



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

Cotação  
120/2022  
646

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 1127/2022

Unidade Solicitante: 25.00 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS CONVÊNIOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Solicitação Nº: 1127/2022

Data de Emissão: 02/06/2022

Data de Envio: 02/06/2022

Data Entrega Item/Serviço:

Prazo Cons./Exec.: 3 - IMEDIATO

Forma Entr./Exec.: 1 - INTEGRAL / TOTAL

Local para Entrega: 1 - ALMOXARIFADO CENTRAL

Funcionário: 21624001 - LUÍS FELIPE RUSIGNELLI

Gestor Indicado: 21624001 - LUÍS FELIPE RUSIGNELLI

Órgão Financeiro: 16 - SEC. MUN. PROJETOS, CONVÊNIOS E CAPTAÇÃO RECURSOS

Unidade Financeira: 1 - SEPROJ E DEPENDENCIAS

Legislação / Convenio /

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para realização do levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.

**Justificativa:** A referida solicitação se faz necessária diante do apontamentos da empresa que está executando a elaboração do projeto executivo de restauro do Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.

**Observação:**

Ficha - Dotação Orçamentaria: 414 - 16.01.3.3.90.39.04.122.0110.2.099.01.1100000

Fonte: 1 - TESOURO Aplicação: 110000 - GERAL

Sub-Elemento: 5 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

| Item | Cod. Material | Quant. | Unid. | Descrição                       | Projeto | VI. Unit.    | Vlr. Total      |
|------|---------------|--------|-------|---------------------------------|---------|--------------|-----------------|
| 1    | 11001.21.1688 | 1      | SERV  | SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS | -       | 9.400,0000   | 9.400,00        |
|      |               |        |       |                                 |         | <b>Total</b> | <b>9.400,00</b> |

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**Contratação de empresa especializada para realização do levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.**

### **I – OBJETO**

Contratação de empresa especializada para realização do levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.

### **II – ESCOPO DE SERVIÇO**

Esta vistoria deverá ser realizada por biólogo e/ou engenheiro agrônomo especializado e elaboração do relatório de biodeterioração dos elementos estruturais e de acabamento de madeira, conforme o seguinte escopo:

1. Execução de inspeções das coberturas - estruturas primárias, secundárias e terciárias.
2. Execução de inspeções nas estruturas dos forros de madeira.
3. Execução de inspeções nas esquadrias de madeira.
4. Execução de inspeções nas estruturas de suporte do piso. Para esta vistoria será necessário expor as seções de engastamento dos barrotes que estão ancorados nas paredes externas com o objetivo de se verificar o estado de sanidade das peças quanto ao ataque por deterioradores biológicos (cupins-subterrâneos e fungos).
5. Execução de inspeções para detectar a presença de insetos xilófagos nas peças de fechamento e elementos decorativos em madeira e nas paredes de taipa.

### **III – MATERIAL A SER ENTREGUE**

Os resultados deverão ser apresentados em formato de relatório técnico fotográfico, contendo os tipos de patologias identificadas, a localização indicada em croqui sem escala e indicações para orientação dos projetos de recuperação ou substituição dos elementos degradados e; procedimentos curativos para eliminação das pragas de madeira existentes na edificação.

## **II – PRAZO DE EXECUÇÃO**

A vistoria e inspeções no local, bem como a realização e entrega do relatório final deverá ser apresentado em até 30 (trinta) dias contados a partir da expedição da competente Ordem de Serviços, descontados eventuais fatos impeditivos justificados que possam retardar as inspeções - liberação das áreas para inspeção e condições climáticas adversas que possam oferecer risco ao acesso às áreas de telhado e forro.

## **II – OBSERVAÇÕES GERAIS**

1. A empresa deverá adotar, sob sua responsabilidade, os procedimentos necessários de segurança para realização dos serviços com a segurança necessária, bem como a utilização de todos os equipamentos de proteção individual necessários;
2. A empresa deverá prever o fornecimento de equipamentos de acesso aos locais, tais como escadas, andaimes etc., bem como os equipamentos para detecção e registro das patologias e eventuais danos verificados;
3. A empresa deverá prever, sob sua inteira responsabilidade, a necessidade de ajudantes habilitados para a realização dos serviços para realização dos serviços, bem como, estarem devidamente equipados com os equipamentos de proteção individual (EPI) necessários para a realização dos trabalhos, sob responsabilidade da empresa;
4. A empresa deverá prever, sob sua inteira responsabilidade, todas as despesas com materiais e ferramental necessários para realização dos serviços, transporte, pedágios, hospedagem e refeições da equipe, bem como todas as despesas fiscais, tributárias, previdenciárias e trabalhistas;
5. A empresa deverá realizar os serviços com os cuidados necessários visando a preservação do bem edificado, que é tombado pelo CONDEPHAAT;
6. A empresa deverá agendar com antecedência a programação dos serviços no local, indicando os dias necessários, e os horários de trabalho em cada dia;
7. A contratante deverá indicar um preposto que ficará responsável pelo acompanhamento dos serviços, bem como pela abertura e fechamento do local à ser inspecionado.



---

## Proposta Para Avaliação de Componentes de Madeira.

Prefeitura Municipal de Capivari

Maio 2022

## 1. INTRODUÇÃO

Conforme solicitado, apresentamos esta proposta para diagnóstico das condições de sanidade biológica dos componentes de madeira do Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.

## 2. ESCOPO DO TRABALHO

1. Execução de inspeções das coberturas - estruturas primárias, secundárias e terciárias.
2. Execução de inspeções nas estruturas dos forros do térreo e primeiro pavimento.
3. Execução de inspeções nas estruturas de suporte do piso. Para esta vistoria será necessário expor as seções de engastamento dos barrotes que estão ancorados nas paredes externas com o objetivo de se verificar o estado de sanidade das peças quanto ao ataque por deterioradores biológicos (cupins-subterrâneos e fungos).
4. Execução de inspeções para detectar a presença de insetos xilófagos nas peças de fechamento e elementos decorativos em madeira e nas paredes de taipa.

**Nota:** Durante as prospecções podem ser encontradas situações que necessitem de intervenção emergencial de escoramento. Caso isto ocorra, as vistorias serão suspensas e até que ocorra a mitigação dos riscos. Os períodos de eventuais interrupções serão descontados do prazo de execução dos trabalhos. Os trabalhos de escoramento e respectivos materiais não fazem parte do objeto desta proposta.



Os resultados dos trabalhos serão consubstanciados em um relatório com indicações das patologias encontradas, suas croqui de localização, fotos e sugestões para correção ou mitigação dos problemas.

### 3. PRAZO DE EXECUÇÃO

É estimado um prazo de aproximadamente dez dias úteis, sendo três dias para as inspeções e sete dias para a emissão do relatório. Este prazo estará condicionado à liberação das áreas para inspeção.

### 4. CUSTOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Valor: R\$ 9.400,00 (nove mil, quatrocentos reais).

Condição de Pagamento: 10 dias após a entrega do relatório.

### 5. OBSERVAÇÕES GERAIS

#### 1. Serão de responsabilidade do Contratante:

- a. Facilitar o acesso da equipe às áreas a serem inspecionadas.
- b. Liberação de vaga para estacionamento do veículo de serviços, durante às vistorias.
- c. Designar responsável pelo acompanhamento dos trabalhos para solucionar eventuais problemas operacionais durante às vistorias.
- d. Informar restrições quanto a dias e horários para realização das vistorias.



- e. Isolar as áreas durante as inspeções.
- f. Remover forros e tábuas do assoalho para permitir acesso às peças de sustentação destas estruturas.

2. Serão de Responsabilidade do Contratado:

- a. Realizar todos os trabalhos descritos nesta proposta.
- b. Elaborar em conjunto com os gestores da obra um cronograma das atividades de inspeção.
- c. Dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação dos relatórios finais.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta tem validade trinta dias.

Mairinque, 31 de maio de 2022.

Eder Flávio Rede

Biólogo

Responsável Técnico

**Tamanduá Bandeira Controle de Vetores e Pragas Urbanas Ltda**  
**R. Dr. Júlio Prestes de Albuquerque, 405 - Mairinque - SP**  
**CNPJ: 10.693.615/0001-02**  
**Contato: Eder Rede - ederede@uol.com.br**



ARQUITETURA DE ESPAÇOS PÚBLICOS  
URBANISMO | GERENCIAMENTO DE PROJETOS

PC\_69\_22\_rev00

Indaiatuba, 02 de junho de abril de 2022.

**PREFEITURA DE CAPIVARI**

**LUIS FELIPE RUSIGNELLI**

Secretário de Governo e Projetos

Proposta Orçamentária – Contratação de serviços técnicos especializados para Avaliação de Componentes de Madeira e elaboração do Laudo de Biodeterioração.

Local: Casarão Barão de Almeida Lima – Capivari - SP.

Conforme Termo de Referência encaminhado, enviamos para análise a presente Proposta Orçamentária para Contratação de serviços técnicos especializados.

**1) Objeto**

Contratação de empresa especializada para realização do levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP.

**2) Relação de Itens da Proposta**

- a) Execução de inspeções das coberturas - estruturas primárias, secundárias e terciárias.
- b) Execução de inspeções nas estruturas dos forros de madeira.
- c) Execução de inspeções nas esquadrias de madeira.
- d) Execução de inspeções nas estruturas de suporte do piso. Para esta vistoria será necessário expor as seções de engastamento dos barrotes que estão ancorados nas paredes externas com o objetivo de se verificar o estado de sanidade das peças quanto ao ataque por deterioradores biológicos (cupins-subterrâneos e fungos).

RVA - RITA DE CASSIA VON AH - ME  
Contatos: (19) 9 9607-2648 / E-mail: rita@rvonah.com.br  
CNPJ: 25.013.378/0001-50 / Inscrição Municipal: 144.633-5  
Rua José da Costa, nº 106, Jd. Pau Preto, Indaiatuba - SP



ARQUITETURA DE ESPAÇOS PÚBLICOS  
URBANISMO | GERENCIAMENTO DE PROJETOS

e) Execução de inspeções para detectar a presença de insetos xilófagos nas peças de fechamento e elementos decorativos em madeira e nas paredes de taipa.

3) **Honorários:** R\$ 9.650,00 (nove mil, seiscentos e cinquenta reais), considerando-se as competentes despesas fiscais e tributárias, bem como despesas com equipamentos, ferramental, EPIs, alimentação, transportes etc.

4) **Prazo de execução**

A vistoria e inspeções no local, bem como a realização e entrega do relatório final serão realizados em até 30 (trinta) dias contados a partir da expedição da competente Ordem de Serviços, descontados eventuais fatos impeditivos justificados que possam retardar as inspeções - liberação das áreas para inspeção e condições climáticas adversas que possam oferecer risco ao acesso às áreas de telhado e forro.

5) **Observações**

- a) A contratada deverá providenciar o acesso da equipe ao local;
- b) Indicar o responsável para acompanhamento dos trabalhos;
- c) Isolamento da área
- d) Eventuais remoções necessárias durante a vistoria.

6) **Formas de pagamento:** Medição única, contra entrega e aprovação do Laudo.

7) **Validade da proposta:** Até 60 (sessenta) dias.

Em caso de dúvida estamos à disposição.  
Atenciosamente,

RITA DE CASSIA VON AH  
AH:25013378000150

Assinado de forma digital por RITA  
DE CASSIA VON  
AH:25013378000150  
Dados: 2022.06.02 08:31:45 -03'00'

**Rita Von Ah**  
**Responsável Técnica - Representante Legal**  
**Arquiteta e Urbanista**  
**CAU A110113-7**

RVA - RITA DE CASSIA VON AH - ME  
Contatos: (19) 9 9607-2648 / E-mail: rita@rvonah.com.br  
CNPJ: 25.013.378/0001-50 / Inscrição Municipal: 144.633-5  
Rua José da Costa, nº 106, Jd. Pau Preto, Indaiatuba - SP



Campinas, 01 de junho de 2022.

**SECRETARIA DE GOVERNO E PROJETOS**

Secretário LUIS FELIPE RUSIGNELLI

Prefeitura Municipal de Capivari – SP

Assunto: Contratação de empresa especializada para realização do levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP, conforme Termo de Referência encaminhado.

Prezado,

Conforme solicitado por esta Secretaria de Governo e Projetos, enviamos para sua análise a presente Proposta Orçamentária para Contratação dos Serviços em conformidade com o Termo de Referência encaminhado.

**A. Descrição do Objeto**

Levantamento e inspeção das condições de sanidade biológicas dos componentes de madeira, a fim de verificar o grau de deterioração por organismos xilófagos, na edificação denominada Casarão Barão de Almeida Lima, em Capivari, SP

**B. Serviços**

1. Execução de inspeções das coberturas - estruturas primárias, secundárias e terciárias.
2. Execução de inspeções nas estruturas dos forros de madeira.
3. Execução de inspeções nas esquadrias de madeira.
4. Execução de inspeções nas estruturas de suporte do piso. Para esta vistoria será necessário expor as seções de engastamento dos barrotes que estão ancorados nas paredes externas com o objetivo de se verificar o estado de sanidade das peças quanto ao ataque por deterioradores biológicos (cupins-subterrâneos e fungos).
5. Execução de inspeções para detectar a presença de insetos xilófagos nas peças de fechamento e elementos decorativos em madeira e nas paredes de taipa.

**C. Prazo de execução**



O prazo estimado para execução dos serviços acima discriminados será de até 30 (trinta) dias.

#### D. Valor da Proposta Comercial

O valor total estimado para a presente Proposta Comercial é **R\$ 9.863,00** (Nove mil oitocentos e sessenta e três reais).

#### E. Pagamento

Pagamento do valor total após apresentação e aprovação do Relatório Final, envio da respectiva NF-e para fatura.

#### F. Validade

A presente proposta comercial terá sua validade por até 60 (sessenta) dias.

#### G. Generalidades

1. O valor estimado considera todas os custos administrativos, fiscais e tributários, bem como as despesas com material, equipamentos, mão de obra, ferramental, refeições, hospedagens e transportes;
2. A contratada deverá facilitar o acesso ao local, conforme agendamento de datas e horários a serem formalmente estabelecidos entre as partes;
3. A Prefeitura de Capivari deverá indicar um responsável para viabilização e acompanhamento do trabalho a ser realizado.

Sem mais, agradecemos a consulta e ficamos no aguardo.

Cordialmente,

**LUCIANE MARTINS  
DE TOLEDO  
FERRAGUT:**  
27636908824

Assinado digitalmente por LUCIANE MARTINS DE TOLEDO  
FERRAGUT/27636908824  
DN: C=BR, OU=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=EM BRANCO,  
OU=42636675000189, OU=VIDEOCONFERENCIA,  
CN=LUCIANE MARTINS DE TOLEDO FERRAGUT,  
27636908824  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022.06.02 08:38:18-03'00'  
Font: PDF Reader Versão: 11.1.0

**LUCIANE MARTINS TOLEDO FERRAGUT**

Eng<sup>a</sup> Civil

Especialista em Patrimônio Arquitetônico: Conservação e Restauro  
Representante Legal

[ferragut@inspiratiac.com.br](mailto:ferragut@inspiratiac.com.br)  
(19) 9.8231-3231

Inspirati – Arte, Cultura e Comunicação Ltda.

**CNPJ 17.083.253/0001-79**