



BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Obra: Reforma do edifício locado para o antigo CRASI para devolução ao proprietário

Local: R. Julia Bueno, nº. 474 - Centro, Jaguariúna/SP

Data: abr/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PESO ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO ADM.	
					MÍNIMO	MÁXIMO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	OK	3,00%	5,50%
2	GARANTIA	G	0,80%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	8,08%	OK	6,16%	8,96%
6	TRIBUTOS	T	5,65%	OK	3,65%	8,65%
6.1	PIS / COFINS	PC	3,65%	OK	3,65%	3,65%
6.2	ISSQN	ISS	2,00%	OK	0,00%	5,00%
	TOTAL [(1+AC+G+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-(CP+ISS))-1]	BDI	23,00%	OK	20,34%	25,00%

Observações:

Referência: Acórdão TCU nº. 2622/2013, Lei Complementar Municipal nº. 04/1991 e alterações

ISSQN: Alíquota de 2% com base de cálculo de 100%

Elaboração:

JOSÉ EMYGDIO DE OLIVEIRA NETO

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297