ESP-FUND.INST. TERRAS JOSE G. DA SILVA ITESP

Estudo Técnico Preliminar 76/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 163.00002059/2026-35

2. Descrição da necessidade

A Fundação ITESP desenvolve atividades voltadas à regularização fundiária rural e urbana, abrangendo levantamentos topográficos, georreferenciamento, demarcação de áreas, identificação de confrontações e produção de elementos técnicos indispensáveis à instrução dos processos de regularização.

Para a execução dessas atividades é necessária a utilização de equipamentos topográficos de elevada precisão, especialmente Estação Total, que permite realizar medições angulares e lineares com exatidão, assegurando a confiabilidade dos dados coletados em campo.

A indisponibilidade desse equipamento compromete diretamente a realização dos levantamentos necessários à regularização fundiária, podendo ocasionar atrasos nos trabalhos técnicos, redução da produtividade das equipes e impactos nos cronogramas institucionais.

Nesse contexto, a locação do equipamento apresenta-se como solução adequada para garantir a continuidade das atividades, permitindo à Fundação dispor de tecnologia atualizada sem a necessidade de elevado investimento inicial para aquisição, além de transferir à contratada responsabilidades relacionadas à manutenção, assistência técnica e substituição do equipamento quando necessário.

A contratação visa, portanto, assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das atividades finalísticas da Fundação ITESP, contribuindo para a efetividade das ações de regularização fundiária e para o atendimento do interesse público.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DARF - GTC de Sorocaba	Francisco de Assis Sousa

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O equipamento deverá atender, no mínimo, às características técnicas constantes do memorial descritivo, incluindo: precisão angular de 5” ou superior, alcance de até 10.000 m com prisma e 500 m sem prisma, memória interna mínima de 2 GB, comunicação USB, Bluetooth e demais requisitos técnicos estabelecidos no memorial.

A composição mínima do conjunto deverá contemplar:

- 01 Estação Total;
- 02 baterias recarregáveis;
- 01 carregador;
- 02 prismas com alvo e suporte;
- 01 estojo de transporte;
- 02 bastões de alumínio;
- 01 conjunto de mini prisma;
- 01 umbrela;
- 01 tripé de alumínio.

Além disso:

- O equipamento deverá ser novo ou possuir, no máximo, 12 meses de uso.

- Deverá possuir seguro total contra roubo e avarias.
- A contratada deverá possuir assistência técnica no Estado de São Paulo.
- Será exigida a apresentação da ficha técnica do equipamento ofertado para comprovação do atendimento integral das especificações.
- Não será exigida amostra.
- Será exigida garantia contratual correspondente a 5% do valor do contrato, conforme previsão editalícia.
- A contratada deverá substituir equipamento que apresente falhas ou indisponibilidade que comprometam a execução das atividades da contratante.

5. Levantamento de Mercado

Em atendimento ao disposto na Lei nº 14.133/2021, foi realizado levantamento das soluções disponíveis no mercado capazes de atender à necessidade da Fundação ITESP quanto à disponibilização de equipamento topográfico para apoio às atividades de regularização fundiária.

Foram analisadas as seguintes alternativas:

5.1 Aquisição de Estação Total

A aquisição do equipamento possibilitaria sua incorporação definitiva ao patrimônio da Fundação, garantindo disponibilidade permanente para utilização pelas equipes técnicas.

Todavia, essa alternativa demanda investimento inicial significativamente superior ao custo mensal da locação, além da necessidade de previsão orçamentária específica para aquisição de bem permanente. Ademais, a Administração passaria a assumir integralmente os custos relacionados à manutenção preventiva e corretiva, calibração periódica, atualização tecnológica, reposição de acessórios, seguro contra roubo e avarias, bem como os riscos inerentes à obsolescência tecnológica do equipamento.

Considerando a constante evolução dos equipamentos topográficos e a necessidade de manutenção especializada para preservação da precisão das medições, a aquisição mostra-se menos vantajosa sob a ótica do custo total de propriedade durante o ciclo de vida do equipamento.

5.2 Compartilhamento de Equipamentos Entre Unidades

Foi avaliada a possibilidade de utilização de equipamentos eventualmente disponíveis em outras unidades da Fundação.

Entretanto, a alternativa não atende adequadamente à necessidade institucional, uma vez que os serviços de regularização fundiária são executados simultaneamente em diferentes regiões do Estado, exigindo disponibilidade contínua dos equipamentos para atendimento das demandas locais. O compartilhamento poderia ocasionar deslocamentos frequentes, aumento dos custos operacionais, atrasos na execução dos levantamentos topográficos e prejuízo à produtividade das equipes técnicas.

5.3 Locação de Estação Total

A locação de Estação Total permite à Administração dispor de equipamento atualizado tecnologicamente, em perfeitas condições de uso e com suporte especializado durante toda a vigência contratual.

Essa solução transfere à contratada a responsabilidade pela manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, seguro contra roubo e avarias e substituição do equipamento em caso de falhas que comprometam sua utilização. Além disso, reduz o desembolso inicial de recursos públicos, possibilitando melhor gestão orçamentária e financeira.

A locação apresenta ainda a vantagem de minimizar os riscos relacionados à depreciação e obsolescência dos equipamentos topográficos, permitindo que a Administração disponha de tecnologia compatível com as exigências técnicas dos trabalhos de campo.

5.4 Análise Comparativa das Soluções

Após análise das alternativas identificadas, verificou-se que a locação do equipamento apresenta melhor relação custo-benefício para a Administração, especialmente em razão:

- da inexistência de necessidade de imobilização de recursos para aquisição do equipamento;
- da inclusão dos serviços de manutenção e assistência técnica na solução contratada;
- da transferência dos riscos de obsolescência tecnológica para a contratada;
- da disponibilidade contínua do equipamento durante toda a execução contratual;
- da previsibilidade dos custos ao longo da vigência da contratação;
- da redução dos encargos administrativos relacionados à gestão patrimonial e manutenção do equipamento.

5.5 Solução Escolhida

Diante das alternativas avaliadas, conclui-se que a locação de 01 (um) kit de Estação Total constitui a solução mais adequada para atendimento das necessidades da Fundação ITESP, garantindo eficiência operacional, economicidade, continuidade dos serviços de regularização fundiária e adequada aplicação dos recursos públicos.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação de 01 (um) kit de Estação Total, destinado à execução de levantamentos topográficos necessários às atividades de regularização fundiária desenvolvidas pela Fundação ITESP.

A contratação deverá contemplar o fornecimento do equipamento principal e de todos os acessórios indispensáveis à sua plena operação, incluindo suporte técnico, assistência técnica, seguro contra roubo e avarias e demais condições necessárias para garantir a disponibilidade e a adequada utilização do equipamento durante toda a vigência contratual. As especificações técnicas mínimas, a composição do conjunto, os requisitos operacionais e as demais condições de fornecimento encontram-se detalhadamente descritos no Memorial Descritivo elaborado para a contratação. [MEMORIAL_D..._TOTAL (1) | Word]

A solução deverá assegurar a disponibilização de equipamento compatível com as necessidades técnicas da Fundação, garantindo a precisão dos levantamentos realizados em campo e a continuidade das atividades relacionadas à regularização fundiária.

Considerando a natureza do objeto, a locação apresenta-se como alternativa mais vantajosa à Administração, pois possibilita o acesso a equipamento tecnologicamente atualizado, reduz a necessidade de investimentos em aquisição de bem permanente e transfere à contratada responsabilidades relacionadas à manutenção, assistência técnica e substituição do equipamento em caso de indisponibilidade.

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, em observância aos princípios da economicidade, eficiência e competitividade, visando selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Descrição
01	Locação de 01 Kit de Estação Total conforme Memorial Descritivo

Quantidade estimada: **01 kit**.

As especificações completas encontram-se definidas no memorial descritivo da contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 57.000,00

Descrição	Valor
Valor mensal estimado	R$ 1.900,00
Quantidade de meses	30
Valor total estimado	R$ 57.000,00

A estimativa foi realizada com base em pesquisa de mercado e servirá como referência para a elaboração do Termo de Referência e condução do certame.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se recomenda o parcelamento do objeto.

A contratação envolve um único equipamento e seus respectivos acessórios que devem funcionar de forma integrada para permitir a adequada execução das atividades topográficas.

O parcelamento poderia gerar incompatibilidades técnicas, dificuldades de manutenção e responsabilidade fragmentada entre fornecedores distintos, comprometendo a eficiência da contratação.

Dessa forma, a adjudicação por item único mostra-se tecnicamente adequada e economicamente vantajosa.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional da Fundação ITESP e está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) 2026, aprovado pela Administração.

O objeto está registrado conforme os seguintes dados:

- **Número do item no PCA:** 286;
- **Classificação:** 732 - Serviços de leasing ou aluguel relacionados a outros bens;
- **Identificação:** 131101-137/2026;
- **Valor previsto no PCA:** R$ 45.000,00;
- **Data prevista para contratação:** 27/11/2026.

A contratação mostra-se compatível com os objetivos estratégicos da Fundação ITESP, uma vez que visa disponibilizar equipamento topográfico indispensável ao desenvolvimento das atividades de regularização fundiária, contribuindo para a continuidade dos serviços prestados pela instituição e para o cumprimento de suas competências legais.

Embora o valor estimado da contratação atualmente seja de R$ 57.000,00 para 30 meses, superior ao valor inicialmente previsto no PCA, tal circunstância não compromete o alinhamento da contratação ao planejamento institucional, cabendo eventual atualização dos registros de planejamento e das dotações orçamentárias pertinentes, nos termos da regulamentação aplicável.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação pretende-se:

- Garantir a continuidade dos trabalhos de regularização fundiária conduzidos pela Fundação ITESP;
- Possibilitar a realização de levantamentos topográficos precisos e confiáveis;
- Reduzir riscos de paralisação das atividades por indisponibilidade de equipamento;
- Assegurar maior eficiência operacional das equipes técnicas;
- Atender às demandas institucionais dentro dos prazos estabelecidos;
- Evitar custos decorrentes da aquisição, manutenção e depreciação de equipamento próprio.

13. Providências a serem Adotadas

Não se identificam providências estruturais relevantes para viabilizar a contratação.

Os servidores responsáveis pela utilização do equipamento já possuem conhecimento técnico para sua operação, sendo necessária apenas a gestão contratual e o acompanhamento da execução dos serviços pela área requisitante.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação apresenta baixo impacto ambiental.

Como medida de sustentabilidade, recomenda-se que a contratada realize o correto descarte e reciclagem de baterias, componentes eletrônicos e demais materiais eventualmente substituídos durante a execução contratual, observando a legislação ambiental vigente.

A opção pela locação também contribui para o uso racional de recursos públicos e para a otimização do ciclo de vida dos equipamentos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando:

- a necessidade institucional de execução das atividades de regularização fundiária;
- a indispensabilidade da Estação Total para os levantamentos topográficos;
- a viabilidade técnica da solução;
- a existência de fornecedores aptos a atender a demanda;
- e a compatibilidade da contratação com o planejamento institucional previsto no PCA;

conclui-se pela viabilidade da contratação da locação de 01 kit de Estação Total pelo prazo de 30 meses, por meio de Pregão Eletrônico, por atender ao interesse público e representar a solução mais adequada para o atendimento das necessidades da Fundação ITESP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: Grupo Técnico de Campo - Sorocaba/DARF

FRANCISCO DE ASSIS SOUSA

Requisitante

Assinou eletronicamente em 09/09/2026 às 16:50:43.