

EDITAL DA CONCORRÊNCIA PRESENCIAL nº 22.SEME.2026

PROCESSO SEI Nº 6019.2026/0001212-2

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI.

VALOR REFERENCIAL TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 2.499.994,07 (dois milhões quatrocentos e noventa e novent e nove mil novecentos e noventa e quatro reais e sete centavos).

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO

MODO DE DISPUTA: FECHADO E ABERTO

INVERSÃO DAS FASES: A FASE DE HABILITAÇÃO ANTECEDERÁ AS FASES DE PROPOSTAS/LANCES E JULGAMENTO

LOCAL: Sala de Licitações da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER**, situada na Rua Pedro de Toledo, 1651 - Indianópolis, São Paulo - SP, 04039-034

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia: **23/09/2026 às 10h (dez horas) (horário de Brasília)**

TRATAMENTO DIFERENCIADO ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim.

PARTICIPAÇÃO DE EMPRESAS REUNIDAS EM CONSÓRCIO: Sim, observadas as condições estabelecidas no Edital

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS: NÃO

ÍNDICE

PREÂMBULO

4

1. 4

2. 4

3. 4

4. 6

5. 7

6. DA VISTORIA TÉCNICA

7. 8

8. 9

9. 9

10. 10

11. 14

12. 10

13. 16

14. 16

15. 17

16. 17

17. Erro! Indicador não definido.

18. 19

19. 20

20. 21

ANEXOS

Faz parte deste Edital os seguintes anexos:

I – TERMO DE REFERÊNCIA E DISPOSIÇÃO TÉCNICA;

IB – PROJETOS;

IC – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;

ID – DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DE BDI'S (PMSP/SEME);

IE – TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO (PMSP/SEME);

IF – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (PMSP/SEME);

ANEXO II– MINUTA DE CONTRATO;

ANEXO III– DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO;

ANEXO IV – CARTA DE CREDENCIAMENTO;

ANEXO V – PROPOSTA COMERCIAL;

ANEXO V-A– PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;

ANEXO V-B – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO B.D.I.;

ANEXO V-C – TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS;

ANEXO V-D – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;

ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM A FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO;

ANEXO VIII – DECLARAÇÃO GERAL;

ANEXO IX – CRITÉRIOS DE ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA – BALANÇO PATRIMONIAL;

ANEXO X – DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO;

ANEXO XI – DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA;

ANEXO XII – QUADRO DE ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA;

ANEXO XIII – DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME DECRETO 48.184/07;

ANEXO XIV – DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL, CONFORME DECRETO 50.977/09

ANEXO XV – DECLARAÇÃO DE VISTORIA TÉCNICA

ANEXO XVI – DECLARAÇÃO DE AUSENCIA DE VISTORIA TÉCNICA

ANEXO XVII- MODELO DE DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

PREÂMBULO

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 22.SEME.2026

A SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER e a Comissão de Contratação, designada pela Autoridade Competente, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 6019.2026/0001212-2, tornam público, que realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **PRESENCIAL**, por regime de execução **Empreitada por preço unitário**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto Municipal nº 62.100/2022, da Portaria SIURB nº 16/SIURB/2023, bem como as demais normas aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital, a se realizar:

DATA: 23/09/2026 ou no primeiro dia útil subsequente, na hipótese de não haver expediente nesta data.

HORÁRIO DA ENTREGA DOS ENVELOPES: 10 (dez) horas – horário de Brasília–DF da data acima.

HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: 10 (dez) horas – horário de Brasília–DF da data acima.

LOCAL: Sala de Licitações da SEME, à Rua Pedro de Toledo, 1651 - Indianópolis, São Paulo - SP, 04039-034.

1. OBJETO

- 1.1. O objeto da presente licitação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO DE VILA GUARANI**, conforme especificações constantes no ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, TERMO DE REFERÊNCIA, PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMADO e as demais partes integrantes deste Edital, independentemente de transcrição.
- 1.2. O prazo para execução do presente objeto é de **180 (cento e oitenta) DIAS CORRIDOS**, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início pela SEME.
- 1.3. O prazo de vigência do contrato corresponderá ao prazo de execução do objeto, acrescido de 3 (três) meses, quando a execução for de até 180 (cento e oitenta) dias, e acrescido de 6 (seis) meses, quando a execução for superior a 180 (cento e oitenta) dias, destinados às atividades de fiscalização final, medições, recebimento e encerramento contratual, observado o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.
- 1.4. Será adotada a inversão das fases de habilitação, propostas e julgamento, tendo sido devidamente justificada e a autorizada pelo Secretário Municipal de Esportes e Lazer – SEME.
- 1.5. Será adotado o modo presencial, tendo sido devidamente justificado e autorizado pelo Secretário Municipal de Esportes e Lazer – SEME.
- 1.6. A modalidade adotada, nos termos da Lei 14133/2021, será a Concorrência.
- 1.7. O modo de disputa será fechado e aberto.
- 1.8. O critério de julgamento das propostas será o menor preço global, após etapa de lances.
- 1.9. O Regime de execução adotado será a contratação de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, onde é realizada a contratação da execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas.
- 1.10. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, bem como, quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado, este será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas, podendo a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual (LEI 14133/2021, ART. 111).

2. DA DESPESA E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

- 2.1. As despesas decorrentes da execução dos serviços e obras objeto do contrato oriundo desta licitação onerarão a dotação orçamentária nº 19.00.19.10.27.812.4011.3.512.4.4.90.39.00.00.1.500.7999.1, do orçamento vigente, observando, se for o caso, as disposições do Decreto Municipal nº 61.990, de 18/11/2022, que fixa normas e estabelece os procedimentos para a inserção de dados no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF, no que se refere à inscrição dos saldos das notas de empenho em Restos a Pagar a partir do exercício de 2022;
- 2.2. O valor global máximo estimado das despesas dessa contratação importa em **R\$ 2.499.994,07 (dois milhões quatrocentos e noventa e noventa e nove mil novecentos e noventa e quatro reais e sete centavos)**, e o valor máximo unitário estimado por item é aquele disposto na Planilha Orçamentária Referencial – Anexo IC, parte integrante deste edital.

3. DA PARTICIPAÇÃO NA CONCORRÊNCIA

- 3.1. Somente poderão participar da presente licitação empresas que atenderem às exigências do Edital;
- 3.2. Empresas individualizadas ou que estejam constituídas em forma de consórcio e não sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si, qualquer que seja sua forma de constituição;
- 3.3. A(s) licitante(s) responsabilizam-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade da Secretaria Municipal Esporte e Lazer;
- 3.4. Será admitida a participação de empresas em recuperação judicial, desde que apresentem certidão emitida pela instância judicial competente demonstrando estar a empresa apta econômica e financeiramente para participar de procedimento licitatório;
- 3.5. Será aplicado tratamento diferenciado e favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, em virtude do valor estimado da contratação, nos termos da Lei Complementar nº 123/06 e alterações e do art. 1º-A do Decreto Municipal nº 56.475/2015.
- 3.6. **Não poderão disputar esta licitação:**
 - 3.6.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);
 - 3.6.2. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
 - 3.6.3. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
 - 3.6.4. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
 - 3.6.5. Agente público, seja a que título for, direta ou indiretamente, da Prefeitura Municipal de São Paulo;
 - 3.6.6. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
 - 3.6.7. Que tenham sido condenadas por agressões ao meio ambiente, ou infrações à legislação sobre segurança e saúde no trabalho nos termos da Lei Municipal nº 11.091/91;
 - 3.6.8. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
 - 3.6.9. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- 3.7. Cooperativas, conforme Decreto Municipal nº 62.100/2022;
- 3.8. O impedimento de que trata o item 3.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante;

- 3.9. Equiparam-se aos autores do projeto, conforme dispostos nos itens 3.6.2 e 3.6.3 as empresas integrantes do mesmo grupo econômico;
- 3.10. O disposto nos itens 3.6.2 e 3.6.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução;
- 3.11. A vedação de que trata o item 3.6.5 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica;
- 3.12. A participação nesta Concorrência implica o reconhecimento pela Licitante de que conhece, atende e se submete a todas as cláusulas e condições do presente edital, bem como as disposições legais que disciplinam a presente licitação e integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.

4. DO CONSÓRCIO

- 4.1. No caso de consórcio será impedida de participar desta licitação a empresa que participe, ao mesmo tempo, de mais de um consórcio ou a licitante que atue, ao mesmo tempo, isoladamente e em consórcio, conforme inciso IV do art. 15 da Lei 14.133/2021;
- 4.2. Deverá ser indicado uma empresa líder, que será responsável por representar o consórcio perante a Administração, podendo esta emitir declarações, apresentar lances, documentos de proposta e de habilitação, manifestar intenção de recorrer, apresentar razões e/ou contrarrazões recursais, responder administrativa e judicialmente, inclusive receber notificação, intimação e citação, dentre outros atos;
- 4.3. A proposta do consórcio deverá ser assinada pelo representante legal ou procurador da empresa líder, e deverá conter todas as informações dos Consorciados (nome e endereço completos, número do CNPJ, números de telefone, e e-mail), bem como todas as informações dos estabelecimentos vinculados à execução contratual;
- 4.4. Instrumento público ou particular de compromisso de constituição do consórcio, que trata o item 7.9.2 deverá conter no mínimo:
- 4.4.1. indicação da empresa líder do consórcio, que será responsável por sua representação perante a Administração, durante todo o procedimento licitatório e a vigência contratual, bem como administrativa e judicialmente;
 - 4.4.2. participação de cada Consorciado na execução dos serviços, bem como o percentual de cada no valor global ofertado;
 - 4.4.3. prazo de vigência do compromisso, que deverá estar vinculado à duração do procedimento licitatório;
 - 4.4.4. prazo de duração do consórcio que não poderá ser inferior ao prazo de vigência contratual, acrescido de 6 (seis) meses;
 - 4.4.5. os compromissos, as obrigações, bem como a responsabilidade de cada Consorciado quanto ao cumprimento das obrigações contratuais;
 - 4.4.6. responsabilidade solidária dos Consorciados pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes do procedimento licitatório e do Contrato.
- 4.5. Todos os documentos de habilitação listados neste Edital (item 10) deverão ser comprovados por todos os Consorciados, sob pena de inabilitação do Consórcio, sendo admitido para efeito de habilitação técnica, o somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, o somatório dos valores de cada consorciado;
- 4.6. Caso o Consórcio se sagre vencedor, deverá promover, antes da celebração do Contrato, sua constituição e registro, observadas as disposições do Termo de Compromisso apresentado juntamente com a proposta, bem como sua inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- 4.7. A substituição de consorciado deverá ser expressamente autorizada pela Contratante e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, os mesmos quantitativos para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados pela empresa substituída para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório que originou o contrato.

5. GARANTIA DA PROPOSTA

- 5.1. A prestação da garantia de proposta, que trata o art. 58 da Lei nº 14.133/2021, deverá respeitar o disposto na Portaria SF nº 338, de 02 de dezembro de 2021 e alterações da Portaria SF nº 8, de 21 de Janeiro de 2025.
- 5.2. O valor da garantia para o presente objeto será de **R\$ 24.999,94 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove mil e noventa e quatro reais)**.
- 5.3. A Garantia de Proposta deverá ser apresentada em conjunto com os documentos do Envelope nº 2 – Proposta Comercial, conforme item 11.1.
- 5.4. Em caso de consórcio, a garantia poderá ser prestada por uma única empresa ou pelas diferentes empresas que o compõem, desde que sua soma atinja o valor estabelecido neste Edital.
- 5.5. Caso o valor da garantia seja fragmentado entre as licitantes, a líder deverá no ato da solicitação do registro da garantia, informar o nome do consórcio, a identificação de todas as empresas que o integram e o valor da garantia correspondente de cada consorciada, assim como os devidos percentuais de participação no consórcio.
- 5.6. O comprovante do recolhimento da garantia para licitar deverá ser apresentado juntamente com os documentos elencados no item 7.1;
- 5.7. A Garantia não poderá ter validade inferior a 90 (noventa) dias da abertura do certame;
- 5.8. A Comissão de Contratação da presente licitação não se responsabilizará por informações prestadas erroneamente pelas licitantes, enviadas para e-mails diferentes do informado neste instrumento, assim como solicitações realizadas fora do prazo ou sem tempo hábil para análise e produção dos documentos necessários.
- 5.9. A garantia de proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.
- 5.10. A Garantia será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

6. DA VISTORIA TÉCNICA

- 6.1. As empresas interessadas em participar do certame **DEVERÃO** ter pleno conhecimento das condições gerais e particulares do objeto da licitação e do local onde serão executadas as obras e/ou serviços, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação da proposta e do integral cumprimento do contrato, não sendo aceitas reivindicações posteriores sob quaisquer alegações.
- 6.2. As empresas interessadas **PODERÃO EFETUAR VISTORIA TÉCNICA**, no local onde será executada a obra, com o objetivo de verificar as condições locais, avaliar a quantidade e a natureza dos trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução do objeto da licitação, permitindo aos interessados colher as informações e subsídios que julgarem necessários para a elaboração da sua proposta, de acordo com o que o próprio interessado julgar conveniente, não cabendo à Unidade Contratante nenhuma responsabilidade em função de insuficiência dos dados levantados por ocasião da visita técnica.
- 6.3. A visita técnica ao local das obras será realizada diretamente pelos licitantes, na pessoa do responsável técnico da empresa (ENGENHEIRO CIVIL), ficando dispensado o agendamento com a SEME, de forma que sejam identificadas, observadas, analisadas e assinaladas todas as dificuldades e peculiaridades do local, no tocante à execução do projeto. Em caso de dúvidas, as mesmas poderão ser esclarecidas por meio do telefone (11) 3396-6663 – Divisão de Engenharia e Serviços de Manutenção.
- 6.4. Após a realização da visita, e em até 1 (um) dia útil à realização do certame, deverá o Licitante protocolar a declaração nos moldes do ANEXO XV, acompanhada de relatório fotográfico (com geolocalização, data e horário) com no mínimo 4 (quatro) fotos do local, cópia autenticada da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA, comprovando sua condição técnica e, a comprovação do vínculo com a empresa licitante, na SEME - Divisão de Engenharia e Serviços de Manutenção, no endereço Rua Pedro de Toledo, 1651, Indianópolis, CEP 04039-000, São Paulo/SP. A referida declaração protocolada, deverá ser apresentada juntamente com os documentos para habilitação.

- 6.5. Não será permitido que um mesmo responsável técnico realize a vistoria para mais de uma empresa.
- 6.6. As empresas que decidirem por **NÃO REALIZAR VISTORIA TÉCNICA** deverão apresentar, juntamente com os documentos para habilitação, declaração nos moldes do ANEXO XVI do Edital, assinada pelo responsável técnico, de que está ciente de que não serão atendidas solicitações durante a execução da obra sob o argumento de falta de conhecimento das condições de trabalho ou de dados deste projeto.
- 6.7. Deverá ser anexado à declaração ANEXO XVI do Edital, cópia autenticada da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA comprovando sua condição técnica e a comprovação do vínculo com a empresa licitante.

7. DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA – MODO PRESENCIAL

- 7.1. A documentação da licitação deverá ser apresentada em dois envelopes opacos, fechados, indevassáveis, impedindo a identificação do conteúdo, denominados e identificados, obrigatoriamente, ENVELOPE Nº 1 HABILITAÇÃO e ENVELOPE Nº 2 PROPOSTA COMERCIAL;
- 7.2. O envelope nº 1 deverá conter a documentação referente a Habilitação, conforme item 10 deste Edital, devendo estar rubricada e numerada em ordem sequencial, PREFERENCIALMENTE ACONDICIONADOS EM PASTAS COM DOIS FUIROS, de acordo com as prescrições deste Edital, contendo em sua parte externa e frontal a identificação da licitante, o número da licitação e número do envelope;
- 7.3. O envelope nº 2 deverá conter a documentação referente a Proposta Comercial e documentos anexos, conforme item 11 deste Edital;
- 7.4. O Presidente da sessão deverá verificar, como critério de aceitabilidade, a compatibilidade do menor preço, inclusive quanto aos preços unitários, alcançado com os parâmetros de preços de mercado, definidos pela Administração, coerentes com a execução do objeto licitado, aferido mediante a pesquisa de preços que instrui o processo administrativo pertinente a esta licitação.
- 7.5. Em caso de incompatibilidade de algum valor unitário com os parâmetros da Administração, estes poderão ser negociados com o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, sem possibilidade de majoração do preço final alcançado na fase de lances.
- 7.6. Se o preço alcançado ensejar dúvidas quanto a sua exequibilidade, poderá o Presidente da sessão determinar à licitante que demonstre a sua viabilidade, sob pena de desclassificação, por meio de documentação complementar que comprove a capacidade da licitante em fornecer o objeto licitado pelo preço ofertado e nas condições propostas no Edital.
- 7.7. Se a oferta não for aceitável ou se a licitante não atender à exigência estabelecida na cláusula supra, o pregoeiro, desclassificará, motivadamente, a proposta e examinará as ofertas subsequentes, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda a todas as exigências, devendo, também, negociar diretamente com a proponente, para que seja obtido preço melhor.
- 7.8. Considerada aceitável a oferta de menor preço, passará a Comissão ao julgamento da habilitação.
- 7.9. As empresas interessadas DEVERÃO, por ocasião da entrega dos envelopes, apresentar obrigatoriamente FORA dos Envelopes:
- 7.9.1. Declaração da licitante que atende as condições de habilitação, nos termos do inciso I, do artigo 63 da Lei 14133/2021 (Anexo III);
- 7.9.2. Instrumento público ou particular de compromisso de constituição do consórcio, quando for o caso;
- 7.9.3. Os documentos elencados no item 8;
- 7.9.4. Se estiver interessada em obter as vantagens e gozar das prerrogativas determinadas pela Lei Complementar 123/2006, nos termos da Lei 14133/2021, e se permitido nesse Edital, apresentar documentação probatória da sua condição de MICROEMPRESA ou EMPRESA DE PEQUENO PORTE, assinada pelo representante da empresa e pelo Responsável Contábil;

- 7.10. Os envelopes e os documentos exigidos para participação na licitação deverão ser entregues na Sala de Licitações da SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER, situada à Rua Pedro de Toledo, 1651 - Indianópolis, São Paulo - SP, 04039-034, no horário das 10 (dez) horas do dia 23/09/2026, sendo que a sessão de abertura dos envelopes contendo documentos de habilitação iniciar-se-á no mesmo dia no horário das 10 (dez) horas, no mesmo endereço.
- 7.11. A entrega da documentação e proposta por parte da licitante implicará em sua plena aceitação, das condições estabelecidas neste Edital e em seus anexos.
- 7.12. Após o horário estabelecido para o recebimento dos envelopes contendo DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS, serão iniciados os trabalhos pela Comissão de Contratação e não serão aceitos novos envelopes sob nenhuma alegação.

8. CREDENCIAMENTO

- 8.1. Na sessão de abertura da licitação, que se realizará no local dia e hora estabelecidos no item 7.10 deste Edital, as empresas participantes poderão se fazer representar por credenciamento:
- 8.1.1. diretamente por representante legal da empresa, apresentando cópia reprográfica autenticada do respectivo Contrato Social e da Ata de eleição da diretoria, que comprove os poderes de representação, podendo, no caso de cópia simples, apresentar o documento original para autenticação pela Comissão de Contratação;
 - 8.1.2. indiretamente por meio de procuração ou de Carta de Credenciamento específica (Anexo IV), que deverá haver menção expressa de outorga de poderes amplos, inclusive para dar lances, receber intimação e interpor ou desistir de recursos. O presente documento deverá conter a identificação clara do subscritor, com firma reconhecida ou firmada por 2 (duas) testemunhas devidamente qualificadas (nome, R.G. e endereço) e estar acompanhada do respectivo Contrato Social e/ou Ata de eleição da diretoria, ambos em cópia reprográfica autenticada, podendo, no caso de cópia simples, apresentar o documento original para autenticação pela Comissão de Contratação.
- 8.2. Os contratos sociais, procurações ou cartas credenciais deverão ser apresentados ao Presidente da Comissão de Contratação, no ato da abertura da sessão, juntamente com um documento de identificação com foto, para a devida conferência.
- 8.3. Durante os trabalhos das sessões públicas do presente certame, somente será permitida a manifestação oral ou escrita de credenciados das licitantes participantes, sendo permitido apenas um credenciado por empresa, que constará em ata, cabendo recursos quanto a seus efeitos, ressaltando que não serão consideradas para fins legais refutações orais;

9. DOS PROCEDIMENTOS DA LICITAÇÃO

- 9.1. A licitação será processada e julgada por Comissão de Contratação, instituída e designada pela Autoridade Competente, por meio do Despacho de Abertura da presente licitação, com observância dos seguintes procedimentos:
- 9.1.1. Apresentação da Comissão de Contratação, informações sobre a Licitação, nomes das empresas proponentes, atendimento aos requisitos obrigatórios de apresentação dos envelopes e ressaltando aquelas que irão participar na condição de MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE e REUNIDAS EM CONSÓRCIO;
 - 9.1.2. Abertura do Envelope nº 1 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO de todas as proponentes declaradas aptas a participar do certame, caracterizando-se a INVERSÃO DE FASES, devidamente autorizada pelo Secretário Municipal de Esportes e Lazer;
 - 9.1.3. Análise de toda a documentação relativa à habilitação dos concorrentes, e deliberação da Comissão de Contratação acerca da habilitação ou inabilitação;
 - 9.1.4. Encerrada a fase de habilitação, a Comissão de Contratação abrirá os ENVELOPES DE PROPOSTAS das empresas habilitadas e após a verificação da conformidade de cada proposta com os requisitos do edital, bem como as demais normas estabelecidas no artigo 59 da Lei 14133/2021, procederá à classificação em ordem crescente dos preços ofertados, registrando-se o resultado em ata, promovendo-se a desclassificação daquelas que estiverem desconformes ou incompatíveis;

- 9.1.5. Após a classificação será iniciada a etapa de lances e negociação nos termos do item 12;
- 9.1.6. Finalizada a etapa de lances e negociação, será feito o julgamento e classificação das propostas de acordo com os critérios de avaliação constantes do edital, declarando, provisoriamente, vencedora a licitante com a melhor proposta classificada e aprovada pela Comissão de Contratação;
- 9.1.7. Observância do prazo para interposição de recursos e contrarrazões, em caso de haver intenção de recorrer, que deverá ser manifestada imediatamente após declarada a empresa vencedora pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, sob pena de preclusão;
- 9.1.8. O prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de julgamento, devendo ser observadas as formalidades contidas no item 14 deste edital para fins de conhecimento e apreciação.
- 9.1.9. Inexistindo interposição de recurso o processo prosseguirá em suas ulteriores fases. Em caso de interposição, a Comissão procederá à análise e julgamento do recurso, para somente após dar prosseguimento ao certame.
- 9.1.10. Encerrados os trabalhos, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO encaminhará o processo para deliberação da autoridade competente quanto à homologação e adjudicação do objeto da licitação;
- 9.1.11. Após o encerramento da licitação, serão devolvidos, fechados, os envelopes de propostas aos concorrentes inabilitados.

10. HABILITAÇÃO

- 10.1. A documentação de habilitação deverá ser apresentada no original, por qualquer processo de cópia reprográfica autenticada, ou quando couber, emissão em site oficial e/ou por publicação em órgão da imprensa oficial, sendo que nenhum desses documentos será autenticado pela Comissão de Contratação, exceção feita aos documentos de CREDENCIAMENTO, com observância rigorosa das condições a seguir:
- 10.1.1. A documentação de habilitação deverá estar com sua validade em vigor na data da abertura da sessão;
- 10.1.2. Nos casos em que não conste expressamente no documento emitido, o prazo de validade será de 60 (sessenta) dias da data de sua expedição ou aquele especificado em lei;
- 10.1.3. Poderão ser aceitas certidões positivas com efeito de negativas ou cujos débitos estejam judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa por decisão judicial, conforme Lei 14133/2021 e Decreto Municipal nº 62.100/2022;
- 10.1.4. Os documentos de emissão exclusiva da empresa deverão estar em papel timbrado da licitante ou do consórcio, sendo os mesmos datados e assinados por seu(s) representante(s) legal(is), devidamente qualificado(s);
- 10.1.5. Após a entrega dos documentos, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessário para apurar fatos existentes à época da abertura do certame e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;
- 10.1.6. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de licitação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação;
- 10.1.7. Será(ão) considerada(s) habilitada(s) a(s) licitante(s) que apresentar(em), com exatidão, todos os documentos solicitados para habilitação (item 10);
- 10.1.8. Todos os documentos de habilitação deverão ser entregues na ordem solicitada em edital de licitação.
- 10.2. **O ENVELOPE Nº 1 – HABILITAÇÃO**, devidamente identificado, deverá conter:
- 10.2.1. Prova de **HABILITAÇÃO JURÍDICA**, por meio dos seguintes documentos:
- 10.2.1.1. Registro Comercial, no caso de empresa individual;

- 10.2.1.2. Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, e alterações subsequentes, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- 10.2.1.3. Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- 10.2.1.4. Arquivamento na Junta Comercial da publicação oficial das Atas de Assembleias Gerais, que tenham aprovado ou alterado os estatutos em vigor, no caso de sociedades por ações, bem como Ata da Assembleia da última eleição de Diretoria;
- 10.2.1.5. Em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, na forma de regulamento, emitido pelo Poder Executivo federal, conforme estabelece o parágrafo único do art. 70 da Lei 14.133/2021;
- 10.2.1.6. Declaração Geral – Anexo VIII.
- 10.2.2. Prova de **REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA** por meio dos seguintes documentos:
 - 10.2.2.1. Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
 - 10.2.2.2. Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo à sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação;
 - 10.2.2.3. Os interessados com sede em outro Município que tenham filial no Município de São Paulo deverão, também, comprovar inscrição no cadastro de contribuintes deste Município.
 - 10.2.2.4. Certificado de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), com prazo de validade em vigor, sendo aceito documento extraído via INTERNET.
 - 10.2.2.5. Prova de inexistência de Débitos Trabalhistas, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).
 - 10.2.2.6. Prova de Regularidade para com a Fazenda Nacional e situação de regularidade perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, que deverão ser comprovadas mediante a apresentação da Certidão Conjunta de Débitos, relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União e à Seguridade Social (CND).
 - 10.2.2.7. Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual e Municipal da sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e quanto aos tributos relacionados com o objeto desta licitação, mediante a apresentação de certidão expedida pelo órgão competente, que terá validade por 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição, se outro prazo não estiver assinalado por Lei ou no próprio documento.
 - 10.2.2.8. Prova de Regularidade perante a Fazenda Municipal de São Paulo, mediante a apresentação de Declaração de Não Cadastramento e Inexistência de Débitos para com a Fazenda do Município de São Paulo – ANEXO VII.
 - 10.2.2.9. Na hipótese de não estar cadastrado como contribuinte neste Município, o licitante com sede fora do Município de São Paulo deverá apresentar declaração firmada pelo representante legal da empresa, sob as penas da Lei, do não cadastramento e de que nada deve à Fazenda do Município de São Paulo relativamente aos tributos relacionados com a prestação licitada.
 - 10.2.2.10. Prova de que os serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, bem como o art. 63, inciso IV da Lei 14.133/21, devendo o licitante interessado em participar do Concorrência em questão, apresentar declaração que fará valer as Leis acima citadas, e reservará dentre os cargos definidos, o percentual que atenda o estabelecido na Lei.
 - 10.2.2.11. Poderão ser aceitas certidões positivas com efeito de negativas ou cujos débitos estejam judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa por decisão judicial, conforme Decreto nº 62.100/2022.

10.2.3. Prova de **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO FINANCEIRA**, por meio dos seguintes documentos:

- 10.2.3.1. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de emissão de no máximo 30 (trinta) dias anteriores à data da abertura da sessão, ou que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão;
- 10.2.3.2. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;
- 10.2.3.3. Licitante individual deverá apresentar patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado para a presente contratação;
- 10.2.3.4. Apresentar declaração de Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) superiores a 1 (um), conforme Anexo IX, comprovados mediante a apresentação pelo licitante de balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais e obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:
 - 10.2.3.4.1. $\text{Liquidez Geral (LG)} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante});$
 - 10.2.3.4.2. $\text{Solvência Geral (SG)} = (\text{Ativo Total}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante});$ e
 - 10.2.3.4.3. $\text{Liquidez Corrente (LC)} = (\text{Ativo Circulante}) / (\text{Passivo Circulante}).$
 - 10.2.3.4.4. A declaração deverá ser assinada por profissional habilitado da área contábil, conforme § 1º, do art. 69 da Lei nº 14.133/2021.
- 10.2.3.5. Para a habilitação econômico-financeira dos consórcios, é permitido que o cálculo dos indicadores seja realizado a partir do somatório dos valores constantes das contas contábeis de cada consorciado, vedado o somatório de índices.
- 10.2.3.6. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.
- 10.2.3.7. O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

10.2.4. Prova de **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, por meio dos seguintes documentos:

- 10.2.4.1. Certidão atualizada de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA/CONFEA e/ou Conselho competente na qual constem os seus responsáveis técnicos;
- 10.2.4.2. **Capacidade Técnico-Profissional:** Apresentação de profissional, responsável técnico da licitante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto da presente licitação, considerando as parcelas de maior relevância ou valor significativo, nos termos do art. 67 da Lei 14133/2021, que deverá(ão) ser apresentado(s), acompanhado(s) do(s) Certificado(s) de Acervo Técnico – CAT, expedido(s) pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente), conforme Anexo X, comprovando a execução de:

DISCRIMINAÇÃO DO ITEM
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO
MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM
GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAMADAS DE BASE

10.2.4.3. Capacidade Técnico-Operacional: Certidão(ões) ou Atestado(s) regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, considerando as parcelas de maior relevância ou valor significativo, nos termos do art. 67 da Lei 14133/2021, bem como documentos comprobatórios, comprovando a execução de:

DISCRIMINAÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	110	M3
MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	10	M
GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAMADAS DE BASE	285	M2

10.2.4.4. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados;

10.2.4.5. Caso o(s) atestado(s) apresentado(s) seja(m) de contratação de empresas reunidas em consórcio, deverá ser observado os §§ 10 e 11, do inciso VI do art. 67 da Lei nº 14.133/2021;

10.2.4.6. O(s) profissional(is) indicado(s) no item 10.2.4.1 deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração;

10.2.4.7. A comprovação de vínculo do profissional que trata o item acima será realizada por apresentação de cópia da carteira de trabalho (CTPS), do contrato social do licitante, do contrato de prestação de serviço ou, ainda, de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada da anuência deste, conforme ANEXO XI;

10.2.4.8. A licitante deverá apresentar quadro de atendimento as exigências de qualificação técnica, conforme Anexo XII e assinalar com caneta do tipo marca texto a descrição dos serviços nos atestados apresentados;

10.2.4.9. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

10.2.4.10. A Comissão verificará eventual descumprimento das vedações de participação na licitação, mediante consulta ao:

a) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no endereço eletrônico www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php;

b) Cadastro Nacional das Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, no endereço eletrônico <https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>;

c) Portal de Sanções Administrativas, no endereço eletrônico https://www.bec.sp.gov.br/Sancoes_ui.aspx/sancoes.aspx;

d) Rol de Empresas Punidas, disponível no endereço eletrônico http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/gestao/suprimentos_e_servicos/empresas_punidas/index.php?p=9255;

e) Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), disponível no endereço eletrônico <https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>;

- 10.2.4.11. As consultas realizar-se-ão em nome da matriz da licitante e também de eventual filial e de seus sócios majoritários.
- 10.2.4.12. A prova de Qualificação Técnica deverá seguir o disposto no Anexo I – Termo de Referência e Disposição Técnica, devendo prevalecer em caso de divergência ao disposto no item 10.2.4
- 10.2.4.13. Deverá ser apresentado as Declarações à que se referem os Anexos XIII e XIV.

11. PROPOSTAS

- 11.1. **O ENVELOPE Nº 2 – PROPOSTA COMERCIAL**, devidamente identificado, deverá conter:

- 11.1.1. **GARANTIA DA PROPOSTA**

- 11.1.1.1. A prestação da garantia de proposta, que trata o art. 58 da Lei nº 14.133/2021, deverá respeitar o disposto na Portaria SF nº 338, de 02 de dezembro de 2021 e alterações da Portaria SF nº 8, de 21 de Janeiro de 2025.

- 11.1.1.2. **A garantia prestada deverá acompanhar os documentos do Envelope nº 02 – Proposta Comercial.**

- 11.1.1.3. Proposta Comercial (Anexo V), contendo em reais, em algarismos e por extenso, utilizando como data-base a data do orçamento referencial, ou seja, EDIF JAN 2026, INFRA JAN 2026.

- 11.1.2. Planilha de Preços Propostos (Anexo V-A) em formulário, gravado em Excel, onde deverá constar os custos unitários e subtotais, correspondentes aos itens do orçamento referencial;

- 11.1.3. Demonstrativos das composições da(s) Taxa(s) de BDI proposta(s) (Anexo V-B), em forma de porcentagem, apresentado com duas casas decimais, a ser aplicada sobre o custo global da Planilha de Preços Propostos, em formulário;

- 11.1.4. Planilha de Composição de Leis Sociais e Trabalhistas ofertados pela licitante, conforme Anexo V-C, em formulário;

- 11.2. Cronograma físico-financeiro (Anexo V-D), em formulário, observando-se o prazo estabelecido no Edital e seus anexos.

- 11.3. Serão desclassificadas as propostas que:

- 11.3.1. Apresentarem borrões ou rasuras que não permitam o seu entendimento;

- 11.3.2. Apresentarem valor unitário e/ou global dos serviços e/ou materiais superior ao orçado pela SEME;

- 11.3.3. Apresentarem quantitativo ou item de serviços e/ou materiais diversos ao apresentado no Anexo IC.

- 11.3.4. Não apresentarem preços/custos para todos os itens descritos na Planilha Orçamentária Referencial;

- 11.3.5. Apresentarem BDI superior ao contido no Anexo ID, desde que comprovada que a compensação com os custos diretos demonstre preços inexecutáveis ou superiores com os orçados pela Administração;

- 11.3.6. Apresentarem custos de mão de obra inferiores aos estabelecidos nas convenções coletivas de trabalho da categoria;

- 11.3.7. Apresentarem preços diversos para o mesmo tipo de insumo;

- 11.3.8. Contiverem vícios insanáveis;

- 11.3.9. Não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

- 11.3.10. Apresentarem preços inexecutáveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

- 11.3.11. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

- 11.3.12. Apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências deste edital, desde que insanável;

- 11.3.13. **Não atenderem aos requisitos obrigatórios a seguir relacionados:**

- 11.3.13.1. A proposta deverá conter oferta firme e precisa, sem alternativa de produtos, preços ou qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado.

- 11.3.13.2. O valor total a ser ofertado pelo licitante será composto pelo somatório dos preços unitários

multiplicados pelos respectivos quantitativos de serviços, acrescidos da(s) taxa(s) de BDI proposta(s). Os custos e preços unitários e custos e preços totais apresentados deverão ser truncados com 2 (duas) casas decimais, sem arredondamento.

- 11.3.13.3. As licitantes deverão considerar na composição dos preços unitários da planilha deste Edital, as eventuais horas extras em horários especiais (noturno, fins de semana e/ou feriados) de acordo com seu planejamento executivo.
- 11.3.13.4. O preço ofertado constituirá a única e completa remuneração pelo cumprimento do objeto deste certame, não sendo aceitos pleitos de acréscimos nos preços, a qualquer título.
- 11.3.13.5. A proposta deverá ter validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua apresentação.
- 11.3.13.6. Caso a proposta da licitante seja inferior a 75% do valor orçado pela Administração, caberá a mesma, apresentar juntamente com a proposta de preço a composição dos itens em que apresentou descontos com os respectivos valores, dentre eles dos materiais, mão de obra, equipamentos e outros, visando demonstrar a exequibilidade de sua proposta, em conformidade com o art. 49 do Decreto nº 62.100/2022;
- 11.3.13.7. Para julgamento e classificação das propostas será adotado o critério do menor preço global, observados os requisitos, as especificações técnicas e os parâmetros definidos neste Edital e em seus anexos quanto ao objeto.
- 11.3.13.8. A verificação da conformidade das propostas será feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.
- 11.3.13.9. A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, caso julgue necessário.
- 11.3.13.10. Serão consideradas inexecutíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
- 11.3.13.11. Na hipótese do item anterior, a Administração dará ao licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da sua proposta antes de deliberar acerca de sua desclassificação.
- 11.3.13.12. Se o preço alcançado ensejar dúvidas quanto a sua exequibilidade, poderá a comissão determinar à licitante que demonstre a sua viabilidade, por meio de documentação complementar que comprove a capacidade da licitante em fornecer o objeto licitado pelo preço ofertado e nas condições propostas no Edital.
- 11.3.13.13. Constatada a inexecutibilidade dos preços ofertados, nos termos do artigo 59, III e IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a proposta será desclassificada, podendo a conduta do licitante ser apurada na forma prevista no art. 148, do Decreto Municipal nº 62.100/2022, caso também seja tipificada como ato lesivo pela Lei Federal nº 12.846, de 2013.
- 11.3.13.14. Em caso de incompatibilidade de algum valor unitário com os parâmetros da Administração, estes poderão ser negociados com o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, sem possibilidade de majoração do preço final alcançado.
- 11.3.13.15. Se a oferta não for aceitável ou se a licitante não atender à exigência estabelecida no presente edital, a comissão, desclassificará, motivadamente, a proposta e examinará as ofertas subsequentes, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda a todas as exigências.

- 11.4. Os documentos serão analisados quanto a sua conformidade com os solicitados e serão anexados ao processo administrativo pertinente a esta licitação.

12. DOS LANCES E NEGOCIAÇÃO

- 12.1. Encerrada a fase de classificação das PROPOSTAS, a Comissão de Contratação, por meio de seu Presidente procederá com o início da fase de lances, com as licitantes presentes, com duração máxima de 10 (dez) minutos, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa de preço;
- 12.2. As licitantes presentes não serão obrigadas a participar da fase de lances;
- 12.3. Caso a licitante não apresente lances ou esteja ausente na sessão pública, concorrerá com o valor de sua proposta;
- 12.4. O lance deverá ser público e ofertado pelo valor total do objeto, os mesmos deverão ser registrados na Ata de Sessão Pública;

- 12.5. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado, conforme item 12.1.
- 12.6. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado, observando o intervalo mínimo de diferença de valores, que incidirá em relação aos lances intermediários;
- 12.7. O intervalo mínimo entre os lances deverá ser de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.
- 12.8. Após o término do prazo estabelecido no item 12.1 e divulgado os lances segundo a ordem crescente de valores, a comissão de contratação realizará a negociação com a licitante melhor classificada, conforme art. 48 do Decreto nº 62.100/2022;
- 12.9. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os critérios de desempate, previsto no artigo 60 da Lei 14.133/2021;
- 12.10. Terminada as fases de lance e negociação, caso haja alteração nos valores das propostas inicialmente apresentadas, a licitante melhor classificada deverá apresentar a documentação original, conforme item 7, **em até 24 (vinte e quatro) horas, para os e-mails jcgoeis@prefeitura.sp.gov.br, fernandarodgerio@prefeitura.sp.gov.br e seme.licitacao@prefeitura.sp.gov.br.**
- 12.10.1. Além da situação prevista no item 11.3.13.6, caso a licitante declarada provisoriamente vencedora opte por reduzir o valor de item(ns) unitário(s) da planilha orçamentária para fins de adequação de preços, deverá apresentar, juntamente com sua proposta readequada, a composição dos custos relativos ao(s) item(ns) cujo valor se mostre inferior ao referencial.
- 12.11. Caso a licitante venha a solicitar prorrogação de prazo para entrega da documentação, caberá a comissão de contratação aceitar ou não as motivações apresentadas pela licitante;
- 12.12. Caso a comissão de contratação venha a aceitar as motivações apresentadas pela licitante, o prazo contido no item 12.10. poderá ser prorrogado uma única vez por igual período.

13. DA FASE DE JULGAMENTO

- 13.1. Encerrada a etapa de negociação, a comissão de contratação declarará VENCEDORA a licitante cuja PROPOSTA foi a de Menor Preço Global.

14. DO RECURSO

- 14.1. A interposição de recurso referente a habilitação ou inabilitação das licitantes, julgamento das propostas, da anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 14.2. Na sessão pública que declarar a licitante vencedora as licitantes:
- 14.2.1. PRESENTES, deverão expressar em momento oportuno, na própria sessão pública, sua intenção de apresentar recurso, sob pena de preclusão do direito de recorrer;
- 14.2.2. AUSENTES, deverão expressar, em até 1 (um) dia útil da publicação da ata no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, sua intenção de apresentar recurso, sob pena de preclusão do direito de recorrer, através do e-mails fernandarodgerio@prefeitura.sp.gov.br e seme.licitacao@prefeitura.sp.gov.br;
- 14.3. As razões do recurso deverão ser apresentadas, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contados a partir da:
- 14.3.1. lavratura da ata, quando todas as licitantes estiverem presentes, ou;
- 14.3.2. na ausência de uma ou mais licitantes na sessão pública, o prazo será contado a partir da publicação da ata que definir o resultado do certame em Diário Oficial da Cidade de São Paulo;
- 14.4. Os memoriais recursais deverão ser dirigidos à Comissão de Contratação no endereço Sala de Contratos da SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER, situada à Alameda Iraé, 35 - Moema, podendo ser entregue em dias úteis das 10h às 13h e das 15h às 17h.
- 14.5. Os demais licitantes, se desejarem, poderão apresentar suas contrarrazões, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da divulgação das razões recursais, no endereço contido no item 14.4.

- 14.6. Após o prazo de apresentação das razões e contrarrazões, quando for o caso, poderá a Comissão de Contratação reconsiderar sua decisão no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 14.7. Será assegurado aos licitantes vistas dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses, através do Portal de Processos da Prefeitura de São Paulo, conforme art. 48 da Portaria Conjunta nº 001/SMG/SMIT/2018.
- 14.8. Não serão aceitos recursos intempestivos ou direcionados para locais diferentes do contido no item 14.4.
- 14.9. O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não possam ser aproveitados.
- 14.10. O recurso e pedido de reconsideração terão efeito suspensivo até a decisão final pela autoridade competente.

15. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO

- 15.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e esgotados os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:
 - 15.1.1. determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;
 - 15.1.2. revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;
 - 15.1.3. proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;
 - 15.1.4. adjudicar o objeto e homologar a licitação.

16. DO CONTRATO

- 16.1. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, será firmado Contrato.
- 16.2. O licitante vencedor terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.
- 16.3. O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.
- 16.4. Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas no edital, que deverão ser mantidas pelo licitante durante a vigência do contrato.
- 16.5. Na hipótese de irregularidade, a adjudicatária deverá regularizar sua situação no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, sob pena de aplicação das penalidades previstas no edital.
- 16.6. Quando convocada a subscrever o contrato, a adjudicatária deverá apresentar:
 - 16.6.1. Certidão atualizada de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA e/ou Conselho competente.
 - 16.6.2. Caso a licitante vencedora da presente licitação esteja sediada em outro Estado, deverá providenciar, até a data da assinatura do Contrato, o visto do CREA-SP e/ou Conselho competente na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica.
 - 16.6.3. Documento comprobatório de garantia do contrato, que deverá ser prestada antes da lavratura do contrato.
 - 16.6.4. Declaração com a indicação do responsável técnico pela execução do objeto do contrato, necessariamente o indicado na licitação e o preposto que o representará durante a execução dos trabalhos;

- 16.6.5. Declaração firmada sob as penas da lei, conforme previsto no artigo 5º do Decreto 50.977 de 06 de novembro de 2009 e no artigo 5º do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, do compromisso de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa, que tenham procedência legal, e de utilização de produtos de empreendimentos minerários que tenham procedência legal, conforme modelos constantes nos ANEXOS XIII e XIV.
- 16.6.6. Certidão comprobatória de regularidade, perante a Prefeitura do Município de São Paulo, referente aos tributos relacionados com a prestação licitada e comprovante de inscrição no Cadastro de Contribuintes Mobiliários do Município de São Paulo.
- 16.6.7. Certidão comprobatória de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS.
- 16.6.8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.
- 16.7. Certidão Conjunta de Débitos, relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União e à Seguridade Social – CND.
- 16.8. Os documentos acima citados deverão estar dentro do prazo de validade na data da assinatura do contrato.
- 16.9. Como condição à contratação, ainda, deverá restar comprovado que a empresa a ser contratada não possui pendências junto ao Cadastro Informativo Municipal de São Paulo – CADIN MUNICIPAL, por força da Lei Municipal nº 14.094/2005 e Decreto nº 47.096/2006, que disciplinam que a inclusão no CADIN impedirá a empresa de contratar com a Administração Municipal.
- 16.10. A Minuta do Contrato a ser firmado entre a Administração e a licitante vencedora, constitui parte integrante deste Edital – ANEXO II, sendo que nela encontram-se definidas e especificadas todas as regras e condições da contratação, inclusive, regras de medição, condições de pagamento dos serviços executados, critérios de reajuste, penalidades contratuais e condições de recebimento.
- 16.11. Na hipótese de o vencedor da licitação não comprovar as condições de habilitação consignadas no edital ou se recusar a assinar o contrato ou receber a nota de empenho, a Administração, sem prejuízo da aplicação das sanções das demais cominações legais cabíveis a esse licitante, poderá convocar outro licitante, respeitada a ordem de classificação, para, após a comprovação dos requisitos para habilitação, analisada a proposta e eventuais documentos complementares e, feita a negociação, assinar o contrato.

17. DA GARANTIA CONTRATUAL

- 17.1. Deverá ser prestada garantia para contratar, antes da lavratura do termo contratual, no valor de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, que será prestada mediante depósito no Tesouro Municipal, com memorando a ser retirado na unidade contratante para este fim.
- 17.2. Será exigida garantia contratual adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a legislação vigente.
- 17.3. A garantia contratual será prestada nas modalidades previstas no artigo 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/21.
- 17.4. O prazo de validade da garantia, nas modalidades fiança bancária, seguro garantia ou títulos da dívida pública deverá ser de, no mínimo, 180 dias após o término do prazo contratual.
- 17.5. Sempre que o valor contratual for aumentado ou o contrato tiver sua vigência prorrogada, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, de forma a que corresponda sempre a mesma percentagem estabelecida.
- 17.6. O não cumprimento do disposto na cláusula supra, ensejará aplicação da penalidade.
- 17.7. A garantia exigida pela Administração poderá ser utilizada para satisfazer débitos decorrentes da execução do contrato, inclusive nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM, e/ou de multas aplicadas à empresa contratada.
- 17.8. A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços, mediante requerimento da Contratada, que deverá vir acompanhado de comprovação, contemporânea, da inexistência de ações distribuídas na Justiça do Trabalho que possam implicar na responsabilidade subsidiária do ente público, condicionante de sua liberação, nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM.
- 17.9. A garantia poderá ser substituída, mediante requerimento da interessada, respeitadas as modalidades referidas no item 17.3.

18. PENALIDADES

- 18.1. São aplicáveis, as licitantes e contratada(as), as sanções e procedimentos previstos no Título IV, Capítulo I da Lei Federal nº 14.133/21 e Seção XI do Decreto Municipal nº 62.100/22.
- 18.2. As penalidades só deixarão de ser aplicadas nas seguintes hipóteses:
 - 18.2.1. Comprovação, anexada aos autos, da ocorrência de força maior impeditiva do cumprimento da obrigação; e/ou, Manifestação da unidade requisitante, informando que o ocorrido derivou de fatos imputáveis exclusivamente à Administração.
 - 18.2.2. Ocorrendo recusa da adjudicatária em retirar/receber a nota de empenho ou assinar o termo de contrato, dentro do prazo estabelecido neste Edital, sem justificativa aceita pela Administração, garantido o direito prévio de citação e da ampla defesa, serão aplicadas:
 - 18.2.3. Multa no valor de 20% (vinte por cento) do valor do ajuste se firmado fosse;
 - 18.2.4. Pena de impedimento de licitar e contratar pelo prazo de até 3 (três) anos com a Administração Pública, a critério da Prefeitura;
- 18.3. Incidirá nas mesmas penas previstas neste subitem a empresa que estiver impedida de firmar o ajuste pela não apresentação dos documentos necessários para tanto.
- 18.4. À licitante que ensejar o retardamento da execução do certame, inclusive em razão de comportamento inadequado de seus representantes, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida neste edital, não manter a proposta/lance, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o direito prévio de citação e da ampla defesa, serão aplicadas penalidades conforme item 18.1, a depender da natureza e gravidade da infração cometida e peculiaridades do caso em concreto.
- 18.5. As penalidades poderão ainda ser aplicadas em outras hipóteses, previstas na Minuta do Contrato.
- 18.6. As sanções são independentes e a aplicação de uma não exclui a de outras, quando cabíveis.

- 18.7. Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos dos artigos 166 e 167 da Lei Federal nº 14.133/21, observados os prazos nele fixados, que deverá ser dirigido à autoridade competente, e protocolizado nos dias úteis, das 10h às 13h e das 15h às 17h.
- 18.8. Não serão conhecidos recursos enviados pelo correio, correio eletrônico ou qualquer outro meio de comunicação, se, dentro do prazo previsto em lei, a peça inicial original não tiver sido protocolizada.
- 18.9. Caso a Contratante releve justificadamente a aplicação da multa ou de qualquer outra penalidade, essa tolerância não poderá ser considerada como modificadora de qualquer condição contratual, permanecendo em pleno vigor todas as condições deste Edital.
- 18.10. Os procedimentos de aplicação das penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar e contratar serão conduzidos por comissão, nos termos do artigo 158, “caput” e § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 18.11. São aplicáveis à presente licitação e ao ajuste dela decorrente no que cabível for, inclusive, as sanções penais estabelecidas na Lei Federal nº 14.133/21.

19. DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL

19.1. ESCLARECIMENTOS

- 19.1.1. Qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos ou informações relativos a esta licitação, que serão prestados mediante solicitação dirigida à comissão de contratação, **até 03 (três) dias úteis antes da data marcada para abertura do certame**, por meio dos endereços eletrônicos, **fernandarodgerio@prefeitura.sp.gov.br**, seme.licitacao@prefeitura.sp.gov.br e jcgodeis@prefeitura.sp.gov.br.
- 19.1.2. Os esclarecimentos e as informações serão prestados no prazo de até 3 (três) dias úteis contado da data de recebimento do pedido, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame.

19.2. IMPUGNAÇÃO

- 19.2.1. Qualquer pessoa, física ou jurídica, poderá formular impugnações contra o ato convocatório, até 3 (três) dias úteis antes da data marcada para abertura do certame, mediante petição apresentada, por meio dos endereços eletrônicos fernandarodgerio@prefeitura.sp.gov.br e seme.licitacao@prefeitura.sp.gov.br ou no endereço da SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER, situada à Alameda Iraé, 35, Moema, São Paulo - SP, podendo ser entregue em dias úteis das 10h às 13h e das 15h às 17h.
- 19.2.2. No ato da apresentação da impugnação é obrigatório apresentar a cópia dos seguintes documentos:
- 19.2.2.1. Documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se o impugnante for pessoa física;
- 19.2.2.2. Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), em se tratando de pessoa jurídica, acompanhado do respectivo ato constitutivo ou de procuração, que comprove que o signatário/remetente da impugnação efetivamente representa a impugnante.
- 19.2.3. Quando o acolhimento da impugnação implicar alteração do edital capaz de afetar a formulação das propostas, será designada nova data para a realização do certame.
- 19.2.4. A decisão sobre a impugnação será publicada no sítio eletrônico oficial.
- 19.2.5. Os pedidos de impugnações, bem como as respectivas respostas serão divulgados no Sistema Eletrônico de Informações (SEI) e no Diário Oficial da Cidade de São Paulo para visualização dos interessados.
- 19.2.6. Caberá à comissão de contratação se manifestar motivadamente, ouvidas, se for o caso, as unidades competentes, a respeito do(s) pedido(s) de esclarecimento(s) e da(s) impugnação(ões), proferindo sua decisão no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da data de recebimento, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 19.2.7. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
- 19.2.8. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela comissão de contratação, nos autos do processo de licitação.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 20.1. O Projeto Básico (Anexo I-B), a fim de evitar alterações na formatação por conta da publicação em meio eletrônico, deverá ser solicitado através dos e-mails fernandarodgerio@prefeitura.sp.gov.br e seme.licitacao@prefeitura.sp.gov.br.
- 20.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pela comissão de contratação.
- 20.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília – DF.
- 20.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- 20.5. As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa e o princípio do formalismo moderado, respeitada a igualdade de oportunidade entre as licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.
- 20.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 20.7. As licitantes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do certame.
- 20.8. A falsidade de qualquer declaração prestada poderá caracterizar o crime de que trata o art. 299 do Código Penal, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e das sanções administrativas previstas na legislação pertinente, mediante o devido processo legal, e implicará, também, a inabilitação da licitante se o fato vier a ser constatado durante o trâmite da licitação.
- 20.9. A licitante vencedora deverá comunicar à Administração toda e qualquer alteração nos dados cadastrais, para atualização, devendo manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 20.10. O ajuste, suas alterações e rescisão obedecerão à Lei Federal nº 14.133/21, demais normas complementares e disposições deste Edital, aplicáveis à execução dos contratos e especialmente os casos omissos.
- 20.11. A revogação ou anulação da licitação observará os procedimentos e normas previstas no art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 20.12. A comissão de contratação poderá promover diligências destinada à complementação de informações sobre documentos já apresentados, desde que se tratem de fatos existentes à época da abertura do certame e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas, nos termos do art. 64 da Lei Federal nº 14.133/21.
- 20.13. No julgamento da habilitação e das propostas, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 20.14. Os casos omissos e as dúvidas surgidas serão resolvidos pela comissão de contratação ouvidas, se for o caso, as unidades competentes.
- 20.15. Somente deverão ser consideradas as informações prestadas por escrito pela SEME.
- 20.16. Integrarão o ajuste a ser firmados, para todos os fins, a proposta da Contratada, a Ata da licitação e o Edital da Licitação, com seus anexos, que o precedeu, independentemente de transcrição.
- 20.17. A participação nesta CONCORRÊNCIA implica na aceitação integral e irretratável pelas licitantes, dos termos deste Edital e seus anexos, que passarão a integrar o contrato, não sendo aceita, sob qualquer hipótese, alegação de seu desconhecimento em qualquer fase do procedimento licitatório e execução do contrato.

- 20.18. Deverá, a licitante, arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados que participem da execução do objeto contratual e, quando for o caso, enviar à Administração e manter atualizado o rol de todos os funcionários e/ou cooperados que participem da execução do objeto contratual.
- 20.19. A Contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir, no todo, o objeto do contrato, a terceiros, sob pena de rescisão.
- 20.20. A subcontratação parcial do objeto, poderá ser autorizada pela fiscalização do contrato, quando devidamente motivada pela contratada, até o limite máximo de 30% (trinta por cento) do objeto, sendo vedada a subcontratação das parcelas de maior relevância e valor significativo submetidas a prova de capacidade técnica, assim definidas no instrumento convocatório.
- 20.21. A subcontratação que trata o subitem anterior deverá observar as normas previstas no art. 122 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 20.22. As exigências constantes neste Edital e seus Anexos, no que couber, abrangem fornecedores, subfornecedores e subcontratados, sem exceções, cuja responsabilidade pela implementação de qualidade das obras, materiais e serviços executados/fornecidos é exclusiva da licitante vencedora, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado.
- 20.23. Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições contratuais em face da superveniência de normas federais e municipais disciplinando a matéria.
- 20.24. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, observado o art. 183 da Lei Federal 14.133/2.021.
- 20.25. Os atos relativos à licitação serão registrados em processo administrativo pertinente ao certame.
- 20.26. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 20.27. As sessões públicas desta licitação serão registradas em ata e gravadas em áudio e vídeo, procedendo-se à anexação dos arquivos no processo administrativo da licitação, não cabendo as licitantes qualquer direito de imagem ou veto de publicidade no processo administrativo do material gravado.
- 20.28. As sessões públicas poderão ainda, a vontade da Administração, serem transmitidas ao vivo, em canal do órgão na internet.
- Fica desde logo eleito o Foro da Comarca da Capital – Vara da Fazenda Pública – para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente certame ou de ajuste dele decorrente.

São Paulo, 1 de setembro de 2026.

Leandro Diogo Graça
Diretor da Divisão de Contratos e Licitações

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA E

DISPOSIÇÃO TÉCNICA

Concorrência Pública –

**Regime semi-integrado CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E
ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI.**

SEI: 6019.2026/0001212-2

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER DA
CIDADE DE SÃO PAULO**

ENG. VITOR ARAGÃO CALDAS RF

948887-1

CREA SP - 5071506879

CE GUARANI

Sumário

1.	Justificativa da Contratação	3
2.	Objetivo	3
3.	Objeto	3
4.	Localização	4
5.	Especificações Técnicas do Objeto	4
5.1.	Serviços Preliminares.....	Erro! Indicador não definido.
5.2.	Demolições e limpeza.....	Erro! Indicador não definido.
5.3.	Revitalização do campo, Limpeza de canaletas e Substituição de Grelhas.....	Erro! Indicador não defin
5.4.	Pintura- Interna Muretas.....	Erro! Indicador não definido.
5.5.	Serviços Complementares	Erro! Indicador não definido.
6.	Critérios De Sustentabilidade	6
7.	Prazo De Execução	7
8.	Condições de Aceitação do Objeto	7
9.	Obrigações da Contratada.....	8
10.	Obrigações da Administração	10
11.	Critério de Julgamento.....	11
12.	Estimativa de Valor	11
13.	Critério de Medição	13
14.	Disposição Final.....	13
15.	Fotos Existentes	14
16.	Orçamento Estimado e Fundamentação dos Preços	15

1. Justificativa da Contratação

A presente contratação justifica-se pela necessidade de requalificação e ampliação da infraestrutura do Centro Esportivo Guarani, visando atender à crescente demanda da população por espaços adequados para a prática de atividades físicas, esportivas e de lazer. A ampliação da academia se faz necessária em razão da limitação da estrutura atual, que não comporta de forma satisfatória o número de usuários, comprometendo a qualidade dos serviços ofertados.

Adicionalmente, a edificação anteriormente ocupada pela Guarda Civil Metropolitana (GCM) encontra-se desativada e sem utilização, não cumprindo função pública, sendo sua permanência incompatível com o melhor aproveitamento do espaço. Nesse contexto, a demolição da referida estrutura possibilitará a implantação de um campo de futebol society, ampliando a oferta de equipamentos esportivos e promovendo maior inclusão social, especialmente entre jovens e adultos.

Dessa forma, a contratação visa otimizar o uso do espaço público, promover a melhoria das condições de atendimento aos munícipes e fomentar a prática esportiva, estando alinhada às políticas públicas de esporte, lazer e promoção da saúde, bem como ao interesse público.

A proposta encontra respaldo técnico no Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado, o qual demonstra a viabilidade técnica, econômica e ambiental da intervenção, conforme previsto nos art's. 11 e 18 da Lei Federal nº 14.133/2021. A revitalização contribuirá diretamente para a promoção da inclusão social, do bem-estar da comunidade e da ampliação do acesso às políticas públicas de esporte e lazer.

A medida representa um investimento direto na qualidade de vida e inclusão social, além de reforçar o papel dos Ce como espaços de convivência, cidadania e promoção da saúde no território urbano.

2. Objetivo

O presente Termo de Referência tem por objetivo definir as condições para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI

Adequar e qualificar o CE GUARANI, garantindo melhores condições de uso, segurança e funcionalidade para os usuários.

3. Objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DO CE VILA GUARANI.

4. Localização

O CE GURANI, está localizado RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000.

Os trabalhos serão executados nas áreas demarcadas, conforme mapa abaixo:



Figura 1 – Localização CE GURANI

5. Especificações Técnicas do Objeto

Os serviços objeto da presente contratação compreendem a execução de obras de reforma, requalificação e ampliação do Centro Esportivo Vila Guarani, contemplando serviços de engenharia civil, arquitetura, instalações e infraestrutura, conforme planilha orçamentária.

De forma geral, os serviços deverão atender às seguintes especificações técnicas:

5.1 Serviços Preliminares

Compreendem a limpeza da área, remoção de entulhos, carga e transporte de materiais, bem como a implantação do canteiro de obras, incluindo tapumes, telas de proteção, containers administrativos e de apoio, placas de obra e demais estruturas necessárias para organização, segurança e funcionamento da obra

.5.2 Demolição de Estruturas (GCM e demais áreas)

Execução de demolições mecanizadas e manuais de estruturas existentes, incluindo elementos em concreto, lajes e coberturas, com posterior limpeza da área, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

5.3 Campo de Futebol Society

5.3.1 Drenagem, Base e Grama Sintética

Execução de serviços de escavação, regularização e compactação do solo, instalação de sistema de drenagem com tubos de PEAD perfurados, manta geotêxtil, canaletas e caixas de inspeção, base em brita e macadame betuminoso, imprimação e execução da camada final com grama sintética esportiva, incluindo fornecimento e instalação de traves.

5.3.2 Muro de Arrimo, Alambrado e Acessos

Execução de muro de arrimo com sistema de drenagem, estruturas de concreto, instalação de alambrado metálico, portões, telas de proteção e elementos de acesso, como escadas e corrimãos.

5.3.3 Iluminação Esportiva

Implantação de sistema de iluminação da quadra, incluindo escavações, eletrodutos, cabeamento, quadros elétricos, disjuntores, postes metálicos e projetores LED, garantindo níveis adequados de iluminância conforme normas técnicas.

5.3.4 Vestiários

Construção e/ou reforma de vestiários, incluindo fundações, estruturas em concreto, alvenaria, cobertura metálica, revestimentos, pisos, instalações elétricas e hidrossanitárias, louças, metais, itens de acessibilidade e acabamentos em geral.

5.4 Academia

Execução de serviços de ampliação e adequação da academia, incluindo demolições parciais, reforço estrutural, execução de pisos, instalação de piso emborrachado para absorção de impacto conforme normas técnicas, cobertura, fechamentos, revestimentos, pintura e instalações complementares.

5.5 Área Externa

Execução de pavimentação em concreto, acabamento de pisos, pintura, manejo arbóreo, limpeza geral e demais intervenções necessárias à requalificação das áreas externas do equipamento.

5.6 Apoio Operacional e Administração da Obra

Inclui fornecimento de equipamentos, andaimes, maquinário, equipe técnica (engenheiro e equipe de apoio), controle tecnológico, acompanhamento da execução, gestão do cronograma e demais atividades necessárias à adequada condução da obra.

5.8 Normas Técnicas e Condições Gerais

Todos os serviços deverão ser executados conforme normas da ABNT, especificações da Prefeitura de São Paulo (SIURB), boas práticas de engenharia, normas de segurança do trabalho e orientações da fiscalização, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da obra.

6. Critérios De Sustentabilidade

A presente contratação incorpora critérios de sustentabilidade ambiental, social e econômica, conforme dispõe o art. 11, §1º, inciso IV da Lei nº 14.133/2021. Será exigida, sempre que aplicável, a apresentação de certificações ambientais, como o selo FSC para madeira, ou laudos de conformidade que atestem o respeito à legislação ambiental. Adicionalmente, a execução da obra deverá observar práticas de logística reversa, com a destinação adequada de resíduos e reaproveitamento de materiais, conforme a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010). A avaliação do ciclo de vida dos materiais e sistemas adotados contribuirá para a escolha de soluções mais duráveis e com menor impacto ambiental ao longo do tempo. Por fim, toda a intervenção estará alinhada a práticas ESG (Environmental, Social and Governance), assegurando transparência, inclusão social por meio da acessibilidade universal e respeito ao

meio ambiente, consolidando o compromisso da Administração Pública com a eficiência, responsabilidade socioambiental e gestão sustentável dos recursos públicos.

7. Prazo De Execução

O prazo máximo para a execução integral dos serviços será de 180 (CENTO E OITENTA) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Início, a ser formalizada pela Administração após a assinatura do contrato. Este prazo abrange todas as etapas previstas no escopo, bem como a finalização dos acabamentos e entrega do objeto totalmente concluído, em perfeitas condições de funcionamento e uso.

A contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado, compatível com o prazo global estipulado, e cumprir rigorosamente os marcos contratuais estabelecidos. O descumprimento das etapas pactuadas poderá ensejar a aplicação das sanções previstas na legislação vigente.

O prazo contratual poderá ser prorrogado, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021, exclusivamente nas hipóteses legalmente previstas, desde que mantido o escopo originalmente definido e mediante apresentação de justificativa técnica devidamente aprovada pela autoridade competente.

A entrega parcial ou definitiva dos serviços dependerá da conclusão dos itens previstos no projeto básico e no Termo de Referência, e será validada mediante atesto da fiscalização técnica designada, garantindo a conformidade com as normas da ABNT, a legislação vigente e as condições contratuais.

8. Condições de Aceitação do Objeto

A aceitação do objeto contratado estará condicionada ao atendimento integral dos requisitos técnicos, funcionais, ambientais e de desempenho estabelecidos no Termo de Referência, projeto básico, orçamento e demais documentos técnicos. A aferição da conformidade será realizada por equipe de fiscalização designada pela Administração, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

Serão adotados indicadores de desempenho que considerem a qualidade da execução dos serviços, a aderência ao cronograma, o uso de materiais especificados, o cumprimento das normas da ABNT e a observância às diretrizes de sustentabilidade, tais como destinação

adequada de resíduos, utilização de materiais certificados e implantação de soluções que promovam durabilidade e eficiência.

A aceitação definitiva do objeto dependerá da conclusão de todas as etapas previstas no escopo, da entrega da documentação técnica obrigatória (incluindo manuais, certificados, notas fiscais e ARTs) e da realização de vistorias técnicas presenciais por parte da fiscalização, que emitirá relatório atestando a conformidade do serviço prestado com os parâmetros contratados.

O não atendimento aos requisitos estabelecidos poderá implicar a recusa do recebimento definitivo e a aplicação das sanções cabíveis, conforme previsão contratual e legislação pertinente, garantindo à Administração o pleno exercício do controle e da responsabilidade sobre os recursos públicos aplicados.

9. Obrigações da Contratada

A CONTRATADA deverá cumprir rigorosamente todas as disposições legais e regulamentares relativas à segurança, saúde no trabalho, meio ambiente e responsabilidade técnica, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, as Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho, as normas técnicas da ABNT (NBRs) e demais legislações federais, estaduais e municipais pertinentes.

Compete à CONTRATADA fornecer, sem qualquer ônus aos trabalhadores, todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados aos riscos das atividades, em conformidade com a NR-6, devidamente certificados pelo MTE, em perfeito estado de conservação e funcionamento, contendo visivelmente a identificação da empresa. Além disso, deverá promover treinamentos obrigatórios sobre o uso correto dos EPIs e demais procedimentos de segurança, com registro formal e assinaturas dos trabalhadores, garantindo que todos os empregados estejam uniformizados e devidamente identificados durante a execução dos serviços.

A CONTRATADA será integralmente responsável pelo cumprimento das normas trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de segurança, abrangendo a integridade física e a saúde de seus empregados, o patrimônio público da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP), os bens de terceiros e os materiais utilizados na obra. A execução dos serviços deverá ser realizada por profissionais qualificados, com estado de saúde compatível com as atividades a serem desempenhadas e previamente instruídos quanto aos riscos envolvidos, aos sistemas de

proteção coletiva e individual e à verificação das condições dos equipamentos e ferramentas a serem utilizados.

É obrigatória a apresentação prévia das Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) e/ou dos Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs) dos profissionais legalmente habilitados, conforme exigido pelos conselhos profissionais competentes (CREA/CAU). A obra deverá contar com o acompanhamento técnico contínuo de engenheiro(a) e/ou arquiteto(a) da empresa contratada, sendo obrigatória a manutenção do Livro de Ordem, conforme diretrizes do CREA e/ou CAU, com registros atualizados de atividades, visitas técnicas, orientações da fiscalização e decisões tomadas.

A fiscalização da PMSP poderá interditar parcial ou totalmente os serviços em caso de descumprimento das normas de segurança, sendo vedada à CONTRATADA alegar tais paralisações como justificativa para atrasos na execução do contrato. A CONTRATADA deverá atender prontamente às determinações da fiscalização. Quando concedido prazo para regularização, este será de até 48 (quarenta e oito) horas, prorrogável uma única vez por até 15 (quinze) dias, mediante justificativa aceita pela Administração Pública. O descumprimento dessas exigências poderá ensejar a aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

Em caso de acidentes nas obras ou envolvendo bens de terceiros, a CONTRATADA deverá comunicar imediatamente à fiscalização da PMSP e solicitar a presença do responsável técnico para a adoção das medidas periciais necessárias.

Durante a execução dos serviços em parques, clubes ou centros esportivos em funcionamento, a área de intervenção deverá estar totalmente isolada com tapumes opacos e/ou telas de proteção, conforme determina a NR-18, garantindo a segurança de usuários, trabalhadores e visitantes. A sinalização de segurança deverá obedecer aos padrões da NBR 7195 e da NR-26, restringindo o acesso exclusivamente a pessoas autorizadas.

A entrega de materiais e a realização de atividades deverão ser previamente acordadas com a administração, respeitando os horários de funcionamento da unidade, de forma a evitar interferências nas atividades regulares. Os materiais utilizados deverão possuir comprovada procedência e atender às especificações técnicas da ABNT, sendo priorizados os de primeira linha, com o objetivo de garantir durabilidade e reduzir custos futuros com manutenção.

A remoção de entulhos e resíduos será realizada preferencialmente por meios manuais e mecânicos,

mediante utilização de caçambas e caminhões cadastrados na AMLURB, conforme a

regulamentação municipal e os princípios da Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos).

Todas as entregas de serviços, materiais e demais obrigações contratuais deverão ocorrer nos prazos pactuados, acompanhadas da respectiva nota fiscal, certificados de garantia dos materiais e equipamentos aplicados, e manuais técnicos de operação e manutenção, quando aplicável. A CONTRATADA deverá garantir suporte técnico durante a vigência do contrato e no período de garantia, conforme legislação específica e condições contratuais.

Qualquer alteração de projeto, solução técnica ou ajuste na execução deverá ser previamente submetido à análise, aprovação e formalização pela equipe técnica designada pela Administração Pública. Deverá também ser apresentado um cronograma físico-financeiro detalhado, com a programação das etapas e identificação das atividades que possam interferir no funcionamento da unidade.

Este conjunto de disposições integra os elementos técnicos do Termo de Referência e deverá ser rigorosamente observado pela CONTRATADA durante toda a execução contratual, sob pena de sanções legais.

10. Obrigações da Administração

Compete à Administração Pública, por meio da unidade gestora e da equipe designada para a fiscalização, assegurar o acompanhamento técnico, administrativo e operacional da execução contratual, promovendo o controle e a verificação do fiel cumprimento das condições estabelecidas, nos termos dos arts. 117 a 121 da Lei nº 14.133/2021.

A fiscalização terá autoridade para inspecionar a obra, solicitar informações, exigir correções, registrar não conformidades e determinar a paralisação dos serviços, total ou parcialmente, quando verificado descumprimento contratual ou risco à segurança, saúde ou integridade do patrimônio público ou de terceiros, conforme previsto no art. 117, § 3º da Lei nº 14.133/2021. Tais medidas não eximem a CONTRATADA de sua responsabilidade integral pela execução dos serviços, nos termos do art. 117, § 4º da referida lei.

Cabe à Administração garantir o acesso às áreas necessárias à execução dos serviços, bem como providenciar, quando aplicável, as infraestruturas mínimas previstas no contrato, como energia elétrica, pontos de água e esgoto, de acordo com as disposições do edital e contrato firmado.

A Administração deverá acompanhar o cumprimento das etapas do cronograma físico-financeiro aprovado (art. 117, § 2º, inciso III da Lei nº 14.133/2021), adotando as medidas administrativas cabíveis em caso de atrasos injustificados ou inexecução parcial. A liberação de pagamentos estará condicionada à entrega dos serviços conforme pactuado e à apresentação da documentação exigida, conforme disposto no art. 141 da mesma lei.

A atuação da Administração será exercida em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, impessoalidade e transparência, conforme preconizam os arts. 5º e 11 da Lei nº 14.133/2021 e o art. 37 da Constituição Federal de 1988

A CONTRATADA deverá cumprir rigorosamente todas as disposições legais e regulamentares relativas à segurança, saúde no trabalho, meio ambiente e responsabilidade técnica, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, as Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho, as normas técnicas da ABNT (NBRs) e demais legislações federais, estaduais e municipais pertinentes.

11. Critério de Julgamento

A presente contratação será realizada na modalidade Concorrência, na forma presencial, nos termos do art. 17, § 2º, combinado com o art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, em estrita consonância com o art. 8º do Decreto Municipal nº 62.100/2022 e com o art. 1º, § 3º da Instrução Normativa nº 2/SEGES/2023, conforme justificativa técnica de devidamente motivada no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

O regime de execução será o de Empreitada por Preço Unitário, nos termos do art. 6º, inciso XXVIII, da Lei Federal nº 14.133/2021, abrangendo todas as despesas necessárias à execução integral do objeto, de acordo com o Projeto Básico, este Termo de Referência e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório. A adoção desse regime é tecnicamente adequada e recomendada para obras e serviços comuns de engenharia, cujas soluções construtivas são padronizadas, os métodos executivos são amplamente difundidos e dominados pelo mercado, e os quantitativos e condições executivas encontram-se previamente definidos com elevado grau de precisão pela Divisão de Engenharia e Serviços de Manutenção (DESM).

O critério de julgamento será o de Menor Preço Global, conforme estabelece o art. 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, sendo considerada mais vantajosa a proposta que atenda integralmente às exigências técnicas, administrativas e legais previstas no edital e em seus anexos.

O modo de disputa será o Híbrido, nos termos do art. 56, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021, com a apresentação inicial de propostas em modo fechado, seguida de lances públicos e sucessivos entre os licitantes classificados, assegurando a ampla competitividade, a isonomia e a transparência, em perfeita harmonia com os princípios preconizados nos arts. 5º e 11 da referida lei. Em estrito cumprimento ao mandamento legal, a sessão pública presencial será integralmente registrada em ata e gravada em áudio e vídeo, garantindo a lisura, a rastreabilidade dos atos e o amplo controle social de todo o procedimento certame.

No que se refere aos critérios de medição, os serviços serão aferidos conforme os parâmetros estabelecidos no Caderno de Critérios Técnicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, nos detalhes executivos padronizados, nas composições de preços unitários e nas especificações técnicas vigentes, devendo as medições observar, ainda, as normas e procedimentos publicados em veículos oficiais, especialmente no Diário Oficial da Cidade de São Paulo (D.O.C.), para fins de verificação, conferência e liquidação dos serviços efetivamente executados.

Complementarmente, para os itens de cotação:

Fornecimento e instalação de par de traves de futebol: a medição será realizada por unidade (par) efetivamente fornecida e instalada, considerando-se o conjunto completo, devidamente fixado, alinhado, nivelado e em plenas condições de uso, em conformidade com as especificações técnicas e normas aplicáveis.

12. Estimativa de Valor



ESTIMATIVA DO VALOR CONTRATADO

OBJETO :

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA
PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI**

LOCAL: CE GURANI ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000 VALOR: R\$ 2.499.999,91			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	DESONERADA	ONERADA
		VALOR	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 128.173,67	R\$ 130.394,77
2	DEMOLIÇÃO GCM	R\$ 25.350,10	R\$ 26.329,46
3	QUADRA DE SOCIETY	R\$ 1.129.744,50	R\$ 1.148.606,29
4	ACADEMIA	R\$ 274.062,50	R\$ 279.067,51

5	APOIO OPERACIONAL DE OBRA	R\$ 17.064,75	R\$ 17.258,70
6	ÁREA EXTERNA	R\$ 298.776,82	R\$ 305.632,73
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 171.728,60	R\$ 174.861,40
SUBTOTAL EXECETO COTAÇÃO:		R\$ 2.030.543,61	R\$ 2.067.793,53
BDI		23,10%	20,11%
TOTAL BDI		R\$ 469.055,57	R\$ 415.833,28
SUBTOTAL COTAÇÃO:		R\$ 14.357,33	R\$ 14.357,33
BDI COTAÇÃO:		14,04%	14,04%
TOTAL BDI COTAÇÃO:		R\$ 2.015,77	R\$ 2.015,77
TOTAL:		R\$ 2.515.972,28	R\$ 2.499.999,91

13. Critério de Medição

A medição dos serviços será realizada com base nos critérios técnicos estabelecidos no Caderno de Critérios Técnicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, nos detalhes executivos padronizados e nas composições de preços unitários, conforme as especificações técnicas vigentes.

Todas as medições deverão atender às normas e procedimentos publicados em veículos oficiais, especialmente no Diário Oficial da Cidade de São Paulo (D.O.C.), e seguir os critérios definidos pela Administração para aferição, verificação e liquidação dos serviços efetivamente executados.

14. Disposição Final

A presente contratação reger-se-á pelas disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e, de forma subsidiária, pelas normas de direito público e, no que couber, pela Lei nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor), Lei nº 8.666/1993 (quando expressamente admitida), Código Civil e demais legislações pertinentes.

O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais, o descumprimento de normas legais, regulamentares ou contratuais, bem como a prática de condutas lesivas à Administração, sujeitará a CONTRATADA à aplicação das sanções previstas nos arts. 155 a 164

da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo das responsabilidades civis, administrativas e penais cabíveis.

Os casos omissos, dúvidas de interpretação ou lacunas eventualmente identificadas serão resolvidos à luz dos princípios da Administração Pública, notadamente os previstos nos arts. 5º e

11 da Lei nº 14.133/2021, com base na razoabilidade, legalidade, interesse público e economicidade, mediante decisão fundamentada da autoridade competente.

15. Fotos Existentes

	
FOTO 1	FOTO 2

	
FOTO 3	FOTO 4

16. Orçamento Estimado e Fundamentação dos Preços

Para fins de planejamento, viabilidade técnica e econômica da presente contratação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, foi elaborada a estimativa de preços contemplando todos os custos necessários para a execução das obras e serviços de revitalização do CE Vila Guarani, localizado na Rua Lussanvira, nº 178 – Vila Guarani – São Paulo/SP.

A estimativa contempla as intervenções necessárias para requalificação da infraestrutura esportiva existente, incluindo serviços preliminares, demolições, adequações estruturais, execução de quadra society, implantação de sistema de drenagem, execução de bases, instalação de gramado sintético esportivo, execução de muro de arrimo, alambrados, escadas, sistema de iluminação esportiva e demais serviços complementares previstos nos documentos técnicos.

A composição dos preços observa parâmetros de mercado e referências oficiais da Administração Pública, visando garantir a exequibilidade da contratação, a vantajosidade para a Administração, o correto dimensionamento dos custos envolvidos e a mitigação de riscos relacionados a sobrepreço, superfaturamento ou inexecuibilidade das propostas, conforme estabelece a Lei Federal nº 14.133/2021.

Como base para elaboração da estimativa de custos foram adotadas as seguintes referências:

Tabela SIURB – EDIF e SIURB – INFRA, adotadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras do Município de São Paulo, data-base janeiro/2026, reconhecidas como fontes oficiais para composição de custos referenciais em obras públicas municipais;

Tabela CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, utilizada para serviços específicos de engenharia constantes na planilha orçamentária;

Composições de Preços Unitários (CPU), aplicadas para serviços específicos necessários ao objeto, incluindo composição própria referente à instalação de gramado sintético esportivo;

Cotações de mercado, utilizadas para itens sem correspondência direta nas tabelas referenciais oficiais, incluindo equipamentos esportivos específicos, garantindo compatibilidade com os valores praticados pelo mercado.

Nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, integram os elementos técnicos que fundamentam a formação do preço estimado:

Projeto Básico contendo as soluções técnicas adotadas para revitalização do equipamento esportivo;

Planilha Orçamentária detalhada contendo códigos referenciais, descrição dos serviços, unidades de medida, quantitativos, custos unitários e valores totais;

Memórias de cálculo dos quantitativos
previstos; Composições de custos unitários
utilizadas;

Cronograma físico-financeiro compatível com o prazo previsto de
execução; Especificações técnicas dos serviços e materiais;

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) emitida por profissional legalmente habilitado.

A estimativa foi elaborada com o devido rigor técnico, utilizando bases oficiais e metodologias reconhecidas para obras públicas, assegurando transparência na formação dos preços, compatibilidade com o mercado, economicidade e adequada aplicação dos recursos públicos.

DISPOSIÇÕES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

PROCESSO: **6019.2026/0001212-2**

OBJETO DE LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM

ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI, situado na RUA
LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS CORRIDOS

- 1. TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS:** ONERADA
EDIF JAN 2026, INFRA JAN 2026.

VALOR DO ORÇAMENTO DE CUSTOS BÁSICOS: R\$ 2.067.788,67
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) de 20,11%:.....R\$415.832,30 SUB-
TOTAL COTAÇÃO:R\$14.357,33 **BENEFÍCIOS E**
DESPESAS INDIRETAS (BDI) de 14,04%:.....R\$2.015,77 **VALOR TOTAL DO**
ORÇAMENTO:.....R\$2 499.994,07

- 2. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO:**

- a) Comprovar a capacidade técnico-profissional, possuindo em seu quadro permanente Engenheiro(a) Civil, Arquiteto(a), ou outros profissionais de nível superior legalmente habilitados, nos termos da Resolução CONFEA nº 218/1973 e do Decreto nº 23.569/1933, detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto da presente licitação, considerando as parcelas de maior relevância ou valor significativo, que deverá(ão) ser apresentado(s), acompanhado(s) do(s) Certificado(s) de Acervo Técnico – CAT, expedido(s) pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente). Deverão ser apresentados os respectivos registros no conselho profissional competente (CREA/CAU) e a comprovação do vínculo dos profissionais com a empresa;
- b) Atestados ou certidões em nome de profissionais somente serão aceitos se houver comprovação formal do vínculo desses profissionais com a licitante;
- c) Comprovar a capacidade técnico-operacional da empresa, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado ou pelo conselho profissional competente, acompanhado de Certidão(ões) de Acervo Operacional (CAO) expedido(s) pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente), que demonstrem a

- execução, pela empresa, de serviços similares em características, quantidades e prazos compatíveis com as parcelas de maior relevância do objeto;
- d) Garantir que os atestados e CAO do item anterior estejam emitidos em nome da empresa licitante, nos termos do art. 67 da Lei nº 14.133/2021;
- e) Apresentar os atestados ou CAO em papel timbrado (quando aplicável), em original ou cópia autenticada em cartório competente, contendo a assinatura da autoridade ou representante legal da entidade emitente.

PARA FINS DA APRESENTAÇÃO DO(S) ATESTADOS TÉCNICOS:

Serão consideradas de maior relevância as parcelas indicadas abaixo, conforme artigo 67 da Lei 14133/2021.

DISCRIMINAÇÃO DO ITEM
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO
MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM
GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAMADAS DE BASE

Serão consideradas de maior relevância as parcelas nas quantidades mínimas indicadas abaixo:

DISCRIMINAÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	110	M3
MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	10	M
GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAMADAS DE BASE	285	M2

3. ELEMENTOS TÉCNICOS PARA COMPOSIÇÃO DO EDITAL DE LICITAÇÃO:

- 3.1 ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
- 3.2 TERMO DE REFERÊNCIA
- 3.3 PLANILHA DE ORÇAMENTO DE CUSTOS BÁSICOS
- 3.4 MEMÓRIA DE CÁLCULO
- 3.5 CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

3.6 PROJETO BASICO

VALOR ESTIMADO PARA FIM DE ELEIÇÃO DA MODALIDADE DE..... LICITAÇÃO CABÍVEL.
..... **R\$2.499.994,49.**

4. DEVERÁ HAVER VISTORIA TÉCNICA NO LOCAL, SOB PENA DE INABILITAÇÃO. A VISTORIA PODERÁ SER DISPENSADA MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÃO FORMAL ASSINADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DO LICITANTE ACERCA DO CONHECIMENTO PLENO DAS CONDIÇÕES E PECULIARIDADES DA CONTRATAÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO ARTIGO 63, PARÁGRAFOS 2º E 3º DA LEI 14133/2021. 0.

5. Em atendimento ao artigo 6º do Decreto 54.873/2014, informamos abaixo o nome do fiscal e de seu substituto:

FISCAL DE CONTRATO:

Eng. Vitor Aragão Caldas, RF 948.887-1 – CREA 5071506879

SUBSTITUTO:

Eng. Fernando Heli Teodoro da Silva – Diretor I – CREA 5070832926

ANEXO IC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFERENCIAL PMSP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI

ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000

PRAZO: 240 DIAS Tabela - Siurb / Edif (data-base: JAN DE 2026)

ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES			5,09%	128.173,67	5,22%	130.394,77
1.1		LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES			2,68%	67.350,61	2,72%	67.971,21
01-002-010	Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	223,66	17,18	3.842,47	17,30	3.869,31
01-003-010	Edif	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	6.486,14	3,06	19.847,58	3,08	19.977,31
01-001-005	Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	341,21	12,27	4.186,64	12,38	4.224,17
01-001-010	Edif	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	9.895,09	1,71	16.920,60	1,72	17.019,55
01-001-007	Edif	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	136,48	165,25	22.553,32	167,65	22.880,87
1.2		CANTEIRO DE OBRAS			2,42%	60.823,06	2,50%	62.423,56
01-005-005	Edif	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	176,00	170,27	29.967,52	176,35	31.037,60
01-005-040	Edif	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	180,00	32,00	5.760,00	33,53	6.035,40
02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNDMES	8,00	1.548,92	12.391,36	1.564,50	12.516,00
02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNDMES	8,00	1.488,81	11.910,48	1.504,39	12.035,12
17-030-002	Edif	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70	399,72	799,44
2		DEMOLIÇÃO GCM			1,01%	25.350,10	1,05%	26.329,46
03-050-001	Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	49,92	105,30	5.256,57	110,22	5.502,18
03-050-005	Edif	DEMOLIÇÃO DE LAJES MISTAS COM ESPESSURA FINAL IGUAL OU INFERIOR A 16CM	M2	190,00	42,89	8.149,10	45,31	8.608,90
06-050-025	Edif	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	190,00	6,13	1.164,70	6,47	1.229,30
17-004-001	Edif	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	190,00	14,70	2.793,00	15,53	2.950,70
01-001-005	Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	129,11	12,27	1.584,17	12,38	1.598,38
01-001-010	Edif	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.744,19	1,71	6.402,56	1,72	6.440,00
3		QUADRA DE SOCIETY			44,90%	1.129.744,50	45,94%	1.148.606,29
3.1		DRENAGEM/BASE E GRAMA SINTETICA			11,80%	296.901,55	11,93%	298.281,09
02-050-006	Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	80,10	427,68	34.257,16	440,85	35.312,08
04-004-000	Infra	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	80,10	19,29	1.545,12	19,59	1.569,15
01-004-001	Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	40,81	78,18	3.190,52	82,59	3.370,49
02-002-010	Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	630,70	6,13	3.866,19	6,47	4.080,62
02-002-015	Edif	LASTRO DE BRITA	M3	25,48	232,58	5.926,13	235,35	5.996,71
01-004-016	Edif	LASTRO DE CONCRETO, 150KG CIM/M3	M3	0,91	548,82	499,42	560,59	510,13
01-004-080	Edif	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	17,70	16,76	296,65	17,58	311,16
06-029-003	Infra	IHD.23 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADOPARA DRENAGEM - DIÂMETRO 4,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	30,50	18,62	567,91	19,06	581,33
06-029-002	Infra	IHD.23 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADOPARA DRENAGEM - DIÂMETRO 3,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	156,00	18,07	2.818,92	18,61	2.903,16
07-040-004	Infra	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL COM RESISTÊNCIA À TRAÇÃO LONGITUDINAL DE 10KN/M E TRAÇÃO TRANSVERSAL DE 9KN/M EM JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	111,90	17,51	1.959,36	17,76	1.987,34
10-011-086	Edif	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	61,00	192,16	11.721,76	198,74	12.123,14
10-011-096	Edif	HC.03 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	61,00	67,59	4.122,99	69,86	4.261,46
10-012-090	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	3,07	66,17	203,14	69,91	214,62
10-012-091	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,38	582,80	221,46	594,57	225,93
10-012-093	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	15,36	423,45	6.504,19	439,13	6.745,03
10-012-094	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	3,84	265,25	1.018,56	276,06	1.060,07
10-004-068	Edif	TUBO DE PVC RIGIDO, SOLDAVEL (LINHA AGUA) - 85MM (3")	M	100,00	85,95	8.595,00	86,64	8.664,00
10-004-098	Edif	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	100,00	41,98	4.198,00	43,42	4.342,00
05-048-000	Infra	BASE DE BRITA GRADUADA	M3	53,40	258,74	13.816,71	259,15	13.838,61

18-015-050	Edif	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE AREIA FINA	M3	16,02	268,13	4.295,44	271,58	4.350,71
05-024-002	Infra	BASE DE MACADAME BETUMINOSO COM EMULSÃO ASFÁLTICA CATIÔNICA	M3	53,40	995,45	53.157,03	996,54	53.215,23
05-026-000	Infra	INA.01 - IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	534,05	6,72	3.588,81	6,74	3.599,49
17-002-029	Edif	PEDRISCO - FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA	M3	53,40	268,06	14.314,40	271,54	14.500,23
CPU01	CPU	INSTALAÇÃO DE GRAMADO SINTÉTICO ESPORTIVO	M2	534,05	190,73	101.859,35	187,55	100.161,07
COT 02	COTOÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRAVES (PAR) PARA FUTEBOL SOCIETY MODELO CAIXOTE	PAR	1,00	14.357,33	14.357,33	14.357,33	14.357,33
3.2		MURO DE ARRIMO / ALAMBRADO / ESCADA			12,35%	310.773,11	12,74%	318.583,87
17-001-071	Edif	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	20,00	4.415,19	88.303,80	4.572,85	91.457,00
04-001-098	Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	13,02	1.923,13	25.039,15	1.971,14	25.664,24
02-001-001	Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	42,00	62,20	2.612,40	64,65	2.715,30

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
 CIDADE DE SÃO PAULO ESPORTES E LAZER OBRA:CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI ENDEREÇO:RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000 PRAZO: 240 DIASTabela - Siurb / Edif (data-base: JAN DE 2026)								
ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL
02-006-005	Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	77,60	137,95	10.704,92	141,26	10.961,77
17-001-029	Edif	FP.03 - ALAMBRADO PARA QUADRAS DE ESPORTE - GP.6/EDIF - TG/4,5M	M	96,02	828,42	79.544,88	837,07	80.375,46
17-001-041	Edif	PP.20/24 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	2,52	536,15	1.351,09	548,89	1.383,20
17-001-043	Edif	PP.30/34 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 2 FOLHAS	M2	5,25	529,39	2.779,29	541,96	2.845,29
17-003-065	Edif	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	534,05	25,93	13.847,91	25,93	13.847,91
04-001-042	Edif	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	84,46	124,56	10.520,33	127,07	10.732,33
11-003-004	Edif	CHAPISCO RUSTICO GROSSO, COM ADIÇÃO DE BRITA N1	M2	336,07	23,31	7.833,79	24,37	8.190,02
11-003-010	Edif	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	336,07	55,83	18.762,78	58,39	19.623,12
11-003-013	Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	336,07	24,35	8.183,30	25,15	8.452,16
15-001-015	Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	336,07	18,65	6.267,70	19,17	6.442,46
15-001-077	Edif	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	336,07	43,39	14.582,07	44,00	14.787,08
01-004-001	Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	60,00	78,18	4.690,80	82,59	4.955,40
01-004-010	Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	1,41	6,13	8,64	6,47	9,12
01-004-015	Edif	LASTRO DE BRITA	M3	4,72	232,58	1.097,77	235,35	1.110,85
01-004-016	Edif	LASTRO DE CONCRETO, 150KG CIM/M3	M3	0,47	548,82	257,94	560,59	263,47
03-002-009	Edif	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	0,47	9,99	4,69	10,11	4,75
03-001-004	Edif	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	18,47	105,66	1.951,54	109,11	2.015,26
17-002-046	Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO) EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	3,09	353,77	1.093,14	367,27	1.134,86
02-005-010	Edif	CONCRETO FCK=25MPA - USINADO	M3	0,56	550,96	308,53	553,21	309,79
04-001-098	Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	0,56	1.923,13	1.076,95	1.971,14	1.103,83
17-005-025	Edif	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	20,00	494,74	9.894,80	509,96	10.199,20
03-003-102	Edif	FIBRA EM POLIPROPILENO (MACROFIBRA) PARA CONCRETO, RESISTÊNCIA RESIDUAL 4,3+-0,3MPA	KG	1,00	54,90	54,90	56,13	56,13
3.3		ILUMINAÇÃO DA QUADRA			4,21%	105.927,67	4,31%	107.824,52
01-004-002	Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	36,00	85,78	3.088,08	90,62	3.262,32
01-004-048	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	0,43	66,17	28,45	69,91	30,06
01-004-049	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,03	582,80	17,48	594,57	17,83
01-004-051	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	2,88	423,28	1.219,04	438,95	1.264,17
01-004-052	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	0,72	265,25	190,98	276,06	198,76
01-004-070	Edif	ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM BRITA	M3	12,00	244,83	2.937,96	248,29	2.979,48
01-004-071	Edif	ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM AREIA	M3	12,00	285,66	3.427,92	290,50	3.486,00
09-002-019	Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 4"	M	200,00	124,53	24.906,00	127,83	25.566,00
09-003-006	Edif	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	1.974,00	8,26	16.305,24	8,46	16.700,04
09-003-007	Edif	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	630,00	11,11	6.999,30	11,34	7.144,20
09-003-008	Edif	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	300,00	16,46	4.938,00	16,73	5.019,00
09-003-009	Edif	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	210,00	23,59	4.953,90	23,88	5.014,80
09-005-010	Edif	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES	un	1,00	1.335,33	1.335,33	1.342,57	1.342,57
09-006-078	Edif	BARRAMENTO DE COBRE PARA 400A - 40X7MM	M	1,00	429,24	429,24	429,82	429,82
09-006-088	Edif	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,36	324,60	116,85	330,34	118,92
09-008-013	Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	6,00	75,76	454,56	77,68	466,08
09-008-017	Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A	UN	1,00	232,52	232,52	235,39	235,39
09-008-031	Edif	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA BIPOLAR 100A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	2,00	525,45	1.050,90	529,41	1.058,82
09-083-062	Edif	CRUZETA DE FERRO GALVANIZADO PARA 3 PROJETORES	UN	6,00	339,63	2.037,78	349,52	2.097,12
09-083-072	Edif	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, TIPO RETO H=9M	UN	6,00	2.216,80	13.300,80	2.244,88	13.469,28
41.12.210	CDHU	Projeto LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	18,00	997,63	17.957,34	995,77	17.923,86

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER

3.4		VESTIARIOS			16,54%	416.142,17	16,95%	423.860,68
02-050-006	Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	8,80	427,68	3.763,58	440,85	3.879,48
01-004-001	Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	13,73	78,18	1.073,41	82,59	1.133,96
01-004-010	Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	88,29	6,13	541,21	6,47	571,23
02-002-015	Edif	LASTRO DE BRITA	M3	0,44	232,58	102,33	235,35	103,55
02-002-016	Edif	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	0,74	548,82	406,12	560,59	414,83
02-003-001	Edif	FORMA COMUM DE TABUAS DE PINUS	M2	64,25	86,83	5.578,82	90,66	5.824,90
02-003-004	Edif	FORMA COMUM DE TABUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	47,61	105,66	5.030,47	109,11	5.194,72
02-006-005	Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	56,11	137,95	7.740,37	141,26	7.926,09
03-002-004	Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	529,91	10,20	5.405,08	10,38	5.500,46
03-002-007	Edif	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	183,82	10,55	1.939,30	10,73	1.972,38
03-003-018	Edif	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	10,16	539,60	5.482,33	541,14	5.497,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					 CIDADE DE SÃO PAULO ESPORTES E LAZER			
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI								
ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000								
PRAZO: 240 DIAS Tabela - Siurb / Edif (data-base: JAN DE 2026)								
ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL
03-003-030	Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,00	63,69	3.184,50	63,69	3.184,50
03-004-021	Edif	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	73,38	181,84	13.343,41	184,98	13.573,83
17-002-043	Edif	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	7,33	1.184,10	8.679,45	1.197,96	8.781,04
03-001-030	Edif	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	256,86	45,17	11.602,36	46,76	12.010,77
04-001-052	Edif	VB.01 - ALVENARIA APARENTE EM BLOCOS DE CONCRETO 19 X 19 X 39CM	M2	148,75	137,26	20.417,42	140,50	20.899,37
04-001-098	Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	5,10	1.923,13	9.807,96	1.971,14	10.052,81
13-002-060	Edif	GRANITO POLIDO, FORRAS DE 20MM - VERDE UBATUBA	M2	29,26	462,10	13.521,04	463,58	13.564,35
06-001-030	Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	1.774,08	15,07	26.735,38	15,32	27.178,90
06-002-043	Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	144,14	321,16	46.292,00	322,09	46.426,05
08-001-001	Edif	PP.01 - PORTA EM FERRO PERFILADO, DUPLA ALMOFADADA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	5,25	1.559,87	8.189,31	1.566,24	8.222,76
08-001-045	Edif	PA.16 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VENEZIANA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	7,92	836,45	6.624,68	837,45	6.632,60
08-002-013	Edif	CP.13 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	3,72	958,71	3.566,40	961,96	3.578,49
11-001-001	Edif	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	292,32	18,42	5.384,53	19,29	5.638,85
11-002-008	Edif	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	292,32	47,85	13.987,51	49,99	14.613,07
11-002-013	Edif	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRE-FABRICADA	M2	292,32	25,79	7.538,93	26,76	7.822,48
11-002-025	Edif	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	221,44	77,99	17.270,10	79,23	17.544,69
13-002-038	Edif	PISO CERÂMICO NÃO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM (PARA COZINHAS E REFEITÓRIOS)	M2	90,00	297,79	26.801,10	302,97	27.267,30
13-002-102	Edif	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	90,00	41,80	3.762,00	42,98	3.868,20
14-001-003	Edif	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	3,72	181,30	674,43	184,53	686,45
15-001-016	Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	184,90	47,44	8.771,65	49,33	9.121,11
18-012-018	Edif	IV.08 - BANCO EM ALVENARIA REVESTIDA E CONCRETO	M	4,00	441,29	1.765,16	455,76	1.823,04
09-005-006	Edif	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00	646,74	646,74	651,16	651,16
09-008-020	Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	UN	1,00	162,10	162,10	164,02	164,02
09-008-013	Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	2,00	75,76	151,52	77,68	155,36
09-008-011	Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	8,00	28,01	224,08	28,96	231,68
09-003-007	Edif	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	360,00	11,11	3.999,60	11,34	4.082,40
09-003-005	Edif	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	360,00	4,70	1.692,00	4,80	1.728,00
09-003-006	Edif	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	420,00	8,26	3.469,20	8,46	3.553,20
09-003-008	Edif	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	720,00	16,46	11.851,20	16,73	12.045,60
09-005-020	Edif	CAIXA DE PASSAGEM E LIGAÇÃO EM PVC OCTOGONAL FUNDO MOVEL 10X10CM, INCLUSIVE ESPELHO	UN	5,00	15,35	76,75	15,75	78,75
09-007-001	Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	4,00	166,60	666,40	173,19	692,76
09-007-060	Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	4,00	160,51	642,04	166,01	664,04
09-002-012	Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	300,00	41,98	12.594,00	43,63	13.089,00
09-011-005	Edif	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	1,00	780,33	780,33	796,82	796,82
09-011-014	Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	2,00	171,21	342,42	177,14	354,28

09-011-015	Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPENSÃO EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	2,00	107,44	214,88	112,39	224,78
09-011-041	Edif	CONDUTOR EM AÇO CA - 25 - 3/8" P/ PARA-RAIO	M	8,00	16,69	133,52	17,36	138,88
09-009-050	Edif	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W - COMPLETA	UN	15,00	248,44	3.726,60	252,07	3.781,05
10-014-040	Edif	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	5,00	312,18	1.560,90	314,00	1.570,00
10-002-010	Edif	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1500 LITROS	UN	2,00	2.402,14	4.804,28	2.427,12	4.854,24
10-002-082	Edif	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1"	UN	3,00	84,77	254,31	85,62	256,86
10-004-062	Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	91,00	28,68	2.609,88	29,93	2.723,63
10-004-065	Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	78,00	45,35	3.537,30	46,76	3.647,28
10-005-031	Edif	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	6,00	74,30	445,80	75,99	455,94
10-005-033	Edif	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/4"	UN	3,00	190,92	572,76	193,58	580,74
10-009-031	Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	160,00	36,90	5.904,00	38,26	6.121,60
10-010-001	Edif	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	10,00	54,23	542,30	54,93	549,30
10-010-012	Edif	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	UN	6,00	78,05	468,30	78,75	472,50
10-010-094	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	4,00	66,17	264,68	69,91	279,64
10-010-095	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,40	582,80	233,12	594,57	237,82
10-010-097	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	16,00	471,94	7.551,04	487,96	7.807,36
10-010-098	Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	4,00	265,25	1.061,00	276,06	1.104,24
10-013-003	Edif	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	7,00	1.210,48	8.473,36	1.214,85	8.503,95
10-013-008	Edif	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	7,00	490,29	3.432,03	497,22	3.480,54



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI

ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000

PRAZO: 240 DIAS Tabela - Sturb / Edif (data-base: JAN DE 2026)

ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL
10-014-004	Edif	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 3/4"	UN	7,00	55,48	388,36	56,35	394,45
10-014-078	Edif	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO PRETO TIJUCA POLIDO 2CM	M2	2,58	1.021,25	2.634,82	1.025,33	2.645,35
10-013-005	Edif	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00	1.151,33	1.151,33	1.161,07	1.161,07
10-013-014	Edif	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00	1.240,77	1.240,77	1.250,14	1.250,14
17-005-020	Edif	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	3,00	187,32	561,96	188,86	566,58
17-005-021	Edif	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	2,00	221,11	442,22	222,65	445,30
17-005-022	Edif	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=90 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	2,00	231,52	463,04	233,06	466,12
13-003-009	Edif	RODAPE CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM A 10CM	M	137,30	26,58	3.649,43	27,21	3.735,93
10-014-040	Edif	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	4,00	312,18	1.248,72	314,00	1.256,00
07-002-050	Edif	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM	UN	11,00	200,65	2.207,15	203,00	2.233,00
10-013-038	Edif	HX.02 - MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOXIDÁVEL - COMPRIMENTO 0/2000MM	M	2,00	1.233,99	2.467,98	1.237,67	2.475,34
10-013-019	Edif	HX.01 - LAVATÓRIO E BEBEDOURO DE CHAPA AÇO INOX CHAPA 18 - EXCLUSIVE TORNEIRA	M	4,50	4.803,47	21.615,61	4.809,72	21.643,74
4		ACADEMIA			10,89%	274.057,74	11,16%	279.062,72
02-050-004	Edif	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	10,51	490,16	5.151,58	517,83	5.442,39
03-040-005	Edif	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	M2	93,60	4,37	409,03	4,50	421,20
03-040-002	Edif	APICOAMENTO MECANICO DE SUPERFICIE DE CONCRETO	M2	72,64	179,22	13.018,54	189,14	13.739,12
03-001-017	Edif	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	70,60	117,55	8.299,03	121,38	8.569,42
03-002-004	Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	331,50	10,20	3.381,30	10,38	3.440,97
03-002-007	Edif	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	85,80	10,55	905,19	10,73	920,63
03-003-008	Edif	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	3,90	668,58	2.607,46	678,45	2.645,95
04-001-035	Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - BMPA	M2	80,50	155,17	12.491,18	157,87	12.708,53
11-003-004	Edif	CHAPISCO RÚSTICO GROSSO, COM ADIÇÃO DE BRITA N.1	M2	176,75	23,31	4.120,04	24,37	4.307,39
11-003-010	Edif	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	176,75	55,83	9.867,95	58,39	10.320,43
11-003-013	Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	176,75	24,35	4.303,86	25,15	4.445,26
13-002-013	Edif	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	72,60	41,80	3.034,68	42,98	3.120,34
18-101-002	Edif	RV.12 - PISO EMBORRACHADO PARA AMORTECIMENTO DE IMPACTO, ESPESSURA 5,0 CM OU SIMILAR QUE ATENDA ABSORÇÃO DE IMPACTO A QUEDA DE ALTURA DE 1,50M CONFORME NBR 16071	M2	116,54	419,62	48.902,51	420,43	48.996,91
06-001-030	Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	817,27	15,07	12.316,25	15,32	12.520,57
06-002-	Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	70,83	321,16	22.747,76	322,09	22.813,63



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER

043								
12-001-042	Edif	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	116,54	146,20	17.038,14	146,20	17.038,14
10-011-007	Edif	CALHA EM ALUMÍNIO ESP. 1,0MM - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	6,70	352,46	2.361,48	355,12	2.379,30
10-011-033	Edif	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	25,00	103,98	2.599,50	105,70	2.642,50
10-002-064	Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	20,00	45,35	907,00	46,76	935,20
05-002-043	Edif	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	6,70	17,91	119,99	18,33	122,81
15-001-016	Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	176,75	47,44	8.385,02	49,33	8.719,07
15-001-077	Edif	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	77,00	43,39	3.341,03	44,00	3.388,00
07-001-008	Edif	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	1,00	654,70	654,70	659,49	659,49
08-002-013	Edif	CP.13 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	4,32	958,71	4.141,62	961,96	4.155,66
14-001-003	Edif	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESURA 4MM	M2	4,32	181,30	783,21	184,53	797,16
03-004-021	Edif	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	66,77	181,84	12.141,45	184,98	12.351,11
03-001-030	Edif	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	233,69	45,17	10.555,77	46,76	10.927,34
13-002-038	Edif	PISO CERÂMICO NÃO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM (PARA COZINHAS E REFEITÓRIOS)	M2	116,54	297,79	34.704,44	302,97	35.308,12
13-003-009	Edif	RODAPE CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM A 10CM	M	53,12	26,58	1.411,92	27,21	1.445,39
13-002-102	Edif	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESURA ATÉ 4 CM	M2	66,75	41,80	2.790,15	42,98	2.868,91
05-003-012	Edif	BD.12 - IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA - ESTRUTURADA COM TECIDO POLIÉSTER - 2 CAMADAS DE ESTRUTURANTE	M2	66,74	130,93	8.738,26	130,93	8.738,26
09-003-005	Edif	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	480,00	4,70	2.256,00	4,80	2.304,00
09-003-006	Edif	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXIVEL	M	285,00	8,26	2.354,10	8,46	2.411,10
09-002-011	Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	80,00	39,22	3.137,60	40,87	3.269,60
09-009-050	Edif	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W - COMPLETA	UN	8,00	248,44	1.987,52	252,07	2.016,56
09-007-061	Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	6,00	253,45	1.520,70	263,34	1.580,04
09-007-036	Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CONDULETE 3/4"	UN	2,00	285,89	571,78	296,11	592,22
5		APOIO OPERACIONAL DE OBRA			0,68%	17.064,75	0,69%	17.258,70

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



CIDADE DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI

ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000

PRAZO: 240 DIAS
Tabela - Siurb / Edif (data-base: JAN DE 2026)

ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	R\$ TOTAL
17-045-001	Edif	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMES	540,00	10,42	5.626,80	10,42	5.626,80
17-045-002	Edif	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	135,00	5,93	800,55	6,26	845,10
11-014-000	Infra	RETROESCAVADEIRA CAP CAÇAMBA FRONTAL 0,76M3	H	60,00	177,29	10.637,40	179,78	10.786,80
6		ÁREA EXTERNA			11,88%	298.776,76	12,23%	305.632,66
02-050-	Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	155,80	427,68	66.632,54	440,85	68.684,43



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER

006								
17-002-046	Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO) EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	155,80	353,77	55.117,36	367,27	57.220,66
03-003-102	Edif	FIBRA EM POLIPROPILENO (MACROFIBRA) PARA CONCRETO, RESISTÊNCIA RESIDUAL 4,3+-0,3MPA	KG	155,80	54,90	8.553,42	56,13	8.745,05
02-005-010	Edif	CONCRETO FCK=25MPA - USINADO	M3	155,80	550,96	85.839,56	553,21	86.190,11
13-002-004	Edif	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE	M2	1.298,34	6,16	7.997,77	6,47	8.400,25
15-001-015	Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	1.589,00	18,65	29.634,85	19,17	30.461,13
16-002-050	Infra	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00	28.253,87	28.253,87	28.253,87	28.253,87
01-001-021	Edif	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAIZES DIÂM. > 15 E < 30CM	UN	1,00	577,39	577,39	594,16	594,16
17-004-001	Edif	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	1.100,00	14,70	16.170,00	15,53	17.083,00
7		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			6,83%	171.728,60	6,99%	174.861,40
20-003-059	Edif	ENGENHEIRO DA OBRA	H	320,00	173,48	55.513,60	183,27	58.646,40
20-003-003	Edif	ENGENHEIRO/ ARQUITETO JUNIOR	H	360,00	130,30	46.908,00	130,30	46.908,00
20-003-007	Edif	COORDENADOR SETORIAL	H	75,00	530,28	39.771,00	530,28	39.771,00
20-003-006	Edif	DESENHISTA PROJETISTA	H	240,00	73,84	17.721,60	73,84	17.721,60
20-003-009	Edif	PROJETISTA CADISTA	H	160,00	73,84	11.814,40	73,84	11.814,40
			SUBTOTAL		2.030.538,79	2.067.788,67		
			BDI SOB O VALOR DO SUBTOTAL		23,10%	469.054,46	20,11%	415.832,30
			SUBTOTAL COTAÇÃO		14.357,33	14.357,33		
			BDI SOB O VALOR DO SUBTOTAL da cotação		14,04%	2.015,77	14,04%	2.015,77
			VALOR DA OBRA		2.515.966,35	2.499.994,07		

ANEXO I - D
DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DE BDI'S
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO— _____% (PMSP)

Escritório Central		
IMPOSTOS		
Cofins		
PIS		
ISS		
BDI		

ANEXO I-E

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO—HORISTAS(ONERADA)

A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS(%)		
A	Previdência Social	20,00	
1			
A	FGTS	8,00	
2			
A	Salário Educação	2,50	
3			
A	SESI	1,50	
4			
A	SENAI	1,00	
5			
A	SEBRAE	0,60	
6			
A	INCRA	0,20	
7			
A	Seguro contra risco e acidente de trabalho(INSS)	3,00	
8			
A	SECONCI	1,00	
9			
	Total do Grupo A	37,80	%
B	ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A(%)		
B	Descanso semanal remunerado(DSR)	17,50	
1			
B	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86	
2			
B	Auxílio Enfermidade	0,23	
3			
B	Licença Paternidade	0,24	
4			
B	Acidente de Trabalho	2,59	
5			
B	Faltas abonadas	0,73	
6			
B	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49	
7			
B	13.º Salário	10,97	
8			
	Total do Grupo B	37,61	%
C	ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A(%)		
C	Depósito por despedidas em justa causa	4,40	
1			
C	Férias indenizadas	14,62	
2			
C	Aviso prévio indenizado	13,36	
3			



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER

C	Indenização Adicional(Lei 7.238/84)	1,11	
4			
	Total do Grupo C	33,49	%
D	REINCIDÊNCIAS		
D	Reincidência de A sobre B	14,22	
1			
	Total do Grupo D	14,22	%
E	COMPLEMENTARES		
E	Vale refeição	22,53	
1			
E	Vale transporte	8,96	
2			
E	EPI's	0,93	
3			
E	Seguro de vida coletivo	1,16	
4			
	Total do Grupo E	33,58	%
	TOTAL DOS ENCARGOS	156,70	%

FONTE:https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/tabelas_de_custos/index.php?p=345823

ANEXO IF

CRONOGRAMA

FÍSICO–FINANCEIRO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO SEM DESONERAÇÃO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA REVITALIZAÇÃO CE VILA GUARANI

ENDEREÇO: RUA LUSSANVIRA, 178 - VILA GUARANI, SÃO PAULO - SP, 04316-000

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30	60	90	120	150	180
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 130.394,77	39.118,43	39.118,43	52.157,91	0,00	0,00	0,00
		5,22%	30,00%	30,00%	40,00%			
2	DEMOLIÇÃO GCM	R\$ 26.329,46	13.164,73	13.164,73	0,00	0,00	0,00	0,00
		1,05%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	QUADRA DE SOCIETY	R\$ 1.148.606,29	11.486,06	57.430,31	287.151,57	344.581,89	447.956,45	0,00
		45,94%	1,00%	5,00%	25,00%	30,00%	39,00%	
4	ACADEMIA	R\$ 279.062,72	27.906,27	55.812,54	83.718,82	55.812,54	41.859,41	13.953,14
		11,16%	10,00%	20,00%	30,00%	20,00%	15,00%	5,00%
5	APOIO OPERACIONAL DE OBRA	R\$ 17.258,70	2.157,34	3.451,74	4.314,68	2.588,81	2.588,81	2.157,34
		0,69%	12,50%	20,00%	25,00%	15,00%	15,00%	12,50%
6	ÁREA EXTERNA	R\$ 305.632,66	45.844,90	38.204,08	45.844,90	76.408,17	61.126,53	38.204,08
		12,23%	15,00%	12,50%	15,00%	25,00%	20,00%	12,50%
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 174.861,40	69.944,56	34.972,28	17.486,14	43.715,35	8.743,07	0,00
		6,99%	40,00%	20,00%	10,00%	25,00%	5,00%	0,00%
	SUBTOTAL:	R\$ 2.067.788,67	209.478,72	241.436,26	487.084,68	518.799,55	556.674,91	54.314,56
	BDI SOB O VALOR DO SUBTOTAL (20,11%)	R\$ 415.832,30	42.126,17	48.552,83	97.952,73	104.330,59	111.947,32	10.922,66
	SUBTOTAL COTAÇÃO:	R\$ 14.357,33	143,57	717,87	3.589,33	4.307,20	5.599,36	0,00
	BDI SOB O VALOR DO SUBTOTAL (14,04%)	R\$ 2.015,77	20,16	100,79	503,94	604,73	786,15	0,00
	VALOR DA OBRA:	R\$ 2.499.994,07	251.768,62	290.807,74	589.130,68	628.042,07	675.007,74	65.237,21
	VALOR DA OBRA:	R\$ 2.499.994,07	251.768,62	542.576,36	1.131.707,04	1.759.749,12	2.434.756,86	2.499.994,07

ANEXO II

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO Nº

PROCESSO:

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº XXX/XX/SEME

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

CONTRATADA:

VALOR DO CONTRATO:

DOTAÇÃO A SER ONERADA:

NOTA DE EMPENHO:

Termo de Contrato que entre si celebram o
Município de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal (...) e a empresa

_____.

O **Município de São Paulo**, por sua Secretaria Municipal de Esportes e Lazer neste ato representada por, adiante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa, com sede na, nº, Bairro: Cidade:, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº, neste ato representada por seu representante legal (qualificação completa, RG e CPF), adiante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho de fls., do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, na conformidade das condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DO OBJETO DO CONTRATO

- 1.1. O presente contrato tem por objeto a **Contratação de**
- 1.2. Deverão ser observadas as especificações e condições de prestação de serviços constantes do Termo de Referência e seus anexos, parte integrante deste edital.

CLÁUSULA SEGUNDA

DOS LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

- 2.1. A prestação dos serviços será executada

CLÁUSULA TERCEIRA

DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO DA OBRA E VIGÊNCIA CONTRATUAL, DA PRORRGAÇÃO AUTOMÁTICA E REAJUSTE DE PREÇOS

- 3.1. O prazo de execução da obra objeto deste contrato é de 120 dias corridos, contados da emissão da competente

Ordem de Início.

3.2. A vigência do presente contrato é de 12 (doze) meses, contados de sua assinatura ou da última assinatura digital realizada.

3.3. Nos termos do artigo 111 da Lei nº 14.133/2021, o presente contrato, que prevê a conclusão de escopo predefinido, terá sua vigência automaticamente prorrogada uma única vez, pelo mesmo período inicialmente estabelecido, caso o objeto contratual não seja concluído dentro do prazo firmado, desde que não haja impedimento legal ou contratual.

Parágrafo único. Na hipótese de a não conclusão do objeto decorrer de culpa exclusiva do contratado:

I – este será constituído em mora, ficando sujeito às sanções administrativas previstas na legislação vigente e neste contrato;

II – a Administração poderá, a seu critério, optar pela extinção do contrato, adotando as medidas legais cabíveis para assegurar a continuidade da execução contratual, inclusive mediante nova contratação, conforme previsto na legislação aplicável.

3.4. Se o prazo de execução do Contrato ultrapassar o período de 01 (um) ano, em razão de prorrogação de prazo, desde que sem culpa da CONTRATADA, os preços serão reajustados, obedecidas às disposições do Decreto no 25.236, de 29 de dezembro de 1987, Decreto nº 48.971 de 27 de novembro de 2007, e Portarias nº SF 104/94, SF 054/95, SF 036/96 e SF 068/97, e demais normas complementares.

3.5. Para fins de reajustamento de preços, o Io (índice inicial) e o Po (preço inicial) terão como data base o Io da Tabela de Custos Unitários utilizada neste procedimento licitatório, e o primeiro reajuste econômico dar-se-á 12 (doze) meses após a data-limite para apresentação das propostas.

3.6. As condições para concessão de reajuste previstas neste Edital poderão ser alteradas em face da superveniência de normas federais ou municipais sobre a matéria

CLÁUSULA QUARTA

DO PREÇO, DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E REAJUSTE

4.1. O valor total estimado da presente contratação é de R\$ _____ (_____).

4.2. Todos os custos e despesas necessários à correta execução do ajuste estão inclusos no preço, inclusive os referentes às despesas trabalhistas, previdenciárias, impostos, taxas, emolumentos, em conformidade com o estatuído no Edital e seus Anexos, constituindo a única remuneração devida pela CONTRATANTE à CONTRATADA.

4.3. Para fazer às despesas do Contrato, foi emitida a nota de empenho nº, no valor de R\$(.....), onerando a dotação orçamentária nº do orçamento vigente, respeitado o princípio da anualidade orçamentária, devendo as despesas do exercício subsequente onerar as dotações do orçamento próprio.

4.4. Verificada a situação prevista no item 3.4. deste contrato, os preços contratuais serão reajustados, observada a **periodicidade anual** que terá como termo inicial a data do orçamento estimado, conforme artigo 25, §7º, da Lei nº 14.133/2021.

4.4.1. O índice de reajuste será o Índice de Preços ao Consumidor – IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE, válido no momento da aplicação do reajuste, nos termos da Portaria SF n.º 389/17, bem como Decreto Municipal nº 57.580/17.

4.4.2. Eventuais diferenças entre o índice geral de inflação efetivo e aquele acordado na cláusula 4.4.1 não geram, por si só, direito ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

4.5. Será aplicada compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05 de janeiro de 2012, quando houver atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Contratante, observada a necessidade de se apurar a responsabilidade do servidor que deu causa ao atraso no pagamento, nos termos legais.

4.6. As hipóteses excepcionais ou de revisão de preços serão tratadas de acordo com a legislação vigente e exigirão detida análise econômica para avaliação de eventual desequilíbrio econômico-financeiro do contrato.

- 4.7. Fica ressalvada a possibilidade de alteração da metodologia de reajuste, atualização ou compensação financeira desde que sobrevenham normas federais e/ou municipais que as autorizem.

CLÁUSULA QUINTA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. São obrigações da CONTRATADA:

- a) Executar regularmente o objeto deste ajuste, respondendo perante a Contratante pela fiel e integral realização dos serviços contratados;
- b) Garantir total qualidade dos serviços contratados;
- c) Executar todos os serviços objeto do presente contrato, obedecendo as especificações e obrigações descritas no Termo de Referência e seus anexos do Edital de Licitação, que precedeu este ajuste e faz parte integrante do presente instrumento;
- d) Fornecer mão de obra necessária, devidamente selecionada para o atendimento do presente contrato, verificando a aptidão profissional, antecedentes pessoais, saúde física e mental e todas as informações necessárias, de forma a garantir uma perfeita qualidade e eficiência dos serviços prestados;
- e) Arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados, quando for o caso, que participem da execução do objeto contratual;
- f) Enviar à Administração e manter atualizado o rol de todos os funcionários que participem da execução do objeto contratual;
- g) Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus empregados, adotando as precauções necessárias à execução dos serviços, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPI) exigidos pela legislação, respondendo por eventuais indenizações decorrentes de acidentes de trabalho, cabendo-lhe comunicar à CONTRATANTE a ocorrência de tais fatos;
- h) Responder por todos os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, fiscal, administrativa, civil e comercial, resultantes da prestação dos serviços;
- i) Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- j) Responder por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus empregados e prepostos, à CONTRATANTE ou a terceiros, podendo ser descontado do pagamento a ser efetuado, o valor do prejuízo apurado;
- k) Manter, durante o prazo de execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

5.2. A Contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir, no todo, o objeto do contrato, a terceiros, sob pena de rescisão.

- 5.2.1. A subcontratação parcial do objeto, poderá ser autorizada pela fiscalização do contrato, quando devidamente motivada pela contratada, até o limite máximo de 30% (trinta por cento) do objeto, devendo observar as normas previstas no art. 122 da Lei Federal nº 14.133/2.021.

CLÁUSULA SEXTA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. A CONTRATANTE se compromete a executar todas as obrigações contidas no Termo de Referência e seus anexos do Edital, cabendo-lhe especialmente:

- a) Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que a regem;

- b) Realizar o acompanhamento do presente contrato, comunicando à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;
 - c) Proporcionar todas as condições necessárias à boa execução dos serviços contratados, inclusive comunicando à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administração e ou endereço de cobrança;
 - d) Exercer a fiscalização dos serviços, indicando, formalmente, o gestor e/ou o fiscal, nos termos do Decreto Municipal nº 54.873/2014, para acompanhamento da execução contratual, inclusive no que tange a mão de obra que o integra, acompanhando a sua presença, fornecimento dos materiais, manutenção e etc, realizando a supervisão das atividades desenvolvidas pela contratada e efetivando avaliação periódica;
 - e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito;
 - f) Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido no presente contrato;
 - g) Aplicar as penalidades previstas neste contrato, em caso de descumprimento pela CONTRATADA de quaisquer cláusulas estabelecidas;
 - h) Exigir da Contratada, a qualquer tempo, a comprovação das condições requeridas para a contratação;
 - i) Atestar mensalmente a execução e a qualidade dos serviços prestados, indicando qualquer ocorrência havida no período, se for o caso, em processo próprio, onde será juntada a Nota Fiscal/Fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, para fins de pagamento;
 - j) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionário da contratada que estiver sem crachá, que embarçar ou dificultar a fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente, bem assim a substituição de equipamentos, que não se apresentarem em boas condições de operação ou estiverem em desacordo com as especificações técnicas.
- 6.2. A fiscalização dos serviços pelo Contratante não exime, nem diminui a completa responsabilidade da Contratada, por qualquer inobservância ou omissão às cláusulas contratuais.
- 6.3. A Contratante poderá, a seu critério e a qualquer tempo, realizar vistoria dos equipamentos e verificar o cumprimento de normas preestabelecidas no edital/contrato.

CLÁUSULA SETIMA

DO PAGAMENTO

- 7.1. O prazo de pagamento será de 30 (trinta) dias, a contar do dia seguinte da entrega da documentação pela contratada.
- 7.1.1. Caso venha ocorrer a necessidade de providências complementares por parte da contratada, a fluência do prazo será interrompida, reiniciando-se a sua contagem a partir da data em que estas forem cumpridas.
 - 7.1.2. Caso venha a ocorrer atraso no pagamento dos valores devidos, por culpa exclusiva da Administração, a Contratada terá direito à aplicação de compensação financeira, nos termos da Portaria SF nº 05, de 05/01/2012.
- 7.2. Os pagamentos serão efetuados em conformidade com a execução dos serviços, mediante apresentação da(s) respectiva(s) nota(s) fiscal(is) ou nota(s) fiscal(is)/fatura, bem como de cópia reprográfica da nota de empenho, acompanhada, quando for o caso, do recolhimento do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza do mês de competência, descontados os eventuais débitos da Contratada, inclusive os decorrentes de multas.
- 7.2.1. No caso de prestadores de serviço com sede ou domicílio fora do Município de São Paulo, deverá ser apresentada prova de inscrição no CPOM – Cadastro de Empresas Fora do Município, da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos dos artigos 9º-A E 9º-B da Lei Municipal nº 13.701/2003, com redação da Lei

Municipal nº 14.042/05 e artigo 68 do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 50.896/09.

- 7.2.2. Não sendo apresentado o cadastro mencionado no subitem anterior, o valor do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre a prestação de serviços objeto do presente, será retido na fonte por ocasião de cada pagamento, consoante determina o artigo 9º-A e seus parágrafos 1º e 2º, da Lei Municipal nº 13.701/2003, acrescentados pela Lei Municipal nº 14.042/05, e na conformidade do Regulamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, aprovado pelo Decreto Municipal nº 50.896/09 e Portarias da SF sobre o tema.
- 7.3. Na hipótese de existir nota de retificação e/ou nota suplementar de empenho, cópia(s) da(s) mesma(s) deverá(ão) acompanhar os demais documentos.
- 7.4. A Contratada deverá apresentar, a cada pedido de pagamento, os documentos a seguir discriminados, para verificação de sua regularidade fiscal perante os órgãos competentes:
- a) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – F.G.T.S., fornecido pela Caixa Econômica Federal;
 - b) Certidão Negativa de Débitos relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros – CND – ou outra equivalente na forma da lei;
 - c) Certidão negativa de débitos de tributos mobiliários do Município de São Paulo;
 - d) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
 - e) Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura devidamente atestada;
 - f) Folha de Medição dos Serviços;
 - g) Declaração de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, quando esta for a hipótese, acompanhada das respectivas notas fiscais de sua aquisição;
 - h) no caso de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:
 - notas fiscais de aquisição destes produtos e subprodutos.
 - original da 1ª (primeira) via da Autorização de Transporte de Produtos Florestais – ATPF, expedida pelo Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, mantendo arquivada na empresa cópia autenticada deste documento.
 - comprovante de que o fornecedor dos produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa encontra-se cadastrado no Cadastro Técnico Federal do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis – IBAMA.
 - i) no caso de utilização de produtos de empreendimentos minerários, nos termos do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, deverão ser entregues ao contratante os seguintes documentos:
 - notas fiscais de aquisição desses produtos;
 - na hipótese de o volume dos produtos minerários ultrapassar 3m³ (três metros cúbicos), cópia da última Licença de Operação do empreendimento responsável pela extração dos produtos de mineração, emitida pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, quando localizado no Estado de São Paulo, ou de documento equivalente, emitido por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, no caso de empreendimentos localizados em outro Estado;
- 7.4.1. Serão aceitas como prova de regularidade, certidões positivas com efeito de negativas e certidões positivas que noticiem em seu corpo que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.
- 7.5. Por ocasião de cada pagamento, serão feitas as retenções eventualmente devidas em função da legislação tributária.

- 7.6. A não apresentação de certidões negativas de débito, ou na forma prevista no subitem 7.4.1, não impede o pagamento, porém será objeto de aplicação de penalidade ou rescisão contratual, conforme o caso.
- 7.7. O pagamento será efetuado por crédito em conta corrente, no BANCO DO BRASIL S/A, conforme estabelecido no Decreto nº 51.197/2010, publicado no DOC do dia 22 de janeiro de 2010.
- 7.8. Fica ressalvada qualquer alteração por parte da Secretaria Municipal de Finanças, quanto às normas referentes ao pagamento de fornecedores.

CLÁUSULA OITAVA

DO CONTRATO E DA EXTINÇÃO

- 8.1. O presente contrato é regido pelas disposições da Lei Federal nº 14.133/21, do Decreto Municipal nº 62.100/2022 e das demais normas complementares aplicáveis
- 8.2. O ajuste poderá ser alterado nas hipóteses previstas no artigo 137 da Lei Federal 14.133/21.
- 8.3. A CONTRATANTE se reserva o direito de promover a redução ou acréscimo do ajuste, nos termos do art. 125 da Lei Federal 14.133/21.
- 8.4. O contrato tem escopo predefinido, portanto, o prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado.
- 8.5. Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado:
 - a) O contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;
 - b) A Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.
- 8.6. O contrato pode ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando esta não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.
- 8.7. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
- 8.8. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

CLÁUSULA NONA

DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

- 9.1. A execução dos serviços será feita conforme o Termo de Referência e demais anexos do Edital da licitação que precedeu este ajuste, e dele faz parte integrante para todos os fins.
- 9.2. A execução dos serviços objeto deste contrato deverá ser atestada pelo responsável pela fiscalização, pela CONTRATANTE, atestado esse que deverá acompanhar os documentos para fins de pagamento conforme Cláusula Sétima.
 - 9.2.1. A fiscalização será exercida de acordo com o Decreto Municipal nº 62.100/2022.
- 9.3. O objeto contratual será recebido consoante as disposições do artigo 140, da Lei Federal nº 14.133/21 e demais normas municipais pertinentes.
- 9.4. O objeto contratual será recebido mensalmente mediante relatório de medição dos serviços executados no mês, emitido pela Contratada, sendo tal relatório submetido à fiscalização da Contratante, que, após conferência, atestará se os serviços foram prestados a contento, atestado esse que deverá ser acompanhado de fatura ou nota-fiscal-fatura, bem como da cópia reprográfica da nota de empenho, para fins de pagamento.

- 9.5. Havendo inexecução de serviços, o valor respectivo será descontado da importância mensal devida à Contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, observados os trâmites legais e os princípios do contraditório e ampla defesa.
- 9.5.1. O recebimento e aceite do objeto pela CONTRATANTE não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA por vícios de quantidade ou qualidade dos serviços, materiais ou disparidades com as especificações estabelecidas no Anexo I, verificadas posteriormente.

CLÁUSULA DÉCIMA

DAS PENALIDADES

- 10.1. Com fundamento no artigo 156, incisos I a IV, da Lei nº 14.133/21, a contratada poderá ser apenada, isoladamente, ou juntamente com as multas definidas no item 10.2, com as seguintes penalidades:
- a) advertência;
 - b) impedimento de licitar e contratar; ou
 - c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar;
- 10.1.1. Na aplicação das sanções serão considerados a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes ou atenuantes, os danos que dela provierem para a Administração Pública e a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 10.1.2. A falha na execução do contrato, para fins de aplicação do quanto previsto no item 10.1, estará configurada quando a CONTRATADA se enquadrar em pelo menos uma das situações previstas na Tabela 3 abaixo, respeitada a graduação de infrações conforme a Tabela 1 deste item, e alcançar o total de 100 (cem) pontos, cumulativamente.

Tabela 1

GRAU DA INFRAÇÃO	PONTOS DA INFRAÇÃO
1	2
2	3
3	4
4	5
5	8
6	10

- 10.1.2.1. Os pontos serão computados a partir da aplicação da penalidade, com prazo de depuração de 3 (meses) meses.
- 10.1.2.2. Sendo a infração objeto de recurso administrativo, os pontos correspondentes ficarão suspensos até o seu julgamento e, sendo mantida a penalidade, serão computados, observado o prazo de 3 (três) meses, a contar da data da aplicação da penalidade.
- 10.2. A CONTRATADA estará sujeita às seguintes penalidades pecuniárias:
- 10.2.1. Multa 1% (um por cento) sobre o valor do Contrato por dia de atraso no início da prestação de serviços, até o máximo de 10 (dez) dias.
- 10.2.1.1. No caso de atraso por período superior a 10 (dez) dias, poderá ser promovida, a critério exclusivo da contratante, a rescisão contratual, por culpa da contratada, aplicando-se a pena de multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.

- 10.2.2. Multa por inexecução parcial do contrato: 20% (vinte por cento), sobre o valor mensal da parcela não executada, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.
- 10.2.3. Multa por inexecução total do contrato: 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, além da possibilidade de aplicação da pena de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo máximo de 03 (três) anos.
- 10.2.4. Pelo descumprimento das obrigações contratuais, a Administração aplicará multas conforme a graduação estabelecida nas tabelas seguintes:

Tabela 2

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,5% do valor mensal do contrato
2	0,8% do valor mensal do contrato
3	1,0% do valor mensal do contrato
4	1,6% do valor mensal do contrato
5	3,2% do valor mensal do contrato
6	4,0% do valor mensal do contrato

Tabela 3

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
1	Manter empregado sem qualificação para a execução dos serviços.	1	Por empregado e por dia
2	Suspender ou interromper, salvo por motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais.	6	Por dia e por tarefa designada
3	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	5	Por ocorrência
4	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou que cause danos físico, lesão corporal ou consequências letais.	6	Por ocorrência

Para os itens a seguir, deixar de:

5	Manter a documentação de habilitação atualizada.	1	Por item e por ocorrência
6	Cumprir determinação formal ou instrução complementar da FISCALIZAÇÃO.	2	Por ocorrência
7	Efetuar o pagamento de salários, vales-transporte, vales-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas.	6	Por mês
8	Efetuar os recolhimentos das contribuições sociais da Previdência Social ou do FGTS.	6	Por mês
9	Apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista, previdenciária e outros documentos necessários à comprovação do cumprimento dos demais encargos trabalhistas.	2	Por ocorrência e por dia
10	Creditar os salários nas contas bancárias dos empregados, em agências localizadas na cidade local da prestação dos serviços ou em outro definido pela Administração.	1	Por ocorrência e por dia
11	Entregar ou entregar com atraso ou incompleta a documentação exigida na cláusula referente às condições de	1	Por ocorrência e por dia

	pagamento.		
12	Entregar ou entregar com atraso os esclarecimentos formais solicitados para sanar as inconsistências ou dúvidas suscitadas durante a análise da documentação exigida por força do contrato.	2	Por ocorrência e por dia
13	Fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos seus empregados e de impor penalidades àqueles que se negarem a usá-los.	2	Por empregado e por ocorrência
14	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas	1	Por item e por ocorrência
15	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pela unidade fiscalizadora.	2	Por item e por ocorrência
16	Substituir os equipamentos que apresentarem defeitos e/ou apresentarem rendimento insatisfatório em até 48 horas, contadas da comunicação da contratante.	2	Por dia
17	Providenciar a manutenção para solução de problema que acarrete suspensão de disponibilidade ou de operacionalidade na execução contratual.	4	Por ocorrência

10.2.4.1. A Contratante, por conveniência e oportunidade, poderá converter a multa pecuniária, não superior a R\$ 50,00 (cinquenta reais), em advertência, uma única vez a cada 6 (seis) meses, a contar da data da conversão da aplicação da penalidade, mantendo-se o cômputo de pontos.

10.2.5. Se, por qualquer meio, independentemente da existência de ação judicial, chegar ao conhecimento do gestor do contrato uma situação de inadimplemento com relação às obrigações trabalhistas, tais como salários, vale-transporte, vale-refeição, seguros, entre outros, previstos em lei ou instrumento normativo da categoria e constantes na planilha de composição de custo, caberá a autoridade apurá-la e, se o caso, garantido o contraditório, aplicar à contratada multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da parcela não executada, pelo descumprimento de obrigação contratual e, persistindo a situação, o contrato será rescindido.

10.2.5.1. A aplicação da multa não ilide a aplicação das demais sanções previstas no item 10.1, independentemente da ocorrência de prejuízo decorrente da descontinuidade da prestação de serviço imposto à Administração.

10.3. O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas à CONTRATADA.

10.3.1. Se o valor a ser pago à CONTRATADA não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, quando exigida.

10.3.2. Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a CONTRATADA obrigada a recolher a importância devida no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da comunicação oficial.

10.3.3. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela CONTRATADA à CONTRATANTE, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

10.3.4. Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, esta deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação da CONTRATANTE.

10.4. Caso haja rescisão, a mesma atrai os efeitos previstos no artigo 139, incisos I e IV, da Lei Federal nº 14.133/21.

10.5. Das decisões de aplicação de penalidade, caberá recurso nos termos dos artigos 166 e 167 da Lei Federal nº 14.133/21, observados os prazos nele fixados.

10.5.1. No ato do oferecimento de recurso deverá ser recolhido o preço público devido, nos termos do que dispõe o artigo 17 do Decreto nº 51.714/2010.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DA GARANTIA

- 11.1. Para execução deste contrato, apresentou-se documento comprobatório da garantia sob o nº no valor de R\$, correspondente ao importe de do valor total do contrato, sob a modalidade, nos termos do artigo 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/21, o disposto na Portaria SF nº 338, de 02 de dezembro de 2021 e alterações da Portaria SF nº 8, de 21 de Janeiro de 2025.
- 11.1.1. Sempre que o valor contratual for aumentado ou o contrato tiver sua vigência prorrogada, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, de forma a que corresponda sempre a mesma percentagem estabelecida.
- 11.1.1.1. O não cumprimento do disposto na cláusula supra, ensejará aplicação da penalidade estabelecida na cláusula 10.2.1 deste contrato.
- 11.1.2. A garantia exigida pela Administração poderá ser utilizada para satisfazer débitos decorrentes da execução do contrato, inclusive nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM, e/ou de multas aplicadas à empresa contratada.
- 11.1.3. A garantia contratual será devolvida após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços, mediante requerimento da Contratada, que deverá vir acompanhado de comprovação, contemporânea, da inexistência de ações distribuídas na Justiça do Trabalho que possam implicar na responsabilidade subsidiária do ente público, condicionante de sua liberação, nos termos da Orientação Normativa 2/12 – PGM.
- 11.1.4. A garantia poderá ser substituída, mediante requerimento da interessada, respeitadas as modalidades referidas no artigo 96, §1º, da Lei Federal nº 14.133/21.
- 11.2. A validade da garantia prestada, em seguro-garantia ou fiança bancária, deverá ter validade mínima de 270 (duzentos e setenta) dias, além do prazo estimado para encerramento do contrato, por força da Orientação Normativa nº 2/2012 da PGM.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

DO SIGILO DAS INFORMAÇÕES E DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS RELACIONADOS À FORMALIZAÇÃO E À EXECUÇÃO DESTE AJUSTE

- 12.1. A Contratada obriga-se a tratar como “segredos comerciais e confidenciais”, e não fazer uso comercial de quaisquer informações relativas aos serviços ora ajustados, utilizando-os apenas para as finalidades previstas, não podendo revelá-los ou facilitar sua revelação a terceiros.
- 12.2. As obrigações de confidencialidade previstas acima estendem-se aos funcionários, prestadores de serviços, prepostos e/ou representantes da Contratada.
- 12.3. A obrigação anexa de manter confidencialidade permanecerá após o término da vigência deste ajuste e sua violação ensejará aplicação à parte infratora de multa, sem prejuízo de correspondente imputação de responsabilidade civil e criminal.
- 12.4. Quaisquer tratamentos de dados pessoais realizados no bojo do presente ajuste, ou em razão dele, deverão observar as disposições da Lei nº 13.709/2018, e de normas complementares expedidas pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados e pela SEME.
- 12.5. Havendo necessidade de compartilhamento de dados pessoais no contexto deste ajuste, serão transferidos somente os dados estritamente necessários para a perfeita execução do objeto acordado, os quais deverão ser utilizados estritamente para tal fim.
- 12.6. O compartilhamento de dados, quando necessário, dar-se-á sempre em caráter sigiloso, sendo vedado à

Contratada transferir, ou de qualquer forma disponibilizar, as informações e os dados recebidos da SEME a terceiros, sem expressa autorização da SEME.

12.7. No caso de transferência de dados a terceiros, previamente autorizada pela SEME, a Contratada deverá submeter terceiros às mesmas exigências estipuladas neste instrumento, no que se refere à segurança e privacidade de dados.

12.8. A Contratada deverá eliminar quaisquer dados pessoais recebidos em decorrência deste acordo, sempre que determinado pela SEME, e com expressa anuência da SEME, nas seguintes hipóteses:

- a) caso os dados se tornem desnecessários;
- b) se houver o término de procedimento de tratamento específico para o qual os dados se faziam necessários;
- c) ocorrendo o fim da vigência do ajuste.

12.9. A Contratada deverá adotar e manter mecanismos técnicos e administrativos de segurança e de prevenção, aptos a proteger os dados pessoais compartilhados contra acessos não autorizados e contra situações acidentais ou ilícitas que envolvam destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, obrigando-se a proceder às adequações demandadas pela SEME, com o fim de resguardar a segurança e o sigilo dos dados.

12.10. A Contratada e a SEME deverão registrar todas as atividades de tratamento de dados pessoais realizadas em razão deste ajuste.

12.11. A Contratada deverá comunicar à SEME, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas da ciência do fato, a ocorrência de qualquer situação que possa acarretar potencial ou efetivo risco ou dano aos titulares dos dados pessoais, e/ou que não esteja de acordo com os protocolos e com as normas de proteção de dados pessoais estabelecidos por lei e por normas complementares emitidas pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados.

12.12. A Contratada deverá disponibilizar à SEME todas as informações e documentos necessários para demonstrar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta seção, permitindo e contribuindo, conforme conveniência e oportunidade da SEME, com eventuais auditorias conduzidas pela SEME ou por quem estiver por ela autorizado.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1-Nenhuma tolerância das partes quanto à falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato poderá ser entendida como aceitação, novação ou precedente.

13.2-Todas as comunicações, avisos ou pedidos, sempre por escrito, concernentes ao cumprimento do presente contrato, serão dirigidos aos seguintes endereços:

CONTRATANTE:

CONTRATADA:

13.3-Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições contratuais em face da superveniência de normas federais e/ou municipais que as autorizem.

13.4-Fica a CONTRATADA ciente de que a assinatura deste termo de contrato indica que tem pleno conhecimento dos elementos nele constantes, bem como de todas as condições gerais e peculiares de seu objeto, não podendo invocar qualquer desconhecimento quanto aos mesmos, como elemento impeditivo do perfeito cumprimento de seu objeto.

13.5-A Administração reserva-se o direito de executar através de outras contratadas, nos mesmos locais, serviços distintos dos abrangidos na presente contratação.

13.6-A Contratada deverá comunicar a Contratante toda e qualquer alteração nos dados cadastrais, para atualização, sendo sua obrigação manter, durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

13.7-No ato da assinatura deste instrumento foram apresentados todos os documentos exigidos pelo item 12.4 do edital.

13.8-Ficam fazendo parte integrante deste instrumento, para todos os efeitos legais, o edital da licitação que deu origem à contratação, com seus Anexos, Proposta da contratada e a ata da sessão pública da Concorrência Presencial nº XXX/XX/SEME sob documento SEI nº ____ e ____ do processo administrativo nº

13.9-O presente ajuste, o recebimento de seu objeto, suas alterações e rescisão obedecerão a o Decreto Municipal n.º 62.100/22, Lei Federal nº 14.133/21 e demais normas pertinentes, aplicáveis à execução dos serviços e especialmente aos casos omissos.

13.10-Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA
DO FORO

14.1-Fica eleito o foro desta Comarca para todo e qualquer procedimento judicial oriundo deste Contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha a ser.

E para firmeza e validade de tudo quanto ficou estabelecido, lavrou-se o presente termo de contrato, em 03 (três) vias de igual teor, o qual depois de lido e achado conforme, vai assinado e rubricado pelas partes contratantes e duas testemunhas presentes ao ato.

São Paulo, dd de mmm de aaaa.

Secretaria Municipal de Esportes e Lazer - SEME

CONTRATANTE

CONTRATADA

Nome:

TESTEMUNHAS:

ANEXO III

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa (razão social da licitante) _____ sediada no (endereço completo) _____, inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a.) _____, portador(a) da Carteira de Identidade R.G. nº _____ e do CPF nº _____, **DECLARA** sob as penas da lei que atende o disposto no artigo 14, da Lei Federal nº 14.133/2021 e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos neste Edital.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO IV

**CARTA DE CREDENCIAMENTO
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa (razão social da licitante) _____ sediada no (endereço completo) _____, inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) da Carteira de Identidade R.G. nº _____ e do CPF nº _____, **CREDENCIA** o(a) Sr.(a) R.G. nº _____, maior de 18 anos de idade, brasileiro, domiciliado na (endereço completo), para representá-la na licitação em referência, promovida pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, podendo para tanto oferecer lances, interpor e desistir de recursos, tomar ciência e receber notificações, transacionar, assinar ou declinar de assinar, atos e documentos.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

**ANEXO V
PROPOSTA COMERCIAL
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa _____, C.N.P.J. nº _____,
estabelecida na _____, pela presente propõe executar o objeto licitado
no processo acima referido pelo:

Valor total de custos básicos: R\$ _____ (_____).

Valor das Despesas Indiretas (BDI): R\$ _____ (_____).

Valor total: R\$ _____ (_____).

Data Base _____/2025.

A licitante declara que adotou Leis Sociais Trabalhistas de _____ % (_____) para
_____.

A licitante declara que adotou BDIs de _____ % (_____).

Declara, sob as penas da lei, que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessárias ao
cumprimento integral das obrigações decorrentes desta licitação.

Declara que, por ser de seu conhecimento, atende e se submete a todos os itens e condições do EDITAL e Anexos,
relativos a licitação supra, bem como às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, Decreto Municipal nº
62.100/2022 e de mais normas complementares que disciplinam o certame e que integrarão o ajuste
correspondente, no que lhe for pertinente.

Declara, sob as penas da lei, que tem condições de prestar o serviço licitado, nos exatos termos da especificação
contida no **Anexo I** deste Edital, independentemente de demais compromissos porventura anteriormente
firmados, inclusive no que tange à disponibilização de mão de obra.

Prazo de validade da proposta: 60 dias corridos, a contar da data de realização da sessão de abertura da licitação.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO V-A
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

PLANILHA DE PREÇOS PROPOSTOS
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE.....
PROCESSO:
ENDEREÇO:
EMPRESA:

(A planilha de preços propostos deverá respeitar a formatação utilizada para elaboração da planilha orçamentária referencial – Anexo IC)

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO V-B
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO— _____% (PMSP)

Escritório Central		
IMPOSTOS		
Cofins		
PIS		
ISS		
BDI		

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 2025__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO V-C

**TAXAS DE LEIS SOCIAIS EMPREGADOS PARA O OBJETO PROPOSTO-
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

**(A base para elaboração do anexo de encargos sociais deverá respeitar o disposto em Tabela SIURB,
podendo os mesmos serem consultados no site:
https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/tabelas_de_custos/)**

ANEXO V - D

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

(O cronograma físico-financeiro deverá respeitar a formatação utilizada no cronograma físico-financeiro proposto no Anexo IF)

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 2025__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO VII

(OBRIGATÓRIO PARA AS SOLICITANTES NÃO CADASTRADAS COMO CONTRIBUINTES NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO)

**DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E INEXISTENCIA DE DEBITOS PARA COM A FAZENDA DO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa _____, inscrita no C.N.P.J. nº _____,
_____, com sede na _____, nº _____ Bairro _____
_____, Cidade _____ – UF _____
_____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) _____
_____, portador(a) da Carteira de Identidade
nº _____ e do CPF nº _____
nº _____ **DECLARA**, sob as penas da lei e por ser a expressão da verdade, que
não está cadastrada e não possui débitos junto à Fazenda do Município de São Paulo.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER
ANEXO VIII

**DECLARAÇÃO GERAL
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

A empresa _____, inscrita no C.N.P.J. nº _____,
_____, com sede na _____, nº _____ Bairro _____
_____, Cidade _____ - UF _____
_____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) _____
_____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____
e do CPF nº _____ **DECLARA:**

1. Para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz
2. Que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para a sua habilitação no presente processo licitatório, inclusive condenação judicial na proibição de contratar com o Poder Público ou receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, transitada em julgada ou não desafiada por recurso mefeito suspenso, por ato de improbidade administrativa, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
3. Que não se encontra declarada inidônea, nem suspensa ou impedida de licitar e contratar com a Administração Pública.
4. Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na CF/88, leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, sob pena de desclassificação.
5. Que estão cientes das normativas previstas no art. 45 da Lei nº 14.133/2021.
6. Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para a reabilitada da Previdência Social.
7. Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos II e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da CF/88.
8. Na composição societária não existe participação de dirigente e/ou empregados da entidade promotora da licitação.
9. Os profissionais vinculados a ela não participaram e não possuem responsabilidade pela elaboração dos projetos;
10. Que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

**CRITÉRIOS DE ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA-BALANÇO PATRIMONIAL
(PAPELIMBRADO DA EMPRESA)**

$$\text{Índice de Liquidez Geral (LG):} \quad \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável à Longo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \geq 1$$

$$\text{Índice de Liquidez Corrente (LC):} \quad \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \geq 1$$

$$\text{Índice de Solvência Geral (ISG):} \quad \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \geq 1$$

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do profissional habilitado da área contábil)

ANEXO X

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) (PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

A empresa _____, inscrita no C.N.P.J. nº _____, com sede na _____, nº _____ Bairro _____ Cidade _____ - UF _____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) _____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____ e do CPF nº _____, neste ato **RELACIONA** os técnicos que ficarão vinculados a execução do objeto em questão, bem como, informa estar ciente de que, em caso de necessidade de substituição de referidos profissionais, está obrigada a substituí-los por profissionais de experiência equivalente ou superior, nos termos do §6º do artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/2021.

NOME	MODALIDADE	CREA e/ou número de inscrição no Conselho competente

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

CIÊNCIA DO(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) DE SUA INDICAÇÃO

Eu, _____, (qualificação), inscrito no CREA (ou registro competente) sob nº _____, **DECLARO** estar ciente da minha indicação como responsável técnico da empresa _____, CNPJ nº _____, para execução do objeto em questão, não me opondo a referida indicação.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função)

ANEXO XI

DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

A empresa _____ inscrita no CNPJ sob nº _____, por intermédio de seu representante legal, Sr. _____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____ E do CPF nº _____ **DECLARA** para fins de prova da qualificação técnica-profissional no âmbito da presente licitação, que o profissional abaixo relacionado integrará _____ a equipe técnica desta empresa, sendo contratado para a prestação de serviços de _____.

NOME DO PROFISSIONAL	VÍNCULO PROFISSIONAL

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

Eu, _____ (profissional a ser contratado), registrado no CREA sob nº _____, **DECLARO** estar de pleno acordo com a contratação relacionada neste documento e que executarei todos os serviços estritamente conforme o estipulado no edital da presente licitação e seus anexos, bem como me responsabilizo pela execução dos serviços e em assinar o respectivo livro de ordem e mantê-lo em conformidade às normas do Conselho ao qual estou submetido.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.



(nome completo, cargo ou função e assinatura do profissional)

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER

ANEXO XII

QUADRO DE ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA (PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

A empresa _____ inscrita no CNPJ sob nº _____, por intermédio de seu representante legal, Sr. _____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____ E do CPF nº _____ **DECLARA** que atende plenamente os requisitos do Edital, quanto exigência da qualificação técnica, conforme demonstrado no quadro abaixo:

Exigência do Edital			Atestado quantitativo apresentado		
Descrição	Unid.*	Qtd a comprovar	CAT...	CAT...	TOTAL

* caso haja necessidade, informar os parâmetros utilizados para a conversão apresentada.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do profissional)

ANEXO XIII

**DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLE AMBIENTAL (PAPEL TIMBRADO DA
EMPRESA)**

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do Decreto nº 50.977, de 6 de novembro de 2009, que estabelece procedimentos de controle ambiental para utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem nativa nas contratações de obras e serviços de engenharia e nas compras públicas realizadas pela Administração Pública Municipal Direta e Indireta, bem como institui a exigência de cadastramento no CADMADEIRA, criado pelo Decreto Estadual nº 53.047, de 2 de junho de 2008: Eu, _____, RG _____, legalmente nomeado representante da empresa _____, CNPJ _____, e vencedor do procedimento licitatório nº XXX/SEME/XXX, na modalidade CONCORRÊNCIA, processo nº 6019.20XX/000XXXX-X, declaro, sob as penas da lei, que, para a execução da (s) obra(s) e serviço(s) de engenharia objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa que tenha procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com comprovantes da legalidade da madeira, tais como: Documentos de Origem Florestal, Guias Florestais ou outros eventualmente criados para o controle de produtos e subprodutos florestais, bem como comprovante de inscrição no CADMADEIRA – Cadastro Estadual das Pessoas Jurídicas que comercializam, no Estado de São Paulo, produtos e subprodutos de origem nativa da flora brasileira, reformulado pelo Decreto Estadual nº 66.819, de 6 de junho de 2022, ficando sujeito às sanções administrativas previstas no artigo 156 da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, e no inciso V do § 8º do artigo 72 da Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, sem prejuízo das sanções penais previstas em lei.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), _____ de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

**DECLARAÇÃO DO COMPROMISSO DE FORNECIMENTO OU DE UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS
DE EMPREENDIMENTOS MINERÁRIOS
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)**

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, que estabelece procedimentos de controle ambiental para a aquisição de produtos de empreendimentos minerários e sua utilização em obras e serviços pela Administração Pública Municipal, eu,

,RG _____,

legalmente nome do representante da empresa _____, CNPJ _____, e vencedor do procedimento licitatório nº XXX/SEME/20XX, na modalidade CONCORRÊNCIA, processo nº 60.20XX/000XXXX-X, declaro, sob as penas da lei, que, para o fornecimento e/ou a execução da(s) obra(s) e serviço(s) objeto da referida licitação, somente serão fornecidos e/ou utilizados produtos de empreendimentos minerários devidamente licenciados, por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente–SISNAMA, ficando sujeito às sanções administrativas previstas no artigo 156 da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, e no inciso V do §8º do artigo 72 da Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em lei.

(LOCAL DO ESTABELECIMENTO), de _____ de 202__.

(nome completo, cargo ou função e assinatura do representante legal/procurador)

ANEXO XV
MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA
(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

Declaro, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que, na qualidade de responsável técnico da empresa _____, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº _____ com sede na _____ nº _____, Bairro _____ Cidade_ - UF _____

_____, **VISITEI** e

VISTORIEI o local de execução dos serviços, objetivando ter pleno conhecimento das condições para execução dos serviços, inclusive quanto suas dimensões físicas e risco, não podendo alegar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da formulação de sua proposta ou do perfeito cumprimento do contrato.

São Paulo, de _____ de 2025.

Representante Legal da Empresa

Visto - Representante da SEME

ANEXO XVI

MODELO DE TERMO DE AUSÊNCIA DE VISTORIA TÉCNICA (PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

DECLARAMOS, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que a empresa , inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº..... , com sede na , ..-
Bairro – Cidade – UF , por intermédio do seu representante legal
senhor , portador da Cédula de Identidade nº ,
..... , inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº ,
optou pela **não realização da vistoria técnica**, e ciente de que não serão atendidas solicitações durante a execução dos serviços sob argumento de falta de conhecimento das condições de trabalho ou de dados deste projeto.

Local, _____ de _____ de 2025.

Representante Legal da Empresa

Responsável Técnico da empresa

MODELO DE DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESAS ou EMPRESAS DE PEQUENO PORTE
(Papel timbrado da empresa licitante)

_____[nome da empresa],
_____[qualificação: tipo de sociedade (Ltda, S.A, etc.)], localizada
(endereço completo) _____, inscrita
no CNPJ sob o nº _____, neste ato representada pelo Sr.(a)
_____, [cargo] _____ [nome do representante legal], portador
da Carteira de Identidade nº _____, inscrito no CPF sob o nº
_____, DECLARA, sob as penalidades do artigo 299 do Código Penal, que se
enquadra como :

() **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 4/12/2

() **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de
14/12/2006.

Declara ainda que a empresa não se encontra alcançada por qualquer das hipóteses descritas no § 4º,
do art. 3º, da Lei Complementar nº 123/06 e que inexistem fatos supervenientes que conduzam ao
seu desenquadramento dessa situação.

Local, __de _____de2025.

(assinatura e identificação do responsável legal pela licitante)

Nome:

R.G.:

C.P.F.:

Cargo ou função