

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA****Supervisão de Planejamento e Implantação**

Rua Líbero Badaró, 425, 34º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone:

À SMIT/CAF/SLC**Senhora Diretora,**

A Justificativa Técnica em questão possui o objetivo de argumentar a nova localidade para a unidade de atendimento **ITAQUERA**, conforme exposto na Requisição de Serviços (Doc. SEI nº 090265630).

A área técnica de **SMIT/CAP** manifesta-se solicitando a **aprovação do objeto** exposto acima, conforme:

Data de vistoria e avaliação: 04 de setembro de 2023

Endereço: Av. Itaquera, 6735 - Cidade Lider, São Paulo - SP, CEP: 08285-065;

1. OBJETO

O local se refere a um imóvel que pertence ao grupo Negreiros de supermercados, no qual a unidade implantada seria destinada a atender a região administrada pela Subprefeitura de Itaquera.

2. DA JUSTIFICATIVA

O interesse no processo de locação do imóvel em questão se dá, visto o conjunto de características favoráveis a implantação e funcionamento da unidade do Descomplica SP na região de Itaquera, observado com base na visita técnica realizada ao local e alinhamento com os responsáveis. Essas dizem respeito tanto a sua localização, quanto infraestrutura e processo de reforma básica no local a fim de garantir conforto, segurança e excelência no fornecimento dos serviços e no atendimento ao público.

O imóvel é bem localizado, situado a aproximadamente 2,0 km da estação Corinthians-Itaquera, da linha 3 – Vermelha, do Metrô, além de dispor de um ponto de ônibus próximo a entrada do comércio e do estacionamento no qual ficará a unidade do Descomplica SP, gerando praticidade no acesso tanto pelo transporte público quanto particular.

No que tange a estrutura, devido a unidade estar nas dependências do Supermercado, dispõe-se da infraestrutura já existente, seja em questão de acessibilidade, pontos de elétrica/luz e hidráulicos, com altura de pé direito equivalente a 3,7 m e pavimento na altura da rua. Embora ainda seja necessário realizar adequações no espaço, em alinhamento com os responsáveis a reforma inicial do piso seria realizada pelo próprio comércio, bem como demais melhorias básicas em conjunto com a Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia – SMIT.

Portanto, a escolha de locação deste espaço para a implantação da unidade do Descomplica SP em Itaquera se fundamenta em uma cuidadosa análise das vantagens que o local oferece. Considerando os aspectos que foram destacados, seria mais vantajoso optar pela locação deste espaço nas dependências do mercado Negreiros, uma vez que implicaria em um menor número de reformas em comparação com outras opções de locação. Além de representar um processo menos custoso, especialmente com o respaldo e apoio do supermercado para tais reformas.

São Paulo, 08 de novembro de 2023.



Maiara Carvalho da Silva
Coordenador(a)

Em 08/11/2023, às 14:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093025270** e o código CRC **65B7CF68**.

Referência: Processo nº 6023.2023/0001765-1

SEI nº 093025270