



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA**

**Objeto:** Construção do Recinto das Aves e Sanitários

**Endereço:** Rua Santos Dumont, no bairro Morumbi em Pedreira-SP

**Fonte:** Valores retirados da tabela CDHU 201 com desoneração (vigência a partir de fevereiro/2026)

Item	Fonte dos Serviços	Códigos dos Serviços	Títulos dos Serviços	un	Qtde.	Pr. Unit.	Pr. Total
<b>RECINTO DAS AVES</b>							
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
1.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	12,80	R\$ 84,76	R\$ 1.084,93
1.2	CDHU	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	M2	124,80	R\$ 4,47	R\$ 557,86
1.3	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	150,00	R\$ 2,53	R\$ 379,50
1.4	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	10,00	R\$ 8,48	R\$ 84,80
1.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	22,49	R\$ 111,74	R\$ 2.513,03
						<b>Total do item</b>	<b>R\$ 4.620,12</b>
<b>2. INFRAESTRUTURA</b>							
2.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	60,00	R\$ 68,27	R\$ 4.096,20
2.2	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto (Complemento: Viga baldrame)	M3	3,31	R\$ 52,98	R\$ 175,36
2.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação (Complemento: Viga baldrame)	M2	22,08	R\$ 105,23	R\$ 2.323,48
2.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (Complemento: Viga baldrame)	KG	195,95	R\$ 9,95	R\$ 1.949,70
2.5	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa (Complemento: Viga baldrame)	M3	2,21	R\$ 556,46	R\$ 1.229,78
2.6	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura (Complemento: Viga baldrame)	M3	2,21	R\$ 123,45	R\$ 272,82
2.7	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação (Complemento: Viga baldrame)	M2	33,13	R\$ 14,84	R\$ 491,65
2.8	CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm (Complemento: Viga baldrame)	M2	33,13	R\$ 87,31	R\$ 2.892,58
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 13.431,57</b>
<b>3. SUPERESTRUTURA</b>							
3.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	199,08	R\$ 9,95	R\$ 1.980,85
3.2	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	23,36	R\$ 249,38	R\$ 5.825,52
3.3	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	2,34	R\$ 556,46	R\$ 1.302,12
3.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,34	R\$ 123,45	R\$ 288,87
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 9.397,36</b>
<b>4. ALVENARIA</b>							
4.1	CDHU	14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	M2	19,36	R\$ 129,92	R\$ 2.515,25
4.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	58,10	R\$ 7,44	R\$ 432,26
4.3	CDHU	17.02.040	Chapisco com adesivo de alto desempenho	M2	4,00	R\$ 12,56	R\$ 50,24
4.4	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	62,10	R\$ 28,95	R\$ 1.797,80
4.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	7,40	R\$ 9,95	R\$ 73,63
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 4.869,18</b>
<b>5. PISO</b>							
5.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,26	R\$ 219,27	R\$ 57,01
5.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	16,51	R\$ 9,74	R\$ 160,81
5.3	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,37	R\$ 556,46	R\$ 205,89



5.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,37	R\$ 123,45	R\$ 45,68
5.5	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	9,00	R\$ 14,84	R\$ 133,56
5.6	CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm (Complemento: Viga baldrame)	M2	9,00	R\$ 87,31	R\$ 785,79
5.7	CDHU	17.02.040	Chapisco com adesivo de alto desempenho	M2	5,31	R\$ 12,56	R\$ 66,69
5.8	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	5,31	R\$ 28,95	R\$ 153,72
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 1.609,15</b>
<b>6. COBERTURA</b>							
6.1	CDHU	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura (Complemento: Metalon 70x70mm, estrutura esqueleto)	KG	1193,12	R\$ 16,54	R\$ 19.734,20
6.2	CDHU	16.10.020	Telha em fibra vegetal, perfil ondulado, com espessura de 3mm	M2	79,47	R\$ 113,68	R\$ 9.034,15
6.3	CDHU	16.10.100	Cumeeira em fibra vegetal, lisa, com espessura de 3mm	M	3,00	R\$ 118,97	R\$ 356,91
6.4	CDHU	24.20.230	Tela ondulada em aço galvanizado fio 10 BWG, malha de 1'	M2	311,88	R\$ 116,32	R\$ 36.277,88
6.5	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (Complemento: Cantoneira de ferro 1"x1/8" galvanizada para requadro da tela)	KG	628,13	R\$ 29,12	R\$ 18.291,15
6.6	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (Complemento: Estrutura cobertura e fechamento lateral)	KG	33,30	R\$ 29,12	R\$ 969,70
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 84.663,99</b>
<b>7. ESQUADRIA</b>							
7.1	CDHU	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	3,78	R\$ 951,25	R\$ 3.595,73
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 3.595,73</b>
<b>8. HIDRÁULICA</b>							
8.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	10,00	R\$ 32,33	R\$ 323,30
8.2	CDHU	44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	UN	1,00	R\$ 66,45	R\$ 66,45
8.3	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	1,00	R\$ 67,89	R\$ 67,89
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 457,64</b>
<b>9. PINTURA</b>							
9.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	158,46	R\$ 50,60	R\$ 8.018,08
9.2	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	58,10	R\$ 35,16	R\$ 2.042,80
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 10.060,88</b>
<b>Subtotal Geral - Recinto das Aves</b>							<b>R\$ 132.705,62</b>
<b>SANITÁRIOS</b>							
<b>10. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
10.1	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	M3	0,82	R\$ 423,80	R\$ 347,52
10.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	9,72	R\$ 84,76	R\$ 823,87
10.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou	M3	13,56	R\$ 111,74	R\$ 1.515,19
						<b>Total do item</b>	<b>R\$ 2.686,58</b>
<b>11. INFRAESTRUTURA</b>							
11.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	24,00	R\$ 68,27	R\$ 1.638,48
11.2	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	2,45	R\$ 52,98	R\$ 129,80
11.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	13,54	R\$ 105,23	R\$ 1.424,81
11.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	122,31	R\$ 9,95	R\$ 1.216,98
11.5	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	2,12	R\$ 556,46	R\$ 1.179,70
11.6	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,12	R\$ 123,45	R\$ 261,71
11.7	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	16,69	R\$ 14,84	R\$ 247,68
11.8	CDHU	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	16,69	R\$ 87,31	R\$ 1.457,20
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 7.556,36</b>

<b>12. SUPERESTRUTURA</b>								
12.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	144,31	R\$ 9,95	R\$ 1.435,88	
12.2	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	26,50	R\$ 249,38	R\$ 6.608,57	
12.3	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,97	R\$ 556,46	R\$ 1.096,23	
12.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,97	R\$ 123,45	R\$ 243,20	
12.5	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	59,81	R\$ 97,82	R\$ 5.850,61	
12.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	116,70	R\$ 7,44	R\$ 868,25	
12.7	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	116,70	R\$ 28,95	R\$ 3.378,47	
12.8	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,45	R\$ 219,27	R\$ 98,67	
12.9	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	0,63	R\$ 774,58	R\$ 487,99	
12.10	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	8,97	R\$ 151,95	R\$ 1.362,99	
12.11	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	54,74	R\$ 35,16	R\$ 1.924,66	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 23.355,52</b>
<b>13. COBERTURA</b>								
13.1	CDHU	15.01.210	Estrutura pontalexada para telhas de barro	M2	21,96	R\$ 141,45	R\$ 3.106,24	
13.2	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	23,72	R\$ 69,45	R\$ 1.647,35	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 4.753,59</b>
<b>14. ESQUADRIA</b>								
14.7	CDHU	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio anodizado - branco	M2	5,25	R\$ 706,34	R\$ 3.708,29	
14.2	CDHU	25.01.030	Caixilho basculante em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	M2	2,34	R\$ 444,72	R\$ 1.040,64	
14.3	CDHU	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,64	R\$ 1.563,01	R\$ 1.000,33	
14.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	1,28	R\$ 50,60	R\$ 64,77	
14.5	CDHU	28.05.060	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	UN	1,00	R\$ 50,54	R\$ 50,54	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 5.864,57</b>
<b>15. PISOS E REVESTIMENTOS</b>								
15.1	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIB, resistência química B, assentado com argamassa	M2	73,41	R\$ 50,00	R\$ 3.670,50	
15.2	CDHU	18.06.430	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10 mm	M2	73,41	R\$ 18,13	R\$ 1.330,92	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 5.001,42</b>
<b>16. LOUÇAS E METAIS</b>								
16.1	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 1.108,30	R\$ 3.324,90	
16.2	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	3,00	R\$ 40,97	R\$ 122,91	
16.3	CDHU	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	3,00	R\$ 620,88	R\$ 1.862,64	
16.4	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	3,00	R\$ 105,96	R\$ 317,88	
16.5	CDHU	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	1,00	R\$ 58,47	R\$ 58,47	
16.6	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	3,00	R\$ 31,11	R\$ 93,33	
16.7	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	6,00	R\$ 13,48	R\$ 80,88	
16.8	CDHU	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	UN	3,00	R\$ 9,86	R\$ 29,58	
16.9	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30	UN	2,00	R\$ 186,41	R\$ 372,82	
16.10	CDHU	30.01.080	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 800 mm, acabamento com pintura epóxi	UN	2,00	R\$ 163,62	R\$ 327,24	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 6.590,65</b>
<b>17. HIDRÁULICA</b>								
17.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	70,00	R\$ 32,33	R\$ 2.263,10	
17.2	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	UN	1,00	R\$ 109,04	R\$ 109,04	
17.3	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	6,00	R\$ 67,89	R\$ 407,34	
17.4	CDHU	48.02.401	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	1,00	R\$ 624,87	R\$ 624,87	
							<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 3.404,35</b>

<b>18. ESGOTO</b>							
18.1	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	8,36	R\$ 38,43	R\$ 321,27
18.2	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	2,60	R\$ 47,47	R\$ 123,42
18.3	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	38,54	R\$ 81,74	R\$ 3.150,26
18.4	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	3,00	R\$ 91,77	R\$ 275,31
18.5	FDE	16.08.026	CI-02 CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80CM PARA ESGOTO	UN	1,00	R\$ 1.393,48	R\$ 1.393,48
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 5.263,74</b>
<b>19. ELÉTRICA</b>							
19.1	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	5,00	R\$ 21,58	R\$ 107,90
19.2	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	3,00	R\$ 16,64	R\$ 49,92
19.3	CDHU	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	3,00	R\$ 42,32	R\$ 126,96
19.4	CDHU	40.02.040	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 150 x 150 x 80 mm	UN	2,00	R\$ 34,92	R\$ 69,84
19.5	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	5,00	R\$ 227,56	R\$ 1.137,80
19.6	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	41,64	R\$ 17,88	R\$ 744,52
19.7	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	70,15	R\$ 4,72	R\$ 331,11
19.8	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 561,33	R\$ 561,33
19.9	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	2,00	R\$ 27,19	R\$ 54,38
19.10	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	R\$ 170,66	R\$ 170,66
19.11	CDHU	39.02.040	Cabo de cobre de 10 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	65,40	R\$ 14,76	R\$ 965,30
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 4.319,72</b>
<b>20. CALÇADA EXTERNA</b>							
20.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,61	R\$ 219,27	R\$ 133,75
20.2	CDHU	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	0,84	R\$ 1.051,97	R\$ 883,65
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 1.017,40</b>
<b>21. MURO</b>							
21.1	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,71	R\$ 1.838,56	R\$ 1.305,38
21.2	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	M2	1,44	R\$ 117,37	R\$ 169,01
21.3	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	104,44	R\$ 7,44	R\$ 777,03
						<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 2.251,42</b>
						<b>Subtotal Geral - Sanitários</b>	<b>R\$ 72.065,32</b>
						<b>Subtotal Geral</b>	<b>R\$ 204.770,94</b>
						<b>BDI 25,14 %</b>	<b>R\$ 51.479,41</b>
						<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 256.250,35</b>

Nome: Adriano A.B. Gonçalves  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A284468-0

