade de forro independente.

AMBIENTES	DIMENSÕES (m²)
Terreno	2.110,28
Construção	456,23
Livre	1.654,05
Paredes	1.597,90
Telhado	447,30
Rufos	88,10 (Linear)
Calhas	46,23 (Linear)

PROJETO

BASE OPERACIONAL DO CORPO DE BOMBEIROS NO MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

ENDEREÇO
Rua. Camilo Botechia - N° 300
CIDADE
Cordeirópolis
ESTADO
São Paulo

Engenheiro
JATNIEL JOSÉ
KLEPSCKE-38
595518840
Jatniel José Klepscke
CREA-SP: 5070052134

FASE PROJETO
Quantificação
CONTEÚDO

RESPONSÁVEL
Jatniel J. Klepscke
ARQUIVO DIGITAL
Bombeiro.bpn

DATA
11-6-26
REVISÃO
Rev00

Planta Térrea e Cortes

FOLHA

01/01