

Estudo Técnico Preliminar 2/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 163.00000571/2024-85

2. Serviço e pintura do imovel locado

Segue em anexo, orçamentos para a execução de manutenção e pintura do imóvel locado, localizado a Avenida Joaquim Juca de Gois n. 555, nesta cidade de Mirante do Paranapanema - Sp, , em razão de que o mesmo estará sendo devolvido ao proprietário, e assim sendo, se faz necessário que seja entregue, nas mesmas condições recebida no ato da contratação.

Informamos ainda que, o fato se dá em razão de que, nos foi disponibilizado um prédio público e por conta disso, se fez necessário a mudança de local.

3. Descrição da necessidade

Em virtude da cessão de imovel de ente publico, se faz necessário a mudança do escritório hoje locado, devendo ser entregue nas condições que encontrou no ato da contratação, motivo esse que enseja a contratação de serviços de reforma para devolução do referido imovel.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Grupo Tecnico de Mirante do Paranapanema	Jose Luis

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de serviços de manutenção e pintura do imovel, locado para o GTC de Mirante do Paranapanema, para conserto de pequena monta.

6. Levantamento de Mercado

Acostados três propostas para realização dos serviços de reforma;

7. Descrição da solução como um todo

Realização de manutenção e serviços de alvenaria de pequena monta, visando a entrega do imovel, conforme acordado no contrato de locação incial;.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Sem quantitativos estimados, apenas serviços de alvenaria a serem realizados nas paredes e parte externa do escritorio.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 15.165,66

Pela pesquisa de preços acostada, o valor médio é de R\$ 15.165,66(quinze mil, cento e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos);

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento, devendo ser entregue o imóvel o mais rápido possível, para não onerar o Estado com a reforma e a manutenção do aluguel vigente.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Não há.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A locação atual é de valor elevado, pois este escritório precisa de aporte para atender grande número de beneficiados pela Fundação Itesp. Com isso, estima-se uma redução grande no valor de locação, que poderá reverter em favor dos trabalhos realizados pela Fundação.

14. Providências a serem Adotadas

Contratação dos serviços de reforma e mudança, bem como a rescisão do Contrato de Locação vigente.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Apenas entulho da reforma.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Conforme objeto do processo, e para atender o contrato vigente, declaro a veracidade das informações, bem como, admito a possibilidade da contratação dos serviços de reforma.

REGINALDO ROQUE

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 26/03/2024 às 15:49:12.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Em virtude da cessão de imóvel e para atender o contrato vigente, entendemos possível e declaramos viável a contratação dos serviços descritos.