Prefeitura do Município de Jaguariúna

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Objeto: Reforma de edificação do bloco principal da CEI / EMEI do bairro Jd. S. Sebastião
Local: R. Gaspere, nº. 617 - Jd. S. Sebastião – Jaguariúna/SP **Data:** nov/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO ADM.	
					MÍNIMO	MÁXIMO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,00%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,60%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%
6	TRIBUTOS	T	7,65%	OK	3,65%	12,25%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%	OK	3,65%	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	4,00%	OK	0,00%	5,00%
	TOTAL [(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(PC+ISSQN))-1]	**BDI**	**21,19%**	**OK**	**20,34%**	**25,00%**

Observações:
Referência: Acórdão TCU nº. 2622/2013, Lei Complementar Municipal nº. 04/1991 e alterações;
ISSQN: Alíquota de 4% com base de cálculo de 100%.

Elaboração:

JOSÉ EMYGDIO DE OLIVEIRA NETO
Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297