ESP-COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTER-9 -CPI-9

Estudo Técnico Preliminar 539/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00564374/2026-22

2. Descrição da necessidade

2.1. A presente contratação decorre da necessidade de realização de serviços de reparos e manutenção de 1º escalão nas instalações físicas da sede do 4º Grupamento de Polícia Militar, visando à adequação e conservação dos ambientes, à melhoria das condições de higiene, segurança e funcionalidade, bem como à preservação do patrimônio público. As intervenções propostas buscam corrigir deficiências existentes nas instalações, prevenir o agravamento de problemas decorrentes do desgaste natural dos componentes prediais e proporcionar condições adequadas ao desenvolvimento das atividades policiais militares.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
10º Batalhão de Polícia Militar do Interior	ROBERTA KELLY DE SOUZA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação deverá contemplar a execução de serviços de reparos e manutenção de 1º escalão, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários, bem como mão de obra qualificada. A execução deverá seguir as normas técnicas e de segurança vigentes, sendo concluída dentro do prazo estabelecido e com acompanhamento por equipe designada.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Para subsidiar a definição do valor estimado da contratação, foi realizado levantamento de mercado com base no Boletim Referencial de Custos CDHU 202, maio de 2026. A adoção dessa fonte assegura a utilização de preços atualizados e alinhados à realidade do setor da construção civil, considerando a natureza e o porte dos serviços previstos. As informações obtidas permitiram compor a planilha orçamentária anexa a este Estudo Técnico Preliminar, garantindo estimativa compatível com os padrões de mercado e a complexidade dos serviços.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviços de reparos e manutenção de 1º escalão, com fornecimento de materiais e mão de obra, destinados à adequação e conservação das instalações da sede do 4º Grupamento de Polícia Militar, em Rafard/SP. As intervenções

contemplam o fornecimento e a instalação de portas de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado branco, bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, lavatório de louça sem coluna e torneira de mesa com bica móvel e alavanca, visando melhorar as condições de utilização dos ambientes, preservar a infraestrutura existente e prolongar a vida útil dos componentes prediais, mediante emprego de materiais de qualidade e execução técnica adequada.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1.

Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade Estimada
Porta de abrir veneziana em alumínio anodizado - branco	m²	6
Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa	un	1
Lavatório de louça sem coluna	un	1
Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un	1

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 7.187,74

8.1. O valor estimado total da contratação é de R$ 7.187,74 (sete mil e cento e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não se recomenda o parcelamento da contratação, pois a execução dos serviços de forma integrada proporciona maior eficiência, reduz custos administrativos e evita incompatibilidades técnicas entre diferentes executores.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes previstas, uma vez que a presente contratação contempla todos os serviços necessários para a execução dos reparos e manutenção de 1º escalão e devolução do imóvel.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A execução será custeada com recursos remanescente da emenda parlamentar nº 2025.059.75377, de autoria do Deputado Estadual Major Mecca, vinculada ao DFD nº 681/2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Com a contratação, espera-se restaurar as condições de uso do imóvel, preservar o patrimônio público, melhorar a segurança e o conforto dos usuários, prolongar a vida útil da edificação e atender aos padrões técnicos e normativos.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Durante todo o processo, será realizado acompanhamento técnico e fiscalização da execução, adotando-se medidas preventivas para corrigir eventuais não conformidades.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Os possíveis impactos ambientais decorrentes da contratação estão relacionados à geração de resíduos provenientes da substituição e instalação de componentes prediais, ao consumo de materiais e à utilização de água e energia elétrica durante a execução dos serviços. Para minimizar esses impactos, a contratada deverá adotar práticas de uso racional dos recursos, evitar desperdícios, priorizar materiais duráveis e promover o recolhimento e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.2. A contratação mostra-se técnica e economicamente viável, considerando a necessidade de adequação e conservação das instalações da sede do 4º Grupamento de Polícia Militar, a disponibilidade de soluções compatíveis no mercado e os benefícios esperados para a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de trabalho. A execução dos serviços com fornecimento de materiais e mão de obra por empresa especializada permitirá atender às necessidades identificadas de forma integrada, observados os princípios da eficiência, economicidade e interesse público, condicionada à confirmação da adequação orçamentária e da compatibilidade entre os quantitativos, as especificações técnicas e os valores estimados.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

ROBERTA KELLY DE SOUZA

Sd PM – Auxiliar Seção Material

Assinou eletronicamente em 11/11/2026 às 08:32:11.

RENATO OVIDIO NASCIMENTO LISBOA

1º Ten PM Cmt de Cia

Assinou eletronicamente em 11/11/2026 às 16:19:05.