

## ESP-DIRETORIA DE LOGISTICA - DL

# Estudo Técnico Preliminar 2/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 057.00024831/2026-41

## 2. Descrição da necessidade

2.1. A presente contratação é fundamental para atender à demanda da Diretoria de Logística, visando garantir as condições adequadas de salubridade das instalações. A necessidade concentra-se na regularização do esgotamento de fossa séptica e na desobstrução e limpeza da rede hidrossanitária, além do esgotamento e higienização de 04 (quatro) caixas de passagem/inspeção. Tais medidas são urgentes devido ao acúmulo de resíduos sólidos, lodo e detritos que comprometem a eficiência do sistema. A ausência ou deficiência desses serviços impacta diretamente as condições mínimas de higiene, saúde e segurança dos policiais militares e servidores, mitigando riscos sanitários e operacionais.

2.2. Destaca-se que parte dos prédios públicos atendidos não dispõe de rede pública de saneamento básico, o que torna indispensável a execução do serviço de limpeza de fossas sépticas por empresa especializada, devidamente habilitada, que possua equipamentos e veículos apropriados para sucção, transporte e destinação final dos dejetos, assegurando o descarte em local devidamente licenciado pelos órgãos ambientais competentes.

2.3. É importante destacar que ambientes com problemas de escoamento e acúmulo de resíduos estão sujeitos a sanções conforme legislações sanitárias municipais e federais, como a Resolução RDC nº 275/2002 da ANVISA, que trata das condições higiênico-sanitárias em ambientes de uso público e coletivo. A manutenção adequada das redes hidráulicas está diretamente ligada à prevenção de doenças transmissíveis e à garantia de um ambiente seguro e saudável.

2.4. Recomenda-se que a limpeza e desobstrução sejam realizadas conforme as normas técnicas ABNT NBR 8160 e ABNT NBR 13535 (Procedimentos para limpeza de redes prediais de esgoto), utilizando equipamentos apropriados para garantir a remoção completa dos resíduos e evitando danos à tubulação. Após a execução do serviço, deve-se realizar inspeção técnica e testes de fluxo, assegurando a eficácia da intervenção e minimizando riscos de reincidência.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DIRETORIA DE LOGÍSTICA	SHIRLEI SALOMÃO DE OLIVEIRA

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

### 4.1. Qualificação Técnica

4.1.1. A empresa contratada deve ter experiência na execução de serviços de desentupimento em redes hidráulicas prediais de médio e grande porte, preferencialmente em edifícios comerciais ou administrativos.

4.1.2. Deve possuir equipe técnica qualificada e treinada e capacitação para operação dos equipamentos utilizados no serviço.

## 4.2. Equipamentos e Métodos

4.2.1. A empresa deve dispor de equipamentos modernos e adequados para a realização do desentupimento, incluindo, mas não se limitando a: máquinas rotativas, hidrojateamento, cabos flexíveis e equipamentos para inspeção por vídeo.

4.2.2. Os métodos utilizados devem garantir a remoção completa das obstruções, preservando a integridade das tubulações e atendendo às normas técnicas aplicáveis.

4.2.3. O trabalho de desentupimento de esgotos envolve riscos operacionais, como exposição a produtos químicos, riscos biológicos e mecânicos. A aquisição de materiais adequados, como ferramentas de proteção e equipamentos eficientes, contribui para a segurança dos trabalhadores e para a conformidade com as normas de segurança e saúde no trabalho.

## 4.3. Normas e Segurança

4.3.1. A execução dos serviços deve estar em conformidade com as normas técnicas ABNT NBR 8160 (Sistemas prediais de esgoto sanitário), ABNT NBR 13535 (Procedimentos para limpeza de redes prediais de esgoto) e demais normas aplicáveis.

4.3.2. A empresa deverá cumprir rigorosamente as normas regulamentadoras de segurança do trabalho, como NR-10 e NR-35, garantindo a segurança dos seus colaboradores e do ambiente de trabalho.

4.3.3. Utilização obrigatória de **Equipamentos de Proteção Individual (EPI)** durante toda a execução dos serviços.

4.3.4. A aquisição de materiais adequados garante que os serviços de desentupimento sejam realizados de maneira mais rápida e eficiente, reduzindo o tempo de inatividade e os custos operacionais. Com ferramentas e materiais apropriados, a equipe de manutenção consegue resolver os problemas de obstrução de maneira mais ágil, contribuindo para a otimização dos processos.

## 4.4. Garantia e Responsabilidades

4.4.1. Será responsável por quaisquer danos causados ao patrimônio durante a execução dos serviços, bem como pelo descarte adequado dos resíduos removidos.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1. Levantamentos apontam a importância da intervenção por meio de equipamentos próprios para a completa desobstrução da rede afetada.

5.1.1. Profissionais do ramo realizaram vistoria e verificaram o melhor método para a solução do problema, que neste caso será através de hidrojateamento de alta pressão, o que garante a funcionalidade da rede.

5.1.2. Em conformidade com o disposto no art. 3º, inciso IV, do Decreto nº 67.888/2023, que determina a realização de pesquisa direta com, no mínimo, três fornecedores para a definição do valor estimado, foi realizado levantamento pela internet a fim de identificar empresas aptas à execução do serviço de interesse da administração. Três empresas aceitaram participar do processo, compareceram e realizaram a vistoria junto à Diretoria de Logística.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1. Conforme evidenciado neste Estudo Preliminar, a Dispensa de Licitação, sob a forma Eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**, por item observando-se o disposto no Decreto estadual nº 68.304, de 09 de janeiro de 2024.

6.2. A solução proposta para a desobstrução da tubulação consiste na aplicação do método de hidrojateamento, que utiliza equipamentos específicos para a limpeza eficiente e completa da rede. Esse procedimento consiste na introdução de jatos de água em alta pressão dentro dos tubos, promovendo a remoção de detritos, resíduos sólidos, gordura, incrustações e outros materiais que causam obstruções e comprometem o fluxo normal. Esgotamento e limpeza geral de 04 caixas de esgoto com equipamento de auto vácuo sucção.

6.3. O hidrojateamento é considerado uma técnica moderna e eficaz, pois além de eliminar bloqueios, não danifica a estrutura interna das tubulações, ao contrário de métodos mecânicos tradicionais. Ele permite a limpeza em profundidade, restaurando a capacidade original da rede, prevenindo entupimentos futuros e evitando a necessidade de intervenções frequentes.

6.4. Além da limpeza, essa técnica contribui para a manutenção da integridade do sistema, reduzindo riscos de vazamentos, refluxos e outros problemas que poderiam gerar custos elevados com reparos emergenciais. O serviço é realizado por profissionais qualificados, que utilizam equipamentos calibrados e seguem todas as normas técnicas de segurança e meio ambiente.

### 6.5. Serviços a serem realizados:

6.5.1.1. execução de serviços de desobstrução, sucção e limpeza da rede hidrossanitária, compreendendo o trecho entre o setor de Manutenção do Complexo Administrativo e a caixa de inspeção próxima ao tanque da empresa de limpeza, estendendo-se até as 02 (duas) caixas de inspeção principais localizadas no depósito da Diretoria de Logística e a caixa subsequente a estas.

6.5.1.2. execução de serviços de desobstrução, sucção e limpeza da rede hidrossanitária de todo o conjunto de instalações mencionado, contemplando integralmente a tubulação que conduz os efluentes até a cisterna central localizada no centro do estacionamento de viaturas.

6.5.1.3. execução de limpeza e desobstrução da tubulação de águas pluviais localizada na rampa de acesso, integrante da rede hidrossanitária do complexo, que conduz o fluxo até a área central do estacionamento no subsolo.

6.5.2. execução de esgotamento, sucção e limpeza integral dos dejetos acumulados na fossa séptica, garantindo a desobstrução do fluxo e a integridade do sistema.

6.5.2.1. execução de esgotamento, sucção e limpeza integral de resíduos e efluentes acumulados nas 04 (quatro) caixas de passagem.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Desobstrução e limpeza técnica de rede hidrossanitária, totalizando aproximadamente 102 metros lineares, mediante a utilização de equipamento de hidrojateamento de alta pressão e vazão, visando o restabelecimento do fluxo nominal das tubulações.

7.2. Esgotamento, limpeza e higienização de 04 (quatro) caixas de inspeção/passagem, com a utilização de unidade móvel equipada com sistema de vácuo-sucção de alta performance, para a completa remoção de resíduos sólidos e efluentes acumulados.

7.3. Esgotamento e limpeza técnica de 01 (uma) fossa séptica com volume estimado de 5 m<sup>3</sup>, utilizando equipamento de vácuo-sucção, garantindo a destinação final adequada dos resíduos coletados e a manutenção da capacidade operacional do sistema.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 7.384,00

8.1. O valor estimado da contratação será de R\$ 7.384,00 (sete mil trezentos e oitenta e quatro reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Considerando o que preconiza a legislação, com as possibilidades aqui avançadas, não é viável o parcelamento nesta contratação, pois o objeto aqui apresentado não se mostra divisível.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há contratações correlatas e/ou interdependentes com outros processos.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Não há necessidade de um planejamento amplo e complexo, pois o problema foi pontual e a contratação se baseia na emergência que o caso requer.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A prestação de serviço de desentupimento e limpeza técnica em um complexo administrativo no ano de 2026 vai além da correção de problemas; trata-se de uma medida estratégica para a continuidade operacional e preservação do patrimônio público ou privado.

12.2. A manutenção regular prolonga a vida útil das tubulações, evitando a necessidade de trocas precoces de colunas de esgoto (obras invasivas e caras).

- **Benefício:** Sustentabilidade no uso de recursos (evitando vazamentos despercebidos) e manutenção do valor de mercado do imóvel.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1. Realizar a seleção técnica criteriosa dos agentes envolvidos no processo licitatório, assegurando que possuam a competência, experiência e conhecimentos necessários para conduzir o procedimento com eficiência, transparência e conformidade às normas vigentes.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

### 14.1. Poluição de Recursos Hídricos e Solo

- **Vazamentos e Infiltrações:** Tubulações obstruídas geram pressão excessiva, causando rompimentos que lançam esgoto diretamente no solo, contaminando lençóis freáticos e aquíferos;
- **Transbordamento (PVs):** O entupimento causa o extravasamento em Poços de Visita (PVs), levando resíduos insalubres para galerias de águas pluviais que desaguam em rios e mares sem tratamento.

### 14.2. Uso de Agentes Químicos Corrosivos

- **Toxicidade:** O uso de produtos químicos agressivos para desobstrução (como soda cáustica ou ácidos) pode corroer as tubulações a longo prazo e matar microrganismos essenciais nas estações de tratamento de esgoto (ETEs).
- **Alternativa Sustentável:** Em 2026, prioriza-se o **hidrojateamento**, que utiliza apenas a força cinética da água pressurizada, evitando resíduos químicos no sistema.

- **Possibilidade de Reuso da Água:** Quando a rede funciona bem e o tratamento é eficiente, a água residual tratada pode ser devolvida à natureza com qualidade ou reaproveitada para fins não potáveis, economizando recursos hídricos.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Após as considerações registradas, a equipe de planejamento aponta como viável a contratação da demanda com a celeridade que o caso requer, tendo em vista a obstrução crítica da rede hidrossanitária da Unidade. Tal situação ocasionou o alagamento do pavimento subsolo (Seção de Manutenção), gerando risco de danos a materiais, equipamentos e estruturas físicas, além de prejudicar o desenvolvimento das atividades administrativas e operacionais. Ademais, a obstrução representa grave risco à saúde pública e à salubridade, devido ao acúmulo de águas estagnadas e potenciais contaminações biológicas.

A presente contratação mostra-se imprescindível e inadiável, uma vez que o comprometimento da rede de efluentes no Complexo Administrativo afeta diretamente o ambiente laboral. O rito convencional de licitação não atende à urgência necessária para mitigar os riscos de refluxo e danos estruturais imediatos. Portanto, fundamenta-se a dispensa de licitação com fulcro no Art. 75, da Lei nº 14.133/2021, visando a continuidade operacional, a proteção do patrimônio público e a garantia das condições sanitárias vigentes.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**SHIRLEI SALOMAO DE OLIVEIRA**

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 10/02/2026 às 13:38:46.