



Prefeitura do Município de Jaguariúna

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Obra: Revisão geral da cobertura da futura CEI/EMEI do bairro Roseira

Local: Pç. "Maria Stela Bianco Torres" - Roseira de Cima, Jaguariúna/SP

Data: out/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO ADM.	
					MÍNIMO	MÁXIMO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,25%	OK	3,00%	5,50%
2	GARANTIA	G	0,90%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,16%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,07%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	8,04%	OK	6,16%	8,96%
6	TRIBUTOS	T	5,65%	OK	3,65%	8,65%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%	OK	3,65%	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	2,00%	OK	0,00%	5,00%
TOTAL [$(1+AC+G+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(CP+ISS))-1$]		BDI	23,04%	OK	20,34%	25,00%

Observações:

Referência: Acórdão TCU nº. 2622/2013, Lei Complementar Municipal nº. 04/1991 e alterações

ISSQN: Alíquota de 2% com base de cálculo de 100%

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297