

ESP-FUND.INST. TERRAS JOSE G. DA SILVA ITESP

Estudo Técnico Preliminar 38/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 163.00002497/2025-12

2. Descrição da necessidade

A contratação de um software topográfico de alta performance permitirá automatizar a captura, o processamento e a interpretação das informações do terreno, facilitando a criação de mapas detalhados, modelagens digitais e o planejamento eficiente das medições.

Além disso, a integração do software com dispositivos modernos, otimizará o fluxo de trabalho, proporcionando resultados mais confiáveis e econômicos.

Portanto, a aquisição deste software é estratégica e primordial para aprimorar a qualidade dos serviços, aumentar a celeridade dos trabalhos e garantir o cumprimento dos prazos e padrões técnicos exigidos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Assessoria Técnica de Informática	Alfredo Lopes Junior

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1 - Software completo de topografia, loteamentos, REURB, volumetria, RASTER com Cad próprio.

2 - Software utilizado pela regularização fundiária para medições de espaços a serem regularizados.

5. Levantamento de Mercado

- O Métrica TOPO e sua solução hoje CCSOFT e suas ferramentas (Topo e TopoEVN) detêm cerca de 40 % do mercado nacional de softwares topográficos.
- Motor CAD próprio: dispensa necessidade de AutoCAD (metrica.com.br).
- Foco em normas brasileiras: NTGIR (3ª edição), SIGEF, CAR, área rural e urbana (mundogeo.com).
- Forte investimento em pós-venda: suporte ilimitado, treinamentos, atualizações contínuas, consultoria técnica (mundogeo.com).
- Modelo de licenciamento em nuvem por assinatura anual, o que garante atualizações constantes sem custo adicional (mundogeo.com).
- Em um ano, lançou mais de 24 atualizações e criou centenas de materiais de apoio e treinamentos, beneficiando mais de 5 mil profissionais (mundogeo.com).
- Força de mercado: cerca de 40 % de participação nacional, líder absoluta no setor.
- Concorrência: destaca-se em comparação a outros players nacionais como Memocad e soluções baseadas em CAD externo.
- Proposta de valor: CAD próprio, alta aderência às normas brasileiras, excelente suporte e modelo de assinatura.
- Custo-benefício competitivo considerando o pacote completo de serviços e atualizações.

6. Descrição da solução como um todo

- Software COMPLETO: Topografia, GEOINCRA, Loteamentos, REURB, Volumetria, RASTER e CAR;
- CAD próprio (Não precisa de AutoCAD);
- Suporte ilimitado via chat, WhatsApp, e-mail e telefone;
- Vídeo aulas e tutoriais ilustrados;
- Cursos online;
- Atualizações periódicas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Estimativa de compra em um total de 22 licenças

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 60.000,00

Valor estimado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não há parcelamento

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do software Métrica TOPO justifica-se pela necessidade de dispor de uma ferramenta especializada e atualizada para realização de atividades de topografia, georreferenciamento e regularização fundiária, em conformidade com as normas técnicas e demais órgãos reguladores. O Métrica TOPO destaca-se no mercado nacional por oferecer motor CAD próprio, suporte técnico qualificado, aderência à legislação brasileira vigente e constante atualização tecnológica, sendo amplamente utilizado por profissionais e instituições públicas.

Sua adoção assegura maior precisão, produtividade e conformidade legal nos trabalhos técnicos desenvolvidos

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação do Métrica TOPO, espera-se alcançar os seguintes benefícios:

- Conformidade legal: Geração automática de peças técnicas e memoriais descritivos em conformidade com as exigências da legislação fundiária vigente;
- Maior produtividade: Otimização dos fluxos de trabalho topográficos e cartográficos, reduzindo o tempo necessário para análise, processamento e entrega dos serviços;
- Precisão e segurança técnica: Ferramentas avançadas para modelagem de terreno, cálculo de áreas e volumes, curvas de nível, perfis e seções transversais, garantindo confiabilidade nos dados;
- Integração com equipamentos de campo: Compatibilidade com estações totais, GPS RTK e drones, facilitando a importação e o tratamento dos dados levantados;

- Redução de custos operacionais: Diminuição da dependência de múltiplos softwares e do retrabalho, centralizando todas as etapas em uma única solução;
- Capacitação e suporte: Acesso a treinamentos, materiais didáticos e suporte técnico contínuo, promovendo a autonomia e qualificação da equipe técnica;
- Licenciamento sustentável: Modelo por assinatura com atualizações frequentes, sem custos adicionais, assegurando a evolução da ferramenta sem necessidade de novas aquisições.

13. Providências a serem Adotadas

Reuniões a serem executadas para utilização do software.

Convocação de equipe de planejamento para a contratação.

Instalações e parametrizações no ambiente de trabalho.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não há impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação do software Métrica TOPO revela-se viável técnica e economicamente, por se tratar de solução consolidada no mercado nacional, amplamente utilizada por profissionais de topografia e órgãos públicos. O sistema atende integralmente às exigências normativas e oferece suporte técnico especializado, atualizações constantes e compatibilidade com os principais equipamentos topográficos. Seu modelo de licenciamento por assinatura anual possibilita custos previsíveis e vantajosos, eliminando a necessidade de múltiplas ferramentas e reduzindo o tempo de execução das atividades técnicas, o que reforça a economicidade e a efetividade da contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALFREDO LOPES JUNIOR

Assessor Chefe de Informática



Assinou eletronicamente em 23/06/2025 às 18:07:20.