

ESP-DELEG.SECC.POLICIA DE MARILIA

Estudo Técnico Preliminar 25/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 058.00144525/2025-11

2. Descrição da necessidade**SERVIÇO DE REFORMA DO TELHADO DA DELEGACIA DE VERA CRUZ**

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade justificar a necessidade de contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma do telhado da Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP, contemplando fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos indispensáveis à execução adequada e segura dos serviços, em conformidade com as normas técnicas vigentes. A contratação pretende solucionar problemas estruturais e de infiltração que vêm comprometendo o funcionamento regular da unidade policial.

2.2. A Delegacia de Polícia de Vera Cruz encontra-se instalada em edificação antiga, cujo telhado apresenta desgaste acentuado em diversos pontos. Vistorias realizadas por servidores da unidade identificaram telhas quebradas, trincadas ou deslocadas, além de calhas deterioradas, sem inclinação adequada e com perfurações, ocasionando vazamentos que atingem diretamente áreas internas da unidade. Rufos encontram-se danificados e com falhas de vedação, permitindo infiltrações que atingem forros, paredes e instalações internas. Observou-se ainda que a estrutura de madeira da cobertura apresenta sinais de envelhecimento e pontos que demandam reforço para garantir estabilidade. As falhas no sistema de drenagem pluvial têm provocado acúmulo de água, inclusive com proliferação de insetos, representando risco à salubridade, à estrutura física do prédio, a documentos e a equipamentos.

2.3. Devido à progressão dos danos e ao histórico de problemas durante períodos de chuva, já foram registrados episódios de vazamentos que comprometeram o atendimento ao público, obrigaram a improvisação de contenção interna e colocaram em risco arquivos, móveis e equipamentos eletrônicos. A Delegacia não dispõe de equipe técnica habilitada para realizar os serviços necessários, que exigem conhecimento especializado em manutenção de telhados, impermeabilização, substituição de calhas e rufos, além de intervenções em altura, sujeitas às normas de segurança previstas na NR-35. Assim, torna-se absolutamente necessária a contratação de empresa para a execução da reforma para restabelecer a estanqueidade do telhado, garantir segurança estrutural e salubridade, proteger documentos, equipamentos e sistemas operacionais, evitar degradação progressiva da edificação e assegurar condições adequadas para o cumprimento das atividades da Polícia Judiciária.

2.4. O objeto não se enquadra como bem ou serviço de luxo, conforme o Decreto Estadual nº 67.985/2023.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Delegacia de Polícia de Vera Cruz	Márcia Bicalho Borini

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Considerando o valor estimado da contratação e observando os artigos 72 e 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, recomenda-se a dispensa de licitação, adotando-se o critério de menor preço entre propostas obtidas junto a prestadores de serviços.

4.2. O escopo a ser executado inclui a limpeza e preparação da cobertura, remoção de telhas e calhas danificadas, substituição de telhas de fibrocimento, substituição integral das calhas tipo cocho, reparos estruturais na madeira de sustentação do telhado, vedação e impermeabilização dos encontros e rufos, reformulação do sistema de drenagem, instalação de novas descidas de água pluvial e correção das inclinações necessárias para garantir o escoamento adequado. Também será realizada a abertura de vala e adequação de ralos para evitar acúmulo de água no entorno da edificação, com consequente eliminação de focos de insetos. A empresa será responsável pelo transporte e descarte de resíduos em local apropriado, além da apresentação de relatório final dos serviços, incluindo registro fotográfico.

4.3. Os serviços deverão ser executados em estrita observância às normas técnicas da ABNT aplicáveis a coberturas, calhas, impermeabilização e sistemas de drenagem, bem como às Normas Regulamentadoras pertinentes, especialmente NR-18 e NR-35. Todo o material fornecido deverá ser novo e atender às especificações exigidas.

4.4. O prazo para execução será de até 30 dias úteis, com início imediato após a emissão da Nota de Empenho. A vigência contratual será de 90 dias, para fins de fiscalização, liquidação e gestão de eventuais responsabilidades.

5. Levantamento de Mercado

5.1. A pesquisa de mercado será realizada diretamente com empresas especializadas devido às características peculiares do objeto, que exigem análise técnica detalhada. A metodologia está em conformidade com o Decreto Estadual nº 67.888/2023.

5.2 O levantamento preliminar indica que não há contratações vigentes nem alternativas tecnológicas que supram a necessidade apresentada. A solução de reforma se mostra mais vantajosa e sustentável.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Solução Proposta: Contratação de empresa especializada para realizar reforma corretiva e preventiva do telhado, garantindo funcionalidade, impermeabilidade e segurança da cobertura.

6.2. Prazo de Execução

Até 30 dias úteis, com início imediato após emissão da Nota de Empenho.

6.3. Continuidade dos Serviços

A contratada deverá organizar cronograma que minimize impactos ao funcionamento da unidade, podendo realizar atividades em horários alternados.

6.4. Vigência Contratual

A vigência será de 90 dias, contados da emissão da Nota de Empenho, para fiscalização, liquidação e aplicação de penalidades.

6.5. Materiais

Todos os materiais deverão ser novos, certificados e compatíveis com as normas vigentes.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa de serviços foi definida com base na vistoria técnica do local:

ITEM DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1.1. Limpeza geral do telhado e calhas

7.1.2. Remoção de telhas e calhas danificadas

7.1.3. Substituição de telhas de fibrocimento

7.1.4. Reforço da estrutura de madeira

7.1.5. Substituição de calhas tipo cocho

7.1.6. Instalação de rufos e impermeabilização

7.1.7. Adequação do sistema de drenagem pluvial

7.1.8. Abertura de vala e instalação de novos ralos

7.1.9. Descarte adequado do entulho

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 60.500,00

8.1. O valor estimado da contratação foi calculado com base na média dos preços obtidos em pesquisa junto a três fornecedores, considerando a especificidade do serviço a ser contratado, o que demandou um levantamento de preços detalhado e fundamentado.

8.2. A Planilha Orçamentária foi elaborada com base nas cotações obtidas diretamente dos fornecedores, por meio de solicitação formal via e-mail, contendo as especificações técnicas do serviço requerido. Essa metodologia visa refletir condições reais de mercado e garantir a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

8.2.1. A escolha por consultar três fornecedores teve como objetivo obter uma amostra representativa do mercado, respeitando os princípios da competitividade, economicidade e eficácia na contratação.

8.2.2. A realização da pesquisa de preços de forma direta e individualizada foi motivada pelas particularidades técnicas do objeto, exigindo uma abordagem mais detalhada. As solicitações foram devidamente justificadas, conforme exigência normativa.

8.2.3. A metodologia adotada está fundamentada no Artigo 3º, inciso IV, do Decreto Estadual nº 67.888/2023, que autoriza a adoção de procedimentos específicos de pesquisa de mercado para contratações com características técnicas particulares.

8.2.4. Dessa forma, a estimativa de valor apresentada na planilha reflete uma base sólida e confiável, construída a partir de fontes distintas, em conformidade com a legislação vigente, garantindo a correta alocação dos recursos públicos e a melhor relação custo-benefício.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A contratação será realizada em lote único, considerando que os serviços possuem natureza homogênea e exigem a adoção de uma metodologia técnica padronizada.

9.2. O parcelamento dos serviços poderia gerar divergências metodológicas entre diferentes prestadores, comprometendo a uniformidade, a integração e a qualidade dos produtos técnicos.

9.3. A adoção de lote único se justifica pelos seguintes motivos:

9.3.1 Todos os itens compõem um mesmo processo construtivo, interdependente.

9.3.2 A divisão do objeto comprometeria a execução técnica integrada.

9.3.3 A fiscalização e a gestão contratual seriam significativamente oneradas.

9.3.4 Poderiam ocorrer falhas de compatibilidade entre serviços executados por empresas distintas.

9.3.5 A duplicação de mobilização de equipes acarretaria impactos ambientais negativos, reduzindo a eficiência e a sustentabilidade do empreendimento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual – PCA 2025, conforme DFD nº 41/2024, e alinha-se às diretrizes da Polícia Civil e da Secretaria de Gestão e Governo Digital para regularização patrimonial de imóveis públicos.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Prevenção de infiltrações e danos estruturais;
- Segurança e salubridade para servidores e cidadãos;
- Preservação de documentos, equipamentos e mobiliário;
- Atendimento às normas técnicas e de segurança;
- Continuidade das atividades institucionais de forma adequada.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não há necessidade de ações preparatórias adicionais além da obtenção de orçamentos e da elaboração do Termo de Referência.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. O serviço não implica impacto ambiental relevante.

14.2. O impacto ambiental da obra será mínimo, limitado ao descarte controlado de entulho, que deverá ocorrer em conformidade com as normas ambientais e com orientações dos órgãos competentes, especialmente no tocante ao manejo de materiais como telhas de fibrocimento, que demandam descarte apropriado.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da urgência, da natureza essencial do serviço, dos riscos decorrentes da deterioração do telhado e dos levantamentos realizados, a equipe de planejamento declara plenamente viável a contratação, que se mostra necessária, adequada e compatível com a legislação em vigor, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VICTOR MATHEUS RIBEIRO

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 04/12/2025 às 12:29:50.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - DFD 180121 41_2024.pdf (53.81 KB)
- Anexo II - PCA_Aprovado.pdf (2.29 MB)
- Anexo III - ilovepdf_merged - 2025-12-04T121958.980.pdf (3.18 MB)
- Anexo IV - Solicitação do Serviço.pdf (197.98 KB)

ESP-DELEG.SECC.POLICIA DE MARILIA

Documento de Formalização da Demanda 41/2024

Número do Documento de Formalização da Demanda: 41/2024

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Setor de Administração e Finanças	01/02/2025 00:00	180121	RAFAEL COCUS DONEDA
Descrição sucinta do objeto			
Contratação de Manutenção Predial Corretiva e Preventiva			

2. Justificativa de Necessidade

A contratação do serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva dos imóveis que abrigam Unidades Policiais da Sub-Região de Marília/SP se faz necessária para zelar pela conservação do patrimônio, de forma a garantir a utilização plena, contínua e segura dos mesmos, garantindo a qualidade das atividades administrativas e de polícia judiciária, face a necessidade de serem feitas intervenções para sanar trincas, vazamentos, goteiras, infiltrações, descascamentos, etc.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL	1,00	200.000,00	200.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VICTOR MATHEUS RIBEIRO

Agente de contratação

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

PCA 2025 - 180121 - ESP-DELEG.SECC.POLICIA DE MARILIA

Última atualização: 28/05/2024

Id pca PNCP: 46377800000127-0-000027/2025

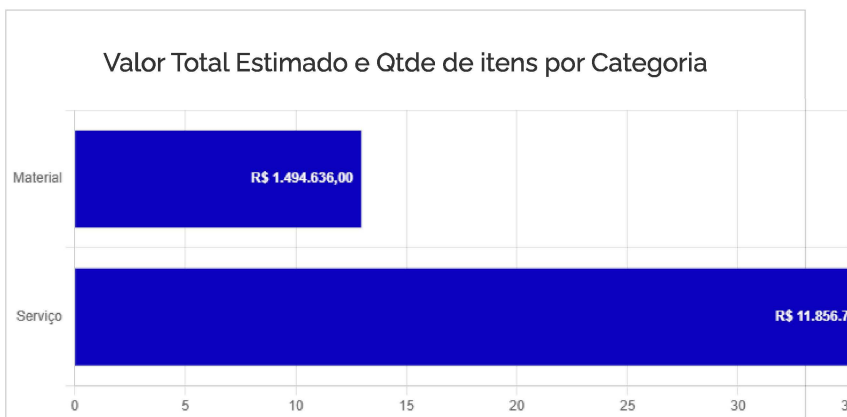
Data de publicação no PNCP: 28/05/2024

Local: Marília/SP

Fonte: Compras.gov.br

Total de itens: 50

Valor Total estimado (R\$): R\$ 13.351.411,00



Detalhamento por Categoria

Material

Id do item no PCA	Classe/Grupo	Identificador da Futura Contratação	Valor total estimado
33	7010 - COMPUTADORES	180121-5/2025	R\$ 690.000,00
34	9999 - ITENS DIVERSOS	180121-5/2025	R\$ 300.000,00
39	9999 - ITENS DIVERSOS	180121-2/2025	R\$ 18.900,00
40	7360 - JOGOS, CONJUNTOS E EQUIPAMENTOS PARA PREPARAR E SERVIR ALIMENTOS	180121-2/2025	R\$ 12.600,00
41	8530 - ARTIGOS PARA HIGIENE PESSOAL	180121-2/2025	R\$ 22.056,00
42	6515 - INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS MÉDICOS E CIRÚRGICOS	180121-2/2025	R\$ 16.380,00
43	6640 - EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE LABORATÓRIO	180121-2/2025	R\$ 75.600,00
44	7510 - ARTIGOS PARA ESCRITÓRIO	180121-2/2025	R\$ 50.400,00
45	7090 - SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA - TIC	180121-2/2025	R\$ 88.200,00
46	7060 - PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA COMPUTADORES	180121-2/2025	R\$ 31.500,00

Exibir: 10

1-10 de 13 itens

Página: 1



Serviço

Id do item no PCA	Classe/Grupo	Identificador da Futura Contratação	Valor total estimado
-------------------	--------------	-------------------------------------	----------------------

1	851 - SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	180121-24/2025	R\$ 156.870,00
2	851 - SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	180121-24/2025	R\$ 17.640,00
3	839 - OUTROS SERVIÇOS DE NEGÓCIOS, TÉCNICOS E PROFISSIONAIS	180121-23/2025	R\$ 16.380,00
4	852 - SERVIÇOS DE INVESTIGAÇÃO E SEGURANÇA	180121-22/2025	R\$ 264.600,00
5	835 - SERVIÇOS CIENTÍFICOS E OUTROS SERVIÇOS TÉCNICOS	180121-21/2025	R\$ 15.120,00
6	713 - SERVIÇOS DE SEGUROS E DE PENSOES(EXCETO SERVIÇO DE RESEGURO)EXCETO SERVIÇOS DE SEGURIDADE SOCIAL COMPULSÓRIA	180121-20/2025	R\$ 3.960,00
7	713 - SERVIÇOS DE SEGUROS E DE PENSOES(EXCETO SERVIÇO DE RESEGURO)EXCETO SERVIÇOS DE SEGURIDADE SOCIAL COMPULSÓRIA	180121-20/2025	R\$ 2.016,00
8	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 98.078,00
9	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 307.500,00
10	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 3.156,00
11	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 47.256,00
12	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 340.200,00
13	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 12.140,00
14	859 - OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	180121-19/2025	R\$ 161.664,00
15	547 - SERVIÇO DE ACABAMENTO E FINALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	180121-18/2025	R\$ 157.500,00
16	681 - SERVIÇOS POSTAL E DE CORREIO	180121-17/2025	R\$ 19.530,00
17	871 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL,MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS	180121-16/2025	R\$ 499.742,00
18	871 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL,MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS	180121-16/2025	R\$ 12.915,00
19	871 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL,MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS	180121-16/2025	R\$ 37.800,00
20	873 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO(À EXCEÇÃO DA CONSTRUÇÃO)	180121-15/2025	R\$ 21.420,00
21	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	180121-14/2025	R\$ 200.000,00
22	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	180121-14/2025	R\$ 3.605.000,00
23	542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL	180121-13/2025	R\$ 1.500.000,00
24	542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL	180121-13/2025	R\$ 370.000,00
25	721 - SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS RELATIVOS A LOCAÇÃO OU ARRENDAMENTO	180121-12/2025	R\$ 1.500.000,00
26	872 - SERVIÇOS DE REPARO DE OUTROS BENS	180121-11/2025	R\$ 6.300,00
27	872 - SERVIÇOS DE REPARO DE OUTROS BENS	180121-11/2025	R\$ 226.800,00

28	943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES	180121-10/2025	R\$ 17.640,00
29	853 - SERVIÇOS DE LIMPEZA	180121-9/2025	R\$ 510.000,00
30	692 - SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ATRAVÉS DE TUBULAÇÃO	180121-8/2025	R\$ 57.324,00
31	632 - SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE COMIDA	180121-7/2025	R\$ 82.000,00
32	691 - SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS ATRAVÉS DE TUBULAÇÃO	180121-6/2025	R\$ 345.324,00
35	166 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE TIC	180121-4/2025	R\$ 75.600,00
36	979 - OUTROS SERVIÇOS DIVERSOS/MISCELÂNEA	180121-3/2025	R\$ 163.800,00
37	833 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA	180121-3/2025	R\$ 650.000,00
38	833 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA	180121-3/2025	R\$ 200.000,00
50	141 - SERVIÇOS DE TELEFONIA FIXA COMUTADA (STFC), TELECOMUNICAÇÕES MÓVEIS (SMP) E TELECOMUNICAÇÕES SATELITAIS	180121-1/2025	R\$ 151.500,00

Exibir:

1-37 de 37 itens

Página:



[← Voltar](#)



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correteza das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

<https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

☎ 0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS





**Governo do Estado de São Paulo
Polícia Civil do Estado de São Paulo
DEINTER 4-Delegacia Seccional de Polícia de Marília -Sede Sec. Marília**

PLANILHA DE PESQUISA DE PREÇOS

1 – OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma do telhado da Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP, incluindo substituição de telhas danificadas, remoção e reinstalação de calhas em cocho, reforço de estrutura de madeira, impermeabilização com manta aluminizada, melhorias no sistema de drenagem, abertura de valas e instalação de ralos, entre outros serviços correlatos necessários para restabelecer a segurança estrutural e estanqueidade da cobertura.

2 – FONTES CONSULTADAS

2.1. Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros do Decreto Estadual nº 67.888/2023, de 17 de agosto de 2023.

2.2. Foram priorizadas consultas aos sistemas oficiais de governo e às contratações similares feitas pela Administração Pública, conforme Decreto Estadual nº 67.888/2023, artigo 3º, inciso I. Os resultados obtidos constam no relatório e foram extraídos da plataforma Compras.gov.br – sistema oficial do Poder Executivo Federal.

2.3. No Catálogo de Serviços (CatServ) do Compras.gov.br verificou-se apenas item genérico relacionado ao objeto (“Construção/Manutenção/Reforma – Telhado”), o qual abrange grande diversidade de serviços e níveis distintos de complexidade, ocasionando expressiva variação de preços. Em razão desta heterogeneidade, tornou-se inviável a utilização direta desses valores como referência.

2.4. Para aprimorar a precisão da planilha orçamentária, foram incorporadas cotações de fornecedores locais, especificamente direcionadas à execução da reforma do telhado da Delegacia de Polícia de Vera Cruz, considerando o escopo detalhado da demanda.

2.5. Destaca-se que houve dificuldade na obtenção de orçamentos locais devido à necessidade de vistoria prévia e às particularidades do telhado e da área descoberta, condições indispensáveis para elaboração de propostas realistas.

2.6. Assim, esta pesquisa de preços foi desenvolvida com base em critérios técnicos e legais, observando-se a legislação vigente, de forma a assegurar parâmetros compatíveis com a realidade de mercado e com a natureza específica dos serviços a serem contratados.

3 – SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

3.1. A série de preços coletados consta no histórico de filtros aplicados nos respectivos itens cotados, contendo os valores obtidos por meio de fornecedores locais e, quando aplicável, dados da plataforma Compras.gov.br.

4 – METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. O valor estimado para a contratação foi calculado com base na mediana saneada dos preços obtidos junto a fornecedores locais e através da ferramenta "Pesquisa de Preços" do Compras.gov.br, conforme metodologia prevista no artigo 4º do Decreto Estadual nº 67.888/2023.

4.2. Foram desconsiderados preços inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados, conforme

marcador “Compõe” apresentado nas tabelas constantes deste relatório de pesquisa de preços.

5 – MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. A mediana estimada para a contratação dos serviços de reforma do telhado é de **R\$ 68.490,00** (sessenta e oito mil, quatrocentos e noventa reais), conforme memória de cálculo que acompanha esta planilha orçamentária.

5.2. Após a realização da pesquisa de preços, e em conformidade com o Decreto Estadual nº 67.888/2023, certifica-se que o valor estimado apresenta compatibilidade com os preços atualmente praticados pelo mercado local de serviços de manutenção predial e reforma de telhados.

5.3. O menor preço entre os orçamentos coletados de fornecedores locais é de **R\$ 60.500,00 (sessenta mil e quinhentos reais)**, ofertado pela empresa **D&T Soluções Contra Incêndio e Serviço**.

6 – IDENTIFICAÇÃO DO AGENTE RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida pelo seguinte integrante da equipe de planejamento da contratação:

Papiloscopista Policial Victor Matheus Ribeiro – CPF 322.674.278-77

7 – ANEXOS

- I – Tabela contendo o resumo da composição do preço referencial;
- II – Memória de cálculo – Pesquisa de Preços – Compras.gov.br;
- III – Orçamento 01 – Empresa D&T Soluções Contra Incêndio e Serviços;
- IV – Orçamento 02 – Empresa CCP Construtora Centro Paulista;
- V – Orçamento 03 – Empresa Renascer Estruturas Metálicas e Montagens Industriais.

Marília/SP, na data da assinatura digital.

Victor Matheus Ribeiro
Papiloscopista Policial

PESQUISA DE PREÇOS								
ITEM	CAT SERV	DESCRIÇÃO	QTDE	D&T Soluções Contra Incêndio e Serviços CNPJ: 50.712.993/0001- 00 Fone: 14-98427- 3932 Resp.: Giovana	CCP Construtora Centro Paulista CNPJ 11.266.854/0001- 30 Fone: 14- 3316- 5404 Resp.: Giovanno	Renascer Estruturas Metálicas e Montage ns Industri ais CNPJ 42.351.194 /0001-10 Fone: 14-9 97541727 Resp.: Mar celo	Mediana de Preços Sistema Compras	MÉDIA
				Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total	Valor Total

1	19224	Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma do telhado da Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP	1	R\$ 60.500,00	R\$ 96.600,00	R\$ 115.000,00	R\$ 68.490,00	R\$ 85.147,50
---	-------	--	---	----------------------	---------------	----------------	---------------	----------------------

Marília, na data da assinatura digital.

Victor Matheus Ribeiro
Papiloscopista Policial



Documento assinado eletronicamente por **Victor Matheus Ribeiro, Papiloscopista Policial - 2a Classe**, em 01/12/2025, às 15:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0090884053** e o código CRC **B65EFF23**.

Relatório de pesquisa de preço

Relatório Resumido

Informações básicas

Número da Pesquisa 48/2025 **UASG** 180121 **Status** Concluída **Editado por** VICTOR MATHEUS RIBEIRO

Título: Reforma Telhado da Delegacia de Vera Cruz

Observações: Manutenção, reparo e substituição do telhado da Delegacia de Vera Cruz

Total de itens cotados: 1 **Valor total da pesquisa de preços:** R\$ 68.490,0000

Itens cotados

Item: 1

Descrição do item	Unidade de Fornecimento	Quantidade	
19224 - Construção / Manutenção / Reforma - Telhado	UNIDADE	1	
Consolidação dos preços cotados			
Menor Preço	Média	<input checked="" type="radio"/> Mediana	Coeficiente de Variação: 135,8902%
R\$ 16.040,0000	R\$ 188.125,7207	R\$ 68.490,0000	Desvio Padrão: 255.644,3829
Maior Preço: R\$ 961.174,0000			
Método de cálculo adotado: Mediana			

Filtro Aplicado

Período: 12 Meses

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1		EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUARIA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 120.998,0000	27/11/2025	Sim
2		ESP-CETESB-CIA AMBIENTAL DO EST. DE SP - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 47.686,7000	26/11/2025	Sim
3		INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DO RS - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 106.854,0000	26/11/2025	Sim
4		ESTADO DO PARA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 3.387.740,0000	26/11/2025	Não
5		EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUARIA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 794.134,0000	26/11/2025	Sim
6		ESTADO DE PERNAMBUCO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.558.730,0000	26/11/2025	Não
7		ESTADO DE PERNAMBUCO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.558.900,0000	26/11/2025	Não
8		ESTADO DE PERNAMBUCO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 1.768.590,0000	26/11/2025	Não
9		ESTADO DE PERNAMBUCO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R\$ 738.005,0000	26/11/2025	Sim
10		PREFEITURA DE FOZ DO IGUAÇU - PR - Compras.gov.br	1920	UNIDADE	R\$ 28,4900	25/11/2025	Não
		PREFEITURA DE FOZ DO IGUAÇU - PR					

11		- Compras.gov.br	1920 UNIDADE	R\$ 28.4900	25/11/2025	Não
12		ESTADO DO PARANA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 2.377,0000	24/11/2025	Não
13		INSTITUTO DO PATRIMONIO HIST. E ART. NACIONAL - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 369.731,0000	24/11/2025	Sim
14		ESTADO DE PERNAMBUCO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 52.784,1000	23/11/2025	Sim
15		ESP-UNIV EST PAUL.JULIO MESQ. FILHO-UNESP - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 4.244,0000	23/11/2025	Não
16		PREFEITURA DE DOIS VIZINHOS - PR - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 112.444,0000	20/11/2025	Sim
17		ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 413.200,0000	19/11/2025	Sim
18		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 20.804,9000	18/11/2025	Sim
19		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 43.418,1000	18/11/2025	Sim
20		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 19.123,8000	18/11/2025	Sim
21		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 336.451,0000	18/11/2025	Sim
22		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 35.864,9000	18/11/2025	Sim
23		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 10.655,6000	18/11/2025	Não
24		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 76.471,4000	18/11/2025	Sim
25		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 26.950,0000	18/11/2025	Sim
26		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 76.999,0000	17/11/2025	Sim
27		CONSELHO REGIONAL DE BIOLIGIA 4° REGIÃO-MG - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 1.500.000,0000	17/11/2025	Não
28		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	300 UNIDADE	R\$ 42.4400	17/11/2025	Não
29		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	15 UNIDADE	R\$ 859,0500	17/11/2025	Não
30		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	10 UNIDADE	R\$ 1.952,1100	17/11/2025	Não
31		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	200 UNIDADE	R\$ 78,4300	17/11/2025	Não
32		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	200 UNIDADE	R\$ 78,4300	17/11/2025	Não
33		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	300 UNIDADE	R\$ 41,5900	17/11/2025	Não
34		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	15 UNIDADE	R\$ 673,4900	17/11/2025	Não
35		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	10 UNIDADE	R\$ 2.009,0000	17/11/2025	Não
36		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	200 UNIDADE	R\$ 72,5200	17/11/2025	Não
37		COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	200 UNIDADE	R\$ 72,5200	17/11/2025	Não
38		COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 16.040,0000	16/11/2025	Sim
39		ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 48.920,0000	16/11/2025	Sim
40		PREFEITURA DE BELO JARDIM - PE - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 7.000,0000	16/11/2025	Não
41		ESP-SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 2.800,0000	16/11/2025	Não
42		JUSTICA FEDERAL - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 31.310,6000	13/11/2025	Sim

43	I	UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 68.490,0000	13/11/2025	Sim
44	I	COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 35.800,0000	12/11/2025	Sim
45	I	PREFEITURA DE MARECHAL CANDIDO RONDON - PR - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 4.950.000,0000	12/11/2025	Não
46	I	ESP-SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 46.191,4000	11/11/2025	Sim
47	I	ESTADO DE SANTA CATARINA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 961.174,0000	11/11/2025	Sim
48	I	ESTADO DE SANTA CATARINA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 1.285.000,0000	11/11/2025	Não
49	I	ESTADO DE SANTA CATARINA - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 550.000,0000	11/11/2025	Sim
50	I	MINISTERIO DA SAUDE - Compras.gov.br	1 UNIDADE	R\$ 33.700,0000	11/11/2025	Sim
51	IV	D&T Soluções Contra Incêndio e Serviços - Fornecedor	1	R\$ 60.500,0000	17/11/2025	Sim
52	IV	CCP Construtora Centro Paulista - Fornecedor	1	R\$ 96.600,0000	18/11/2025	Sim
53	IV	Renascer Estruturas Metálicas e Montagens Industriais - Fornecedor	1	R\$ 115.000,0000	18/11/2025	Sim

Legenda:

▲ Compra ou item com evento alteração de situação após homologação.

ⓘ Compra ou item sofreu atualização após homologação.

Nota Técnica

Nos termos do artigo 3º, inciso I, do Decreto Estadual nº 67.888/2023, esta pesquisa adotou como referência prioritária as consultas aos sistemas oficiais de governo e às contratações análogas realizadas pela Administração Pública. Os resultados apurados estão descritos neste relatório, fundamentados nas informações extraídas da plataforma Compras.gov.br, sistema oficial de compras do Poder Executivo Federal.

Durante a análise, constatou-se que o Catálogo de Serviços (CatSerV) do Compras.gov.br apresenta apenas um item genérico relacionado ao objeto em estudo, classificado como Construção / Manutenção / Reforma – Telhado. Esse item engloba serviços de naturezas e complexidades distintas, resultando em ampla variação de preços. Em razão dessa heterogeneidade, a utilização direta desses valores como parâmetro para a presente contratação mostrou-se inadequada.

Para garantir maior confiabilidade aos valores estimados, decidiu-se incluir cotações obtidas junto a fornecedores locais, especificamente direcionadas à reforma do telhado da Delegacia de Vera Cruz. Foram excluídas as propostas cujo escopo técnico não se alinhava ao objeto pretendido, assegurando coerência metodológica e representatividade dos dados coletados.

Cabe destacar que houve dificuldade na obtenção de orçamentos locais, tanto pela especificidade do serviço quanto pela necessidade de vistoria prévia das áreas a serem medidas, condição indispensável para a elaboração de propostas detalhadas e condizentes com a realidade.

Assim, a pesquisa de preços foi conduzida com base em critérios técnicos e observância às normas vigentes, buscando construir estimativas compatíveis com o mercado e adequadas às características do serviço a ser contratado.

Relatório emitido em 01/12/2025 12:53

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):

- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.

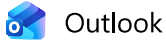
- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.

- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre $(X-\mu)^2$, onde μ representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$



RE: Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

De D.T. Soluções <comercio_dt_incendio@hotmail.com>

Data Ter, 2025-11-18 16:46

Para DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

 1 anexo (9 KB)

Orcamento_837_POLICIA_CIVIL_DO_ESTADO_DE_SAO_PAULO.pdf;

Boa tarde Victor.
Segue o orçamento.
Qualquer dúvida entre em contato por favor.

Giovana Maniscalco
(11)98427-3932



De: DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

Enviado: terça-feira, 18 de novembro de 2025 14:15

Para: D.T. Soluções <comercio_dt_incendio@hotmail.com>

Assunto: Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

Prezado Senhor,

Solicitamos o envio de orçamento para a execução dos serviços de **manutenção, reparo e substituição do telhado da Delegacia de Vera Cruz**, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários.

A proposta deverá apresentar os valores referentes à **manutenção completa do telhado**, com substituição de calhas, cochos, rufos, telhas de fibrocimento, sistema de drenagem e demais acessórios, abrangendo materiais e serviços especializados, considerando as constantes infiltrações de água nas lajes e paredes do prédio.

Solicitamos, ainda, que a proposta contenha o **cronograma estimado para a execução dos serviços**.

Informamos que a contratação será realizada por meio de licitação, sendo selecionada a proposta que atender aos requisitos da contratação e apresentar o **menor valor global**. O pagamento será efetuado em até **30 (trinta) dias** após a conclusão dos serviços.

Dados para emissão do orçamento:

DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE MARÍLIA

CNPJ: 04.236.548/0066-31

Av. Santo Antônio, 1869 – Bairro Somenzari – Marília/SP - CEP: 17506-040

Telefone: (14) 3433-1655 - E-mail: financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Deinter IV
Delegacia Seccional de Polícia de Marília
Setor de Administração e Finanças

VICTOR MATHEUS RIBEIRO
Papiloscopista Policial

Av. Santo Antônio, nº 1869
Marília-SP - CEP 17.506-040
victor.ribeiro@policiacivil.sp.gov.br
14-3433-1655

**D&T Soluções Contra Incêndio e Serviços**

CNPJ: 50.712.993/0001-00
Rua Bartolomeu de Gusmão, 516 - São Miguel
Marília/SP - CEP: 17506-280

(11)98427-3932 - (14)99629-1778
comercio_dt_incendio@hotmail.com
Vendedor: **Giovana**
Aos cuidados de: **Victor**

ORÇAMENTO Nº 837**17/11/2025**

Em atenção a solicitação de V.S.^a segue nossa proposta de prestação de serviços a serem realizados na edificação localizada na Rua TREZE DE MAIO, 522, Centro, Vera Cruz/SP.

PREVISÃO DE ENTREGA: 01/12/2025**DADOS DO CLIENTE**

Razão social:	POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SAO PAULO	Nome fantasia:	DELEGACIA SECCIONAL DE POLICIA DE MARILIA
CNPJ/CPF:	04.236.548/0066-31	Endereço:	AV SANTO ANTONIO, 1869 - SOMENZARI
CEP:	17506-040	Cidade/UF:	Marília/SP
Telefone:	14433-1655	E-mail:	financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br

SERVIÇOS

ITEM	NOME	QTD.	VR. UNIT.	SUBTOTAL
1	Serviço de manutenção e reparos (e substituição de telhas, calhas, rufo, ralos e tubulação de drenagem para água pluvial)	1,00	60.500,00	60.500,00
TOTAL		1,00		60.500,00

SERVIÇOS: 60.500,00**TOTAL: R\$ 60.500,00****DADOS DO PAGAMENTO**

VENCIMENTO	VALOR	FORMA DE PAGAMENTO	OBSERVAÇÃO
01/12/2025	60.500,00		

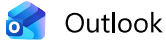
OBSERVAÇÕES**SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

- 1) Remoção de telhas danificadas;
- 2) Locação de caçambas para entulho;
- 3) Remoção de calhas cocho;
- 4) Instalação de calhas cocho;
- 5) Manutenção e substituição de rufos;
- 6) Vedação em manta aluminizadas dos rufos;
- 7) Substituição de telhas danificadas;
- 8) Reforço de estrutura de madeira para instalação de telhas;
- 9) Instalação de saídas adicionais de água com tubos PVC;
- 10) Reformulação das saídas de água existentes para facilitar o escoamento;
- 11) Abertura de vala para instalação de ralos na área descoberta ("antigo banho de sol"). Nesta área não existe um ralo para escoamento da água e está ocorrendo um acúmulo de água, afundamento do solo e proliferação de insetos.

OBSERVAÇÃO FINAL:

O prazo dos serviços poderá ser alterado dependendo das condições climáticas.

Assinatura do cliente



Outlook

RE: Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

De Giovano Paduan <cppconstrutora@outlook.com>**Data** Ter, 2025-11-18 14:17**Para** DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

1 anexo (833 KB)

ORÇAMENTO CPP - SECCIONAL MARILIA - VERA CRUZ-SP.pdf;

Olá boa tarde.

Segue conforme solicitado.

Obrigado pela possibilidade de apresentar nossa proposta.

Av Rio Branco, 639
Alto Cafezal
Marília - SPcontato@ccpconstrutora.com
(14) 3316-5404 (14) 9 9745-9669
www.ccpconstrutora.com

De: DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>**Enviado:** terça-feira, 18 de novembro de 2025 17:12**Para:** cppconstrutora@outlook.com <cppconstrutora@outlook.com>**Assunto:** Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

Prezado Senhor,

Solicitamos o envio de orçamento para a execução dos serviços de **manutenção, reparo e substituição do telhado da Delegacia de Vera Cruz**, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários.

A proposta deverá apresentar os valores referentes à **manutenção completa do telhado**, com substituição de calhas, cochoss, rufos, telhas de fibrocimento, sistema de drenagem e demais acessórios, abrangendo materiais e serviços especializados, considerando as constantes infiltrações de água nas lajes e paredes do prédio.

Solicitamos, ainda, que a proposta contenha o **cronograma estimado para a execução dos serviços**.

Informamos que a contratação será realizada por meio de licitação, sendo selecionada a proposta que atender aos requisitos da contratação e apresentar o **menor valor global**. O pagamento será efetuado em até **30 (trinta) dias** após a conclusão dos serviços.

Dados para emissão do orçamento:

DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE MARÍLIA

CNPJ: 04.236.548/0066-31

Av. Santo Antônio, 1869 – Bairro Somenzari – Marília/SP - CEP: 17506-040

Telefone: (14) 3433-1655 - E-mail: financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Deinter IV
Delegacia Seccional de Polícia de Marília
Setor de Administração e Finanças

VICTOR MATHEUS RIBEIRO
Papiloscopista Policial

Av. Santo Antônio, nº 1869
Marília-SP - CEP 17.506-040
victor.ribeiro@policiacivil.sp.gov.br
14-3433-1655



Av Rio Branco, 639
Alto Cafezal
Marília - SP

contato@ccpconstrutora.com
(14) 3316-5404 (14) 9 9745-9669
www.ccpconstrutora.com
CNPJ: 11.266.854/0001-30

PROPOSTA COMERCIAL Nº 521/2025

Assunto: Serviços de Manutenção, Reparos e Substituição

Setor: Engenharia Civil e Compras

Solicitante: Delegacia Seccional de Marília

Endereço: Av. Santo Antônio, 1869 - Somenzari, Marília - SP, 17506-030

Cidade: Marília/SP

Contato: Sr. Victor

ESPECIFICAÇÕES		
ITEM	TIPO	
1	Manutenção completa em telhado com substituição de calhas, cochos, rufos, telhas de fibrocimento, sistema de drenagem e acessórios, conforme anexo técnico. Inclusive materiais e serviços especializados.	
VALOR TOTAL		R\$ 96.600,00

Todo material está incluso nesta proposta.

PRAZO DE ENTREGA – 25 dias uteis

FATURAMENTO – entrada + 30 dias

VALIDADE DA PROPOSTA – 10 dias

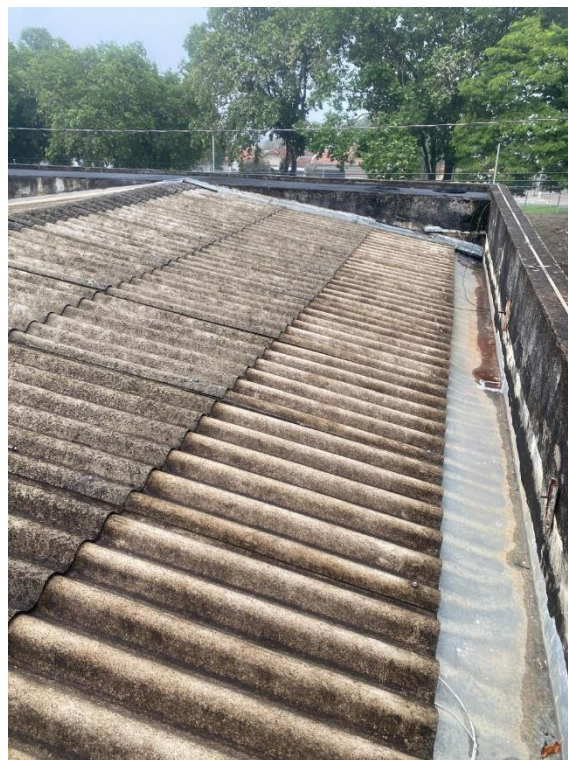
Marília, 18 de novembro de 2025

Construtora CPP
CNPJ 11.266.854.0001/30
Giovanni Paduan

Anexo Técnico

Conforme Visita Técnica, destacamos alguns aspectos e características importantes para realização dos serviços.

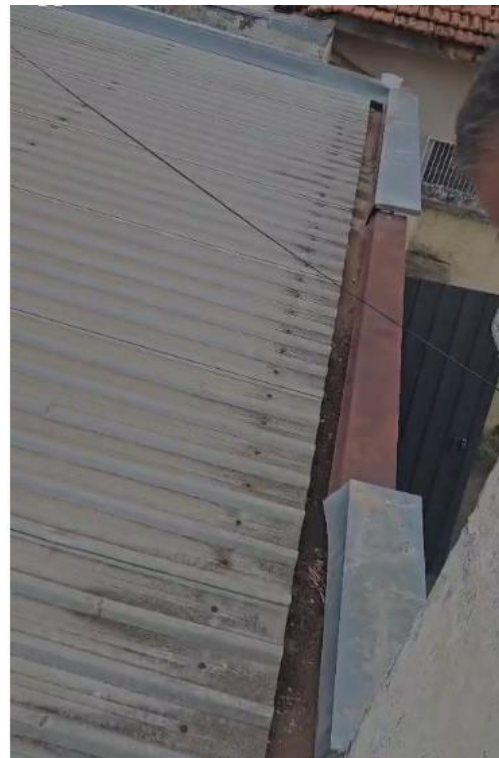
- A inclinação das telhas é insuficiente para escoamento da água;
- A altura dos cochos é insuficiente para coletar a água de dar vazão;
- A inclinação dos cochos é insuficiente;
- A inclinação dos tubos de escoamento está incorreta;
- Não há saídas suficientes para escoamento de toda água pluvial;
- Rufos danificados e deteriorados;
- Cochos de calha danificados, furados e deteriorados;
- Falta vedação em rufos, paredes;
- Cochos não estão sobrepostos nas emendas;
- Telhas quebradas, mal posicionadas e insuficiente de tamanho;
- Telhas remontadas danificadas;
- Tubulações para escoamento de água com muitas curvas;
- Tubulações bloqueadas, entupidas;





Av Rio Branco, 639
Alto Cafezal
Marília - SP

contato@ccpconstrutora.com
(14) 3316-5404 (14) 9 9745-9669
www.ccpconstrutora.com
CNPJ: 11.266.854/0001-30





Av Rio Branco, 639
Alto Cafezal
Marília - SP

contato@ccpconstrutora.com
(14) 3316-5404 (14) 9 9745-9669
www.ccpconstrutora.com
CNPJ: 11.266.854/0001-30

Parecer Técnico

As constantes infiltrações de água nas lajes e paredes de alvenaria podem ocasionar o enfraquecimento de materiais. A água penetra e deteriora materiais como concreto, aço e madeira, afetando a integridade da estrutura da construção.

Existe ainda o sério risco de corrosão de armaduras do concreto armado. A umidade pode causar corrosão nas ferragens do concreto armado, um processo que se intensifica devido à umidade e pode levar à perda de estabilidade do concreto.

A água que se acumula em rachaduras preexistentes pode agravá-las, e a umidade pode criar novas fissuras e rachaduras na parede, que se tornam portas de entrada para mais água e agravar o problema.

Existe ainda o descolamento de revestimentos, pisos e azulejos, onde a umidade pode causar o descolamento de reboco, gesso, pintura e outros revestimentos, além de causar manchas e bolhas.

É possível observar a existência de Eflorescências, ou seja, um tipo de dano causado pela água que reage com os sais presentes no concreto, formando uma crosta branca na superfície que pode indicar instabilidade da estrutura e ser porta de entrada para outros problemas de corrosão.

Enfim, o serviço de reparo e substituição da cobertura é imprescindível e urgente, de forma que quanto maior o tempo de exposição a chuva e umidade, maior será o gasto futuro com outras anomalias, porém estas em sua estrutura e paredes, que podem comprometer toda a edificação.




RE: Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

De David Sardim <davidsardim@msn.com>

Data Ter, 2025-11-18 14:42

Para DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

 1 anexo (190 KB)

Proposta Comercial - Policia Civil.pdf;

boa tarde.....segue em anexo orçamento requerido para a execução dos serviços

Atenciosamente,



De: DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

Enviado: terça-feira, 18 de novembro de 2025 14:38

Para: davidsardim@msn.com <davidsardim@msn.com>

Assunto: Solicitação orçamento serviço de manutenção do telhado do prédio da Delegacia de Vera Cruz

Prezado Senhor,

Solicitamos o envio de orçamento para a execução dos serviços de **manutenção, reparo e substituição do telhado da Delegacia de Vera Cruz**, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários.

A proposta deverá apresentar os valores referentes à **manutenção completa do telhado**, com substituição de calhas, cochos, rufos, telhas de fibrocimento, sistema de drenagem e demais acessórios, abrangendo materiais e serviços especializados, considerando as constantes infiltrações de água nas lajes e paredes do prédio.

Solicitamos, ainda, que a proposta contenha o **cronograma estimado para a execução dos serviços**.

Informamos que a contratação será realizada por meio de licitação, sendo selecionada a proposta que atender aos requisitos da contratação e apresentar o **menor valor global**. O pagamento será efetuado em até **30 (trinta) dias** após a conclusão dos serviços.

Dados para emissão do orçamento:

DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE MARÍLIA

CNPJ: 04.236.548/0066-31

Av. Santo Antônio, 1869 – Bairro Somenzari – Marília/SP - CEP: 17506-040

Telefone: (14) 3433-1655 - E-mail: financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Deinter IV
Delegacia Seccional de Polícia de Marília
Setor de Administração e Finanças

VICTOR MATHEUS RIBEIRO
Papiloscopista Policial

Av. Santo Antônio, nº 1869
Marília-SP - CEP 17.506-040
victor.ribeiro@policiacivil.sp.gov.br
14-3433-1655



ESTRUTURAS METÁLICAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS

Email: renascer.emmi@hotmail.com

Cel: (14) 99754-1727 / (14) 99696-3608

Marília, 18 de novembro de 2025.

POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SAO PAULO - CNPJ/CPF: 04.236.548/0066-31

Proposta Comercial

Serviço a ser realizado na Unidade de Vera Cruz/SP

OBJETO DA PROPOSTA

Limpeza:

Remover folhas, galhos e outros detritos das calhas.

Utilizar luvas e sacos de lixo para a remoção dos resíduos.

Reparos:

Verificar e apertar os fixadores soltos.

Apertar parafusos e vedá-los com produtos adequados.

Reparar emendas nas calhas e rufos com selantes como PU (poliuretano) ou Veda Calhas.

Reparar estrutura de madeira da cobertura.

Substituição:

Substituir todas calhas em cocho, refazendo-os corretamente.

Substituir telhas fibrocimento

Prevenção:

Garantir a inclinação correta das calhas para que a água flua corretamente em direção aos pontos de drenagem.

Ajustar ou substituir seções danificadas ou deformadas que possam comprometer o escoamento da água.

Verificar se há acúmulo de mofo e bolor, o que pode indicar vazamentos, e corrigi-los.

Para telhados, considerar a aplicação de mantas asfálticas auto adesivas com acabamento em alumínio para impermeabilizar os cantos e juntas.

VALOR DA PROPOSTA COMERCIAL

Valor global (material, mão de obra) = R\$ 115.000,00.

Prazo entrega: 30 dias

Validade Proposta: 10 dias

Sem mais, coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos.

CNPJ 42.351.194/0001/10

Avenida Antonieta Altenfelder, nº 1831, Jardim Santa Antonieta, CEP 17.512-130, Marília/SP



ESTRUTURAS METÁLICAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS

Email: renascer.emmi@hotmail.com

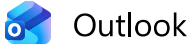
Cel: (14) 99754-1727 / (14) 99696-3608

Marcelo Donizeti Navarro

Eng. Civil / Segurança do Trabalho

CNPJ 42.351.194/0001/10

Avenida Antonieta Altenfelder, nº 1831, Jardim Santa Antonieta, CEP 17.512-130, Marília/SP




Outlook

Infiltração no interior da Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP

De DEINTER 4/SEC Marília/DM - Vera Cruz <dpm.veracruz@policiacivil.sp.gov.br>

Data Ter, 2024-10-15 16:39

Para DEINTER 4/SEC Marília/ Finanças <financas.secmarilia@policiacivil.sp.gov.br>

 2 anexos (6 MB)

WhatsApp Video 2024-10-15 at 16.25.08 (1).mp4; WhatsApp Video 2024-10-15 at 16.26.06.mp4;

Boa tarde,

Comunico que em decorrência de fortes chuvas ocorreram infiltrações em diversos locais do prédio da Delegacia de Polícia de Vera Cruz/SP, tais como na sala do escrivão, hall de entrada e outros, conforme vídeos que seguem anexos. Assim, solicito que seja realizada manutenção/reparo.

At. te

Dra Márcia Bicalho Borini
Delegada de Polícia

Transmitido por Alexandre Lanzi de Moraes Borges (Investigador de Polícia)