

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP

Estudo Técnico Preliminar 256/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 1409

2. Descrição da necessidade

A Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social do Município de Jaguariúna/SP funciona atualmente em imóvel locado de terceiros, localizado à Rua Alfredo Bueno, 1305 – Centro – Jaguariúna/SP, situação que gera dispêndio contínuo de recursos públicos com aluguel, além de submeter a administração a condições de infraestrutura que frequentemente não atendem às normas técnicas de acessibilidade, segurança e funcionalidade exigidas para equipamentos públicos socioassistenciais.

A necessidade de construção do novo prédio sede da Secretaria decorre dos seguintes fatores:

- Gastos recorrentes com locação: os valores mensais de aluguel representam despesa corrente que, capitalizados ao longo dos anos, superam o custo da construção própria;
- Exigências de acessibilidade: a NBR 9050/2020 e o Decreto Federal nº 5.296/2004 impõem requisitos que imóveis privados locados frequentemente não satisfazem integralmente;
- Expansão da demanda social: o crescimento populacional do município e a ampliação dos programas federais de assistência social exigem espaço físico adequado para recepção, triagem, atendimento individualizado e atividades em grupo;
- Demolição de construção preexistente: o terreno municipal onde será erguida a nova sede possui edificação existente que precisa ser demolida antes do início das obras, constituindo etapa indispensável e integrante do escopo contratual;
- Infraestrutura tecnológica e de conforto: a nova edificação deve contemplar sistema de climatização (ar-condicionado) e instalação de rede de dados estruturada, essenciais ao funcionamento dos sistemas de informação da Secretaria e ao conforto térmico dos servidores e usuários atendidos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social	Silvia Helena Trovo Verona

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**4.1 Objeto**

Contratação de empresa especializada em engenharia e construção civil para execução de obra de construção do novo prédio sede da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, no terreno situado à Rua Alfredo Bueno, 1305 – Centro – Jaguariúna/SP, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, compreendendo as seguintes etapas integradas: (i) demolição da construção preexistente no terreno; (ii)

execução da obra de construção civil; (iii) instalação do sistema de climatização; e (iv) implantação da rede de dados estruturada; tudo conforme projeto arquitetônico, estrutural, memorial descritivo e planilha orçamentária integrantes do processo.

• 4.2 Visita Técnica

A realização de visita técnica ao local da obra é facultativa. O licitante que optar por não a realizar deverá apresentar Declaração de Dispensa de Visita Técnica, atestando ciência das condições do local e assumindo integral responsabilidade pela elaboração da proposta sem a realização da vistoria.

4.3 Obrigações da Contratada

- Disponibilizar equipe técnica qualificada em quantidade compatível com o volume e complexidade da obra;
- Apresentar empregados devidamente uniformizados e identificados com crachá durante toda a execução;
- Executar os serviços de forma a facilitar a manutenção futura do prédio (acesso a telhados, caixas d'água e ambientes técnicos fechados);
- Responsabilizar-se pela qualidade dos materiais empregados, procedendo à substituição, sem ônus para a Contratante, de qualquer material que não atenda às especificações técnicas;

5. Levantamento de Mercado

5.1 Soluções Analisadas

Alternativa	Descrição	Avaliação
1 – Manutenção da locação	Permanecer no imóvel atual ou locar novo imóvel	Descartada: gera despesa corrente indefinida, sem geração de patrimônio ao município
2 – Reforma de imóvel próprio	Adaptar prédio municipal existente	Descartada: não há imóvel próprio disponível com área e localização adequadas
3 – Construção de sede própria	Executar obra nova no terreno municipal	SELECIONADA: melhor relação custo-benefício no longo prazo

5.2 Análise comparativa das alternativas de solução avaliadas e respectivas Justificativa da Solução Adotada

Alternativa 1 – Manutenção da locação

Consiste na permanência no imóvel atualmente utilizado ou na locação de outro imóvel. Embora esta alternativa apresente menor investimento inicial, ela implica a continuidade de despesas correntes por prazo indeterminado, sem a correspondente incorporação de patrimônio ao Município. Além disso, a dependência de contratos de locação pode ocasionar reajustes periódicos, necessidade de mudanças de endereço, limitações quanto às adaptações do imóvel e insegurança quanto à continuidade da ocupação. Dessa forma, a alternativa foi descartada por apresentar baixa eficiência econômica no longo prazo.

Alternativa 2 – Reforma de imóvel próprio

Esta alternativa consistiria na adaptação de imóvel pertencente ao Município para atender às necessidades da unidade administrativa. Entretanto, verificou-se que não há imóvel público disponível que possua área, localização e características físicas compatíveis com a demanda. Assim, sua implementação dependeria da utilização de edificações inadequadas ou da realização de intervenções de elevada complexidade e custo, comprometendo a viabilidade técnica da solução. Por esse motivo, a alternativa foi descartada.

Alternativa 3 – Construção de sede própria

A construção de uma nova edificação em terreno de propriedade do Município mostrou-se a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e patrimonial. A solução permite projetar uma edificação adequada às necessidades operacionais atuais e futuras, atendendo integralmente aos requisitos de acessibilidade, segurança, funcionalidade, eficiência energética e normas técnicas vigentes.

Sob o aspecto econômico, embora demande maior investimento inicial, a construção de sede própria elimina despesas permanentes com locação, reduz custos decorrentes de adaptações de imóveis existentes e proporciona maior previsibilidade dos gastos de manutenção ao longo da vida útil da edificação. Além disso, representa investimento permanente no patrimônio público, agregando valor aos ativos municipais e promovendo melhor utilização dos recursos públicos.

Portanto justifica-se a construção em terreno próprio do município é a solução que melhor atende ao princípio da economicidade (art. 18, §1º, IX da Lei 14.133/2021), pois elimina o gasto recorrente com locação, gera patrimônio público, permite projeto adequado às normas de acessibilidade e assegura condições dignas de atendimento à população.

5.3 Fontes de Pesquisa de Preços

- SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, edição vigente para o Estado de São Paulo;
- CDHU – Tabela de Custos Unitários da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo;

6. Descrição da solução como um todo

As quantidades foram apuradas com base na planta da construção existente, Projeto Arquitetônico e Estrutural do novo prédio (Anexo I) e mediante medição e levantamento constante na Planilha Orçamentária integrante do processo (Anexo II).

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Valor Total Estimado (R\$)	R\$ 1.371.597,53
Metodologia	Tabelas SINAPI e CDHU

O valor foi estimado com base nas tabelas referenciais SINAPI e CDHU. A planilha orçamentária detalhada consta como Anexo II deste ETP.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.371.597,53

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da obra de construção do novo prédio sede da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, compreendendo fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, conforme especificações do Memorial Descritivo (Anexo III), projeto arquitetônico (Anexo I) e demais peças técnicas integrantes do processo licitatório.

A demanda foi previamente incluída no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, conforme Documento de Formalização de Demanda (DFD) nº 600 — Anexo PCA 2026/02 — ID PCA PNCP: 46410866000171-0-000001/2026.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto não comporta parcelamento pelas seguintes razões:

1. Unicidade técnica e interdependência das etapas: a demolição da construção preexistente, a execução da obra civil, a instalação do sistema de climatização e a implantação da rede de dados são etapas sequenciais e interdependentes — cada uma condiciona tecnicamente a seguinte, sendo inviável a divisão sem comprometimento da qualidade e do cronograma da obra;
2. Responsabilidade técnica indivisível: o parcelamento fragmentaria a responsabilidade pela ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) entre múltiplos contratados, tornando difícil a atribuição de responsabilidade em caso de vícios construtivos, especialmente nas interfaces entre a obra civil, os sistemas de climatização e a infraestrutura de dados;
3. Integração dos sistemas especializados: os sistemas de climatização e rede de dados devem ser planejados e executados em conjunto com a obra civil (previsão de dutos, shafts, pontos de acesso, infraestrutura elétrica dedicada), o que exige coordenação unificada sob um único responsável técnico;
4. Risco de paralisação: a contratação separada de etapas exporia a obra a riscos de descontinuidade, degradação das etapas concluídas e vícios aparentes ou ocultos de difícil mensuração;
5. Perda de escala: a divisão em lotes aumentaria os custos globais da contratação e dificultaria a gestão contratual;
6. Funcionalidade autônoma ausente: nenhuma etapa isolada — nem a demolição, nem a obra civil, nem a climatização, nem a rede de dados — possui funcionalidade autônoma que justifique contratação separada

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O presente objeto envolve serviços de naturezas técnicas distintas, todos incluídos em contrato único, a saber:

- Demolição da construção preexistente no terreno: etapa precedente e condicionante para o início da obra civil, sem a qual não é possível executar as fundações do novo prédio;
- Construção civil da nova edificação: escopo principal do contrato, incluindo fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas e acabamentos;
- Sistema de climatização (ar-condicionado): instalação integrada à obra civil, com previsão de pontos elétricos, dutos e infraestrutura de suporte dimensionados no projeto;

- Rede de dados estruturada: implantação de infraestrutura lógica (cabearamento, eletrodutos, caixas de passagem e pontos de acesso), cuja previsão é indissociável da execução da obra civil.

A opção pelo contrato único é a mais adequada dado o porte da obra e a interdependência técnica entre as etapas. A Contratada será a única responsável pela coordenação entre todas as frentes de serviço, podendo subcontratar parcialmente os sistemas especializados (climatização e rede de dados), desde que previamente autorizada pela Contratante e mantida integralmente a responsabilidade técnica pelos serviços subcontratados.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Campo	Dados
Dotação Orçamentária	02.06.01.08.245.2011.2019.4.4.90.51.00
Elemento de Despesa	Obras e Instalações
Ficha	197
Fonte de Recurso	Federal
Previsão no PCA 2026	Sim – DFD nº 600 / Anexo PCA 2026/02
ID PCA PNCP	46410866000171-0-000001/2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Eliminação dos gastos mensais com locação de imóvel privado, com redirecionamento de recursos para políticas sociais;
- Geração de patrimônio público permanente para o Município de Jaguariúna;
- Adequação plena às normas de acessibilidade (NBR 9050/2020) e demais exigências técnicas;
- Melhoria das condições de trabalho dos servidores, com impacto positivo na produtividade e qualidade do atendimento;
- Atendimento humanizado e digno à população em situação de vulnerabilidade social.

13. Providências a serem Adotadas

- Emissão da Ordem de Serviço após assinatura contratual;
- Designação formal de fiscal técnico e fiscal administrativo do contrato (art. 117 da Lei 14.133/2021);
- Realização de Reunião Inicial com a Contratada para alinhamento de procedimentos, cronograma e logística de canteiro;
- Acompanhamento das medições conforme cronograma físico-financeiro, com elaboração de boletins de medição mensais;
- Manutenção atualizada de toda a documentação no processo administrativo;

Qualquer necessidade não prevista no projeto deverá ser registrada na Ata de Reunião Inicial ou no Relatório Diário de Atividades, com ciência da Fiscalização

14. Possíveis Impactos Ambientais

Análise dos possíveis impactos ambientais e suas medidas mitigatórias

14.1 Aspectos a serem monitorados

- Emissão e propagação de ruídos e vibrações;
- Emissão de materiais particulados e poeiras;
- Geração de resíduos sólidos de construção civil (RCC);
- Lançamento de efluentes líquidos;
- Saúde e segurança ocupacional (uso de EPIs e treinamentos);
- Risco de passivos ambientais em áreas eventualmente contaminadas.

14.2 Medidas Mitigatórias Exigidas

- Destinação adequada dos resíduos de construção civil em aterros licenciados, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002;
- Apresentação de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- Preferência, sempre que tecnicamente viável, pelo emprego de mão de obra, materiais e matérias-primas de origem local, conforme art. 4º do Decreto Federal nº 7.746/2012 e art. 11, IV, da Lei 14.133/2021;
- Sinalização adequada do canteiro de obras conforme normas de segurança vigentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta Equipe de Planejamento da Contratação, após análise das necessidades, soluções disponíveis, estimativas de custo e disponibilidade orçamentária, declara a presente contratação **VIÁVEL** e **NECESSÁRIA**, estando presentes todos os requisitos técnicos, jurídicos e orçamentários para prosseguimento do processo licitatório.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SANDRA APARECIDA AGUIAR

Membro da Equipe de Contratação



Assinou eletronicamente em 28/08/2026 às 08:22:16.

NATALIA PINTO CATAO

Membro da Equipe de Contratação



Assinou eletronicamente em 28/08/2026 às 09:01:54.



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
OBRAS NO PRÉDIO EXISTENTE							
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
02.08.040	1.1	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	m²	6,00	R\$ 448,04	R\$ 2.688,24	R\$ 3.358,69
97625	1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	35,71	R\$ 55,61	R\$ 1.985,83	R\$ 2.481,10
97622	1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	31,69	R\$ 79,37	R\$ 2.515,24	R\$ 3.142,54
104790	1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	16,47	R\$ 132,02	R\$ 2.174,37	R\$ 2.716,66
97644	1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	10,84	R\$ 13,19	R\$ 142,98	R\$ 178,64
97645	1.6	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	6,96	R\$ 34,05	R\$ 236,99	R\$ 296,10
97647	1.7	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	312,70	R\$ 4,91	R\$ 1.535,36	R\$ 1.918,28
97650	1.8	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	106,00	R\$ 10,61	R\$ 1.124,66	R\$ 1.405,15
97655	1.9	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	206,70	R\$ 45,45	R\$ 9.394,52	R\$ 11.737,51
100982	1.10	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (ALVENARIA E PISO DE CONCRETO - EMPOLAMENTO 30%)	m³	109,03	R\$ 10,07	R\$ 1.097,93	R\$ 1.371,75
100998	1.11	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 11 HP) E DESCARGA LIVRE (ABERTURAS E TELHADOS)	T	13,94	R\$ 6,71	R\$ 93,54	R\$ 116,87
95875	1.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM)	M3XKM	545,15	R\$ 2,87	R\$ 1.564,58	R\$ 1.954,79
95878	1.13	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM)	TXKM	69,68	R\$ 1,91	R\$ 133,09	R\$ 166,28
02.10.020	1.14	Locação de obra para edificação	m²	229,06	R\$ 17,79	R\$ 4.074,98	R\$ 5.091,28
02.03.120	1.15	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	26,40	R\$ 106,77	R\$ 2.818,73	R\$ 3.521,72
sub-total						R\$ 31.581,04	R\$ 39.457,36
OBRAS DO NOVO PRÉDIO							
	2	FUNDAÇÃO					
09.01.020	2.1	Forma em madeira comum	m²	117,96	R\$ 109,13	R\$ 12.872,97	R\$ 16.083,49
07.02.080	2.2	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade acima de 4 m, com escavadeira hidráulica	m³	30,02	R\$ 23,49	R\$ 705,17	R\$ 881,04
11.18.040	2.3	Lastro de pedra britada	m³	4,85	R\$ 225,98	R\$ 1.096,00	R\$ 1.369,34
10.01.040	2.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	1739,50	R\$ 10,07	R\$ 17.516,77	R\$ 21.885,45
10.01.060	2.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	95,60	R\$ 10,45	R\$ 999,02	R\$ 1.248,18
11.16.040	2.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	30,02	R\$ 188,08	R\$ 5.646,16	R\$ 7.054,31
11.01.130	2.7	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	30,02	R\$ 522,01	R\$ 15.670,74	R\$ 19.579,02
sub-total						R\$ 54.506,83	R\$ 68.100,83
	3	VIGAS, PILARES E LAJE					
09.01.020	3.1	Forma em madeira comum	m²	527,35	R\$ 109,13	R\$ 57.549,71	R\$ 71.902,61
10.01.040	3.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	3613,00	R\$ 10,07	R\$ 36.382,91	R\$ 45.456,81
10.01.060	3.3	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	483,00	R\$ 10,45	R\$ 5.047,35	R\$ 6.306,16
11.01.130	3.4	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	m³	50,62	R\$ 522,01	R\$ 26.424,15	R\$ 33.014,33
11.16.060	3.5	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	50,62	R\$ 129,91	R\$ 6.576,04	R\$ 8.216,10
13.01.330	3.6	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), com capa de concreto de 25 Mpa	m²	353,01	R\$ 243,95	R\$ 86.116,79	R\$ 107.594,32
sub-total						R\$ 218.096,95	R\$ 272.490,33
	4	VEDAÇÕES					
103340	4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	545,76	R\$ 160,60	R\$ 87.649,06	R\$ 109.508,74



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
103338	4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	190,35	R\$ 133,42	R\$ 25.396,50	R\$ 31.730,39
87878	4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	1347,97	R\$ 5,83	R\$ 7.858,67	R\$ 9.818,62
87557	4.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS	m²	1347,97	R\$ 44,13	R\$ 59.485,92	R\$ 74.321,71
88495	4.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	m²	1061,01	R\$ 14,45	R\$ 15.331,59	R\$ 19.155,29
96361	4.6	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS	m²	174,48	R\$ 138,49	R\$ 24.163,74	R\$ 30.190,18
sub-total						R\$ 219.885,48	R\$ 274.724,93
	5	ABERTURAS					
91341	5.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P3)	m²	5,04	R\$ 711,58	R\$ 3.586,36	R\$ 4.480,80
100684	5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P1 E P2)	un	21,00	R\$ 1.184,00	R\$ 24.864,00	R\$ 31.065,08
100703	5.3	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA (P2)	un	3,00	R\$ 34,69	R\$ 104,07	R\$ 130,03
100702	5.4	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR (P4)	m²	6,72	R\$ 507,03	R\$ 3.407,24	R\$ 4.257,01
94590	5.5	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	23,20	R\$ 31,79	R\$ 737,53	R\$ 921,47
102184	5.6	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (P5)	un	1,00	R\$ 2.301,41	R\$ 2.301,41	R\$ 2.875,38
100674	5.7	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (J1 E J4)	m²	24,69	R\$ 796,22	R\$ 19.658,67	R\$ 24.561,54
94590	5.8	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (J1 E J4)	m	41,20	R\$ 31,79	R\$ 1.309,75	R\$ 1.636,40
32.06.240	5.9	Película adesiva jateada para vidros - uso interno (J4)	m²	15,29	R\$ 59,67	R\$ 912,35	R\$ 1.139,89
25.01.380	5.10	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco (J2)	m²	15,84	R\$ 754,05	R\$ 11.944,15	R\$ 14.923,02
94590	5.11	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (J2)	m	55,00	R\$ 31,79	R\$ 1.748,45	R\$ 2.184,51
94569	5.12	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (BANHEIROS - J3)	m²	2,88	R\$ 695,05	R\$ 2.001,74	R\$ 2.500,97
94590	5.13	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (BANHEIROS - J3)	m	16,80	R\$ 31,79	R\$ 534,07	R\$ 667,27
102168	5.14	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE (PAINÉIS INTERNOS - J5, J6 E J8)	m²	13,27	R\$ 446,02	R\$ 5.918,69	R\$ 7.394,81
94590	5.15	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PAINÉIS INTERNOS - J5, J6 E J8)	m	46,54	R\$ 31,79	R\$ 1.479,51	R\$ 1.848,50
94570	5.16	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (J7)	m²	7,20	R\$ 365,70	R\$ 2.633,04	R\$ 3.289,72



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
94590	5.17	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (J7)	m	26,40	R\$ 31,79	R\$ 839,26	R\$ 1.048,57
sub-total						R\$ 83.980,29	R\$ 104.924,97
	6	FORRO					
96114	6.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	m²	354,86	R\$ 79,08	R\$ 28.062,33	R\$ 35.061,08
96121	6.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO) - INTERNO	m	401,00	R\$ 14,59	R\$ 5.850,59	R\$ 7.309,73
96486	6.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	m²	10,18	R\$ 85,22	R\$ 867,54	R\$ 1.083,90
96121	6.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO) - EXTERNO	m	30,00	R\$ 14,59	R\$ 437,70	R\$ 546,86
sub-total						R\$ 35.218,16	R\$ 44.001,57
	7	PINTURA INTERNA					
88485	7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	978,53	R\$ 5,10	R\$ 4.990,50	R\$ 6.235,13
88489	7.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	978,53	R\$ 14,68	R\$ 14.364,82	R\$ 17.947,41
88484	7.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	m²	354,86	R\$ 6,33	R\$ 2.246,26	R\$ 2.806,48
88488	7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	354,86	R\$ 17,68	R\$ 6.273,92	R\$ 7.838,64
sub-total						R\$ 27.875,50	R\$ 34.827,66
	8	TELHADO					
92580	8.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	215,05	R\$ 51,99	R\$ 11.180,45	R\$ 13.968,85
94210	8.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	215,05	R\$ 50,98	R\$ 10.963,25	R\$ 13.697,48
100327	8.3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO	m	115,70	R\$ 59,89	R\$ 6.929,27	R\$ 8.657,43
94228	8.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	39,15	R\$ 93,14	R\$ 3.646,43	R\$ 4.555,85
sub-total						R\$ 32.719,40	R\$ 40.879,61
	9	PISOS E REVESTIMENTOS					
104598	9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	m²	322,85	R\$ 118,17	R\$ 38.151,18	R\$ 47.666,08
104619	9.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM	m	194,53	R\$ 14,87	R\$ 2.892,66	R\$ 3.614,09
87255	9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 (BANHEIROS)	m²	18,36	R\$ 91,55	R\$ 1.680,86	R\$ 2.100,07
87256	9.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 (COPA)	m²	6,45	R\$ 77,50	R\$ 499,88	R\$ 624,55
87257	9.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 (COZINHA)	m²	15,75	R\$ 65,67	R\$ 1.034,30	R\$ 1.292,25
104611	9.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES (PAREDES E COZINHAS)	m²	190,38	R\$ 100,66	R\$ 19.163,65	R\$ 23.943,06
98695	9.7	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM (TROCAS DE PISO)	m	13,40	R\$ 148,14	R\$ 1.985,08	R\$ 2.480,16
sub-total						R\$ 65.407,61	R\$ 81.720,26
	10	LOUÇAS E ACABAMENTOS					
95471	10.1	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 959,30	R\$ 2.877,90	R\$ 3.595,65



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
100856	10.2	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 39,48	R\$ 118,44	R\$ 147,98
86932	10.3	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 640,66	R\$ 1.921,98	R\$ 2.401,32
100849	10.4	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	6,00	R\$ 45,91	R\$ 275,46	R\$ 344,16
100863	10.5	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO (LATERAL DO VASO)	un	3,00	R\$ 606,00	R\$ 1.818,00	R\$ 2.271,41
100866	10.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PIA)	un	6,00	R\$ 317,42	R\$ 1.904,52	R\$ 2.379,51
100868	10.7	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ATRÁS DO VASO)	un	3,00	R\$ 348,43	R\$ 1.045,29	R\$ 1.305,99
95544	10.8	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO	un	8,00	R\$ 66,08	R\$ 528,64	R\$ 660,48
95547	10.9	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	un	6,00	R\$ 74,22	R\$ 445,32	R\$ 556,38
86942	10.10	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	R\$ 299,40	R\$ 1.796,40	R\$ 2.244,42
86933	10.11	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 562,12	R\$ 1.124,24	R\$ 1.404,63
86927	10.12	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 510,60	R\$ 510,60	R\$ 637,94
sub-total						R\$ 14.366,79	R\$ 17.949,87
	11	HIDRÁULICA					
102623	11.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 964,04	R\$ 1.928,08	R\$ 2.408,94
46.01.020	11.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	32,70	R\$ 33,84	R\$ 1.106,57	R\$ 1.382,55
46.01.030	11.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	m	71,20	R\$ 40,97	R\$ 2.917,06	R\$ 3.644,57
46.01.050	11.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	m	11,45	R\$ 54,90	R\$ 628,61	R\$ 785,39
47.01.050	11.5	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2"	un	4,00	R\$ 178,04	R\$ 712,16	R\$ 889,77
47.02.020	11.6	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	un	3,00	R\$ 89,26	R\$ 267,78	R\$ 334,56
47.02.030	11.7	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1" - linha especial	un	6,00	R\$ 114,46	R\$ 686,76	R\$ 858,04
44.03.370	11.8	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2"	un	1,00	R\$ 64,21	R\$ 64,21	R\$ 80,22
44.20.110	11.9	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	un	15,00	R\$ 14,00	R\$ 210,00	R\$ 262,37
sub-total						R\$ 8.521,23	R\$ 10.646,41
	12	REDE DE ESGOTO					
46.02.010	12.1	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	25,00	R\$ 40,57	R\$ 1.014,25	R\$ 1.267,20
46.02.050	12.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	46,00	R\$ 49,89	R\$ 2.294,94	R\$ 2.867,30
46.02.070	12.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	22,00	R\$ 85,62	R\$ 1.883,64	R\$ 2.353,42
46.03.060	12.4	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R". DN= 150 mm, inclusive conexões	m	34,00	R\$ 170,47	R\$ 5.795,98	R\$ 7.241,50
49.03.036	12.5	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un	1,00	R\$ 438,80	R\$ 438,80	R\$ 548,24
49.01.030	12.6	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	8,00	R\$ 123,51	R\$ 988,08	R\$ 1.234,51
49.04.010	12.7	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	2,00	R\$ 89,44	R\$ 178,88	R\$ 223,49
44.20.010	12.8	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un	9,00	R\$ 32,25	R\$ 290,25	R\$ 362,64
44.20.620	12.9	Válvula americana	un	2,00	R\$ 70,74	R\$ 141,48	R\$ 176,77



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
44.20.640	12.10	Válvula de metal cromado de 1 1/2"	un	1,00	R\$ 116,20	R\$ 116,20	R\$ 145,18
44.20.650	12.11	Válvula de metal cromado de 1"	un	6,00	R\$ 48,41	R\$ 290,46	R\$ 362,90
44.20.300	12.12	Bolsa para bacia sanitária	un	6,00	R\$ 18,59	R\$ 111,54	R\$ 139,36
97994	12.13	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO	un	2,00	R\$ 2.941,85	R\$ 5.883,70	R\$ 7.351,09
sub-total						R\$ 19.428,20	R\$ 24.273,60
	13	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS					
46.03.050	13.1	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN= 100 mm, inclusive conexões	m	76,00	R\$ 114,13	R\$ 8.673,88	R\$ 10.837,15
46.03.060	13.2	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R". DN= 150 mm, inclusive conexões	m	40,00	R\$ 170,47	R\$ 6.818,80	R\$ 8.519,41
97994	13.3	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO	un	3,00	R\$ 2.941,85	R\$ 8.825,55	R\$ 11.026,64
sub-total						R\$ 24.318,23	R\$ 30.383,20
	14	ELÉTRICA					
41.31.087	14.1	Luminária LED redonda de sobrepor com difusor recuado translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 a 19 W (GERAL)	un	64,00	R\$ 282,16	R\$ 18.058,24	R\$ 22.561,97
41.31.080	14.2	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 a 12 W (BANHEIROS, DML E EXTERNOS)	un	9,00	R\$ 180,08	R\$ 1.620,72	R\$ 2.024,93
97605	14.3	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JARDINS INTERNOS)	un	2,00	R\$ 73,99	R\$ 147,98	R\$ 184,89
91959	14.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 61,15	R\$ 183,45	R\$ 229,20
91955	14.5	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 49,19	R\$ 147,57	R\$ 184,37
91961	14.6	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 78,87	R\$ 157,74	R\$ 197,08
91969	14.7	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 108,47	R\$ 108,47	R\$ 135,52
91953	14.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	22,00	R\$ 40,34	R\$ 887,48	R\$ 1.108,82
92008	14.9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (04 DE PISO)	un	40,00	R\$ 64,75	R\$ 2.590,00	R\$ 3.235,95
92005	14.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	11,00	R\$ 81,27	R\$ 893,97	R\$ 1.116,93
91993	14.11	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	17,00	R\$ 65,19	R\$ 1.108,23	R\$ 1.384,62
38.19.220	14.12	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	m	262,50	R\$ 22,57	R\$ 5.924,63	R\$ 7.402,23
38.10.010	14.13	Duto de piso liso em aço, medindo 2 x 25 x 70 mm, com acessórios	m	9,00	R\$ 76,89	R\$ 692,01	R\$ 864,60
38.10.060	14.14	Caixa de tomada e tampa basculante com rebaixo de 2 x (25 x 70 mm)	un	4,00	R\$ 231,10	R\$ 924,40	R\$ 1.154,95
91924	14.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	552,00	R\$ 3,86	R\$ 2.130,72	R\$ 2.662,12
91926	14.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	581,70	R\$ 5,53	R\$ 3.216,80	R\$ 4.019,07
91928	14.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	720,90	R\$ 8,46	R\$ 6.098,81	R\$ 7.619,85
91930	14.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	36,00	R\$ 11,74	R\$ 422,64	R\$ 528,05
93653	14.19	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	5,00	R\$ 11,86	R\$ 59,30	R\$ 74,09
93660	14.20	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	11,00	R\$ 54,05	R\$ 594,55	R\$ 742,83
93654	14.21	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 11,86	R\$ 35,58	R\$ 44,45



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
93661	14.22	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	R\$ 54,05	R\$ 216,20	R\$ 270,12
93662	14.23	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 56,43	R\$ 56,43	R\$ 70,50
93656	14.24	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 14,36	R\$ 43,08	R\$ 53,82
93657	14.25	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 16,43	R\$ 32,86	R\$ 41,06
93665	14.26	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 68,74	R\$ 137,48	R\$ 171,77
37.03.240	14.27	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	2,00	R\$ 1.188,48	R\$ 2.376,96	R\$ 2.969,77
sub-total						R\$ 48.866,30	R\$ 61.053,56
	15	DADOS					
38.07.710	15.1	Canaleta aparente com duas tampas em PVC, autoextinguível, de 120 x 35 mm, com acessórios	m	85,00	R\$ 117,69	R\$ 10.003,65	R\$ 12.498,56
98299	15.2	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	407,59	R\$ 26,76	R\$ 10.907,11	R\$ 13.627,34
98302	15.3	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 1.156,12	R\$ 1.156,12	R\$ 1.444,46
98307	15.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	23,00	R\$ 70,14	R\$ 1.613,22	R\$ 2.015,56
sub-total						R\$ 23.680,10	R\$ 29.585,92
	16	PINTURA E OBRAS EXTERNAS					
88411	16.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	m²	255,71	R\$ 5,78	R\$ 1.478,00	R\$ 1.846,61
88424	16.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES	m²	255,71	R\$ 27,27	R\$ 6.973,21	R\$ 8.712,33
54.04.350	16.3	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia (TERRENO E PASSEIO)	m²	127,30	R\$ 129,46	R\$ 16.480,26	R\$ 20.590,44
54.01.210	16.4	Base de brita graduada (5cm)	m³	6,02	R\$ 279,22	R\$ 1.680,90	R\$ 2.100,12
94275	16.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA)	m	41,70	R\$ 44,18	R\$ 1.842,31	R\$ 2.301,78
32.06.120	16.6	Argila expandida	m³	0,18	R\$ 775,85	R\$ 139,65	R\$ 174,48
98504	16.7	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	m²	34,92	R\$ 18,62	R\$ 650,21	R\$ 812,37
34.13.011	16.8	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>5cm<15cm	un	1,00	R\$ 278,54	R\$ 278,54	R\$ 348,01
34.03.150	16.9	Arbusto Curculigo - h= 0,60 a 0,80 m	un	20,00	R\$ 63,73	R\$ 1.274,60	R\$ 1.592,49
sub-total						R\$ 30.797,68	R\$ 38.478,63
	17	CLIMATIZAÇÃO					
103244	17.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SALAS DE ATENDIMENTO E 01 DIRETORIA)	un	8,00	R\$ 2.135,71	R\$ 17.085,68	R\$ 21.346,85
103247	17.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SECRETARIA)	un	1,00	R\$ 2.361,41	R\$ 2.361,41	R\$ 2.950,35
103250	17.3	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADMINISTRATIVO E RECEPÇÃO SUPERIOR)	un	2,00	R\$ 3.394,01	R\$ 6.788,02	R\$ 8.480,95
103258	17.4	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SALA CONSELHOS, DIRETORES E RECEPÇÃO TÉRREO)	un	4,00	R\$ 9.483,88	R\$ 37.935,52	R\$ 47.396,64
104770	17.5	FURO MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM	un	15,00	R\$ 2,58	R\$ 38,70	R\$ 48,35
46.01.020	17.6	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	21,00	R\$ 33,84	R\$ 710,64	R\$ 887,87
sub-total						R\$ 64.919,97	R\$ 81.111,01
	18	ACESSIBILIDADE					
30.14.060	18.1	Plataforma para elevacao até 4,00m, nas dimensões de 1100x1400mm, capacidade de 325kg	CJ	1,00	R\$ 83.225,16	R\$ 83.225,16	R\$ 103.981,51
30.04.010	18.2	Revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - assentamento argamassado	m²	0,60	R\$ 457,91	R\$ 274,75	R\$ 343,27



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua Francisco Dal'bó, 50 - Bairro de Guedes - (19) 3867-9711

ANEXO II - Planilha Orçamentária do Novo Prédio da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social

Local: R. Alfredo Bueno, 1305 - Centro

Área construída total = 414,86m²

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

FONTE: SINAPI - DATA BASE DOS PREÇOS: JUN/26 | CPOS BOLETIM 202 (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	VALOR UN.	PREÇO	PREÇO COM BDI
30.04.100	18.3	Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia	m²	4,64	R\$ 154,17	R\$ 715,35	R\$ 893,76
99858	18.4	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	m	15,35	R\$ 191,79	R\$ 2.943,98	R\$ 3.678,21
sub-total						R\$ 87.159,24	R\$ 108.896,75
	19	LIMPEZA DA OBRA					
55.01.020	19.1	Limpeza final da obra	m²	414,86	R\$ 15,61	R\$ 6.475,96	R\$ 8.091,06
sub-total						R\$ 6.475,96	R\$ 8.091,06
TOTAL GERAL						R\$ 1.097.804,96	
TOTAL GERAL + BDI							R\$ 1.371.597,53

LEGENDA

	SINAPI
	CPOS

Jaguariúna, 10 de agosto de 2026.

Arq. Nilo Augusto Felippin
CAU A184159-9

Adm. Central	3,00%
Seguro e garantia	0,80%
Risco	1,00%
Desp. Financeira	1,00%
Lucro	7,00%
Tributos - ISS	1,20%
Tributos - Cofins	3,00%
Tributos - PIS	0,65%
Tributos - CPRB	4,50%
Tributos =	9,35%
BDI =	24,94%

BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I)]-1$