

## TERMO DE REFERÊNCIA

**Contratação de empresa(s) especializada(s) para execução de serviços de manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado no prédio da sede da DRE Campo Limpo e do Almojarifado com fornecimento de peças inclusas.**

### **CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR VALOR TOTAL DO LOTE**

#### **1. Objeto**

Contratação de empresa(s) especializada(s) para execução de serviços de manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado no prédio da sede da DRE Campo Limpo e do Almojarifado com fornecimento de peças inclusas.

#### **2. Justificativa**

De acordo com a Lei Federal nº 13.589, DE 4 DE JANEIRO DE 2018, a Norma Regulamentadora 10 - NR10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade e a Norma Regulamentadora 35 – NR35 – Trabalhos em Altura, solicitamos a contratação de empresa(s) especializada(s) para execução de manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado no prédio da sede da DRE Campo Limpo e do Almojarifado, tendo em vista a necessidade de garantir o pleno funcionamento dos equipamentos em prol de um ambiente de trabalho agradável, que proporcione qualidade do ar e o pleno funcionamento dos equipamentos eletroeletrônicos, bem como instalação de 2 (dois) aparelhos no prédio do Almojarifado,

Tais manutenções/higienizações e instalações são fundamentais para as atividades diárias e o bem estar dos servidores que desenvolvem suas funções nos respectivos ambientes.

#### **3. Especificações do objeto e descrição dos serviços**

Contratação de empresa(s) especializada(s) para execução de serviços de manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado no prédio da sede da DRE Campo Limpo e do Almojarifado, conforme quantitativos, fotos e especificações abaixo:

#### **01 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 58.000 BTUS**

**Local:** térreo sala (**Recepção**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;
- Recolhimento do gás refrigerante e desconexão da tubulação de cobre;
- Mudança da tubulação do externo para o lado interno para evitar furto;

- Furação da parede e laje para passagem da tubulação;
- Fornecimento e Instalação de canaleta para tubulação;
- Conexão do tubo de cobre;
- Pressurização de nitrogênio no sistema para aferição de vazamentos;
- Desidratação da tubulação com a máquina de vácuo;
- Liberação do Fluido Refrigerante;
- Fornecimento e instalação de tela moeda de aço para proteção da tubulação;
- Proteção com fita PVC e pintura da tubulação com mesma tonalidade da fachada p/melhor visual;
- Tratamento de ferrugem e pintura dos suportes da condensadora;
- Melhoramento da infra do dreno.

## **02 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 58.000 BTUS**

**Local:** térreo sala (**Demanda**)

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza;
- Higienização.

## **03 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 58.000 BTUS**

**Local:** térreo sala (**TEG**) (**Tubulação e cabo furtado**)

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza;
- Higienização;
- Furação da parede e laje para passagem da tubulação;
- Fornecimento e Instalação de canaleta para tubulação;
- Fornecimento e instalação de tubo de cobre;
- Fornecimento e instalação de isolamento térmica da tubulação;
- Fornecimento e instalação de cabo de alimentação comunicação da evaporadora com a condensadora;
- Pressurização de nitrogênio no sistema para aferição de vazamentos;
- Desidratação da tubulação com a máquina de vácuo;
- Fornecimento e recarga do Fluido Refrigerante R22 peso 4kg;
- Fornecimento e instalação de tela moeda de aço para proteção da tubulação;
- Proteção com fita PVC e pintura da tubulação com mesma tonalidade da fachada p/melhor visual;
- Tratamento de ferrugem e pintura dos suportes da condensadora;
- Melhoramento da infra do dreno.

## **04 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 58.000 BTUS**

**Local:** térreo sala (**Diceu**) (**Tubulação e cabo furtado**)

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;
- Furação da parede e laje para passagem da tubulação;
- Fornecimento e Instalação de canaleta para tubulação;
- Fornecimento e instalação de tubo de cobre;
- Fornecimento e instalação de isolamento térmica da tubulação;
- Fornecimento e instalação de cabo de alimentação comunicação da evaporadora com a condensadora;
- Pressurização de nitrogênio no sistema para aferição de vazamentos;
- Desidratação da tubulação com a máquina de vácuo;

- Fornecimento e recarga do Fluido Refrigerante R22 peso 4kg;
- Fornecimento e instalação de tela moeda de aço para proteção da tubulação;
- Proteção com fita PVC e pintura da tubulação com mesma tonalidade da fachada p/melhor visual;
- Tratamento de ferrugem e pintura dos suportes da condensadora;
- Melhoramento da infra do dreno.

#### **05 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 58.000 BTUS**

**Local:** térreo sala (**Lab. informática**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

#### **06 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 24.000 BTUS**

**Local:** Térreo sala (**Parcerias**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

#### **07 - MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 12.000 BTUS**

**Local:** Térreo sala (**Servidor Central PABX e Rack Switch de Internet**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

#### **08 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (**jurídico**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

#### **09 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (**Gabinete**)

##### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;
- Fornecimento e instalação de tela moeda aço para proteção contra furto da tubulação;

#### **10 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 24.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (**Reunião gabinete**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;
- Fornecimento e instalação de tela moeda aço para proteção contra furto da tubulação;

**11 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 30.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (DIAF)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**12 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (SUPERVISÃO TÉCNICA)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**13 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (DIPED reunião)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**14 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (DIPED)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**15 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (RH)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**16 – MANUTENÇÃO DE 02 (dois) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (FINANCEIRO)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**17 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 1º andar sala (**INFORMAÇÕES GERENCIAIS**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**18 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 24.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**Auditório**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**19 - MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**Auditório**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**20 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**Oitiva**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**21 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**PREDIAL**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**22 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**MERENDA**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**23 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 18.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**REUNIÃO 3**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**24 – MANUTENÇÃO DE 02 (dois) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**SUPERVISÃO**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**25 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**SUPERVISÃO**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**26 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**RH 2**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**27 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 9000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**AUDITORIO**)

**1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

**28 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** 2º andar sala (**AUDITORIO**)

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

## **29 – MANUTENÇÃO DE 01 (um) AR CONDICIONADO MODELO PISO TETO 58.000 BTUS**

**Local:** (Almoxarifado da DRE Campo Limpo – Rua Áurea da Gama, 199 – Jardim

**Piracuama – São Paulo – SP)**

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Desmontagem para limpeza
- Higienização;

## **30 – INSTALAÇÃO DE 02 (dois) AR CONDICIONADO MODELO SPLIT SYSTEM 30.000 BTUS**

**Local:** (Almoxarifado da DRE Campo Limpo – Rua Áurea da Gama, 199 – Jardim

**Piracuama – São Paulo – SP)**

### **1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Verificação das condições dos aparelhos para verificar possíveis defeito;
- Fornecimento e instalação de suporte para evaporadora e condensadora
- Fixação das unidades interna e externa;
- Instalação da tubulação para interligação do equipamento com tubo de cobre;
- Instalação dos isolamentos térmicos para as tubulações;
- Fornecimento e instalação de fita de PVC para acabamento da tubulação cor branco;
- Instalação de amortecedores de vibração (coxins);
- Instalação do cabo de comando do evaporador com o condensador;
- Fornecimento e instalação de disjuntor;
- Fornecimento e instalação de quadrinho de disjuntores
- Fornecimento e instalação de cano de PVC para dreno;
- Teste de estanqueidade com pressurização de nitrogênio no sistema para aferição de vazamentos;
- Desidratação da tubulação com a máquina de vácuo;
- Verificação da tensão elétrica (V) e corrente (A);
- Testes finais de funcionamento;

### **3.1. Locais de execução dos serviços**

DRE Campo Limpo – Avenida João Dias, 3763 – Jardim Santo Antônio – São Paulo – SP – CEP: 05801-000.  
Telefone: 11-5513-3360.

Almoxarifado DRE Campo Limpo – Rua Áurea da Gama, 199 – Jardim Piracuama – São Paulo – SP – CEP: 05763-290. Telefone: 11-5851-0314.

#### 4. Critério de Julgamento/Propostas

4.1 O critério de julgamento será o **MENOR VALOR TOTAL DO LOTE**.

4.2 O envio da proposta atualizada e demais anexos serão **de até 2 (duas)** horas quando solicitados via sistema.

4.2.1 A proposta deve conter valores unitários, totais e outros detalhes, como também os dados fiscais (Nome, endereço, telefone, e-mail e CNPJ), dados bancários do BANCO DO BRASIL (Decreto municipal nº 51.197/10) e prazo de validade de no mínimo de 60 (sessenta) dias.

4.3 Quando considerada a proposta vencedora, o licitante deverá apresentar documentação comprobatória de Registro junto ao INMETRO, quando for o caso.

4.4 Na hipótese da empresa não possuir conta corrente no BANCO DO BRASIL e não tiver pendências fiscais (estar em dia com as obrigações trabalhistas, previdenciárias, tributárias - federais, estaduais e municipais, inclusive com o município de São Paulo), esta deverá providenciar a abertura e envio para cadastro no sistema de pagamento da PMSP, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis. Caso o prazo não seja cumprido, consideraremos a empresa desclassificada.

#### 5. Obrigações da Contratada

5.1 Executar fielmente o contrato/nota de empenho de acordo com as cláusulas avençadas, devendo fornecer ou prestar os serviços com eficiência e presteza dentro dos padrões exigidos pelo contratante conforme disposto neste termo;

5.2 Ofertar o material e serviços de acordo com as normas técnicas exigidas e com estrita obediência às leis vigentes;

5.3 Responder e responsabilizar-se pelas entregas e/ou prestações de serviços que executar;

5.4 Prestar, sem ônus para esta DRE, as ações necessárias à correção e revisão de falhas verificadas nos produtos e em sua entrega e ou prestação de serviços;

5.5 Resguardar esta DRE contra perdas e danos de qualquer natureza provenientes dos fornecimentos ou serviços executados;

5.6 Cumprir os prazos estabelecidos no contrato, conforme prazo discriminado na proposta;

5.7 Assumir a responsabilidade sobre encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los em época própria quando for o caso.

5.8 Assumir os encargos fiscais e comerciais na prestação dos fornecimentos relativos a esta contratação;

5.9 Não manter em seu quadro, contratar ou utilizar servidores desta Secretaria, sob qualquer pretexto, na execução do objeto;

5.10 Responsabilizar-se integralmente pela execução do objeto deste Termo de Referência/Edital, e responder em qualquer caso por eventual dano ou prejuízo que possa causar a terceiros, bem como, pela inexecução ou execução parcial deste objeto;

5.11 Apresentar, quando solicitado, todos os registros e documentações de acordo com a legislação vigente que rege a contratação e natureza dos serviços prestados.

#### 6. Obrigações da Contratante

- 6.1 Efetuar os pagamentos em **até 30 dias**, conforme valores e prazos estipulados;
- 6.2 Fornecer os elementos suficientes e necessários à execução dos serviços, informando a contratada, via e-mail e publicação via Diário oficial as Ordens de Fornecimento e ou de serviços/notas de empenho;
- 6.3 Designar o(s) fiscal(is) do contrato, conforme decreto 54.580/2014 e alterações posteriores.

## **7. Penalidades**

7.1 7.1. Fica estabelecido, no caso de aplicação de multa moratória, sem prejuízo de outras penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/21 e do Decreto Municipal nº 62.100/22, os seguintes percentuais: a) 5% sobre o valor total da Nota de Empenho para cada 15 dias de atraso ou fração desse período b) 10% sobre o valor total da Nota de Empenho no caso de inexecução parcial do ajuste c) 20% sobre o valor total de Nota de Empenho no caso de inexecução total do ajuste.

## **8. Local de execução dos serviços e prazo:**

- 8.1 O prazo de entrega dos serviços/objetos é de até 30 (trinta) dias corridos, a contar da data de retirada da ordem de serviços/nota de empenho.
- 8.2 Os locais de execução constam no subitem 3.1 deste Termo.
- 8.3 Dias e horários disponíveis para a execução do serviço: Sábado, domingos e feriados das 06:00 às 23:00hs, em dias úteis fora do horário comercial das 18:00 às 23:00hs ou de acordo com condições específicas a serem combinadas com a Contratante.

## **9. Garantia dos Serviços**

- 9.1 A garantia sobre as manutenções de higienização, limpeza e de instalação elétrica dos aparelhos de ar condicionado serão de no mínimo 3 (três) meses ou 90 (noventa) dias a partir da data de execução dos serviços.
- 9.2 Para as instalações de tubulações de cobre e de aparelhos de ar condicionado: garantia de 12 (doze) meses para tubo de cobre.

## **10. Troca de produtos/serviços em desacordo**

- 10.1 A troca de produtos /serviços com defeito ou com em desacordo com o especificado deverá ocorrer em até 05 (cinco) dias úteis, depois de solicitado via e-mail ou ofício.

**11. Unidade Gestora:**

SME/DRE-CL/DIAF/Prédios e Equipamentos

**12. Fiscalização de contrato:**

**Fiscal:**

Paulo Sérgio Ariede – RF 621.911.0

**Suplente:**

David Jorge Calderon Salas – RF 799.683.7