**Dados da Obra**
**Objeto** CONSTRUÇÃO DO TERMINAL E BOULEVARD
**Local** Rua Santo Antonio de Posse- JAGUARIUNA - SP
**Base** CDHU jun2026; SIURB jan2026;2024; SINAPI jun. 2026 - TODOS COM DESONERAÇÃO

# DETALHAMENTO DO BDI

**CLASSIFICAÇÃO DA OBRA (CNAE 2.0)**

- (●) ***Construção de Edifícios***
- ( ) ***Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas***
- ( ) ***Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais***
- ( ) ***Construção de Rodovias e Ferrovias***
- ( ) ***Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica***

Descrição:
Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**COMPOSIÇÃO (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2.622/2013 - TCU - PLENÁRIO)**

| Item | | Descrição | Faixa referencial | | | Adotado | Critério |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1º quartil | Médio | 3º quartil | | |
| AC | | Administração Central | 3,00% | 4,00% | 5,50% | 3,60% | Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL |
| S + G | | Seguro + Garantia | 0,80% | 0,80% | 1,00% | 0,80% | Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL |
| R | | Risco | 0,97% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | Valor médio por se tratar de obra em área e/ou prazo em condições normais de execução |
| DF | | Despesas Financeiras | 0,59% | 1,23% | 1,39% | 1,00% | Fórmula proposta no Acórdão n. 2.369/2011–PL [1] |
| L | | Lucro | 6,16% | 7,40% | 8,96% | 5,00% | Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL |
| I | PIS | Tributos | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) definida pelo Decreto-Lei nº 2.445/88 e 2.449/88 |
| | COFINS | | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) definida pela Lei 9.718/98 |
| | ISS | | 2,00% | 3,00% | 5,00% | 4,00% | Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, alíquota de 3,00% com redução de 50,00% da base de cálculo, conforme Lei Municipal 156/02 |
| | CPRB | | 2,70% | 2,70% | 2,70% | 2,70% | Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta para a opção de desoneração da folha de pagamento, definida pela Lei nº 12.546/11 |
| **BDI SEM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO** | | | | | | **21,35%** | Faixa referencial conforme Acórdão n. 2.622/2013–PL: 20,34% a 25% (Sem Desoneração) |
| **BDI COM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO** | | | | | | **25,00%** | |

**FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI**
Apresentada no Acórdão 2.369/2011–PL

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

**CÁLCULO DA DESPESA FINANCEIRA**

| Nº | HISTÓRICO DA TAXA SELIC EM PERÍODO DE 12 MESES (% a.a.) | |
|---|---|---|
| 01 | MARÇO/2025 | 14,15 |
| 02 | ABRIL/2025 | 14,15 |
| 03 | MAIO/2025 | 14,65 |
| 04 | JUNHO/2025 | 14,90 |
| 05 | JULHO/2025 | 14,90 |
| 06 | AGOSTO/2025 | 14,90 |
| 07 | SETEMBRO/2025 | 14,90 |
| 08 | OUTUBRO/2025 | 14,90 |
| 09 | NOVEMBRO/2025 | 14,90 |
| 10 | DEZEMBRO/2025 | 14,90 |
| 11 | JANEIRO/2026 | 14,90 |
| 12 | FEVEREIRO/2026 | 14,90 |
| **ADOTADA** | | **14,75** |

Fonte: Banco Central do Brasil

[1] $$DF = \left(1 + \frac{TAXA\ SELIC}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

sendo:
DF - Despesa Financeira.
TAXA SELIC - Taxa oficial de juros apurada no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic).
DU - Média dos dias úteis decorridos entre a data média de desembolso e a efetivação do pagamento contratual.
DU adotado = 22

**DF = 1,01%**