



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 1032/2023

Unidade Solicitante: 08.00 - SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Solicitação Nº: 1032/2023

Data de Emissão: 30/05/2023

Data de Envio: 02/06/2023

Data Entrega Item/Serviço:

Prazo Cons./Exec.: 3 - IMEDIATO

Forma Entr./Exec.: 1 - INTEGRAL / TOTAL

Local para Entrega: 1 - ALMOXARIFADO CENTRAL - RUA DOS GERADORES S/N - - ESTAÇÃO

Funcionário: 21606001 - EDMILSON BAIA DE OLIVEIRA

Gestor Indicado:

Órgão Financeiro: 9 - SECRETARIA DA CULTURA E TURISMO

Unidade Financeira: 1 - CULTURA, TURISMO E DEPENDÊNCIAS

Legislação / Convenio /

Objeto: Contratação de empresa especializada em projetos arquitetônicos para a reforma da Casa do Matadouro.

Justificativa: Se faz necessário a contratação da empresa especializada em projetos arquitetônicos para dar inicio a reforma da Casado Matadouro por exigência do ministério público.

Justificativa: Devolução - A PEDIDO DA SECRETARIA SOLICITANTE.

Observação: OS ORÇAMENTOS SERÃO ENTREGUE PELA SECRETARIA.

Ficha - Dotação Orçamentaria: 337 - 09.01.3.3.90.36.13.392.0009.2.008.01.1100000

Fonte: 1 - TESOURO Aplicação: 110000 - GERAL

Sub-Elemento: 99 - OUTROS SERVIÇOS

Item	Cod. Material	Quant.	Unid.	Descrição	Projeto	Vi. Unit.	Vlr. Total
1	11.12.1716	1	SERV	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA PARA A CASA DO MATADOURO	-	0,0000	0,00

Total 0,00

Total Geral: R\$ 0,00

Av. Piratininga, 508, Vila Souza, Capivari/SP
Espaço SPOT, sala 10
renanlima_00@hotmail.com.br

Projetista e Resp. Técnico: Eng. Civil Renan Lima - (19) 9.9406-1278

Proposta de Prestação de Serviços

Capivari, 23 de maio de 2023

Cliente: Secretaria de Cultura – Prefeitura Municipal de Capivari
Rua Dulcina Bartolomeu Hoppe, 78, Bairro Santo Antônio
Capivari/SP

Serviços:

- Concepção de Projeto Arquitetônico de Reforma da Casa do Matadouro:
 - ✓ A edificação possui por volta de 70,00m² de área construída;
 - ✓ O projeto arquitetônico possui uma cozinha, prever 2 banheiros (1 masculino e outro feminino), uma sala de recepção e três salas de escritórios, cercas com mourões, caminho em blocos intertravado e lavanderia externa;
 - ✓ O projeto deve manter as características originais de arquitetura da época de construção da casa;
 - ✓ A fachada possui uma varanda coberta com pilares de madeira;
- Será elaborado também projeto de instalações elétricas e hidrossanitárias da edificação. Para a instalação de água fria, será puxada a entrada de água do Ginásio de Esportes Ronaldão. Para a instalação de esgoto sanitário, será lançado nas instalações existentes no Ginásio de Esportes Ronaldão. Para as instalações elétricas, serão feitas de maneira aparente através de conduítes externo a parede;
- Será elaborado uma planilha orçamentária da obra de reforma, bem como um memorial descritivo de todas as etapas da reforma;
- Entrega em pranchas A1, no formato Digital;
- Está incluso 4 Visitas Técnicas de UMA HORA para elucidação de possíveis dúvidas;
- No valor final já está incluso registro da ART de Elaboração dos Serviços;

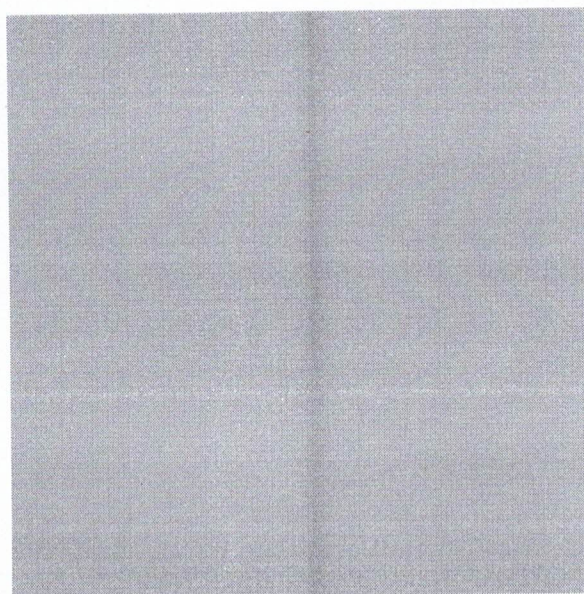
PRAZO PARA ELABORAÇÃO: Após medições IN LOCO e compatibilizado as informações com a Prefeitura e Setor de Projetos, o prazo de entrega dos Serviços é de 30 dias.

Valor do Investimento: R\$5.700,00 (Cinco Mil e Setecentos Reais)

Valor do Investimento: R\$5.700,00



Eng. Civil Renan Gomes de Lima
CREA/SP 5070281070



PROPOSTA

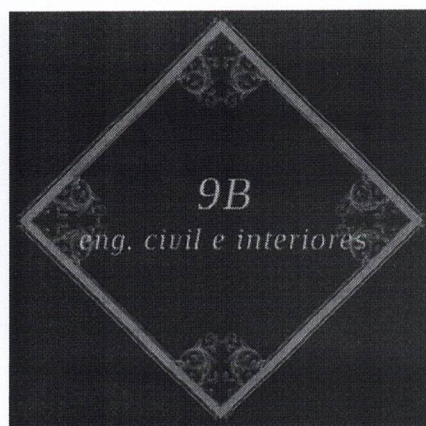
COMERCIAL

Parceria:

Ius Engenharia &
9B Interiores

Piracicaba, 22 de maio de 2023.

SOBRE A PARCERIA



IUS ENGENHARIA & 9B INTERIORES

Somos uma dupla de engenheiras, que se conheceram na EEP - Escola de Engenharia de Piracicaba - e após alguns anos de formadas decidimos firmar uma parceria. Fornecemos serviços de reformas, projetos, orçamentos e acompanhamentos de obras. Nosso lema, é atuar sempre com dedicação e transparência.

NOSSO TIME

BRUNA BORGHESI

Experiência na área de Construção Civil com Especialização em Design de Interiores, atuante no setor há 15 anos. Possui projetos de Engenharia quanto de Interiores na região de Piracicaba. Nesta parceria, representante da 9B Engenharia Civil e Interiores.



CARLA SOUZA

Formada em Engenharia Civil, possui experiência na área de projetos e orçamentos de obras. Atualmente, representante na empresa IUS Engenharia, que foi criada com o intuito de entregar um serviço de qualidade e transparência aos clientes.

SOBRE A PROPOSTA

PROPOSTA Nº 06/2023

CLIENTE

Prefeitura Municipal de Capivari
Secretaria da Cultura - Rua Dulcina Bartolomeu Hoppe, 78 - Santo Antônio - Capivari/SP

OBJETO

Concepção de Projeto Arquitetônico de Reforma para a Casa do Matadouro

OBRA

Edificação de aproximadamente 70,0m² de área construída;
Previsões: Cozinha, dois banheiros (Feminino e Masculino), recepção, três salas para escritórios, cercas com mourões, caminho de bloco intertravado e lavanderia externa, fachada com varanda coberta e pilares de madeira;
Deverão ser mantidas as características originais de arquitetura da edificação.

ESTUDOS PRELIMINARES

Conversas para estudo e definição do projeto, de acordo com o propósito do cliente, sendo necessário levantamento de dados "in loco", visita técnica ao local para estudo, levantamento de dados cadastrais do imóvel, levantamento de medidas para realização do Projeto de "as built".

ITENS ENTREGUES

1. Projeto de Reforma para Ampliação:

- *Planta baixa, Cortes; Vistas; Fechada; Implantação da edificação; Cobertura;*
- *Projeto de Instalações Elétricas e Hidrossanitárias;*
- *Planilha orçamentária para obra de reforma;*
- *Entregas em Folha A1, em formato digital;*
- *Inclusas 4 visitas técnicas, de uma hora, ao local de obra*

SOBRE A PROPOSTA

PROPOSTA Nº 06/2023

VALORES

Anexo I

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Condição:

À vista

NOTA: As condições de pagamentos são meramente orientativas, sujeitas a negociações

CONDIÇÕES GERAIS E REVISÃO DO PROJETO

- Ao aceite desta proposta, deverá ser feita uma reunião de definições e a primeira visita técnica ao local de obra. Para, em seguida, ser iniciado o processo de desenvolvimento do "Projeto Preliminar", projeto este que deverá ter 2 (duas) alterações inclusas no valor desta proposta, que podem ser solicitadas apenas na etapa descrita, e as demais alterações, se houver, serão cobradas à parte 10% do valor total de projeto.
- Após aprovado o "Projeto Preliminar" será iniciado o processo de desenvolvimento de projeto arquitetônico e complementares, memoriais e planilhas nos quais deverão constar todas as informações necessárias para execução, etapa por etapa, da obra com pleno entendimento de todas as partes envolvidas.
- Caso haja alteração do escopo dos projetos (para mais ou para menos), os termos desta poderão ser revisados para se adequar ao novo escopo

SOBRE A PROPOSTA

PROPOSTA Nº 06/2023

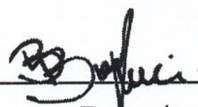
PRAZOS

Verificar a necessidade do cliente

VALIDADE DA PROPOSTA

A proposta tem validade até 31/05/2023. Podendo ser alterada após este prazo sem aviso prévio.

Piracicaba, 22 de maio de 2023.



Bruna Borghesi

CPF: 410.640.838-46

9B Interiores



Carla Souza - CREA 5070979890

CPF: 464.530.628-60

IUS Engenharia

Secretaria da Cultura

Prefeitura Municipal de Capivari

ANEXO I

PROPOSTA Nº 06/2023

VALORES

Nº	Descrição do Produto	Preço	Qt.	Total
1	Projeto Arquitetônico de Reforma	R\$100,00/hr	70hs	R\$ 7.000,00

Total **R\$ 7.000,00**

TERMOS E CONDIÇÕES:

- Os valores acima citados são referentes aos trâmites referentes a cada processo, em sua devida etapa;
- Não estão inclusos os valores de Responsabilidade Técnica (Boleto ART)
- Valores de taxas pertinentes aos órgãos públicos relacionados não estão inclusos, pois são variáveis de acordo com a metragem da edificação;
- Toda e qualquer assessoria referente ao projeto poderá ser obtida por telefone, pessoalmente, através de e-mail ou WhatsApp.

PROPOSTA COMERCIAL

Piracicaba, 23 de Maio de 2023

Orçamento 076.01/23

A

Prefeitura Municipal de Capivari – Secretaria da Cultura

1. ESCOPO

Elaboração de projeto executivo arquitetônico para reforma da Casa do matadouro (aproximadamente 70,0m²), instalações elétricas e hidrossanitários, planilha orçamentária, memorial descritivo e de cálculo.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

a. DETALHAMENTOS

- Execução estrita ao CONTRATANTE;
- Qualquer mudança de execução, durante a execução, deverá ser acordada entre as partes;
- A CONTRATADA não realiza nenhum tipo de logística que não seja previamente combinada;
- As normas técnicas referentes a construção civil, são respeitadas sucintamente e seguidas conforme orientações;

b. ÁREA DE INTERVENÇÃO

- A área de intervenção se restringe à 70,00m².

NÃO INCLUSO

- Execução de serviços de mão de obra e material para execução da construção.

3. PRAZO

30 dias após envio da nota de empenho

4. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

➤ A Combinar;

Dados Bancários (Bradesco) – PIX: 46.899.038/0001-49

Agência: 0912-1

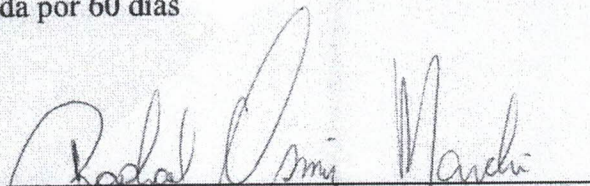
Conta: 0020944-9

SERVIÇOS	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Projeto Executivo Arquitetônico de reforma, hidrossanitário e instalações elétricas	R\$7.200,00	R\$7.200,00
		R\$7.200,00

OBS.: Taxas necessárias a ser pagas estão inclusos no orçamento.

5. VALIDADE DA PROPOSTA

Proposta válida por 60 dias



RAPHAEL OSMIR MARCHI

CREA: 507.019.361-3

CPF: 432.676.698-04