

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Local da Obra: **Rua das Bem Aventuras nº 255 - Jardim Vista Alegre**  
 Data Base: fev/26  
 CDHU 200/SINAPI 01-26/FDE 10-25

BDI	0,2127
-----	--------

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
		<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 26.482,47</b>
CDHU	02.08.020	1.1	Placa de identificação para obra	M2	6,00	924,91	1.121,64	R\$ 6.729,83
CDHU	01.17.051	1.2	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	1,00	2.658,26	3.223,67	R\$ 3.223,67
CDHU	01.17.071	1.3	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	2,00	1.141,18	1.383,91	R\$ 2.767,82
CDHU	01.17.111	1.4	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	2,00	1.267,26	1.536,81	R\$ 3.073,61
CDHU	01.17.151	1.5	Projeto executivo de climatização em formato A1	UN	1,00	2.439,23	2.958,05	R\$ 2.958,05
CDHU	02.10.020	1.6	Locação de obra de edificação	M2	37,14	17,85	21,65	R\$ 803,96
CDHU	02.10.060	1.7	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	144,21	1,84	2,23	R\$ 321,79
CDHU	05.07.050	1.8	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	41,31	131,82	159,86	R\$ 6.603,74
		<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 37.631,44</b>
CDHU	03.01.250	2.1	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	278,44	30,76	37,30	R\$ 10.386,55
CDHU	03.02.040	2.2	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	24,01	90,84	110,16	R\$ 2.644,98
CDHU	03.04.020	2.3	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	268,07	13,63	16,53	R\$ 4.430,96
CDHU	04.03.020	2.4	Retirada de telhamento em barro	M2	283,50	18,17	22,03	R\$ 6.246,85
CDHU	04.02.050	2.5	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	M2	54,46	27,69	33,58	R\$ 1.828,75
CDHU	04.03.060	2.6	Retirada de cumeeira ou espigão em barro	M	18,40	6,81	8,26	R\$ 151,96
CDHU	03.04.040	2.7	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	157,03	3,41	4,14	R\$ 649,37
CDHU	04.09.020	2.8	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	4,80	35,25	42,75	R\$ 205,19
CDHU	04.09.040	2.9	Retirada de folha de esquadria metálica	UN	5,00	29,39	35,64	R\$ 178,21
CDHU	04.08.020	2.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	18,00	25,18	30,54	R\$ 549,64
CDHU	04.08.060	2.11	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	84,30	15,10	18,31	R\$ 1.543,68
CDHU	04.09.140	2.12	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	32,00	29,52	35,80	R\$ 1.145,56
CDHU	04.09.160	2.13	Retirada de entelamento metálico em geral	M2	129,96	4,79	5,81	R\$ 754,92
CDHU	04.11.020	2.14	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	16,00	49,68	60,25	R\$ 963,95
CDHU	04.11.030	2.15	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	6,58	70,49	85,48	R\$ 562,48
CDHU	04.30.060	2.16	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	20,00	9,08	11,01	R\$ 220,23
CDHU	05.07.040	2.17	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	38,00	112,15	136,00	R\$ 5.168,16
		<b>3</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>R\$ 42.358,85</b>
CDHU	12.01.061	3.1	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	M	120,00	133,46	161,85	R\$ 19.421,63
CDHU	06.02.020	3.2	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	9,74	68,13	82,62	R\$ 804,73
SINAPI	101617	3.3	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	19,13	4,64	5,63	R\$ 107,64
CDHU	09.01.020	3.4	Forma em madeira comum para fundação	M2	27,70	110,06	133,47	R\$ 3.697,11
CDHU	11.01.130	3.5	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	6,98	519,37	629,84	R\$ 4.396,28
CDHU	11.16.040	3.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	6,98	191,54	232,28	R\$ 1.621,32
CDHU	10.01.040	3.7	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	218,79	10,14	12,30	R\$ 2.690,41
CDHU	10.01.060	3.8	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	55,38	12,47	12,70	R\$ 703,16
CDHU	14.01.020	3.9	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	4,31	1.104,59	1.339,54	R\$ 5.773,40

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
CDHU	17.02.040	3.10	Chapisco com adesivo de alto desempenho	M2	0,90	12,69	15,39	R\$ 13,85
CDHU	32.17.010	3.11	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,68	877,46	1.064,10	R\$ 723,59
SINAPI	98557	3.12	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	33,96	45,21	54,83	R\$ 1.861,90
CDHU	06.11.040	3.13	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	0,49	21,19	25,70	R\$ 12,59
CDHU	11.18.040	3.14	Lastro de pedra britada	M3	2,00	219,03	265,62	R\$ 531,24
		<b>4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 67.536,84</b>
CDHU	14.04.210	4.1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	291,82	87,33	105,91	R\$ 30.905,22
CDHU	09.01.030	4.2	Forma em madeira comum para estrutura	M2	44,09	252,88	306,67	R\$ 13.520,97
SINAPI	92431	4.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA,	M2	44,09	69,77	84,61	R\$ 3.730,46
CDHU	11.01.130	4.4	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	7,81	519,37	629,84	R\$ 4.919,05
CDHU	11.16.060	4.5	Laçamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	7,81	132,30	160,44	R\$ 1.253,04
CDHU	10.01.040	4.6	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	429,81	10,14	12,30	R\$ 5.285,28
CDHU	10.01.060	4.7	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	129,39	10,47	12,70	R\$ 1.642,86
CDHU	13.01.130	4.8	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	33,69	153,71	186,40	R\$ 6.279,95
		<b>5</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 146.546,51</b>
CDHU	15.03.150	5.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	3.040,00	17,34	21,03	R\$ 63.925,78
CDHU	16.13.070	5.2	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	234,98	200,92	243,66	R\$ 57.254,21
CDHU	16.33.022	5.3	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	176,28	118,66	143,90	R\$ 25.366,51
		<b>6</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 67.066,46</b>
CDHU	36.03.020	6.1	Caixa de medição polifásica (500 x 600 x 200) mm, padrão concessionárias	UN	1,00	431,47	523,24	R\$ 523,24
CDHU	37.03.210	6.2	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	612,30	742,54	R\$ 742,54
CDHU	37.03.220	6.3	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	832,66	1.009,77	R\$ 2.019,53
CDHU	37.24.031	6.4	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I <sub>max</sub> . de surto 12 até 15 kA	UN	4,00	78,01	94,60	R\$ 378,41
CDHU	37.10.010	6.5	Barramento de cobre nu	KG	2,00	132,82	161,07	R\$ 322,14
CDHU	42.05.200	6.6	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	1,00	208,94	253,38	R\$ 253,38
CDHU	38.01.080	6.7	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/4" - com acessórios	M	7,00	57,16	69,32	R\$ 485,23
CDHU	39.04.040	6.8	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 10 mm <sup>2</sup>	M	7,00	13,72	16,64	R\$ 116,47
CDHU	38.01.040	6.9	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	7,00	36,16	43,85	R\$ 306,96
CDHU	38.01.060	6.10	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	30,00	44,81	54,34	R\$ 1.630,23
CDHU	39.21.060	6.11	Cabo de cobre flexível de 16 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	30,00	18,06	21,90	R\$ 657,04
CDHU	37.13.640	6.12	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	211,88	256,95	R\$ 256,95
CDHU	37.13.800	6.13	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	25,00	21,82	26,46	R\$ 661,53
CDHU	37.13.840	6.14	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	20,00	54,08	65,58	R\$ 1.311,66
CDHU	37.13.850	6.15	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	UN	1,00	54,53	66,13	R\$ 66,13
CDHU	37.17.060	6.16	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	4,00	152,80	185,30	R\$ 741,20
CDHU	37.17.080	6.17	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00	331,40	401,89	R\$ 803,78

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
CDHU	38.13.030	6.18	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	30,00	17,07	20,70	R\$ 621,02
CDHU	38.19.040	6.19	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	300,00	21,66	26,27	R\$ 7.880,12
CDHU	38.19.030	6.20	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	50,00	19,14	23,21	R\$ 1.160,55
CDHU	39.02.010	6.21	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	360,00	3,82	4,63	R\$ 1.667,71
CDHU	39.02.016	6.22	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.200,00	4,65	5,64	R\$ 6.766,87
CDHU	39.02.020	6.23	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	7,25	8,79	R\$ 1.758,42
CDHU	39.02.030	6.24	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	9,72	11,79	R\$ 2.357,49
CDHU	39.24.152	6.25	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	M	52,00	17,95	21,77	R\$ 1.131,93
CDHU	40.07.010	6.26	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	108,00	17,45	21,16	R\$ 2.285,45
CDHU	40.07.040	6.27	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	58,00	22,28	27,02	R\$ 1.567,10
CDHU	40.05.020	6.28	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	22,00	33,30	40,38	R\$ 888,42
CDHU	40.05.100	6.29	Interruptor com 2 teclas paralelo e placa	CJ	2,00	37,99	46,07	R\$ 92,14
CDHU	40.04.450	6.30	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	62,00	29,59	35,88	R\$ 2.224,80
CDHU	40.04.460	6.31	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	6,00	30,67	37,19	R\$ 223,16
CDHU	40.04.470	6.32	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	16,00	49,52	60,05	R\$ 960,85
CDHU	40.04.096	6.33	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	32,00	84,15	102,05	R\$ 3.265,56
CDHU	41.14.620	6.34	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	UN	46,00	239,11	289,97	R\$ 13.338,56
CDHU	41.02.562	6.35	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	64,00	60,19	72,99	R\$ 4.671,51
CDHU	41.13.200	6.36	Luminária blindada oval de sobrepor ou arandela, para lâmpada fluorescentes compacta	UN	12,00	181,84	220,52	R\$ 2.646,21
CDHU	41.02.580	6.37	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	12,00	19,39	23,51	R\$ 282,17
		<b>7</b>	<b>TELEFONIA/LÓGICA/ALARME</b>					<b>R\$ 58.178,71</b>
CDHU	69.03.140	7.1	Caixa subterrânea de entrada de telefonia, tipo R2 (1050 x 550 x 800) mm, padrão TELEBRÁS, com tampa	UN	1,00	1.486,98	1.803,26	R\$ 1.803,26
CDHU	38.06.060	7.2	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1' com acessórios	M	6,00	68,80	83,43	R\$ 500,60
CDHU	40.06.060	7.3	Condutele metálico de 1'	CJ	4,00	50,96	61,80	R\$ 247,20
CDHU	66.08.110	7.4	Rack fechado padrão metálico, 19 x 20 Us x 470 mm	UN	1,00	1.839,57	2.230,85	R\$ 2.230,85
CDHU	69.09.260	7.5	Patch panel de 24 portas - categoria 6	UN	1,00	785,36	952,41	R\$ 952,41
CDHU	66.20.225	7.6	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	1,00	2.003,44	2.429,57	R\$ 2.429,57
CDHU	39.18.106	7.7	Cabo coaxial tipo RG 59	M	10,00	12,78	15,50	R\$ 154,98
CDHU	39.18.120	7.8	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	680,00	26,92	32,65	R\$ 22.199,20
CDHU	40.04.096	7.9	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	32,00	84,15	102,05	R\$ 3.265,56
CDHU	69.09.300	7.10	Voice panel de 50 portas - categoria 3	UN	1,00	672,32	815,32	R\$ 815,32
CDHU	69.09.360	7.11	Patch cords de 2,00 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	30,00	220,02	266,82	R\$ 8.004,55
CDHU	69.09.250	7.12	Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	30,00	56,92	69,03	R\$ 2.070,81
CDHU	66.08.324	7.13	Câmera fixa colorida compacta com domo, para áreas internas e externas - 1,3 MP	UN	8,00	1.360,18	1.649,49	R\$ 13.195,92
CDHU	40.05.350	7.14	Sensor de presença infravermelho passivo e microondas, alcance de 12 m - sem fio	UN	2,00	127,19	154,24	R\$ 308,49
		<b>8</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 95.958,35</b>
		<b>8.1</b>	<b>Interligação Hidrômetro</b>					<b>R\$ 2.111,08</b>
CDHU	45.01.020	8.1.1	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4'	UN	1,00	1.538,01	1.865,14	R\$ 1.865,14
SINAPI	95673	8.1.2	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	136,83	165,93	R\$ 165,93
CDHU	44.03.380	8.1.3	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	UN	1,00	65,97	80,00	R\$ 80,00
		<b>8.2</b>	<b>Água Pluvial</b>					<b>R\$ 18.105,37</b>
CDHU	46.03.050	8.2.1	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	107,40	120,58	146,23	R\$ 15.704,82
CDHU	49.06.190	8.2.2	Grelha pré-moldada em concreto, com furos redondos, 79,5 x 24,5 x 8 cm	UN	3,30	101,61	123,22	R\$ 406,63
SINAPI	99251	8.2.3	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	5,00	328,84	398,78	R\$ 1.993,92

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
		<b>8.3</b>	<b>Água Fria</b>					<b>R\$ 13.097,57</b>
CDHU	48.02.400	8.3.1	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	2,00	978,90	1.187,11	R\$ 2.374,22
CDHU	48.05.010	8.3.2	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	2,00	107,01	129,77	R\$ 259,54
CDHU	47.01.030	8.3.3	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	2,00	108,73	131,86	R\$ 263,71
CDHU	46.01.010	8.3.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	M	85,00	33,98	41,21	R\$ 3.502,64
CDHU	46.01.020	8.3.5	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	90,00	33,91	41,12	R\$ 3.701,04
CDHU	46.01.030	8.3.6	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	15,00	41,70	50,57	R\$ 758,54
CDHU	47.02.020	8.3.7	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	18,00	69,56	84,36	R\$ 1.518,40
CDHU	47.02.030	8.3.8	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1' - linha especial	UN	4,00	112,49	136,42	R\$ 545,67
CDHU	47.02.110	8.3.9	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	2,00	71,66	86,90	R\$ 173,80
		<b>8.4</b>	<b>Aparelhos, louças e metais</b>					<b>R\$ 49.051,34</b>
CDHU	43.02.080	8.4.1	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	UN	2,00	349,78	424,18	R\$ 848,36
CDHU	44.01.160	8.4.2	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	11,00	1.050,50	1.273,94	R\$ 14.013,35
CDHU	44.01.610	8.4.3	Lavatório de louça para canto, sem coluna - sem pertences	UN	1,00	273,26	331,38	R\$ 331,38
CDHU	44.01.820	8.4.4	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	3,00	1.181,46	1.432,76	R\$ 4.298,27
CDHU	30.08.060	8.4.5	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	3,00	1.129,08	1.369,24	R\$ 4.107,71
CDHU	47.04.080	8.4.6	Válvula de descarga externa, tipo alavanca com registro próprio, DN= 1 1/4' e DN= 1 1/2'	UN	3,00	1.962,73	2.380,20	R\$ 7.140,61
CDHU	44.01.310	8.4.7	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	1,00	1.088,62	1.320,17	R\$ 1.320,17
CDHU	44.06.300	8.4.8	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1,00	295,61	358,49	R\$ 358,49
CDHU	44.06.370	8.4.9	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	2,00	459,34	557,04	R\$ 1.114,08
CDHU	44.02.062	8.4.10	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	6,81	1.040,37	1.261,66	R\$ 8.591,88
CDHU	44.03.645	8.4.11	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	9,00	158,06	191,68	R\$ 1.725,11
CDHU	44.03.720	8.4.12	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	3,00	834,18	1.011,61	R\$ 3.034,83
CDHU	44.03.590	8.4.13	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	3,00	206,14	249,99	R\$ 749,96
CDHU	44.03.400	8.4.14	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4'	UN	1,00	58,70	71,19	R\$ 71,19
CDHU	44.03.690	8.4.15	Torneira de parede em ABS, DN 1/2' ou 3/4', 10cm	UN	3,00	22,06	26,75	R\$ 80,26
CDHU	44.20.010	8.4.16	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	16,00	32,40	39,29	R\$ 628,66
CDHU	44.20.110	8.4.17	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	19,00	14,34	17,39	R\$ 330,41
CDHU	44.20.280	8.4.18	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	6,00	42,14	51,10	R\$ 306,62
		<b>8.5</b>	<b>Esgoto</b>					<b>R\$ 13.592,98</b>
CDHU	49.03.036	8.5.1	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	438,05	531,22	R\$ 531,22
CDHU	49.01.020	8.5.2	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	14,00	109,73	133,07	R\$ 1.862,97
CDHU	49.03.036	8.5.3	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	438,05	531,22	R\$ 531,22
CDHU	46.33.140	8.5.4	Tê 87°30' de inspeção em polipropileno de alta resistência - PP, preto (PxB), DN 110mm	UN	3,00	235,50	285,59	R\$ 856,77
CDHU	46.02.010	8.5.5	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	24,00	40,52	49,14	R\$ 1.179,33
CDHU	46.02.050	8.5.6	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	60,00	49,89	60,50	R\$ 3.630,10
CDHU	46.02.070	8.5.7	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00	85,92	104,20	R\$ 5.001,37

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
		<b>9</b>	<b>INCENDIO</b>					<b>R\$ 3.420,76</b>
CDHU	50.10.120	9.1	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	UN	2,00	250,13	303,33	R\$ 606,67
CDHU	97.02.193	9.2	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	2,00	22,96	27,84	R\$ 55,69
CDHU	97.02.194	9.3	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	2,00	18,78	22,77	R\$ 45,55
CDHU	97.02.195	9.4	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	16,00	27,18	32,96	R\$ 527,38
CDHU	30.06.124	9.5	Sinalização com pictograma autoadesivo em policarbonato para piso 80 cm x 120 cm - área de resgate	UN	2,00	237,42	287,92	R\$ 575,84
CDHU	50.05.312	9.6	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	6,00	221,22	268,27	R\$ 1.609,64
		<b>10</b>	<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 154.887,97</b>
		<b>10.1</b>	<b>Piso externo e calçada</b>					<b>R\$ 32.484,13</b>
CDHU	54.01.050	10.1.1	Compactação do subleito mínimo de 95% do PN	M3	13,13	21,28	25,81	R\$ 338,84
CDHU	11.18.040	10.1.2	Lastro de pedra britada	M3	13,13	219,03	265,62	R\$ 3.487,56
CDHU	10.02.020	10.1.3	Armadura em tela soldada de aço	KG	388,65	9,85	11,95	R\$ 4.642,46
CDHU	11.18.060	10.1.4	Lona plástica preta - uso geral	M2	262,60	2,09	2,53	R\$ 665,57
SINAPI	94995	10.1.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	58,41	84,27	102,19	R\$ 5.969,16
SINAPI	94993	10.1.6	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	204,19	70,19	85,12	R\$ 17.380,53
		<b>10.2</b>	<b>Piso interno</b>					<b>R\$ 59.332,15</b>
CDHU	11.18.060	10.2.1	Lona plástica preta - uso geral	M2	262,60	2,09	2,53	R\$ 665,57
CDHU	18.08.090	10.2.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante	M2	209,84	149,06	180,77	R\$ 37.931,74
CDHU	18.08.100	10.2.3	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	180,42	31,14	37,76	R\$ 6.813,29
CDHU	19.01.062	10.2.4	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	55,76	179,55	217,74	R\$ 12.141,20
CDHU	30.04.030	10.2.5	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	6,92	140,30	170,14	R\$ 1.177,38
CDHU	30.04.034	10.2.6	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores, assentado com argamassa mista	M2	1,86	182,73	221,60	R\$ 412,17
CDHU	30.04.070	10.2.7	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	M2	8,78	17,92	21,73	R\$ 190,80
		<b>10.3</b>	<b>Revestimentos</b>					<b>R\$ 63.071,69</b>
CDHU	17.02.030	10.3.01	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	603,73	6,86	8,32	R\$ 5.022,50
CDHU	17.02.120	10.3.02	Emboço comum	M2	163,36	24,69	29,94	R\$ 4.891,25
CDHU	17.02.140	10.3.03	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	534,73	30,22	36,65	R\$ 19.596,67
CDHU	18.11.052	10.3.04	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	215,45	112,38	136,28	R\$ 29.362,22
CDHU	18.08.110	10.3.05	Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	17,64	196,29	238,04	R\$ 4.199,04
		<b>11</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 170.012,69</b>
CDHU	25.02.040	11.1	Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida	M2	9,28	1.186,33	1.438,66	R\$ 13.350,79
CDHU	25.02.310	11.2	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca	M2	27,72	1.494,57	1.812,47	R\$ 50.241,53
CDHU	25.02.250	11.3	Porta em alumínio anodizado de abrir, tipo veneziana, sob medida - bronze/preto	M2	9,95	999,15	1.211,67	R\$ 12.056,11
CDHU	26.01.230	11.4	Vidro fantasia de 3/4 mm	M2	4,80	259,42	314,60	R\$ 1.510,07

Local da Obra: **Rua das Bem Aventuras nº 255 - Jardim Vista Alegre**  
Data Base: fev/26  
CDHU 200/SINAPI 01-26/FDE 10-25

BDI	0,2127
-----	--------

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
CDHU	26.01.170	11.5	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	M2	4,94	414,55	502,72	R\$ 2.483,46
CDHU	26.02.060	11.6	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	0,96	284,50	345,01	R\$ 331,21
CDHU	32.06.240	11.7	Película adesiva jateada para vidros - uso interno	M2	9,28	58,83	71,34	R\$ 662,06
CDHU	28.20.650	11.8	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	UN	2,00	595,81	722,54	R\$ 1.445,08
CDHU	24.01.030	11.9	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	4,80	1.531,22	1.856,91	R\$ 8.913,17
CDHU	28.20.800	11.10	Equipamento automatizador de portas deslizantes para folha dupla	UN	1,00	13.714,26	16.631,28	R\$ 16.631,28
CDHU	34.05.120	11.11	Alambrado em tela de aço galvanizado de 1', montantes metálicos e arame farpado	M2	75,60	220,89	267,87	R\$ 20.251,22
CDHU	34.05.260	11.12	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	29,62	472,64	573,17	R\$ 16.977,31
CDHU	34.05.290	11.13	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	12,70	1.633,59	1.981,05	R\$ 25.159,39

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
		<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 73.237,47</b>
CDHU	33.02.060	12.1	Massa corrida a base de PVA	M2	705,13	16,47	19,97	R\$ 14.083,68
CDHU	33.10.030	12.2	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	1.280,09	37,53	45,51	R\$ 58.260,26
CDHU	33.11.050	12.3	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	14,08	52,33	63,46	R\$ 893,53
		<b>13</b>	<b>ACESSÓRIOS</b>					<b>R\$ 51.936,06</b>
CDHU	44.04.050	13.1	Prateleira em granito com espessura de 3 cm	M2	7,20	939,14	1.138,90	R\$ 8.200,04
CDHU	30.01.030	13.2	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	6,00	189,14	229,37	R\$ 1.376,22
CDHU	30.01.010	13.3	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	M	2,10	223,95	271,58	R\$ 570,33
CDHU	30.01.061	13.4	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	4,00	182,91	221,81	R\$ 887,26
CDHU	30.01.120	13.5	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4' x 400 mm	UN	5,00	165,05	200,16	R\$ 1.000,78
CDHU	30.04.060	13.6	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	5,00	594,00	720,34	R\$ 3.601,72
CDHU	30.06.064	13.7	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	4,00	700,98	850,08	R\$ 3.400,31
CDHU	30.06.080	13.8	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	3,00	36,94	44,80	R\$ 134,39
CDHU	44.03.050	13.9	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	6,00	76,08	92,26	R\$ 553,57
CDHU	44.03.180	13.10	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	12,00	67,08	81,35	R\$ 976,17
FDE	08.15.017	13.11	BB-02 BEBEDOURO ACESSÍVEL ÁGUA REFRIGERADA PRESSÃO MÍNIMA 8MCA - FORNECIDO E INSTALADO	UN	3,00	3.242,81	3.932,56	R\$ 11.797,67
CDHU	44.03.130	13.12	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	12,00	68,85	83,49	R\$ 1.001,93
CDHU	30.06.064	13.13	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	3,00	700,98	850,08	R\$ 2.550,24
CDHU	24.08.020	13.14	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2' e montantes com diâmetro de 2'	M	8,60	745,18	903,68	R\$ 7.771,65
CDHU	26.04.010	13.15	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	3,78	531,64	644,72	R\$ 2.437,04
CDHU	27.04.070	13.16	Bate-maca ou protetor de parede em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm	M	29,40	159,22	193,09	R\$ 5.676,73
		<b>14</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>					<b>R\$ 94.881,95</b>
CDHU	43.20.130	14.1	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	13,00	44,29	53,71	R\$ 698,24
CDHU	46.27.060	14.2	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	M	65,00	22,84	27,70	R\$ 1.800,37
CDHU	46.27.080	14.3	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	M	39,00	35,43	42,97	R\$ 1.675,67
CDHU	46.27.100	14.4	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	M	30,00	51,10	61,97	R\$ 1.859,07
CDHU	32.11.270	14.5	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4' (cobre)	M	65,00	19,97	24,22	R\$ 1.574,15
CDHU	32.11.430	14.6	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	M	39,00	29,64	35,94	R\$ 1.401,83
CDHU	32.11.290	14.7	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8' (cobre) ou 1/4' (ferro)	M	30,00	21,36	25,90	R\$ 777,10
CDHU	43.07.330	14.8	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	10,00	4.149,87	5.032,55	R\$ 50.325,47
CDHU	43.07.350	14.9	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	3,00	8.738,14	10.596,74	R\$ 31.790,23
CDHU	61.20.092	14.10	Cortina de ar com duas velocidades, para vão de 1,50 m	CJ	2,00	1.228,59	1.489,91	R\$ 2.979,82
		<b>15</b>	<b>SINALIZAÇÃO VIÁRIA</b>					<b>R\$ 1.729,55</b>
CDHU	97.05.140	15.1	Suporte de perfil metálico galvanizado	KG	1,00	30,83	37,39	R\$ 37,39
CDHU	30.06.090	15.2	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	UN	1,00	860,87	1.043,98	R\$ 1.043,98
CDHU	30.06.110	15.3	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias	UN	1,00	534,50	648,19	R\$ 648,19

Ref.	Código	Item	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
		<b>16</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 19.724,76</b>
CDHU	55.01.020	16.1	Limpeza final da obra	M2	251,81	15,90	19,28	R\$ 4.855,38
CDHU	34.01.020	16.2	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	103,45	2,27	2,75	R\$ 284,78
CDHU	34.02.100	16.3	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	103,45	19,58	23,74	R\$ 2.456,39
CDHU	34.03.020	16.4	Arbusto Azaléa - h= 0,60 a 0,80 m	UN	5,00	59,85	72,58	R\$ 362,90
CDHU	34.03.120	16.5	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	UN	15,00	45,52	55,20	R\$ 828,03
CDHU	22.20.050	16.6	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	M	49,17	25,90	31,41	R\$ 1.544,38
CDHU	14.30.160	16.7	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm -	M2	9,11	222,27	269,55	R\$ 2.455,57
CDHU	02.05.060	16.8	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	56,00	13,83	16,77	R\$ 939,21
CDHU	02.05.202	16.9	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	56,00	28,84	34,97	R\$ 1.958,56
CDHU	21.03.151	16.10	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	2,85	878,25	1.065,05	R\$ 3.035,40
CDHU	15.03.150	16.11	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	8,00	17,34	21,03	R\$ 168,23
FDE	09.04.050	16.12	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTECAO A CONTATO ACIDENTAL	M2	2,25	306,36	371,52	R\$ 835,93

<b>TOTAL</b>	<b>1.111.590,84</b>
--------------	---------------------

\_\_\_\_\_  
 Simone Bianconi  
 CREA 5061576207

\_\_\_\_\_  
 José Carlos Nadilichi  
 Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro 2026