

ESP-FUND.INST. TERRAS JOSE G. DA SILVA ITESP

Estudo Técnico Preliminar 22/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 163.00000768/2026-86

2. Detalhamento

Serviços de controle de pragas urbanas, incluindo desinsetização, desratização e dedetização e limpeza de caixa d'água

3. Descrição da necessidade

A necessidade que originou a presente demanda decorre da obrigação de manter ambientes institucionais higienizados e seguros para os colaboradores, usuários e demais frequentadores. O controle efetivo de pragas urbanas, aliado à limpeza de caixas d'água, é fundamental para prevenir riscos à saúde pública, proteger o patrimônio e garantir a integridade física das instalações institucionais, conforme exigências sanitárias e normativas vigentes.

Descrição detalhada da necessidade identificada

A presença de pragas urbanas pode resultar em prejuízos à saúde, desconforto, deterioração de materiais e equipamentos, além de não conformidade com padrões sanitários exigidos para repartições públicas. Da mesma forma, a falta de higienização adequada das caixas d'água pode comprometer a qualidade da água consumida, elevando riscos à saúde coletiva. A atuação preventiva e corretiva, por meio de práticas de controle de pragas e limpeza de reservatórios de água, visa eliminar agentes transmissores de doenças e evitar danos estruturais, assegurando o pleno funcionamento dos serviços públicos e a preservação do interesse coletivo.

Necessidades identificadas e demandas geradas

- **Desinsetização:** Necessidade de eliminar e controlar insetos que possam propagar doenças ou gerar ambientes insalubres.
- **Desratização:** Necessidade de combater e prevenir a presença de roedores, protegendo a saúde dos ocupantes e evitando danos ao patrimônio.
- **Dedetização:** Necessidade de realizar procedimentos preventivos e corretivos para controle de diversas outras pragas urbanas, garantindo ambientes mais seguros e higienizados.
- **Limpeza de caixas d'água:** Necessidade de higienizar reservatórios de água para assegurar a qualidade da água consumida e prevenir riscos à saúde dos usuários.

Item Necessário	Descrição da Demanda

Desinsetização	Garantir ambientes institucionais livres de insetos que possam comprometer a saúde e segurança.
Desratização	Eliminar e prevenir focos de roedores que representem risco sanitário e patrimonial.
Dedetização	Promover ações integradas de controle de pragas, potencializando a salubridade dos ambientes.
Limpeza de caixas d'água	Realizar a higienização dos reservatórios de água para garantir a potabilidade e prevenir contaminações.

Dessa forma, as demandas surgem diretamente da necessidade de controle e prevenção de pragas urbanas e da higienização dos reservatórios de água, buscando sempre preservar a saúde coletiva, o funcionamento regular das atividades institucionais e o atendimento efetivo ao interesse público.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
04547792836	Eleni Oliveira Luz dos Anjos

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para garantir o atendimento adequado à necessidade de manter ambientes institucionais higienizados, seguros e em conformidade com as exigências legais e sanitárias, é fundamental observar um conjunto de requisitos que possibilitem o controle efetivo de pragas urbanas e a higienização de caixas d'água. A seguir, são detalhados os requisitos essenciais, os principais normativos aplicáveis e práticas de sustentabilidade relacionadas ao atendimento dessa demanda, conforme os dispositivos da Lei n.º 14.133/2021 e observando o interesse público.

Requisitos Necessários para o Atendimento da Demanda

Item	Requisitos Essenciais
Desinsetização	Execução de controle e eliminação de insetos com aplicação de produtos devidamente registrados nos órgãos sanitários competentes, seguindo as recomendações de uso seguro. Utilização apenas de agentes químicos ou procedimentos que não comprometam a saúde dos ocupantes nem o meio ambiente. Realização por profissionais capacitados e habilitados, respeitando limitações de acesso e horário para não interferir nas atividades institucionais. Entrega de documentação que comprove o serviço realizado e dos produtos utilizados.
Desratização	Aplicação de métodos eficazes e seguros para o controle e prevenção de roedores, utilizando iscas e produtos autorizados. Implementação de

	medidas preventivas para evitar a reinfestação. Responsabilidade técnica comprovada mediante apresentação de registro profissional do responsável. Entrega de relatório de execução e orientações para manutenção da área livre de roedores.
Dedetização (controle integrado de pragas urbanas)	Execução de ações integradas para o combate de pragas diversas, tais como baratas, formigas, cupins, entre outras, com produtos regularizados e métodos não agressivos ao meio ambiente. Uso de registros de controle com identificação das áreas tratadas e periodicidade adequada. Orientação aos responsáveis pelo ambiente sobre cuidados pós-serviço.
Limpeza de caixas d'água	Realização da higienização interna dos reservatórios conforme os padrões sanitários, com remoção de resíduos, detritos e incrustações. Utilização de produtos adequados e autorizados para limpeza e desinfecção da água e das superfícies. Execução do serviço por profissionais qualificados, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI) e respeitando normas de segurança. Emissão de certificado de limpeza informando data e responsáveis, conforme exigências das vigilâncias sanitárias.

Normativos Aplicáveis aos Serviços

- **Lei Federal n.º 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente):** Norteia a necessidade de uso racional de produtos químicos e controle do impacto ambiental.
- **Portaria MS/GM nº 888/2021:** Estabelece padrões de qualidade para água potável, orientando a higienização dos reservatórios.
- **Resolução RDC nº 52/2009 (ANVISA):** Regula os serviços de controle de pragas urbanas e exige registro dos produtos domissanitários.
- **NBR 15527 (Limpeza de reservatório de água):** Define procedimentos técnicos para a higienização de caixas d'água.
- **Normas e regulamentos sanitários locais e municipais:** Disciplinam a periodicidade e a forma dos serviços, devendo ser consultados conforme o local de execução.

Práticas de Sustentabilidade

- **Ambiental:** Preferência pelo uso de insumos com menor impacto ambiental, adoção de técnicas de menor agressividade ao meio ambiente e tratamento adequado de resíduos gerados nos serviços.
- **Social:** Garantia de condições seguras de trabalho, utilização de profissionais devidamente treinados, cumprimento das normas de saúde e segurança do trabalho e respeito aos ocupantes do ambiente.
- **Econômica:** Promoção da eficiência operacional e execução dos serviços com qualidade, prevenindo danos futuros ao patrimônio e reduzindo custos com correções ou retrabalhos.

A aplicação rigorosa dos requisitos acima alinhados com a observância dos normativos e a incorporação de práticas de sustentabilidade assegura a proteção da saúde coletiva, a adequada conservação dos espaços públicos, o cumprimento da legislação e o uso responsável dos recursos públicos, promovendo o interesse público de forma ampla e irrestrita.

6. Levantamento de Mercado

1 - Contratação de empresa especializada para execução contínua e integrada dos serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, dedetização) e limpeza de caixas d'água, incluindo fornecimento de mão de obra, insumos regularizados, equipamentos e emissão dos relatórios/certificados exigidos em contrato anual.

Esta alternativa prevê a seleção, via licitação, de empresa ou consórcio responsável por toda a execução dos serviços, conforme periodicidade contratada e rigorosa observância das normas técnicas, exigências sanitárias e ambientais. Inclui controle integrado das pragas com métodos e produtos certificados, limpeza das caixas d'água conforme NBR, relatórios detalhados, orientação aos ocupantes e apoio técnico contínuo, além de eventual 'chamada emergencial'. Essa opção propicia maior controle e acompanhamento dos resultados, eficiência operacional e menor risco de conflitos com os normativos legais.

Pontos Positivos:

- Conformidade com normas técnicas e exigências legais e sanitárias
- Garantia de mão de obra especializada e insumos regularizados
- Acompanhamento por meio de relatórios detalhados e certificados
- Atendimento de demandas emergenciais incluído no contrato
- Orientação técnica e apoio contínuo aos ocupantes

Pontos Negativos:

- Dependência de terceiros para execução das atividades
- Possível aumento de custos em razão da contratação integrada
- Risco de baixa qualidade se a fiscalização contratual for insuficiente
- Processo licitatório pode ser demorado e burocrático
- Necessidade de monitoramento constante do cumprimento contratual

2 - Realização dos serviços por equipes próprias do órgão, com aquisição direta de produtos domissanitários e locação eventual de equipamentos específicos para execução das atividades de controle de pragas e limpeza de caixas d'água.

Nesta alternativa, a estrutura interna do órgão seria responsável pelos serviços, diretamente, após o treinamento dos servidores e compra dos insumos e materiais necessários. Embora possa gerar uma economia aparente nos custos diretos, exige investimento significativo em capacitação técnica, gestão operacional e controle de cronogramas. Traz, ainda, desafios quanto à responsabilidade técnica, garantia de cumprimento das exigências legais, certificações e atualização constante em normativas e metodologias do setor.

Pontos Positivos:

- Potencial redução de custos diretos ao evitar contratação de terceiros
- Maior controle sobre a execução das atividades e prazos
- Possibilidade de customização dos serviços conforme a necessidade do órgão
- Aproveitamento da mão de obra já existente no órgão
- Desenvolvimento de expertise interna

Pontos Negativos:

- Necessidade de elevados investimentos em capacitação técnica dos servidores
- Desafios no atendimento às exigências legais e normativas específicas
- Risco de sobrecarga de equipe e aumento de responsabilidades administrativas
- Necessidade de manutenção contínua dos equipamentos e atualização dos insumos
- Dificuldade para obtenção de certificações e garantias exigidas pelo mercado

3 - Divisão dos contratos de serviços: contratação de uma empresa para controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização e dedetização) e outra empresa específica para limpeza de caixas d'água, com acompanhamento técnico próprio do órgão solicitante.

Esta alternativa propõe segmentar o objeto em dois lotes/contratos distintos, de modo a buscar maior especialização técnica nas prestadoras, conforme a natureza dos serviços. Pode permitir aprofundamento em soluções customizadas (exemplo: tecnologia diferenciada para desinfecção de reservatórios), porém aumenta a complexidade da gestão contratual e a responsabilidade do órgão na integração das agendas, fiscalização e cumprimento das exigências legais de ambos os contratos. Existe risco de sobreposição de atividades e maiores custos administrativos com a gestão de múltiplos fornecedores.

Pontos Positivos:

- Permite maior especialização técnica das empresas contratadas
- Possibilita soluções customizadas para cada tipo de serviço
- Facilita a adoção de tecnologias diferenciadas
- Aumenta a qualidade dos serviços executados
- Reduz riscos de inadequação técnica por segmentação dos escopos

Pontos Negativos:

- Aumenta a complexidade na gestão e fiscalização dos contratos
- Gera maior necessidade de integração das agendas das empresas
- Eleva custos administrativos para o órgão gestor
- Aumenta o risco de sobreposição de atividades
- Exige mais responsabilidade do órgão público na articulação entre fornecedores

Alternativa Escolhida

Contratação de empresa especializada para execução contínua e integrada dos serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, dedetização) e limpeza de caixas d’água, incluindo fornecimento de mão de obra, insumos regularizados, equipamentos e emissão dos relatórios/certificados exigidos em contrato anual.

Justificativa

A contratação integrada e contínua de empresa especializada reúne as vantagens técnicas e econômicas necessárias para garantir a eficiência, o cumprimento da legislação e a rastreabilidade dos procedimentos, permitindo controle centralizado, redução de sobreposição de atividades e otimização dos recursos. Evita dificuldades de fiscalização e integração que múltiplos contratos ou equipes próprias poderiam trazer, além de viabilizar soluções consolidadas dentro do escopo legal e normativo, promovendo, assim, a melhor relação entre custo, qualidade e segurança para o órgão e os usuários dos ambientes institucionais.

7. Descrição da solução como um todo

A solução escolhida para atender à demanda de higienização e segurança dos ambientes institucionais consiste na **contratação de empresa especializada para execução contínua e integrada dos serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, dedetização) e de limpeza de caixas d’água**. Essa contratação abrange o fornecimento de mão de obra qualificada, insumos devidamente regularizados, equipamentos apropriados e a emissão de relatórios detalhados e certificados, conforme exigências contratuais e normativas vigentes. O modelo adotado é de contrato anual, o que assegura o atendimento regular, a conformidade legal, a rastreabilidade dos procedimentos e a otimização dos recursos, promovendo ambientes salubres, seguros e em plena conformidade com as normas sanitárias aplicáveis.

Atendimento às Necessidades Identificadas

- **Higienização e Saúde:** Garante ambientes institucionais mais limpos e seguros para colaboradores, usuários e visitantes, prevenindo doenças e riscos sanitários originados por pragas urbanas e água contaminada.
- **Prevenção de Danos ao Patrimônio:** O controle contínuo de roedores, insetos e demais pragas reduz significativamente danos à estrutura predial, redes elétricas, equipamentos e móveis.
- **Adequação às Exigências Legais:** A observância rigorosa das normas impostas por legislações federais, estaduais e municipais, além das normas da ANVISA, ABNT (NBR 15527) e portarias do Ministério da Saúde, assegura conformidade total, evitando sanções e mantendo a credibilidade institucional.
- **Gestão Profissionalizada:** A contratação de empresa especializada proporciona o cumprimento de todas as etapas por profissionais certificados, com o correto manuseio de substâncias químicas, uso de EPIs e adoção de métodos compatíveis com o menor impacto ambiental.
- **Facilidade de Fiscalização e Rastreabilidade:** Com a exigência de relatórios detalhados e certificados de execução, facilita-se a auditoria interna, a prestação de contas e o acompanhamento da efetividade das ações preventivas e corretivas.
- **Agilidade e Resposta a Emergências:** O contrato prevendo atendimento emergencial permite resposta rápida a situações imprevistas de infestação ou necessidade imediata de limpeza, garantindo a manutenção da normalidade dos serviços públicos.

Descrição Detalhada da Solução

--	--

Componente do Serviço	Descrição e Benefícios
Desinsetização	Eliminação e controle de insetos com produtos registrados, minimizando riscos de doenças e insalubridade. Métricas e registros dos serviços facilitam o acompanhamento e compliance.
Desratização	Adoção de métodos eficazes e seguros contra roedores, protegendo a saúde ocupacional e evitando danos ao patrimônio institucional, conforme laudos técnicos e relatórios periódicos.
Dedetização	Controle integrado de pragas diversas, utilizando técnicas preventivas e corretivas, promovendo ambientes cada vez mais saudáveis e seguros.
Limpeza de caixas d' água	Higienização de reservatórios segundo padrões sanitários, preservando a potabilidade da água e reduzindo riscos à saúde coletiva dos usuários, com certificação dos procedimentos executados.

Conformidade, Sustentabilidade e Eficiência

- **Conformidade Normativa:** Todos os procedimentos obedecem às normas federais (Lei Federal nº 6.938/1981, Portaria MS/GM nº 888/2021, Resolução RDC nº 52/2009/ANVISA, NBR 15527), além de legislações municipais e estaduais.
- **Sustentabilidade Ambiental:** Preferência pelo uso de metodologias e insumos de menor impacto ambiental e tratamento adequado dos resíduos gerados.
- **Sustentabilidade Social:** Serviços executados por trabalhadores capacitados, melhorando a segurança ocupacional e promovendo conscientização dos ambientes atendidos.
- **Otimização de Recursos:** Centralização da gestão dos contratos reduz sobreposição de serviços e ineficiências, permitindo maior controle financeiro e operacional pelo órgão público.

Vantagens da Solução Integrada em Relação às Alternativas

Eficiência Operacional:

A execução contínua e integrada evita conflitos de agenda, lacunas de responsabilidade e duplicidade de esforços comuns à segmentação contratual ou à execução por equipes próprias.

Qualidade e Garantia dos Serviços:

A contratação de empresa especializada assegura o cumprimento das melhores práticas, com responsabilidade técnica e acompanhamento profissional certificado.

Redução de Riscos:

Minimiza riscos legais, sanitários e administrativos relacionados à execução ineficaz, não conformidade com normativas ou ausência de documentação comprobatória.

Custo-Benefício:

Apesar da necessidade de monitoramento constante e potencial dependência de terceiros, a relação entre custos e benefícios é superior devido à padronização, experiência consolidada do mercado e menor esforço de coordenação /fiscalização por parte do órgão.

Conclusão

A solução de contratação integrada de empresa especializada representa, portanto, a resposta mais adequada às necessidades institucionais de prevenção e controle sanitário, por combinar **eficácia, segurança, conformidade legal, rastreabilidade, sustentabilidade e racionalidade econômica**. Essa abordagem contribui para a plena preservação do interesse público, o regular funcionamento das atividades e a promoção de ambientes institucionais saudáveis e seguros.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Periodicidade prevista dos serviços

Serviço	Periodicidade	Unidade	Valor Unitário	Quantidade para a Contratação	Período da Contratação	Valor Total da Contratação
desinsetização / desratização / dedetização	Trimestral	Unidade	R\$ 3.000,00	10	30 meses	R\$ 30.000,00
limpeza de caixa d'água	Semestral	Unidade	R\$ 2.250,00	5	30 meses	R\$ 11.250,00
Valor Total Geral da Contratação					R\$ 41.250,00	

• **Observação:** A coluna "Quantidade para a Contratação" indica o número total de execuções previstas para cada serviço durante o período de 30 meses, de acordo com a periodicidade estabelecida. A coluna "Valor Total da Contratação" apresenta o valor global considerando o novo período total de 30 meses da contratação. Os valores e quantidades podem ser ajustados conforme a necessidade e o planejamento da unidade requisitante.

• **Valor Total Geral:** O valor total geral da contratação, somando os valores de dedetização e limpeza, é de **R\$ 41.250,00**.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 41.250,00

O valor total estimado para a contratação é de **R\$ 41.250,00**.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A análise do objeto da contratação demonstra que os serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, dedetização) e limpeza de caixas d'água são tecnicamente divisíveis, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa nº 40/2020. O mercado oferece fornecedores especializados tanto para a execução integrada quanto para a execução segmentada desses serviços.

Possibilidade de Parcelamento

De fato, é tecnicamente possível o parcelamento do objeto, pois os serviços apresentam características técnicas, especializações e regulamentações próprias, sendo ofertados de forma individualizada ou agrupada no mercado. O parcelamento poderia ser realizado por grupos (lotes), separando o controle de pragas urbanas da limpeza de caixas d'água, conforme práticas de mercado e racionalização da gestão contratual.

Justificativa para Não Adotar o Parcelamento

Apesar da possibilidade técnica e legal do parcelamento, a opção pelo não parcelamento se justifica por razões de gestão contratual, padronização dos procedimentos, eficiência operacional e facilidade de fiscalização. A contratação integrada permite centralizar a gestão, evitar sobreposição de atividades, garantir uniformidade nos métodos e relatórios, além de facilitar o acompanhamento dos resultados e a prestação de contas. A segmentação do objeto, embora possível, aumentaria a complexidade administrativa, exigiria maior articulação entre fornecedores e poderia comprometer a padronização dos serviços, elevando riscos de falhas na integração e fiscalização.

- **Gestão Contratual:** A centralização em um único contrato reduz a carga administrativa, facilita o monitoramento e a responsabilização, e diminui o risco de conflitos de agenda e de execução entre diferentes fornecedores.
- **Padronização:** A execução integrada assegura uniformidade nos procedimentos, nos insumos utilizados e nos relatórios emitidos, promovendo maior controle de qualidade e rastreabilidade.
- **Eficiência Operacional:** A contratação global otimiza recursos, evita duplicidade de esforços e permite respostas mais ágeis a demandas emergenciais, além de garantir melhor custo-benefício para a Administração.

Conclusão

Portanto, **embora o objeto seja divisível e o parcelamento tecnicamente possível**, a adoção da contratação integrada é a alternativa mais vantajosa para o interesse público, considerando os ganhos de eficiência, padronização, facilidade de gestão e qualidade dos resultados. Assim, **o parcelamento não será realizado**, em razão da inviabilidade prática e dos potenciais prejuízos à gestão contratual e à padronização dos serviços.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Após análise detalhada, verificou-se que não existem contratações correlatas ou interdependentes relacionadas a este objeto. Isso significa que a presente contratação é independente e não está vinculada a outros processos em andamento ou previstos.

Resumo da Análise

- **Contratações correlatas:** Não identificadas
- **Contratações interdependentes:** Não identificadas

Portanto, a execução deste objeto não depende de outras contratações e não há risco de sobreposição ou conflito com iniciativas similares.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A proposta foi devidamente aprovada no Plano de Contratações Anual (PCA) para o exercício de 2026, atendendo aos requisitos e procedimentos estabelecidos pela instituição.

Informações Complementares

- **Status:** Aprovada
- **Instrumento:** Plano de Contratações Anual (PCA)
- **Exercício:** 2026

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação integrada de empresa especializada para os serviços de controle de pragas urbanas e limpeza de caixas d’água, conforme detalhado no Estudo Técnico Preliminar (ETP), objetiva atender de forma estratégica as necessidades institucionais relacionadas à saúde, segurança, eficiência operacional e sustentabilidade, em total observância à legislação aplicável. A seguir, estão dispostos os resultados pretendidos dessa contratação, segmentados conforme requisitos de economicidade, eficiência, sustentabilidade e orientação para a construção de indicadores de desempenho, qualidade e eficiência.

Resultados Pretendidos em Termos de Economicidade, Eficiência e Sustentabilidade

- **Maximização do aproveitamento dos recursos públicos:** Redução de custos a médio e longo prazo, ao prevenir danos ao patrimônio, minimizar intervenções corretivas e evitar sanções oriundas da não conformidade legal.
- **Eficiência operacional e gestão racional dos serviços:** Otimização do gerenciamento contratual e das intervenções por meio da integração das atividades de controle de pragas e higienização dos reservatórios, eliminando sobreposição de esforços e otimizando agendas.
- **Geração de ambientes saudáveis, seguros e salubres:** Assegurar a saúde coletiva e o bem-estar de ocupantes e usuários dos ambientes institucionais, reduzindo incidências de problemas sanitários e absenteísmo relacionado a doenças.
- **Sustentabilidade ambiental e social:** Emprego de insumos de baixo impacto ambiental, descarte ambientalmente responsável dos resíduos, e valorização do trabalho seguro e profissional.
- **Conformidade legal e minimização de riscos:** Atendimento rigoroso a normas federais, estaduais e municipais, garantindo rastreabilidade e emissão de certificados e relatórios técnicos.
- **Transparência e possibilidade ágil de fiscalização:** Geração regular de relatórios de execução, facilitando processos de auditoria, prestação de contas e rastreamento de resultados.
- **Resposta célere a situações emergenciais:** Contrato com previsão de atendimento emergencial, permitindo pronta intervenção em situações de risco iminente.

Tabela de Resultados Pretendidos e Parâmetros para Indicadores

Aspecto	Resultado Pretendido	Exemplos de Indicadores
Economicidade	Otimização de custos pela prevenção de problemas sanitários e estruturais; redução da necessidade de manutenções corretivas emergenciais.	Redução percentual dos gastos com correção de danos; comparativo anual de custos versus contratos anteriores; análise do ciclo de vida patrimonial.
Eficiência	Execução pontual, integrada e contínua dos serviços, com mínimo impacto nas rotinas institucionais e padronização das intervenções.	Percentual de ocorrências atendidas dentro do prazo contratual; número de não conformidades detectadas; tempo médio de resposta a demandas emergenciais.
Qualidade dos Serviços	Ambientes livres de pragas e água potável dentro dos padrões estabelecidos por normativas vigentes; emissão regular de certificados e relatórios técnicos de execução.	Índice de satisfação dos usuários; quantidade de ocorrências sanitárias registradas; conformidade da água analisada nos reservatórios.
Sustentabilidade	Seleção e uso prioritário de insumos certificados e menos agressivos ao meio ambiente; descarte responsável dos resíduos; capacitação e segurança dos trabalhadores.	Percentual de insumos ambientalmente preferíveis utilizados; relatório de descarte de resíduos; número de acidentes de trabalho ocorridos.
Conformidade Legal	Integral cumprimento das normas legais e sanitárias; manutenção da regularidade documental de todos os procedimentos executados.	Percentual de serviços realizados em conformidade com normativos; ausência de autos de infração/sanção; frequência de emissão de relatórios e certificados.

Resultados Específicos e Objetivos para Subsidiar Indicadores

- **Ambientes livre de pragas urbanas e água potável conforme padrões sanitários:** Reduzir a ocorrência de focos de infestação a níveis compatíveis com a legislação, com inspeções e monitoramentos periódicos.
- **Prevenção de perdas patrimoniais:** Diminuição do número de intervenções de reparo em estruturas, mobiliários e instalações elétricas decorrentes de ataques de pragas.
- **Resposta efetiva a demandas emergenciais:** Atendimento a 100% das solicitações de serviços emergenciais dentro do prazo definido contratualmente.
- **Rastreabilidade e transparência:** Emissão de relatórios técnicos e certificados após cada serviço, com detalhamento das áreas atendidas, produtos e métodos utilizados.

- **Capacitação profissional e condições seguras de trabalho:** Garantia de treinamento e uso correto de EPIs por parte da equipe executora.
- **Minimização do impacto ambiental:** Utilização de práticas, técnicas e insumos ambientalmente adequados, com documentação de descarte e comprovação de sustentabilidade.

Síntese dos Impactos Esperados para a Administração Pública

- Redução dos custos totais com manutenção e correções estruturais em decorrência de danos causados por pragas urbanas.
- Ambientes institucionais salubres, atendendo à legislação e promovendo credibilidade e confiança por parte de servidores, usuários e fiscalização externa.
- Efetividade e transparência na gestão dos serviços contratados, facilitando auditorias e prestação de contas.
- Promoção de práticas sustentáveis, alinhando a atuação institucional com as políticas ambientais, sociais e de governança.

Em resumo, os resultados pretendidos com este processo de contratação visam garantir a economicidade do gasto público, a máxima eficiência na execução dos serviços, qualidade e sustentabilidade das ações, bem como o pleno atendimento às exigências legais e aos interesses coletivos. Estes resultados subsidiam o desenvolvimento de indicadores de desempenho que permitam monitorar e avaliar continuamente a eficiência, a qualidade e os impactos positivos esperados, reforçando a importância da decisão administrativa adotada.

14. Providências a serem Adotadas

Antes da formalização do contrato para prestação de serviços de controle de pragas urbanas e limpeza de caixas d'água, é imprescindível que a Administração tome uma série de providências e adote ações preparatórias a fim de viabilizar a execução contratual adequada, considerando todos os requisitos técnicos, normativos, operacionais e de governança previstos no Estudo Técnico Preliminar, bem como as exigências legais aplicáveis. Tais providências garantem que o ambiente esteja apto à intervenção da futura contratada, além de minimizar riscos, prevenir imprevistos e aumentar a efetividade dos resultados pretendidos.

Levantamento e Diagnóstico das Instalações

- **Mapeamento de áreas e pontos críticos:** Elaboração de planta ou croqui identificando todas as áreas que receberão os serviços, incluindo localização das caixas d'água, ambientes com registros anteriores de pragas e pontos sensíveis.
- **Vistorias técnicas:** Realização de inspeções prévias para identificar situações que possam dificultar a execução dos serviços, como acessos restritos, presença de materiais contaminados, danos estruturais ou acúmulo de entulhos.
- **Inventário de mobiliários e equipamentos:** Catalogação e, se necessário, realocação temporária dos itens que possam ser afetados ou restringir o acesso aos locais a serem tratados.

Pequenas Intervenções de Engenharia ou Adequação Física

- **Correção de acessos e vãos:** Providenciar abertura, desbloqueio ou regularização de acessos (portas, escadas, tampas de caixas d'água, passagens técnicas) para permitir trânsito seguro da equipe executora e transporte de equipamentos.

- **Reparo em reservatórios e estruturas:** Realizar pequenas obras corretivas, como vedação de caixas d'água, conserto de rachaduras, substituição de válvulas ou tampas, para assegurar a integridade dos locais a serem higienizados.

- **Remoção de materiais e resíduos:** Retirar previamente entulhos, materiais inservíveis, alimentos ou papéis acumulados que possam servir de abrigo ou fonte de infestação, facilitando a ação dos serviços contratados.

Ajustes Administrativos e Sistêmicos

- **Planejamento de agendamento:** Definição dos dias e horários de execução, considerando o menor impacto às rotinas institucionais, inclusive períodos de menor fluxo de pessoas.

- **Comunicação interna:** Avisar e instruir previamente todos os setores impactados sobre procedimentos, restrições temporárias de acesso e cuidados recomendados antes e após os serviços.

- **Emissão de autorizações de acesso:** Preparar permissões e credenciais para acesso às dependências, salas técnicas e áreas restritas necessários à execução dos trabalhos.

Adequação de Sistemas Institucionais e Documentais

- **Ajuste nos sistemas de controle de acesso:** Garantir que as equipes contratadas possam ingressar nos ambientes em datas e horários previamente agendados, sem entraves burocráticos.

- **Disponibilização de documentação operacional:** Fornecimento de plantas, memoriais descritivos, cronogramas institucionais e quaisquer informações pertinentes para subsidiar o planejamento da contratada.

Capacitação e Orientação de Servidores

- **Treinamento e orientação:** Promover capacitação ou reciclagem dos servidores diretamente envolvidos com a fiscalização, acompanhamento e recebimento dos serviços, enfatizando: Procedimentos de fiscalização contratual; Monitoramento dos indicadores de desempenho; Comunicação de não conformidades e registro de ocorrências; Cuidados perante o uso de substâncias químicas e restrições de acesso temporárias.

- Procedimentos de fiscalização contratual;

- Monitoramento dos indicadores de desempenho;

- Comunicação de não conformidades e registro de ocorrências;

- Cuidados perante o uso de substâncias químicas e restrições de acesso temporárias.

- **Designação formal de fiscais e gestores do contrato:** Nomeação, por ato oficial, de servidor(?es) responsável(is) pela fiscalização técnico-administrativa, bem como providências para inclusão dos mesmos nos sistemas de gestão contratual (quando houver).

Ações Relacionadas à Segurança e Saúde

- **Divulgação de recomendações de segurança:** Comunicar a todos os ocupantes a necessidade de desalojamento temporário, proteção de utensílios, alimentos e objetos pessoais, e cuidados após a reentrada nos ambientes tratados.

- **Providências para pessoas vulneráveis:** Reforçar orientações para espaços que sejam frequentados por crianças, idosos, pessoas com doenças respiratórias ou animais domésticos, assegurando a adoção de precauções adicionais se necessário.

Cooperação com Setores de Apoio e Limpeza

- **Sincronização com equipes de limpeza:** Ajustar agendas e orientar para que a limpeza pós-serviços atenda aos intervalos e metodologias recomendados pela contratada, promovendo melhores resultados e durabilidade das intervenções.

Tabela Resumo de Providências Prévias Necessárias

Categoria	Providências/Ações Necessárias
Diagnóstico e Mapeamento	Vistorias técnicas; levantamento dos pontos de aplicação; identificação de caixas d'água e áreas críticas; inventário de mobiliário.
Adequação Física /Engenharia	Abertura e liberação de acessos; reparos nas caixas d'água; remoção de entulhos; eventuais reformas de pequeno porte nos ambientes.
Gestão e Coordenação	Planejamento de cronogramas; articulação com setores envolvidos; comunicação prévia interna.
Sistemas e Documentação	Preparação de plantas, croquis, memoriais e autorizações de acesso; atualização em sistemas internos; disponibilização de informações à contratada.
Capacitação de Servidores	Treinamento dos fiscais e gestores do contrato; designação formal de responsáveis; orientação sobre fiscalização e controle.
Segurança e Saúde	Divulgação de recomendações; preparação de procedimentos de proteção e evacuação temporária, se necessário.
Ajuste com Limpeza /Apoio	Alinhamento com equipes de limpeza para ações complementares pós-serviço.

Considerações Finais

A execução adequada dos serviços contratados depende diretamente do cumprimento rigoroso dessas providências preliminares pela Administração. O planejamento e a preparação cuidadosa dos ambientes, a capacitação dos servidores envolvidos e a adoção de medidas corretivas e preventivas garantem não apenas a conformidade legal, mas também a efetividade, eficiência e segurança durante toda a execução contratual, promovendo o pleno atendimento ao interesse público.

15. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação dos serviços de controle de pragas urbanas (desinsetização, desratização, dedetização) e limpeza de caixas d'água, ainda que essencial à saúde pública e à salubridade dos ambientes institucionais, pode acarretar uma série de impactos ambientais, principalmente relacionados ao uso e manipulação de agentes químicos, à geração de resíduos e à destinação dos mesmos. É fundamental que esses riscos ambientais sejam identificados

previamente e que sejam adotadas medidas mitigadoras e de contingência para afastar ou remediar tais efeitos, garantindo a sustentabilidade ambiental da contratação, em cumprimento ao princípio do desenvolvimento sustentável previsto na Lei 14.133/2021. A seguir, estão detalhados os possíveis impactos ambientais e as correspondentes ações mitigadoras para cada problema identificado.

Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras na Contratação de Serviços de Controle de Pragas e Limpeza de Caixas d'Água

Impacto Ambiental Identificado	Origem/Descrição	Medidas Mitigadoras e de Prevenção /Contingência
Contaminação do solo e corpos d'água	Pode ocorrer pelo derramamento ou descarte inadequado de produtos químicos utilizados nos processos de desinsetização, desratização e limpeza, especialmente em locais próximos a canais de drenagem, sumidouros, solos permeáveis ou caixas d'água com vazamentos.	Escolher produtos regularizados, biodegradáveis e de baixo impacto, conforme autorização dos órgãos ambientais e sanitários. Impedir a aplicação em dias chuvosos e em áreas com risco de escoamento superficial. Vedar adequadamente reservatórios e galerias de águas pluviais próximas ao local das aplicações. Treinar a equipe para evitar derramamentos, com planos de contenção imediata (ex: aplicação de material absorvente em caso de acidentes). Realizar inspeção regular nas caixas d'água para detectar vazamentos após higienização/química. Dispor de ponto de coleta temporária e transporte adequado dos resíduos líquidos gerados para empresa licenciada.
Emissão de Compostos Voláteis (VOC) e poluição do ar interno	Produtos químicos utilizados podem liberar compostos orgânicos voláteis ou odores desagradáveis, especialmente na desinsetização e dedetização, afetando a qualidade do ar e causando desconforto ou riscos a pessoas sensíveis.	Selecionar preferencialmente produtos com baixa volatilidade e toxicidade, solicitando fichas de dados de segurança (FISPQ). Garantir total ventilação dos ambientes pós-aplicação, com orientação sobre o tempo mínimo de reentrada seguro. Evitar aplicação em dias de baixa circulação de ar e orientar o desalojamento temporário dos espaços. Fornecer EPIs adequados para os operadores e divulgar informações prévias (cartazes /comunicados) sobre a agenda de aplicação nas áreas internas.
Risco à fauna não-alvo (animais domésticos, aves, abelhas, etc.)	Produtos químicos aplicados para pragas urbanas podem, acidentalmente, atingir animais não-alvo que	Adotar medidas para isolar animais domésticos ou reter entrada de fauna em áreas tratadas pelo período adequado. Optar sempre que possível por métodos físicos ou por armadilhas seletivas em áreas externas, reduzindo o uso de químicos em excesso. Realizar sinalização clara e

	circulem nas dependências (animais domésticos, aves, insetos polinizadores).	impedir o acesso a locais recentemente tratados até que seja seguro. Selecionar produtos seletivos, menos agressivos à fauna não-alvo, especialmente em áreas de jardim e entorno.
Geração e descarte inadequado de resíduos químicos /embalagens	Ocorre durante o preparo das soluções, aplicação dos produtos e limpeza de caixas d'água (restos, embalagens plásticas, trapos contaminados) — podendo causar poluição ambiental, riscos à saúde ou passivo ambiental ao órgão.	Exigir que todas as embalagens utilizadas sejam coletadas, devidamente higienizadas e encaminhadas para destinação ambientalmente correta (empresa licenciada, logística reversa, pontos de recolhimento autorizados). Treinar e fiscalizar a equipe quanto à manipulação, armazenamento temporário e transporte dos resíduos conforme legislação ambiental vigente (Resolução CONAMA 275/01 e RDC nº 306 /ANVISA). Elaborar registros de controle de volume, tipo e destinação final dos resíduos e exigir relatório entregue contratualmente. Implementar práticas de redução de resíduos – uso de embalagens retornáveis/refil e racionalização das dosagens.
Potencial bioacumulação e resistência de pragas	Uso inadequado ou excessivo de certos insumos pode gerar resistência em pragas e favorecer bioacumulação de resíduos químicos em cadeias tróficas ambientais no entorno.	Utilizar sempre a menor dose eficaz recomendada e alternar princípios ativos conforme orientação técnica, evitando uso repetitivo de um mesmo químico. Adotar controle integrado de pragas, combinando métodos físicos, mecânicos, biológicos e químicos. Monitorar áreas tratadas e atualizar os planos de controle conforme resultados periódicos. Solicitar orientação de responsável técnico (Biólogo, Químico, Engenheiro Agrônomo) para estratégias de aplicação e substituição de produtos.
Eutrofização e contaminação da rede de esgoto	Resíduos de produtos de limpeza de caixas d'água ou restos de insumos podem ser lançados inadvertidamente na rede pluvial ou esgoto, comprometendo estações de tratamento e cursos d'água.	Orientar para que resíduos líquidos da limpeza sejam coletados e destinados fora da rede pluvial/esgoto, de acordo com a legislação local e normas ambientais. Exigir no contrato a destinação final correta dos resíduos com comprovação documental (manifesto de resíduos). Evitar uso de clorados/polifosfatos em excesso. Manter registro dos volumes gerados e destinados durante o procedimento.
Risco de acidente /contaminação ocupacional	Falta de EPIs ou inadequação dos procedimentos podem levar à contaminação de	Exigir o uso correto e obrigatório de EPIs (luvas, máscaras, botas, óculos, roupas impermeáveis) e a capacitação contínua das equipes executoras. Fornecer fichas de

	trabalhadores, provocando poluição ambiental indireta por acidentes ou má disposição de matérias contaminantes.	emergência e planos de contingência em caso de contaminação, acidentes ou derramamentos. Implementar protocolos de primeiros socorros e monitorar periodicamente a exposição ocupacional dos trabalhadores. Registrar ocorrências e adotar medidas corretivas em caso de não conformidades.
Impactos no ciclo hidrológico local	Grandes volumes de água contaminada ou limpeza realizada em desconformidade podem afetar a recarga, poluir lençóis freáticos, ou alterar a qualidade da água de poços /artesianos em áreas sensíveis.	Garantir que água residual da limpeza das caixas d'água não seja desprezada em solo permeável ou em poços, sendo coletada e destinada conforme estabelecido pela legislação ambiental local. Mapear previamente o entorno para evitar proximidade com corpos d'água/lagoas/áreas de recarga e registrar como foi feita cada etapa do serviço. Utilizar e exigir equipamentos com vedação adequada para prevenir vazamentos e infiltrações.

Resumo em Lista dos Principais Eixos de Sustentabilidade Ambiental nas Medidas Mitigadoras

- **Prevenção:** Escolha consciente de insumos, profissionalização, fiscalização, alternância de métodos e respeito à legislação ambiental vigente.
- **Mitigação:** Adoção de técnicas e equipamentos que minimizem riscos de vazamentos, contaminação e emissão de poluentes; destinação correta dos resíduos.
- **Contingência:** Preparação de planos de emergência, protocolos de resposta rápida e registro detalhado das ocorrências ambientais.

Considerações Adicionais

O atendimento dessas medidas mitigadoras, aliado ao planejamento e monitoramento contínuo, assegura que a contratação dos serviços de controle de pragas e limpeza de caixas d'água cumpra seu objetivo institucional sem sacrificar a sustentabilidade ambiental. É essencial exigir da empresa contratada conformidade com legislações específicas (Política Nacional do Meio Ambiente, Resoluções da ANVISA e ABNT, normas municipais) e implementar a conferência documental da destinação de resíduos, FISPQs, relatórios ambientais e treinamentos dos profissionais envolvidos.

Por fim, a adoção dessas ações preventivas e de contingência contribui significativamente para o alinhamento institucional com as boas práticas de responsabilidade socioambiental e com as metas de desenvolvimento sustentável previstas em lei, elevando o grau de segurança, conformidade legal e eficiência na gestão dos serviços públicos.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Sim, a contratação é viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de contratação.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Supervisora - Grupo de Serviços Gerais

ELENI OLIVEIRA LUZ DOS ANJOS

Requisitante

Despacho: Diretor Adjunto Interino

RAMON HENRIQUE BENVINDO DA SILVA

Autoridade competente

Despacho: Gerente Administrativa

GABRIELA DO NASCIMENTO RODRIGUES

Requisitante