



Prefeitura do Município de Jaguariúna

ORÇAMENTO BASE

Obra: Reforma de piso, reparo de vazamento de gás e testes de estanqueidade em 3 unidades escolares

Local: Jaguariúna/SP

Data: nov/2025

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
		CEI/EMEI "PROF. ELIZA POLTRONIERI SEMEGHINI"				R\$ 8.575,40
1	01-000-000	SERVICOS PRELIMINARES				586,14
1.1	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	3,00	195,38	586,14
2	02-000-000	FUNDACOES				391,38
2.1	02-002-001	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	3,00	96,11	288,33
2.2	02-006-010	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE APILOAMENTO	M3	3,00	34,35	103,05
3	04-000-000	VEDOS				924,43
3.1	04-001-031	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	5,00	151,59	757,95
3.2	04-050-004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	2,50	66,59	166,48
4	10-000-000	INST. HIDRO-SANITARIAS				1.221,35
4.1	10-006-020	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, CLASSE EL - 1/2"	M	5,00	77,48	387,40
4.2	10-006-021	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, CLASSE EL - 3/4"	M	5,00	116,18	580,90
4.3	10-007-098	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	5,00	50,61	253,05
5	13-000-000	PISOS				1.784,05
5.1	13-001-018	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 200KG CIM/M3	M3	0,75	1.401,68	1.051,26
5.2	13-002-002	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	5,00	80,59	402,95
5.3	13-050-001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,75	439,79	329,84
6	17-000-000	SERV.COMPLEMENTARES				1.937,50
6.1	CPU 2	REPARO DE GUARDA-CORPO METÁLICO	KG	10,00	193,75	1.937,50
7	20-000-000	SERVICOS TECNICOS				1.730,55
7.1	CPU 1	TESTE DE ESTANQUEIDADE DA REDE GLP COM ELABORAÇÃO DE LAUDO	UN	1,00	1.730,55	1.730,55
		EMEF "ANGELO BIZZO"				R\$ 1.730,55
1	20-000-000	SERVICOS TECNICOS				1.730,55
1.1	CPU 1	TESTE DE ESTANQUEIDADE DA REDE GLP COM ELABORAÇÃO DE LAUDO	UN	1,00	1.730,55	1.730,55
		EMEF "CEL. AMANCIO BUENO"				R\$ 1.730,55
1	20-000-000	SERVICOS TECNICOS				1.730,55
1.1	CPU 1	TESTE DE ESTANQUEIDADE DA REDE GLP COM ELABORAÇÃO DE LAUDO	UN	1,00	1.730,55	1.730,55
		TOTAL				R\$ 12.036,50

Observações:

Referência: SIURB 01/2025 onerado

Encargos Sociais: SIURB 156,70%

BDI: 25,00%

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297



Prefeitura do Município de Jaguariúna

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Obra: Reforma de piso, reparo de vazamento de gás e testes de estanqueidade em 3 unidades escolares

Local: Jaguariúna/SP

Data: nov/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO ADM.	
					MÍNIMO	MÁXIMO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,00%	OK	3,00%	5,50%
2	GARANTIA	G	1,00%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	8,44%	OK	6,16%	8,96%
6	TRIBUTOS	T	5,65%	OK	3,65%	8,65%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%	OK	3,65%	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	2,00%	OK	0,00%	5,00%
TOTAL [(1+AC+G+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(CP+ISS))-1]		BDI	25,00%	OK	20,34%	25,00%

Observações:

Referência: Acórdão TCU nº. 2622/2013, Lei Complementar Municipal nº. 04/1991 e alterações

ISSQN: Alíquota de 2% com base de cálculo de 100%

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297



Prefeitura do Município de Jaguariúna

R.: Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP: 13.910-027 - Jaguariúna/SP - Tel.(19) 3867-9700 - Fax (19) 3867-2856

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Obra: Reforma de piso, reparo de vazamento de gás e testes de estanqueidade em 3 unidades escolares

Local: Jaguariúna/SP

Data: nov/2023

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	REND.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO
1		TESTE DE ESTANQUEIDADE DA REDE GLP COM ELABORAÇÃO DE LAUDO	UN			1.384,44
1.1	2035	ENCANADOR (SGSP)	H	6,00000	30,75	184,50
1.2	2036	AJUDANTE DE ENCANADOR (SGSP)	H	6,00000	24,36	146,16
1.3	2254	ENGENHEIRO DA OBRA	H	6,00000	175,63	1.053,78
2		REPARO DE GUARDA-CORPO METÁLICO	KG			155,00
2.1	2045	SERRALHEIRO (SGSP)	H	2,00000	44,22	88,44
2.2	2046	AJUDANTE DE SERRALHEIRO (SGSP)	H	2,00000	26,95	53,90
2.3	30640	PERFIL DE AÇO ASTM-36	KG	1,00000	9,35	9,35
2.6	84009	ELETRODO AWS E 6010 DE 4MM (5/32")	KG	0,05000	66,29	3,31

Observações:

Referência: SIURB 01/2023 onerado - Insumos

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil

CREA/SP nº. 5063772297