



## ORÇAMENTO BASE

Obra: Reforma do edifício locado para o antigo CRASI para devolução ao proprietário

Local: R. Julia Bueno, nº. 474 - Centro, Jaguariúna/SP

Data: abr/2026

| ITEM         | REF.              | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | PREÇO TOTAL          |
|--------------|-------------------|---|-------|--------|----------------|----------------------|
| <b>1</b>     | <b>09-000-000</b> | <b>INST. ELETRICAS</b>  |       |        |                | <b>4.528,99</b>      |
| 1.1          | 09-007-001        | PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"                         | UN    | 5,00   | 210,35         | 1.051,75             |
| 1.2          | 09-007-002        | PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CAIXA 4"X2"                        | UN    | 2,00   | 325,96         | 651,92               |
| 1.3          | 09-007-003        | PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 3 TECLAS, EM CAIXA 4"X2"                        | UN    | 2,00   | 414,56         | 829,12               |
| 1.4          | 09-007-060        | PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"                      | UN    | 10,00  | 199,62         | 1.996,20             |
| <b>2</b>     | <b>07-000-000</b> | <b>ESQ. DE MADEIRA</b>  |       |        |                | <b>1.814,09</b>      |
| 2.1          | 07-009-012        | ARMÁRIO COM PORTAS, SEM REVESTIMENTO  | M2    | 2,00   | 650,18         | 1.300,36             |
| 2.2          | 07-009-018        | PORTAS PARA ARMÁRIO SEM REVESTIMENTO  | M2    | 3,20   | 160,54         | 513,73               |
| <b>3</b>     | <b>15-000-000</b> | <b>PINTURA</b>  |       |        |                | <b>29.318,40</b>     |
| 3.1          | 15-002-010        | ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO           | M2    | 12,50  | 46,84          | 585,50               |
| 3.2          | 15-002-060        | VERNIZ A BASE DE POLIURETANO TIPO "MARÍTIMO" - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA | M2    | 60,00  | 37,44          | 2.246,40             |
| 3.3          | 15-080-005        | TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA         | M2    | 800,00 | 30,66          | 24.528,00            |
| 3.4          | 15-080-034        | ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS                           | M2    | 75,00  | 33,92          | 2.544,00             |
| <b>TOTAL</b> |                   |   |       |        |                | <b>R\$ 35.661,48</b> |

### Observações:

Referência: SIURB 07/2026

Encargos Sociais: SIURB 156,70%

BDI: 23,00% onerado

### Elaboração:

**JOSÉ EMYGDIO DE OLIVEIRA NETO**

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297