PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA DO MORRO DO CRUZEIRO - RUA DA BICA - JARDIM SANTO ANDRÉ

OBRA: MORRO DO CRUZEIRO - RUA DA BICA - JARDIM SANTO ANDRÉ

DATA BASE: jul/26

PRAZO: 6 meses

BDI 20,11%

ITEM	CÓD	ORIGEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R$)	TOTAL (R$)
01			**INSTALAÇÕES DE APOIO**					**SUB-TOTAL:**	**144.459,33**
01.01	02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	1.564,11	20,11%	1.878,65	22.543,80
01.02	02.02.140	CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	1.544,79	20,11%	1.855,44	11.132,64
01.03	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	18,00	1.010,89	20,11%	1.214,17	21.855,06
01.04	02.02.160	CDHU	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	6,00	1.074,66	20,11%	1.290,77	7.744,62
01.05	17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,00	411,43	20,11%	494,16	1.976,64
01.06	01-005-005	EDIF	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	300,00	181,33	20,11%	217,79	65.337,00
01.07	01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	12,00	310,90	20,11%	373,42	4.481,04
01.08	01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	4,00	305,36	20,11%	366,76	1.467,04
01.09	574.012	CPU	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1,00	6.595,20	20,11%	7.921,49	7.921,49
02			**APOIO**					**SUB-TOTAL:**	**83.652,00**
02.01	11-008-000	INFRA	CARRO POPULAR 50% EM OPERAÇÃO	H	1.200,00	58,04	20,11%	69,71	83.652,00
03			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**SUB-TOTAL:**	**330.633,94**
03.01	574.001	CPU	EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA INDIRETOS RELACIONADOS AO PERÍODO PRODUTIVO DA OBRA - RUA DA BICA	UN	1,00	275.275,95	20,11%	330.633,94	330.633,94
04			**REMOÇÕES /DEMOLUIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA**					**SUB-TOTAL:**	**3.133.389,13**
04.01			**DEMOLIÇÃO**					**SUB-TOTAL:**	**2.119.692,13**
04.01.01	04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	2.079,49	59,95	20,11%	72,00	149.723,28
04.01.02	03-050-003	EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	1.028,27	298,39	20,11%	358,39	368.521,68
04.01.03	03-050-002	EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	288,02	469,91	20,11%	564,40	162.558,48
04.01.04	07-060-001	EDIF	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	684,00	17,55	20,11%	21,07	14.411,88
04.01.05	06-060-025	EDIF	RETIRADA DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAIS DE CRFS	M2	3.159,00	9,49	20,11%	11,39	35.981,01
04.01.06	06-060-021	EDIF	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO - TIPO PAULISTA	M2	3.159,00	24,41	20,11%	29,31	92.590,29
04.01.07	06-060-003	EDIF	RETIRADA DE ESTRUTURA MADEIRA PONTALETADA - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	M2	4.680,00	18,67	20,11%	22,42	104.925,60
04.01.08	08-080-000	INFRA	CARGA E REMOÇÃO DE ENTULHO ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	4.855,67	20,22	20,11%	24,28	117.895,66
04.01.09	01-001-010	EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	57.539,64	1,86	20,11%	2,23	128.313,39
04.01.10	574.013	CPU	RECEBIMENTO E CONFORMAÇÃO DO MATERIAL EM BOTA-FORA LICENCIADO	M3	4.855,67	140,21	20,11%	168,40	817.694,82
04.01.11	01-005-002	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	1.053,00	100,48	20,11%	120,68	127.076,04
04.02			**ISOLAMENTO DA ÁREA**					**SUB-TOTAL:**	**1.013.697,00**
04.02.01	17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	500,00	1.685,54	20,11%	2.024,50	1.012.250,00
04.02.02	01-004-015	EDIF	LASTRO DE BRITA	M3	5,00	240,95	20,11%	289,40	1.447,00
								TOTAL DE SERVIÇOS (PROJETOS E OBRAS):	**3.692.134,40**

1) Para os serviços sem correspondência no SIURB foram utilizadas as referências indicadas no orçamento bem como as suas respectivas composições analíticas e encargos sociais, por serem originárias de bancos de referência pública ou de publicações técnicas especializadas, aferidas e homologadas pelas respectivas instituições responsáveis pela sua gestão técnica.

2) Tabelas Oficiais utilizadas:

SIURB - Edif e Infra - Data-base: Julho/2026, sem desoneração
CDHU - Boletim Referencial de Custos - Data-base: Agosto/2026 - sem desoneração

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA - RESUMO

OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA DO MORRO DO CRUZEIRO - RUA DA BICA - JARDIM SANTO ANDRÉ**

DATA BASE: **jul/26**

OBRA: **MORRO DO CRUZEIRO - RUA DA BICA - JARDIM SANTO ANDRÉ**

BDI: **20,11%**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R$)
01	**INSTALAÇÕES DE APOIO**	**144.459,33**
02	**APOIO**	**83.652,00**
03	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**	**330.633,94**
04	**REMOÇÕES /DEMOLUIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA**	**3.133.389,13**
04.01	DEMOLIÇÃO	2.119.692,13
04.02	ISOLAMENTO DA ÁREA	1.013.697,00
	TOTAL DE SERVIÇOS (PROJETOS E OBRAS):	**3.692.134,40**

1) Para os serviços sem correspondência no SIURB foram utilizadas as referências indicadas no orçamento bem como as suas respectivas composições analíticas e encargos sociais, por serem originárias de bancos de referência pública ou de publicações técnicas especializadas, aferidas e homologadas pelas respectivas instituições responsáveis pela sua gestão técnica.

2) Tabelas Oficiais utilizadas: