



INTERESSADO: ACADEPOL – Divisão de Administração.

ASSUNTO: Vistoria Técnica na Cobertura (telhado).

RELATÓRIO Nº 021/2026

Excelentíssimo Senhor Delegado Divisionário,

Trata-se o presente de solicitação direcionada a esta equipe para realização de vistoria técnica na cobertura (telhado) do Campus I da Acadepol.

Realizou-se, em 28/01/2026, vistoria técnica de engenharia na edificação que abriga o Campus I da Acadepol (especificamente a laje de cobertura e o telhado), onde constatou-se indícios de transbordamentos, vazamentos, infiltrações e ineficiência da captação/condução de águas pluviais, decorrentes de problemas em telhas, rufos, calhas, condutores e impermeabilização de laje da cobertura.

Seguem fotografias relacionadas à vistoria técnica:

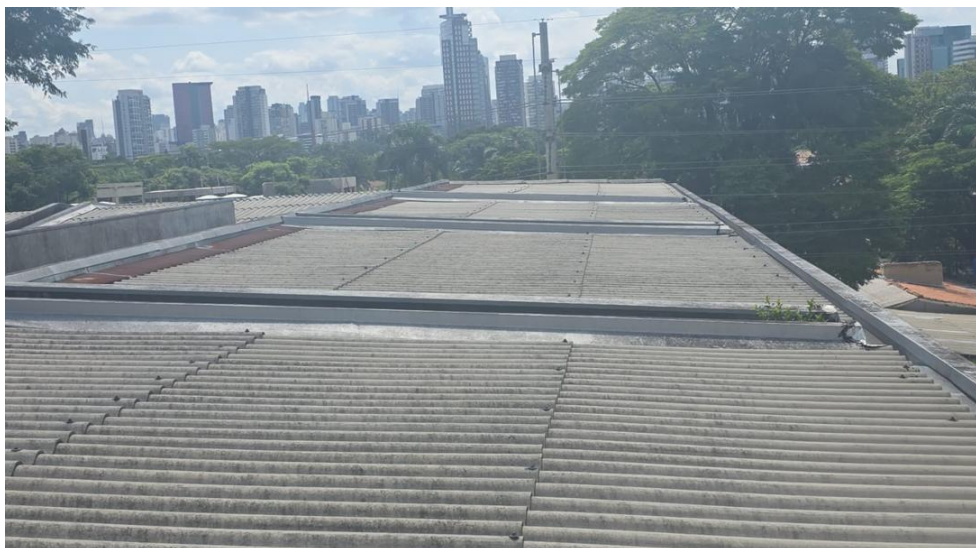


Foto número 01 – Telhado



Fotos números 02 e 03 – Lajes entre as coberturas



Fotos números 04 e 05 – Condutores de água pluvial



Foto número 06 – Local de escoamento de água pluvial



Foto número 07 – Trincas na laje de cobertura



Foto número 08 – Calha de direcionamento da água pluvial

Baseando-se na vistoria técnica realizada, recomenda-se:

- Realização de inspeção e manutenção no telhado, calhas e rufos;
- Pintura das calhas e rufos;
- Substituição de condutores de águas pluviais danificados;
- Instalação de novos condutores de águas pluviais em pontos estratégicos para melhoria da drenagem;
- Impermeabilização da laje de cobertura (área de claraboia);
- Impermeabilização da laje abaixo do telhado.



Sugere-se que seja contratada, com celeridade, empresa para realização dos serviços de manutenção corretiva nos itens apontados no presente relatório, pois a situação atual é crítica e há riscos aos usuários, aos equipamentos e ao patrimônio. Ademais, as mudanças climáticas têm intensificado a ocorrência de chuvas torrenciais, causando mais danos e transtornos.

Para darmos prosseguimento no Estudo Técnico Preliminar, precisamos que seja elaborado o DFD (Documento de Formalização de Demanda) e iniciado o ETP (Estudo Técnico Preliminar) no Compras.sp.gov.br

Era o que tinha a providenciar.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

Carlos Henrique Ferreira de Oliveira

Agente Policial

2ª Equipe Técnica DPCRM/DAP