PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO: REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA - MORRO DO CRUZEIRO RUA DA BICA **DATA-BASE:** jul/26

574.001	EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA INDIRETOS RELACIONADOS AO PERÍODO PRODUTIVO DA OBRA - RUA DA BICA			6	UN	R$ 275.275,95

Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
574.002	CPU	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - PAPELARIA - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 161,20	R$ 967,20
574.003	CPU	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE CANTEIRO DE OBRA - HIGIENE E LIMPEZA - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 409,90	R$ 2.459,40
574.004	CPU	FORNEC. DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - COPA, COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 818,32	R$ 4.909,92
574.005	CPU	FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO E CANTEIRO DE OBRAS - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 169,88	R$ 1.019,28
574.006	CPU	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - XEROX E IMPRESSÕES - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 161,93	R$ 971,58
574.007	CPU	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - MOBILIÁRIO - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 642,98	R$ 3.857,88
		EQUIPAMENTOS				
94001	EQUIP-EDIF	BETONEIRA 400 LITROS	H	480,0000	R$ 3,70	R$ 1.776,00
94282	EQUIP-EDIF	SERRA CIRCULAR - 7.1/4"	H	480,0000	R$ 1,89	R$ 907,20
94299	EQUIP-EDIF	VIBRADOR DE IMERSÃO COM 5M DE MANGUEIRA COM MOTOR ELETRICO 2HP	H	720,0000	R$ 2,42	R$ 1.742,40
94237	EQUIP-EDIF	ESTAÇÃO TOTAL LEICA - TS06 5" PLUS	H	120,0000	R$ 16,71	R$ 2.005,20
94208	EQUIP-EDIF	BOMBA SUBMERSÍVEL DE DRENAGEM 1,4KW 2HP	H	360,0000	R$ 3,86	R$ 1.389,60
574.008	CPU	FORNEC. DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO NO CANTEIRO DE OBRAS - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 260,05	R$ 1.560,30
574.009	CPU	FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS - RUA DA BICA	MÊS	6,0000	R$ 411,30	R$ 2.467,80
		MÃO DE OBRA				
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	192,0000	206,27	R$ 39.603,84
2108	SIURB	ENCARREGADO DE OBRA (SGSP)	H	1.056,0000	74,56	R$ 78.735,36
1181	SIURB	TOPÓGRAFO (SGSP)	H	120,0000	81,61	R$ 9.793,20
1134	SIURB	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	120,0000	34,71	R$ 4.165,20
2232	SIURB	VIGILANTE DE PRÉDIO - NOTURNO (SGSP)	H	1.320,0000	41,46	R$ 54.727,20
100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.320,0000	34,49	R$ 45.526,80
		SERVIÇOS				
01-001-007	SERV-EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	50,0000	170,76	R$ 8.538,00
574.010	CPU	TAXA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA	UN	1,0000	R$ 453,69	R$ 453,69
574.011	CPU	CONSUMOS ENERGIA, ÁGUA, TELEFONIA E INTERNET	MÊS	6,0000	R$ 1.283,15	R$ 7.698,90

Critério de medição:

O serviço será medido por un (unidade), sendo a quantidade medida correspondente à porcentagem resultante da razão entre o valor total da medição em questão em relação ao total da planilha contratual, sendo em ambos os valores expurgados os serviços referentes ao macroitem INSTALAÇÕES DE APOIO.
O preço unitário remunera custos de administração local diretamente relacionados com o período produtivo da obra, resultado de um dimensionamento de administração local de referência para a citada obra, baseada em outras obras similares e bibliografias.
Importante:
Conforme o princípio da razoabilidade e a boa-fé que regem o contrato, as quantidades e valores previstos poderão, em casos excepcionais e com autorização do cliente, sofrer ajustes, implicando, por exemplo, em:
Não pagamento mensal em caso de atraso por responsabilidade da contratada;
Acréscimo para pagamento em compensação a atrasos ocasionados pelas limitações de recursos sob responsabilidade do cliente que reduzam o ritmo da obra.

574.002	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - PAPELARIA - RUA DA BICA				MÊS	R$ 161,20

Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
	COT	PAPEL SULFITE A4 (Com 500 folhas)	UN	2,0000	R$ 33,92	R$ 67,84
	COT	GRAMPO (CX com 5.000 unidades)	UN	0,3000	R$ 32,73	R$ 9,81
	COT	CANETA	UN	3,0000	R$ 1,89	R$ 5,67
	COT	MARCA TEXTO	UN	3,0000	R$ 3,47	R$ 10,41
	COT	LÁPIS PRETO Nº2	UN	3,0000	R$ 1,89	R$ 5,67
	COT	BORRACHA	UN	1,0000	R$ 2,81	R$ 2,81
	COT	ELÁSTICO	KG	0,3000	R$ 18,73	R$ 5,61
	COT	CLIPS 2/0 CAIXA COM 100 unidades	UN	0,2000	R$ 3,88	R$ 0,77
	COT	COLA BASTÃO 20g	UN	0,5000	R$ 10,84	R$ 5,42
	COT	GRAMPO TRILHO (ROMEU E JULIETA) CX. 50 Unidades	UN	0,1000	R$ 25,07	R$ 2,50
	COT	ENVELOPE A4 - PAPEL KRAFT - CX 250 Unidades	UN	20,0000	R$ 0,55	R$ 11,00
	COT	ENVELOPE DE PLÁSTICO A4 COM 4 FUROS	UN	10,0000	R$ 0,68	R$ 6,80
	COT	GRAMPEADOR	UN	0,3000	R$ 18,59	R$ 5,57
	COT	RÉGUA DE 30CM	UN	0,5000	R$ 3,88	R$ 1,94
	COT	PERFURADOR	UN	0,5000	R$ 35,71	R$ 17,85
	COT	ESCALÍMETRO TRIÂNGULAR DE 30 CM	UN	0,0500	R$ 30,74	R$ 1,53
		EQUIPAMENTOS				
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				

Critério de medição: **Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**

574.003	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE CANTEIRO DE OBRA - HIGIENE E LIMPEZA - RUA DA BICA				MÊS	R$ 409,90

Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
	COT	DESINFETANTE	L	5,0000	R$ 6,53	R$ 32,65
	COT	ÁGUA SANITÁRIA	L	4,0000	R$ 3,47	R$ 13,88
	COT	ÀLCOOL	L	4,0000	R$ 16,70	R$ 66,80
	COT	DETERGENTE	L	3,0000	R$ 5,36	R$ 16,08
	COT	ESPONJA MULTIUSO (BUCHA)	UN	2,0000	R$ 1,78	R$ 3,56
	COT	LÃ DE AÇO	UN	1,0000	R$ 2,31	R$ 2,31
	COT	PAPEL HIGIÊNICO	UN	30,0000	R$ 1,46	R$ 43,80
	COT	PAPEL TOALHA COM 1000 FOLHAS	UN	6,0000	R$ 21,37	R$ 128,22
	COT	SABONETE	UN	10,0000	R$ 2,18	R$ 21,80
	COT	ÀLCOOL GEL	L	1,0000	R$ 27,83	R$ 27,83
	COT	PANO DE SACO	UN	5,0000	R$ 4,44	R$ 22,20
	COT	VASSOURA CERLÃO 30CM	UN	2,0000	R$ 10,28	R$ 20,56
	COT	RODO MADEIRA 30CM	UN	1,0000	R$ 10,21	R$ 10,21
		EQUIPAMENTOS				
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				

Critério de medição: **Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO: REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA - MORRO DO CRUZEIRO RUA DA BICA **DATA-BASE:** jul/26

574.004	FORNEC. DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - COPA, COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS - RUA DA BICA				MÊS	R$ 818,32
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
	COT	ÁGUA GALÃO 20L - ÁGUA E VASILHAME	UN	4,0000	R$ 62,01	R$ 248,04
	COT	CAFÉ - PACOTE DE 500G	UN	2,0000	R$ 26,03	R$ 52,06
	COT	FILTRO - CAIXA COM 30 UNIDADES	UN	2,0000	R$ 5,49	R$ 10,98
	COT	AÇÚCAR REFINADO	KG	1,0000	R$ 5,18	R$ 5,18
	COT	ADOÇANTE 100 ml	UN	1,0000	R$ 10,84	R$ 10,84
	COT	GUARDANAPO - PACOTE COM 50 UNIDADES	UN	6,0000	R$ 3,07	R$ 18,42
	COT	COPO DESCARTÁVEL CAFÉ (50 ml) - PCTE 100 UN	UN	5,0000	R$ 24,77	R$ 123,85
	COT	COPO DESCARTÁVEL ÁGUA (180ml) - PCTE 100 UN	UN	6,0000	R$ 42,77	R$ 256,62
	COT	MISTURADOR/MEXEDOR DE CAFÉ DESCARTÁVEL - PCT 500 UNID	UN	0,5000	R$ 14,32	R$ 7,16
		EQUIPAMENTOS				
	COT	GELADEIRA DE UMA PORTA COM CAPACIDADE PARA 261L	UN	0,0200	R$ 2.808,60	R$ 56,17
	COT	BEBEDOURO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO 20 litros	UN	0,0400	R$ 527,86	R$ 21,11
	COT	CAFETEIRA	UN	0,0400	R$ 197,26	R$ 7,89
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**				

574.005	FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO E CANTEIRO DE OBRAS - RUA DA BICA				MÊS	R$ 169,88
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
		EQUIPAMENTOS				
	COT	COMPUTADOR COMPLETO (com WINDOWS 10)	UN	0,0500	R$ 3.259,40	R$ 162,97
	COT	EXTENSÃO	UN	0,1000	R$ 69,13	R$ 6,91
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**				

574.006	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - XEROX E IMPRESSÕES - RUA DA BICA				MÊS	R$ 161,93
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
	COT	CARTUCHO DE IMPRESSORA COLORIDO/PRETO	UN	0,5000	R$ 247,36	R$ 123,68
		EQUIPAMENTOS				
	COT	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL	UN	0,0333	R$ 1.148,76	R$ 38,25
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**				

574.007	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO DE OBRA - MOBILIÁRIO - RUA DA BICA				MÊS	R$ 642,98
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
	COT	ARMÁRIO DE AÇO PARA 8 FUNCIONÁRIOS	UN	0,1000	R$ 1.291,28	R$ 129,12
	COT	CADEIRA COM ESTOFADO E RODAS	UN	0,1000	R$ 912,72	R$ 91,27
	COT	CADEIRA COMUM, COM ESTOFADO E SEM RODAS	UN	0,3000	R$ 376,79	R$ 113,03
	COT	GAVETEIRO DE AÇO PARA ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS	UN	0,0500	R$ 675,10	R$ 33,75
	COT	MESA PARA COMPUTADOR	UN	0,1388	R$ 751,39	R$ 104,29
	COT	MESA PARA ESCRITÓRIO	UN	0,1388	R$ 908,64	R$ 126,11
	COT	MESA PARA IMPRESSORA	UN	0,0208	R$ 627,78	R$ 13,05
	COT	MESA DE REUNIÃO	UN	0,0416	R$ 778,01	R$ 32,36
		EQUIPAMENTOS				
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**				

574.008	FORNEC. DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO NO CANTEIRO DE OBRAS - RUA DA BICA				MÊS	R$ 260,05
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total
		MATERIAL				
61076	INS-EDIF	PLACA AVISO DE POLIESTIRENO - 30 X 40 CM - E= 2 MM	Un	1,5000	R$ 74,59	R$ 111,88
8198	INS-CPTM	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, 14 x 14 cm, em PVC, esp. 2 mm, antichama (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	un	0,2500	R$ 21,26	R$ 5,31
8199	INS-CPTM	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, 20 x 20 cm, em PVC, esp. 2 mm, antichama (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 14434)	un	0,2500	R$ 41,14	R$ 10,28
8197	INS-CPTM	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 12 x 40 cm, em PVC, esp. 2 mm, antichama (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	un	0,2500	R$ 50,47	R$ 12,61
		EQUIPAMENTOS				
78420	INS-EDIF	EXTINTOR ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	Un	0,1250	R$ 186,87	R$ 23,35
78430	INS-EDIF	EXTINTOR GÁS CARBÔNICO - 4KG	Un	0,1250	R$ 605,11	R$ 75,63
78445	INS-EDIF	EXTINTOR PÓ QUÍMICO - 4KG	Un	0,1250	R$ 167,97	R$ 20,99
		MÃO DE OBRA				
		SERVIÇOS				
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**				

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

EMPREENDIMENTO: REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES E ISOLAMENTO DA ÁREA - MORRO DO CRUZEIRO RUA DA BICA **DATA-BASE:** jul/26

574.009	FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS - RUA DA BICA					MÊS	R$ 411,30
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total	
		MATERIAL					
	COT	Alicate de pressão 10	UN	0,4500	R$ 54,23	R$ 24,40	
	COT	Bandeja para pintura 23cm	UN	1,0000	R$ 22,03	R$ 22,03	
	COT	Caçamba plástica 10l	UN	1,0000	R$ 40,13	R$ 40,13	
	COT	Colher de Pedreiro nº10	UN	3,0000	R$ 25,04	R$ 75,12	
	COT	Furadeira/Parafusadeira	UN	0,1000	R$ 759,42	R$ 75,94	
	COT	Jogo de alicates 3 peças	UN	0,3000	R$ 123,13	R$ 36,93	
	COT	Jogo de Chaves de Fenda	UN	0,5000	R$ 100,49	R$ 50,24	
	COT	Marreta 500g	UN	0,3500	R$ 50,19	R$ 17,56	
	COT	Martelo 25mm	UN	0,2000	R$ 47,18	R$ 9,43	
	COT	Rolo de pintura Lã	UN	0,5000	R$ 26,60	R$ 13,30	
	COT	Trincha	UN	0,5000	R$ 11,97	R$ 5,98	
37457	INS-SINAPI	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/8" X 1,5 MM	M	0,5000	2,97	R$ 1,48	
	COT	BALDE - 10L	UN	1,0000	R$ 12,97	R$ 12,97	
		EQUIPAMENTOS					
2711	INS-SINAPI	CARRINHO DE MAO, EM ACO, COM CAPACIDADE DE *45 A 65* L / *100* KG, PNEU COM CAMARA	UN	0,1200	214,95	R$ 25,79	
		MÃO DE OBRA					
		SERVIÇOS					
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**					

574.010	TAXA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA					UN	R$ 453,69
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total	
		MATERIAL					
		EQUIPAMENTOS					
		MÃO DE OBRA					
		SERVIÇOS					
	COT	TAXA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA	UN	1,0000	R$ 204,21	R$ 204,21	
	COT	TAXA DE LIGAÇÃO DE ESGOTO	UN	1,0000	R$ 249,48	R$ 249,48	
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**					

574.011	CONSUMOS ENERGIA, ÁGUA, TELEFONIA E INTERNET					MÊS	R$ 1.283,15
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total	
		MATERIAL					
		EQUIPAMENTOS					
99005	INS-EDIF	ENERGIA ELÉTRICA	KWH	300,0000	R$ 1,10	R$ 330,00	
	SIMILARIDADE	TRIBUTOS	VB	0,2500	R$ 495,00	R$ 123,75	
	SIMILARIDADE	PREVISÃO DE CONSUMO - SABESP	VB	0,1000	R$ 2.097,41	R$ 209,74	
	SIMILARIDADE	PREVISÃO - ESGOTO - SABESP	VB	0,1000	R$ 2.097,41	R$ 209,74	
	SIMILARIDADE	TRIBUTOS	VB	0,2500	R$ 838,96	R$ 209,74	
	COT	TELEFONIA FIXA COM 1 LINHA	MÊS	1,0000	R$ 54,35	R$ 41,45	
	COT	INTERNET FIXA ENTRE 50 MEGA	MÊS	1,0000	R$ 101,77	R$ 101,32	
	COT	MENSALIDADE PARA APARELHO TELEFÔNICO MÓVEL (CELULAR) - PLANO CONTROLE	MÊS	2,0000	R$ 57,66	R$ 57,41	
		MÃO DE OBRA					
		SERVIÇOS					
Critério de medição:		**Composição de preços intermediária que compõe a CPU 574.001 – vide o critério de medição do respectivo item.**					

574.012	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO					UN	R$ 6.595,20
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total	
		MATERIAL					
		EQUIPAMENTOS					
		MÃO DE OBRA					
2001	SIURB	AJUDANTE	H	240,0000	R$ 27,48	R$ 6.595,20	
		SERVIÇOS					
Critério de medição:		**O serviço será pago por un (unidade) de desmobilização executada.** **O preço unitário remunera a desmobilização executada.**					

574.013	RECEBIMENTO E CONFORMAÇÃO DO MATERIAL EM BOTA-FORA LICENCIADO					M3	R$ 140,21
Código	Origem	Descrição	Unid.	Coeficiente	PU	Total	
		MATERIAL					
		EQUIPAMENTOS					
		MÃO DE OBRA					
		SERVIÇOS					
	COT	RECEBIMENTO E CONFORMAÇÃO DO MATERIAL EM BOTA-FORA LICENCIADO	m3	1,0000	R$ 140,21	R$ 140,21	
Critério de medição:		**Estes custos unitários remuneram: o preparo de bota-fora; as estradas de acesso; espalhamento; serviços complementares na área do bota-fora e eventual valor, devidamente comprovado, cobrado pela administração do Aterro de Resíduos (bota-fora). Antes do início dos serviços de remoção de materiais, a contratada deverá apresentar orçamento contendo valores cobrados pela administração e distâncias da obra ao local, de forma a comprovar que a solução indicada é a mais vantajosa para a municipalidade. A cada três meses a contratada deverá reapresentar os valores para demonstrar a vantajosidade em permanecer com o local indicado ou alterar o bota-fora, sem o que não será apropriado este item.**					