CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI
(BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

BDI- SIURB- EDIFICAÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA ADOTADA%
A	**Administração Central**	**4,93%**
B	**Impostos e Taxas**	**5,65%**
B.1	ISS *	2,00%
B.2	PIS	0,65%
B.3	COFINS	3,00%
C	**Equipamentos**	
D	**Outros**	**0,00%**
D.1		
D.2	Transporte de Pessoal	
D.3	Seguros	
D.4	Risco	
D.5	Consumo de Combustível	
D.6	EPI's / Ferramentas	
D.7	Controle Tecnológico	
D.8	Equipamentos de Informática / Fornec. automóvel	
D.9	Despesas Finaceiras	
E	**Lucro**	**8,00%**
	% TOTAL TAXA BDI	20,11%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + A + C + \Sigma D) * (1 + E)}{(1 - \Sigma B)} - 1$$

* - para casos de obras de interesse social, a empresa poderá solicitar à SEHAB a isenção deste imposto, conforme portaria vigente.

O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

COMPOSIÇÃO DE BDI
(BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

BDI- SIURB- PROJETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA ADOTADA%
A	**Administração Central**	**12,67%**
B	**Impostos e Taxas**	**8,65%**
B.1	ISS *	5,00%
B.2	PIS	0,65%
B.3	COFINS	3,00%
C	**Equipamentos**	
D	**Outros**	**0,00%**
D.1		
D.2	Transporte de Pessoal	
D.3	Seguros	
D.4	Risco	
D.5	Consumo de Combustível	
D.6	EPI's / Ferramentas	
D.7	Controle Tecnológico	
D.8	Equipamentos de Informática / Fornec. automóvel	
D.9	Despesas Finaceiras	
E	**Lucro**	**8,00%**
	% TOTAL TAXA BDI	33,20%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + A + C + \Sigma D) * (1 + E)}{(1 - \Sigma B)} - 1$$

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI
(BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

BDI- SIURB- PROJETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA ADOTADA%
A	**Administração Central**	**12,67%**
B	**Impostos e Taxas**	**8,65%**
B.1	ISS *	5,00%
B.2	PIS	0,65%
B.3	COFINS	3,00%
C	**Equipamentos**	
D	**Outros**	**0,00%**
D.1		
D.2	Transporte de Pessoal	
D.3	Seguros	
D.4	Risco	
D.5	Consumo de Combustível	
D.6	EPI's / Ferramentas	
D.7	Controle Tecnológico	
D.8	Equipamentos de Informática / Fornec. automóvel	
D.9	Despesas Finaceiras	
E	**Lucro**	**8,00%**
	% TOTAL TAXA BDI	33,20%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + A + C + \Sigma D) * (1 + E)}{(1 - \Sigma B)} - 1$$