ESP-COM.POL.INT.3(CPI-3-CEL.PAULO M.SERRAT FI

Estudo Técnico Preliminar 122/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00474218/2026-71

2. Descrição da necessidade

Necessidade de contratação de empresa especializada para execução de serviços de **manutenção, adequação e melhorias nas instalações elétricas e na cobertura da edificação**, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços.

Os serviços contemplam a **substituição e instalação de refletores e luminárias LED, lâmpadas, chuveiros, cabos elétricos, disjuntores, conectores e demais componentes elétricos**, bem como a **instalação e/ou manutenção de motor para portão eletrônico** e a execução dos serviços de mão de obra elétrica.

Também se faz necessária a realização de **revisão e manutenção do telhado, cochos e calhas**, incluindo cortes e ajustes necessários e aplicação de **PU 40 nos pontos que apresentarem necessidade**, com o objetivo de corrigir possíveis falhas, prevenir infiltrações e preservar as condições de segurança e conservação da edificação.

Ao final, deverá ser realizado o **descarte adequado dos resíduos provenientes da obra**, mediante locação de caçamba, bem como a elaboração de **relatório de entrega final dos serviços executados**, registrando as intervenções realizadas.

Os serviços serão viabilizados por meio da **Transferência Voluntaria nº 2025.059.75404, Demanda nº 96748**,, de autoria do **Excelentíssimo Senhor Deputado Estadual Major Dimas Ramalho Mecca Sampaio**, destinada especificamente à melhoria da infraestrutura da Unidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
38º BPM/I	Willen Rick da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A execução dos serviços deverá ser iniciada em até **10 (dez) dias corridos** contados da emissão da Ordem de Serviço pela Administração, após a assinatura do contrato e a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), quando aplicável.

Antes do início dos serviços, a Contratada deverá realizar vistoria técnica no local juntamente com o Fiscal do Contrato, a fim de alinhar o cronograma de execução, definir as frentes de trabalho e adotar as medidas necessárias para minimizar impactos nas atividades desenvolvidas pela 1ª Companhia do 38º BPM/I.

A contratação deverá contemplar empresa especializada e devidamente habilitada para a execução de serviços de **manutenção elétrica, manutenção e revisão de cobertura e demais serviços correlatos** , incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à completa execução do objeto.

Constituem requisitos mínimos da contratação:

- A empresa contratada deverá possuir **capacidade técnica e operacional** compatível com os serviços a serem executados.
- A execução dos serviços deverá ser realizada por **profissionais qualificados**, observando as normas técnicas, de segurança e de saúde ocupacional aplicáveis.
- Deverão ser fornecidos todos os **materiais, equipamentos, ferramentas, acessórios e demais insumos** necessários à execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos previstos.
- Os materiais elétricos deverão ser **novos, de primeira qualidade e adequados às características das instalações existentes**, observando as especificações técnicas estabelecidas.
- Os refletores, lâmpadas e demais equipamentos elétricos deverão apresentar **características compatíveis com as especificações do objeto**, incluindo potência, tensão, temperatura de cor, grau de proteção e demais requisitos técnicos.
- Os serviços elétricos deverão ser executados de forma a garantir o **adequado funcionamento e a segurança das instalações**, incluindo instalação/substituição de cabos, disjuntores, conectores, luminárias, refletores, chuveiros e demais componentes previstos.
- A instalação do **motor para portão eletrônico** deverá compreender os serviços necessários à sua correta instalação, configuração e funcionamento, incluindo os acessórios e ajustes necessários à entrega do equipamento em condições adequadas de uso.
- Os serviços de revisão da cobertura deverão contemplar a **inspeção e correção de pontos necessários no telhado, cochos e calhas**, incluindo cortes e ajustes necessários.
- A aplicação de **PU 40** deverá ser realizada nos locais identificados durante a execução que necessitem de vedação, de modo a contribuir para a prevenção de infiltrações e a conservação da cobertura.

- A contratada deverá manter o local de trabalho **organizado e seguro durante toda a execução**, adotando medidas para evitar danos à edificação, aos equipamentos e às pessoas.

- Todo o **resíduo proveniente da execução dos serviços deverá ser devidamente acondicionado, removido e destinado**, incluindo a utilização de caçamba quando necessária, em conformidade com a legislação aplicável.
- Eventuais danos causados pela contratada durante a execução deverão ser **corrigidos ou reparados às suas expensas**, sem prejuízo das demais responsabilidades previstas contratualmente.
- Após a conclusão, deverá ser realizada **vistoria final dos serviços**, com correção de eventuais falhas ou pendências identificadas.
- A contratada deverá apresentar **relatório de entrega final da obra**, contendo, no mínimo, a descrição dos serviços realizados e das intervenções executadas.
- Os serviços deverão ser entregues em **perfeitas condições de funcionamento, segurança, limpeza e utilização**, conforme as especificações estabelecidas pela Administração.
- A contratação deverá observar a **legislação vigente, as normas da ABNT aplicáveis e as normas de segurança pertinentes**, especialmente aquelas relacionadas às instalações elétricas e à execução de serviços em altura, quando aplicável.

5. Levantamento de Mercado

Para atendimento da necessidade da Administração, foi realizado levantamento de mercado com empresas especializadas na execução de serviços de reforma e manutenção predial, visando identificar soluções disponíveis, práticas adotadas pelo mercado e estimar os custos da contratação.

Verificou-se que o mercado dispõe de ampla oferta de empresas aptas à execução dos serviços pretendidos, adequações das instalações elétricas, manutenção de telhados fornecimento e instalação de motor para portao, com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra especializada e responsabilidade técnica, atendendo às normas técnicas e à legislação vigente.

Para composição do valor estimado da contratação, foram obtidos orçamentos junto a empresas do ramo, os quais contemplam todos os serviços necessários à execução do objeto, permitindo à Administração estabelecer preço compatível com os praticados no mercado e assegurar a observância dos princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade.

Dessa forma, conclui-se que a solução adotada é amplamente disponível no mercado, existindo fornecedores em quantidade suficiente para garantir a competitividade do certame, não sendo identificada qualquer restrição que inviabilize a contratação dos serviços pretendidos.

6. Descrição da solução como um todo

1. A solução consiste na **contratação de empresa especializada para execução integrada de serviços de manutenção, adequação e melhoria das instalações elétricas e da cobertura da edificação**, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e demais insumos necessários à completa execução do objeto.

   A contratação deverá abranger, de forma integrada, o **fornecimento e instalação de refletores LED, lâmpadas, plafons, spots, cabos elétricos, disjuntores, conectores, chuveiros e demais componentes elétricos**, bem como a execução dos serviços de mão de obra elétrica necessários à adequação e ao pleno funcionamento das instalações.

   Também deverá contemplar o **fornecimento e instalação do motor do portão eletrônico**, incluindo os procedimentos necessários para sua correta montagem, ajustes, testes e entrega em condições adequadas de funcionamento.

   No que se refere à cobertura, a solução compreenderá a **revisão do telhado, cochos e calhas**, com realização dos cortes, ajustes e correções necessários, bem como a **aplicação de PU 40 nos pontos que apresentarem necessidade de vedação**, visando minimizar riscos de infiltrações e contribuir para a conservação da estrutura.

   A solução deverá ainda contemplar o **gerenciamento e descarte adequado dos resíduos gerados durante a execução**, incluindo a disponibilização de caçamba, quando necessária, mantendo o local organizado e seguro durante os serviços.

   Ao término da execução, deverá ser realizada **vistoria e conferência dos serviços**, com correção de eventuais pendências, seguida da limpeza e organização do local e da elaboração de **relatório de entrega final da obra**, contendo o registro dos serviços efetivamente realizados.

   Dessa forma, a solução proposta busca atender de maneira conjunta às necessidades identificadas, proporcionando **melhores condições de segurança, funcionamento, iluminação, conservação e manutenção da edificação**, além de reduzir a ocorrência de falhas elétricas, infiltrações e deterioração dos componentes, garantindo a adequada utilização das instalações.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no levantamento das necessidades de manutenção, adequação e melhoria das instalações elétricas e da cobertura da edificação, considerando os serviços e materiais necessários para a execução integral do objeto.

Os quantitativos estimados são os seguintes:

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/MATERIAL	UNID.	QTD.

1.1	Descarte de resíduos de obras – locação de caçamba	un.	01
1.2	Relatório de entrega final de obra	un.	01
2.1	Refletor LED 300W Osram IP66, branco frio 6500K	pç.	06
2.2	Refletor LED 100W Osram, 6500K	pç.	09
2.3	Refletor holofote LED modular 50W, 6500K, soquete E27	pç.	26
2.4	Motor DZ Eurus Steel Jetflex 2, com cremalheira	pç.	01
2.5	Lâmpada LED branca 20W, bulbo, E27, 6500K	pç.	72
2.6	Espelho cego	pç.	07
2.7	Plafon de teto, soquete E27 para 1 lâmpada	pç.	03
2.8	Spot aletado duplo, soquete E27	pç.	14
2.9	Canaleta PVC	pç.	01
2.10	Chuveiro eletrônico 7500W, 220V	pç.	05
2.11	Cabo 2,5 mm²	rolo	01
2.12	Cabo 1,5 mm² azul	rolo	01
2.13	Cabo 1,5 mm² branco	rolo	01
2.14	Cabo 6,0 mm²	rolo	01
2.15	Cabo PP 2 x 1,5 mm²	rolo	01
2.16	Disjuntor bipolar 40A	pç.	11
2.17	Kit conector terminal de emenda rápida	pct.	01
2.18	Mão de obra para serviços elétricos	VG	01
3.1	Revisão de telhado, cocho e calha	m/l	104
3.2	Aplicação de PU 40, quando necessário	m/l	104

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 69.092,00

A estimativa do valor da contratação foi estabelecida com base em orçamento elaborado por empresa especializada no ramo de construção civil e manutenção predial, contemplando todos os serviços necessários à execução da manutenção predial da **1ª Companhia do 38º Batalhão de Polícia Militar do Interior (38º BPM/I)**.

O orçamento considerou os custos de fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI/EPC), emissão de ART/RRT, gerenciamento da obra, destinação dos resíduos da construção civil e demais despesas indispensáveis à completa execução do objeto.

Conforme levantamento realizado, o valor estimado para a contratação é de **R$ 69.092,00 (seseenta e nove mil e noventa e dois reais)**, montante compatível com os preços praticados no mercado para

serviços da mesma natureza e complexidade, mostrando-se suficiente para atender às necessidades da Administração.

A estimativa foi obtida a partir de pesquisa de mercado e orçamento técnico que integra os autos do processo, atendendo ao disposto na **Lei Federal nº 14.133/2021**, observando os princípios da economicidade, eficiência, planejamento e vantajosidade para a Administração Pública.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 40, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021, analisou-se a viabilidade do parcelamento do objeto da contratação, concluindo-se que **não é tecnicamente recomendável o seu parcelamento**.

Os serviços previstos compreendem uma solução integrada de reforma e manutenção predial, instalações elétricas e telhado da **1ª Companhia do 38º Batalhão de Polícia Militar do Interior (38º BPM/I)**, cujas atividades são interdependentes e devem ser executadas de forma coordenada, observando um único planejamento executivo e cronograma físico-financeiro.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O serviço não possui correlação nem interdependência com outras contratações

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao planejamento institucional da Polícia Militar do Estado de São Paulo, uma vez que visa à conservação, recuperação e adequação da infraestrutura da **1ª Companhia do 38º Batalhão de Polícia Militar do Interior (38º BPM/I)**, contribuindo para a continuidade e o aprimoramento das atividades operacionais e administrativas desenvolvidas pela Unidade.

A execução dos serviços de adequação das instalações elétricas e manutenção do telhado atende à necessidade de preservação do patrimônio público, melhoria das condições de trabalho dos policiais militares e oferta de ambiente seguro, funcional e adequado para o atendimento da população.

Dessa forma, a contratação está em consonância com os objetivos institucionais da Corporação e com os princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e da continuidade do serviço público, previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, representando medida necessária para garantir a adequada conservação das instalações e o pleno funcionamento da 1ª Companhia do 38º BPM/I.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Garantir maior **segurança e funcionalidade** das instalações elétricas.
- Melhorar a **iluminação e o conforto** dos ambientes.

- Corrigir problemas no **telhado, calhas e cochos**, reduzindo riscos de infiltrações.
- Aumentar a **durabilidade e conservação da edificação**.
- Assegurar o adequado **funcionamento dos equipamentos e instalações**.
- Proporcionar melhores condições de **uso e conservação do imóvel**.
- Aplicação eficiente dos recursos públicos disponibilizados por meio da **Transferência Voluntaria nº 2025.059.75404, Demanda nº 96748**,, de autoria do **Excelentíssimo Senhor Deputado Estadual Major Dimas Ramalho Mecca Sampaio**, revertendo-os em benefícios permanentes para a infraestrutura da Unidade.

Dessa forma, a contratação proporcionará uma melhoria significativa nas condições estruturais da 1ª Companhia do 38º BPM/I, assegurando um ambiente mais adequado ao desenvolvimento das atividades institucionais, à prestação do serviço policial militar e à preservação do patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

- Realizar **vistoria prévia** do local para conferência das condições e quantitativos.
- Elaborar o **Termo de Referência** com as especificações e condições de execução.
- Verificar a **disponibilidade orçamentária** para a contratação.
- Realizar a contratação de **empresa qualificada**, observando a legislação vigente.
- Acompanhar e **fiscalizar a execução dos serviços**.
- Conferir os materiais e serviços executados antes do **recebimento definitivo**.
- Exigir a **limpeza e retirada dos resíduos** ao final da obra.
- Receber o **relatório de entrega final**, registrando os serviços realizados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços poderá gerar **resíduos de construção e materiais elétricos**, consumo de energia e outros materiais. Como medidas de controle, deverá ser realizado o **acondicionamento, transporte e descarte adequado dos resíduos**, priorizando a reutilização e reciclagem quando possível, além da destinação ambientalmente adequada de materiais descartados.

Também deverão ser adotadas medidas para **evitar desperdícios, reduzir a geração de resíduos e prevenir contaminação do solo e da água**, mantendo o local limpo e organizado durante e após a execução dos serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.1. Justificativa da Viabilidade com Restrições

1. Considerando a necessidade identificada, os requisitos estabelecidos, os quantitativos estimados e os benefícios esperados, **declara-se viável a contratação**, por atender às necessidades de manutenção, adequação e conservação das instalações elétricas e da cobertura da edificação, proporcionando melhores condições de segurança, funcionamento e conservação do imóvel.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

WILLEN RICK DA SILVA

CB PM

Assinou eletronicamente em 22/10/2026 às 09:02:11.