

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP

Estudo Técnico Preliminar 165/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 1139/2026

2. Objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE COBERTURAS METÁLICAS DE QUADRAS POLIESPORTIVAS NAS SEGUINTE UNIDADES ESCOLARES:

- a. 1 – EM “PROF. JOSÉ ROBERTO CHIAVEGATO” (FRENTE DE SERVIÇOS 1);
- b. 2 – EM “PROF. SADA SALOMÃO HOSSRI” (FRENTE DE SERVIÇOS 2);
- c. 3 – EM “PREF. ADONE BONETTI” (FRENTE DE SERVIÇOS 3);
- d. 4 – EM “PROF. OSCARLINA PIRES TURATO” (FRENTE DE SERVIÇOS 4);
- e. 5 – EM “DR. FRANKLIN DE TOLEDO PIZA FILHO” (FRENTE DE SERVIÇOS 5);
- f. 6 – EM “PREF. JOAQUIM PIRES SOBRINHO” (FRENTE DE SERVIÇOS 6);
- g. 7 – EM “ÂNGELO BIZZO” (FRENTE DE SERVIÇOS 7);
- h. 8 – EM “PROF. MÁRIO BERGAMASCO” (FRENTE DE SERVIÇOS 8); e
- i. 9 – EM “PREF. FRANCISCO XAVIER SANTIAGO” (FRENTE DE SERVIÇOS 9).

3. Descrição da necessidade

1. A justificativa para a construção de uma cobertura metálica em uma quadra escolar baseia-se principalmente na melhoria da infraestrutura escolar, na promoção da saúde e bem-estar dos alunos e da comunidade, e na otimização do espaço para uso durante todo o ano, independentemente das condições climáticas.
2. A cobertura protege os usuários e a estrutura do sol, chuva e vento, proporcionando um ambiente mais confortável para a prática de esportes. Também permite que as aulas e eventos esportivos ocorram conforme o cronograma, sem a necessidade de cancelamentos ou adiamentos por causa do tempo.
3. Estruturas metálicas são robustas, resistentes e projetadas para suportar as condições climáticas adversas, garantindo a segurança dos alunos e a longevidade da construção.
4. Ao evitar a exposição direta aos elementos, a cobertura ajuda a prolongar a vida útil do piso esportivo e dos equipamentos guardados na área.
5. A estrutura metálica permite vãos livres amplos, otimizando o espaço para diferentes modalidades esportivas, como basquete, vôlei e futsal e que integram ventilação e iluminação natural podem reduzir a necessidade de uso de luzes e ventiladores elétricos.
6. A pré-fabricação das estruturas metálicas permite uma montagem mais rápida, diminuindo o tempo da obra. Uma quadra coberta melhora a infraestrutura da escola, proporcionando um ambiente mais completo e valorizando o patrimônio.
7. Em resumo, a construção da cobertura visa criar um ambiente seguro, acessível e versátil que enriquece a experiência educacional dos alunos e serve como um importante ponto de encontro e lazer para toda a comunidade.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Educação	Juliana Guidi Amadeu

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. Os requisitos necessários ao atendimento da necessidade são os seguintes:

- a. Definição dos locais e equipamentos para execução dos serviços;
- b. Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes;
- c. Definição dos serviços a serem executados, bem como dos materiais a serem aplicados e substituídos;
- d. Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários;
- e. Estimativa da frequência de execução dos serviços;
- f. Elaboração/Fornecimento (caso contratados) da documentação técnica (Termo de Referência, Composição de BDI, Encargos Sociais, Orçamento Base e etc.);
- g. Definição da equipe de Fiscalização (Gestor do Contrato, Fiscal Administrativo, Fiscal Técnico);
- h. Definição das responsabilidades, exigências e compromissos do Contratante e da Contratada;
- i. Definição das cláusulas punitivas no caso de má execução e/ou inexecução do objeto.

6. Levantamento de Mercado

1. Na região existem diversos prestadores de serviços e fornecedores de materiais do tema abordado. Por se tratar de tema cujas soluções são bem estabelecidas no mercado e de baixo valor assim como prazo curto estimado de execução devido a aparente quantidade pequena de serviços optou-se por adoção de custos oficiais e abertura a ampla concorrência na plataforma eletrônica adotada pela administração municipal.

7. Descrição da solução como um todo

1. A solução proposta é de contratação empresa especializada para fornecimento mão de obra, materiais e equipamentos para execução da de serviços de construção de cobertura na quadra poliesportiva na unidade escolar.
2. A solução proposta para os serviços contempla as medidas descritas a seguir:
 - a. Remoção de alambrado e mureta que delimitam a quadra;
 - b. Execução de fundação em concreto armado;
 - c. Execução de estrutura metálica treliçada de suporte da cobertura;
 - d. Execução de telhamento metálico;
 - e. Execução de instalações elétricas de iluminação e força;
 - f. Execução de instalações de águas pluviais; e
 - g. Execução do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

1. A metodologia para estimativa das quantidades para contratação foi o levantamento baseado no Projeto Arquitetônico e Estrutural da cobertura e da unidade escolar juntamente com medição *in loco* dos ambientes que haverá a interferência.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 6.435.007,38

1. A metodologia para estimativa do valor da contratação foi o levantamento realizado sobre os custos referenciais oficiais da Tabela de Custos Unitários da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) disponibilizados periodicamente no sítio eletrônico do próprio órgão.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

1. A presente contratação não será parcelada em lotes, tendo em vista que a execução do objeto de forma integrada mostra-se mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e administrativo. A divisão do objeto poderia comprometer a eficiência da execução contratual, gerar dificuldades de coordenação entre diferentes contratadas e aumentar os custos de gestão e fiscalização por parte da Administração Pública. Nos termos do art. 40, §3º, da Lei nº 14133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Todavia, quando a divisão puder resultar em prejuízo à economia de escala, à eficiência administrativa ou à adequada execução contratual, admite-se a contratação de forma unificada, desde que devidamente justificada no processo administrativo.

2. Manutenção da Integração Técnica do Objeto: A execução do objeto demanda atuação coordenada e integrada entre as atividades envolvidas. A eventual divisão em lotes poderia gerar riscos de incompatibilidades técnicas entre diferentes prestadores de serviço, comprometendo a padronização das soluções adotadas e a eficiência da execução contratual.
3. Racionalização da Gestão e Fiscalização Contratual: A contratação por item único favorece a gestão administrativa do contrato, permitindo maior eficiência no acompanhamento da execução, na fiscalização técnica e no controle de prazos e responsabilidades. A contratação de múltiplos fornecedores poderia ampliar a complexidade da gestão contratual e dificultar a coordenação das atividades.
4. Economia de Escala e Eficiência Econômica: A execução integral por um único contratado permite melhor aproveitamento dos recursos operacionais, logísticos e administrativos, possibilitando ganhos de escala que tendem a resultar em propostas mais vantajosas para a Administração Pública. A fragmentação do objeto poderia elevar custos indiretos e reduzir a eficiência econômica da contratação.
5. Ressalta-se que o parcelamento constitui regra geral nas contratações públicas quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Contudo, a jurisprudência do Tribunal de Contas da União reconhece que o parcelamento não deve ser adotado quando a divisão do objeto puder comprometer a eficiência da execução contratual ou gerar prejuízos à Administração. Nesse sentido, o TCU já decidiu que a Administração pode optar pela contratação de forma unificada quando demonstrada a necessidade de integração técnica ou quando a divisão do objeto comprometer a eficiência da contratação, conforme o Acórdão nº. 2622/2013 – Plenário, bem como o Acórdão nº. 1214 /2013 – Plenário, que reconhecem que o parcelamento não é obrigatório quando houver prejuízo à economia de escala ou à adequada execução contratual. Dessa forma, conclui-se que a contratação sem parcelamento do objeto apresenta-se como a solução mais adequada para atender ao interesse público, garantindo maior eficiência administrativa, melhor controle da execução contratual e maior integração técnica das atividades.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

1. Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes, pois, será licitado a execução das coberturas metálicas das quadras poliesportivas por uma única empresa sendo que todo escopo de sua execução já será previsto na documentação técnica e de forma a garantir a devida aplicação do recurso financeiro oriundo de operação de crédito com o programa DESENVOLVE-SP.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

1. Para o exercício de 2026, as despesas relacionadas à construção de coberturas metálicas em várias unidades escolares já serão contempladas no Plano de Contratações Anual de 2026 (PCA 2026) da Prefeitura do Município de Jaguariúna publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) em 17/12/2025 com os dados a seguir:

Unidade Responsável	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÚNA
UASG	986595
Id do item no PCA	952
Categoria do Item	Serviço
Identificador da Futura Contratação	
Nome da Futura Contratação	
Catálogo Utilizado	Catálogo do Compras.gov.br
Classificação do Catálogo	Serviço
Código da Classificação Superior (Classe /Grupo)	542
Nome da Classificação Superior (Classe /Grupo)	SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL

Código do PDM do Item	
Nome do PDM do Item	
Código do Item	5622
Descrição do Item	Obras Cíveis Públicas (Construção)
Unidade de Fornecimento	SERVIÇO

2. A presente documentação técnica é vinculada ao Contrato de Financiamento para Investimentos Municipais - Linha Municípios Sustentáveis - LMS - número 31144 com Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 10.663.610/0001-29.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. A solução para a construção de cobertura na quadra poliesportiva na unidade escolar deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:
 - a. Proteção contra Condições Climáticas: A cobertura protege alunos, professores e membros da comunidade contra sol intenso, chuva e outras condições climáticas adversas. Isso garante que as atividades físicas e eventos possam ocorrer de forma contínua e segura, sem interrupções, o que não é possível em quadras descobertas.
 - b. Promoção da Saúde e Bem-Estar: Oferecer um local apropriado para a prática de atividades esportivas e recreativas contribui para a saúde física e mental dos alunos, incentivando um estilo de vida ativo e prevenindo problemas de saúde.
 - c. Desenvolvimento Educacional e Social: O espaço coberto viabiliza não apenas as aulas de educação física, mas também gincanas, competições, eventos culturais e sociais. Isso promove a socialização, o trabalho em equipe e o desenvolvimento de habilidades pessoais, indo além do currículo regular.
 - d. Integração Comunidade-Escola: Quadras cobertas frequentemente servem como um espaço-chave para a comunidade local, podendo ser utilizadas em fins de semana e feriados para eventos de lazer e atividades esportivas. Isso fortalece o vínculo entre a instituição de ensino e a população ao redor.
 - e. Segurança e Acessibilidade: Um ambiente coberto e com infraestrutura adequada (como iluminação de emergência e sistemas de proteção contra descargas atmosféricas, se aplicável) oferece maior segurança para todos os usuários.
 - f. Otimização de Recursos Públicos: A utilização de estruturas metálicas pode ser uma escolha econômica e eficiente devido à rapidez na construção e à durabilidade do material, otimizando o investimento público e garantindo um retorno a longo prazo para a comunidade.

14. Providências a serem Adotadas

1. Quanto à infraestrutura logística a Secretaria Municipal de Saúde deverá prover os devidos acessos à Contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços com definição do horário de execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, forma de acesso de colaboradores etc.
2. Quanto a infraestrutura de espaço físico a unidade onde haverá interferência possui estruturas para higiene e alimentação como também instalações elétricas e hidráulicas para a de vida execução dos serviços como também salas para realização de documentação técnica por parte da gestão contratual da Contratada cabendo a mesma acordar aos respectivos gestores das unidades os locais e restrições de seus usos.
3. Não se verificou necessidade de adequação de mobiliários e efeitos ambientais de considerável relevância na contratação pretendida fora o exposto.
4. Toda e qualquer necessidade que a Contratada venha a levantar que não fora prevista pela Engenharia da Prefeitura do Município de Jaguariúna, a mesma deverá relatar na Ata de Reunião Inicial no período da emissão da Ordem de Início dos Serviços e no Relatório Diário de Atividades com ciência da Fiscalização para a devida tomada de providências.

15. Possíveis Impactos Ambientais

1. As atividades que deverão ser monitoradas no decorrer da execução dos serviços deverão seguir as diretrizes de sustentabilidades ambiental:
 - a. Emissão e propagação de ruídos;

- b. Emissões de materiais particulados / poeiras;
 - c. Sinalização dos serviços;
 - d. Saúde e segurança do ocupacional / usos de EPI's / Treinamento ambiental;
 - e. Passivos ambientais / áreas contaminadas; e
 - f. Resíduos sólidos / efluentes líquidos.
2. Deverá ser tratado e previsto na documentação técnica e no edital o destino final adequado dos resíduos, ou seja, distribuição ordenada de rejeitos em aterros, observando normas operacionais específicas de modo a evitar danos ou riscos à saúde pública e à segurança e a minimizar os impactos ambientais adversos.
3. A documentação técnica deve considerar o impacto ambiental da contratação caso exista. Deve-se destacar a previsão de emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas locais, aspectos que foram recentemente alçados ao patamar de diretrizes de sustentabilidade nas contratações públicas (art. 4º, Decreto Federal nº. 7746/2012).

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

1. O presente instrumento evidencia que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa para EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE COBERTURAS METÁLICAS DE QUADRAS POLIESPORTIVAS NAS 9 UNIDADES ESCOLARES mostra-se tecnicamente possível e fundamentalmente necessária para o funcionamento seguro das unidades de escolares descritas anteriormente.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE EMYGDIO DE OLIVEIRA NETO

Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 09/04/2026 às 08:35:42.

EDUARDO RAMOS MEIRA

Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 09/04/2026 às 08:54:20.

NICOLAS MENEGON VOLPATO

Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 09/04/2026 às 08:36:35.

Despacho: CIENTE e de ACORDO.

JULIANA GUIDI AMADEU

Secretária Municipal de Educação