**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP**

# Estudo Técnico Preliminar 476/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: Proc. Adm 2392/2026

## 2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa para a construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo A).

O presente visa a construção de um espaço de Esportivo e de lazer no Bairro Recanto dos Lagos.

Com a constante crescente da população do Município e em decorrência os bairros, a necessidade de implantar espaços adequados e apropriados para lazer dos Munícipes se faz necessária.

A prática de esportes deve ser incentivada pelos órgão públicos, considerando a melhora exponencial da qualidade de vida da população.

Além de visar a qualidade de vida e melhora na saúde da população, a construção de espaços como o que se pretende construir proporcionam aos munícipes um espaço adequado de convivência e interação social.

Assim, considerando que a Prefeitura Municipal não detém de estrutura de pessoal e material adequado e suficiente para sanar a presente demanda. a contratação de uma empresa para a construção de um novo espaço esportivo no município se mostra adequada.

## 3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|---|---|
| Secretaria de Juventude, Esportes e Lazer. | Carlos Clay De França |

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo A), deverá ser executada:

Local:

Praça Ismael da Silva, Beleza, s/n, Bairro: Recanto dos Lagos

Tabela de Áreas a serem construidas:

| Nome | Área |
|---|---|
| CAMPO SOCIETY | 1.400 m² |
| GRAMADO | 291,85 m² |
| PASSARELA PAVIMENTADA | 40,06 m² |
| PISTA DE CAMINHADA | 613,49 m² |
| QUADRA 3X3 | 221m² |
| ÁREA PAVIMENTADA LATERAL CAMPO | 50,01 m¹ |
| ÁREA PAVIMENTADA | 179,99m² |
| | |

| | |
|---|---|
| ÁREA PLAYGROUND | 142,84 m² |
| TOTAL | 2.939,23 m² |

A empresa deverá executar os projetos anexo à este documento, de acordo com as orientações do Termo de Referência, Memoriais Descritivos e demais documentos técnicos que constam como anexo deste.

## 5. Levantamento de Mercado

Tendo em vista a natureza do objeto, há no mercado diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço global, o que possibilita ampla concorrência e vantagens a administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação. A planilha orçamentaria que acompanha o Edital estão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que poderão ser aplicados na contratação, baseados em preços de tabelas de órgãos oficiais (SINAPI, CDHU).

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa para a construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo A), incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários à completa execução da obra, conforme projetos, memoriais, especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

A execução compreenderá todos os serviços necessários à entrega do empreendimento em condições plenas de funcionamento.

A obra deverá observar as normas técnicas, legislação vigente, requisitos de acessibilidade, segurança, sustentabilidade, qualidade e desempenho, bem como as medidas de controle e mitigação dos impactos ambientais decorrentes da execução.

A contratação terá como resultado a entrega do Centro Esportivo completo, acabado, seguro, acessível e apto à utilização, proporcionando ao Município infraestrutura adequada para a promoção de atividades esportivas, recreativas e de lazer, com benefícios à saúde, qualidade de vida, inclusão social e integração da população.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

| ITEM | UNIDADE | QUANTIDADE | DESCRIÇÃO |
|---|---|---|---|
| 01 | Serviço | 01 | Contratação de empresa para construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo A). |

As quantidades estimadas estão detalhadas na planilha orçamentária, documento anexo ao Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R$):** 1.395.928,61

O valor estimado para a presente contratação é de R$ 1.395.928,61 (um milhão, trezentos e noventa e cinco mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos).

Os recursos utilizados para a construção do projeto são oriundos do Termo de Compromisso nº 988094/2025/MESP/CAIXA, e valor do tesouro à titulo de contrapartida.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Justificativa do Não Parcelamento

Optou-se pelo não parcelamento do objeto, sendo a contratação realizada em etapa única. A solução compreende a execução integral das obras de construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantill e pista de caminhada Tipo A. A decisão de não dividir o objeto em lotes fundamenta-se nos seguintes pontos:

1. Viabilidade Técnica e Interdependência dos Serviços:

Por se tratar da construção de alguns espaços recreativos diversos, porém integrados, a fragmentação dos serviços comprometeria a eficácia da obra, visto que as frentes de trabalho utilizada para a construção dos espaços devem estar interligadas para não comprometer a execução.

2. Responsabilidade Técnica Única:

A execução centralizada facilita a fiscalização e evita conflitos de responsabilidade entre diferentes contratadas. No caso de falhas construtivas, uma única empresa responde pela garantia integral da obra, evitando que uma contratada atribua a responsabilidade por defeitos ao serviço da outra.

3. Economia de Escala e Mobilização:

A concentração dos serviços  em um único lote permite que a Administração obtenha preços mais competitivos. A mobilização de canteiro, andaimes, equipamentos de segurança em altura e equipes multidisciplinares possui custos fixos elevados, que são diluídos quando gerenciados por uma única contratada dentro de um cronograma unificado.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Considerando o objeto do presente proceso licitatório, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes, além das contratações já existentes na Prefeitura de Jaguariúna.

Algumas das contratações correladas ao objeto da presente são:

- Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos esportivos (bolas, redes e demais itens esportivos);

- Contratação de professores/ instrutores de atividades esportivas, para que caso haja interesse, as atividades sejam implantadas no local;

- Contratação de zeladoria e manutenção dos espaços;

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está de acordo com o Plano de Contratação Anual para o exercício de 2026.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de empresa para a construção de Espaço Esportivo, sendo um campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo A) irá proporcionar diversos benefícios aos Munícipes, tais como:

1. Promoção da saúde e da qualidade de vida, mediante o estímulo à prática regular de atividades físicas, contribuindo para a prevenção de doenças relacionadas ao sedentarismo e para o bem-estar físico e mental da população.
2. Atendimento às demandas da população por equipamentos públicos de esporte e lazer, especialmente diante da necessidade de disponibilização de espaços adequados e estruturados para diferentes modalidades esportivas.
3. Incentivo à prática esportiva entre crianças, adolescentes, jovens, adultos e idosos, possibilitando a implantação e ampliação de programas, projetos, escolinhas e atividades esportivas promovidas pelo Município.
4. Fortalecimento das políticas públicas de esporte, lazer e inclusão social, utilizando o esporte como instrumento de integração comunitária, desenvolvimento social e ocupação saudável do tempo livre.
5. Promoção da inclusão e da acessibilidade, mediante a implantação de instalações que observem as normas de acessibilidade e possibilitem a utilização do equipamento por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

6. Criação de ambiente adequado para realização de eventos esportivos, permitindo ao Município sediar competições, torneios, campeonatos, atividades recreativas e demais eventos relacionados ao esporte.
7. Fortalecimento da formação esportiva de base, oferecendo infraestrutura apropriada para treinamento e desenvolvimento de atletas e para a execução de programas de iniciação esportiva.
8. Melhoria da infraestrutura pública municipal, mediante a criação de equipamento esportivo planejado de acordo com as necessidades atuais e futuras do Município.
9. Otimização da utilização dos recursos públicos, mediante a execução de empreendimento planejado, com especificações técnicas adequadas, controle dos custos, fiscalização da execução e observância dos princípios da eficiência e do interesse público.
10. Valorização do esporte como ferramenta de desenvolvimento social e educacional, contribuindo para a formação de hábitos saudáveis, disciplina, cooperação, respeito e cidadania.
11. Possibilidade de atendimento a diferentes públicos e modalidades esportivas, conferindo maior versatilidade ao equipamento e ampliando o número de cidadãos beneficiados.

## 13. Providências a serem Adotadas

As providências a serem adotadas são:

- A disponibilização de informações necessárias para que a empresa vencedora consiga executar o objeto.

- Nomeação de fiscais técnicos e administrativos, visando o acompanhamento correto da execução do objeto, além de proporcionarem suporte para a empresa que for executar a obra.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientes que decorrem da presente contratação são baixos.

As empresas contratadas deverão adotar práticas de sustentabilidade, tais como: Reaproveitamento de materiais fresados; Controle de emissão de particulados durante a obra; Gestão ambiental do canteiro; Destinação adequada de resíduos, conforme CONAMA 307/2002.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante do que fora apresentado neste Estudo Técnico Preliminar, esta equipe de planejamento declara viável e imprescindível esta contratação.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**JORGE RICARDO DUTRA**

Membro da Comissão de Planejamento

**JORGE EDUARDO FADDOUL**

Membro da comissão de planejamento.