



Município de Santa Bárbara d'Oeste

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reformas e Melhorias _ Parque Panambi - "Centro de Recreação Infantil Dona Antonieta Mauro Biondi"

LOCAL: Rua Rosas x Rua Girassois x Rua Palmas x Rua Manacás, Jardim Panambi - Santa Bárbara d'Oeste-SP

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas mínimas e fixar as características dos materiais e serviços a serem empregados na execução das obras de reforma do Parque Panambi.

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada e em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT, legislações ambientais e diretrizes municipais aplicáveis.

A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e encargos necessários à completa execução da obra.

01. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais compreendem a mobilização da obra, implantação de infraestrutura provisória e demais providências necessárias ao início dos trabalhos.

01.1 Placa de identificação para obra



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Será fornecida e instalada placa de identificação da obra, em local visível e previamente aprovado pela fiscalização.

A placa deverá conter informações da obra, responsáveis técnicos, prazos e valores, atendendo ao padrão da municipalidade.

01.2 Locação de container tipo depósito

Será realizada a locação de container metálico destinado ao armazenamento de materiais, ferramentas e equipamentos.

O container deverá possuir boas condições estruturais, sistema de fechamento seguro e permanecer durante todo o período da obra.

01.3 Banheiro químico

Será fornecido banheiro químico modelo standard, com manutenção periódica conforme exigências ambientais.

A contratada será responsável pela limpeza, higienização e destinação adequada dos resíduos.

01.4 Locação de vias e áreas

Será executada a locação topográfica das áreas de intervenção, garantindo precisão planialtimétrica e correta implantação dos serviços.

02. DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolição compreendem a remoção de estruturas existentes, conforme necessidade do projeto.

Antes do início, deverão ser adotadas medidas de segurança, isolamento da área e desligamento de redes existentes.



02.1 Demolição mecanizada de concreto simples

Execução de demolição de elementos em concreto simples, com utilização de equipamentos adequados, incluindo fragmentação, carga e transporte.

02.2 Retirada de aparelhos sanitários

Remoção de louças sanitárias e acessórios existentes, com desligamento prévio das redes hidráulicas.

02.3 Remoção de tubulação hidráulica

Inclui retirada de tubulações existentes, conexões e acessórios, garantindo o correto descarte dos materiais.

02.4 Demolição de divisórias

Demolição manual de painéis divisórios, incluindo revestimentos e estruturas de fixação.

02.5 Remoção de entulho

Todo o material proveniente das demolições será acondicionado em caçambas e destinado a local apropriado, conforme legislação vigente.

03. ÁREA DE BRINQUEDOS TEMÁTICOS

Os serviços compreendem a execução de base, piso e instalação de equipamentos recreativos.

03.1 Execução de piso de concreto

Regularização e compactação do solo



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Execução de regularização e compactação mecanizada do subleito, garantindo estabilidade.

Base de brita graduada

Aplicação de camada de brita para suporte do pavimento.

Formas em madeira

Execução de formas para contenção do concreto.

Armadura

Instalação de tela soldada para controle de fissuração.

Concretagem

Execução de concreto usinado fck = 25 MPa, com lançamento, adensamento e acabamento.

03.2 Revestimento em grama sintética

Fornecimento e instalação de grama sintética com espessura adequada ao uso recreativo.

A execução deverá garantir nivelamento, alinhamento e fixação adequada das mantas.

03.3 Instalação de brinquedos temáticos

Fornecimento e instalação de equipamentos recreativos, tais como:

- Barco tipo caravela
- Avião temático

Os equipamentos deverão ser fixados conforme especificações do fabricante, garantindo segurança e estabilidade.

04. BANHEIRO (NOVO)



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Os serviços deste item compreendem a execução completa de edificação sanitária, incluindo infraestrutura, superestrutura, acabamentos, instalações elétricas e hidráulicas, visando garantir funcionalidade, durabilidade, acessibilidade e adequado desempenho da edificação.

04.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a preparação da área e implantação da obra.

04.1.1 Limpeza mecanizada do terreno

Será executada a limpeza mecanizada do terreno, incluindo remoção de vegetação, troncos com diâmetro entre 15 cm e 50 cm, raízes, entulhos e materiais impróprios.

O serviço inclui transporte interno com caminhão em raio de até 1 km.

04.1.2 Locação de obra de edificação

Será realizada a locação da obra com base no projeto, utilizando instrumentos adequados, garantindo precisão no posicionamento, níveis e alinhamentos.

04.2 ESTRUTURA

04.2.1 FUNDAÇÃO

04.2.1.1 Broca em concreto armado

Execução de estacas tipo broca com diâmetro de 25 cm, moldadas “in loco”, incluindo perfuração, armação, concretagem e regularização da cabeça.



04.2.2 BLOCOS SOBRE ESTACAS

04.2.2.1 Escavação manual

Execução de escavação em solo de 1ª e 2ª categoria, com profundidade até 1,5 m.

04.2.2.2 Concreto usinado fck = 25 MPa

Aplicação de concreto estrutural para blocos de fundação.

04.2.2.3 Lançamento e adensamento

Execução com adensamento manual ou mecânico, garantindo eliminação de vazios.

04.2.2.4 Armadura CA-50

Fornecimento, corte, dobra e montagem conforme projeto estrutural.

04.2.3 VIGAS BALDRAME

Escavação manual

Execução de valas conforme dimensões de projeto.

Concreto fck = 25 MPa

Aplicação de concreto estrutural.

Armaduras CA-50 e CA-60

Execução conforme detalhamento estrutural, garantindo resistência e estabilidade.

04.2.4 PILARES (GRAUTEMENTO)

Execução de pilares com concreto fck = 25 MPa, incluindo armaduras CA-50 e grauteamento adequado para preenchimento e solidarização estrutural.



04.2.5 PERCINTAS

Execução de cintas de amarração na altura de 2,10 m, com concreto $f_{ck} = 25$ MPa e armaduras CA-50, garantindo rigidez e estabilidade da edificação.

04.2.6 VIGAS DE COBERTURA

Execução de vigas estruturais com:

- Concreto $f_{ck} = 25$ MPa
- Armaduras CA-50 e CA-60
- Formas em compensado

Inclui lançamento, adensamento e desforma.

04.3 PISO DE CONCRETO

04.3.1 Regularização e compactação

Execução de regularização e compactação mecanizada do subleito.

04.3.2 Concretagem

Execução de piso com lançamento, espalhamento e adensamento do concreto, garantindo superfície nivelada e resistente.

04.4 ALVENARIA

04.4.1 Paredes dos banheiros

Execução em bloco de concreto estrutural de 14 cm, classe A.

04.4.2 Platibanda



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Execução em bloco de vedação de 14 cm, classe C.

04.4.3 Chapisco

Aplicação de chapisco para aderência do revestimento.

04.4.4 Reboco

Execução de reboco com acabamento uniforme.

04.4.5 Revestimento interno – paredes

Aplicação de placas cerâmicas PEI-5, assentadas com argamassa colante.

04.4.6 Revestimento interno – piso

Execução com cerâmica antiderrapante PEI-5, garantindo segurança ao usuário.

04.4.7 Pintura

Massa corrida acrílica

Regularização das superfícies.

Tinta acrílica antimoho

Aplicação com acabamento uniforme, resistente à umidade.

04.5 LAJES

04.5.1 Laje dos banheiros

Execução de laje pré-fabricada tipo vigota/lajota, com capa de concreto fck = 25 MPa.

Inclui impermeabilização com argamassa polimérica.



04.5.2 Laje do fraldário

Execução com mesmo sistema estrutural da laje principal.

04.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução completa das instalações elétricas, incluindo:

- Eletrodutos de PVC rígido
- Quadro de distribuição
- Disjuntores
- Interruptores
- Cabos elétricos
- Luminárias LED
- DR (proteção contra choques)
- Caixas de passagem

Todos os serviços deverão atender à NBR 5410.

04.7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

04.7.1 ESGOTO

Execução completa do sistema, incluindo:

- Caixas sifonadas
- Tubulações PVC DN 50, 75 e 100 mm
- Caixa de gordura

Garantindo estanqueidade e correto escoamento.

04.7.2 ÁGUA FRIA

Execução do sistema hidráulico com:

- Registros



Município de Santa Bárbara d'Oeste

- Tubulações PVC
- Louças sanitárias
- Torneiras
- Barras de apoio (acessibilidade)
- Reservatório de 500 L

Atendendo às normas de acessibilidade e desempenho.

04.7.3 ÁGUA PLUVIAL

Execução de drenagem pluvial com:

- Tubulações
- Calhas e rufos em chapa galvanizada

04.7.4 ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Instalação de:

- Dispensers
- Espelhos
- Saboneteiras

04.8 ESQUADRIAS

Instalação de portas e janelas em alumínio com pintura eletrostática, incluindo vidros transparentes de 4 mm.

04.9 COBERTURA

Execução de cobertura com:

- Estrutura metálica em aço ASTM-A36
- Telhas metálicas pré-pintadas

Garantindo estanqueidade e durabilidade.



04.10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

04.10.1 Limpeza final

Remoção de resíduos e entrega da obra limpa.

04.10.2 Limpeza de vidros

Execução de limpeza técnica das superfícies envidraçadas.

04.10.3 Limpeza de peças sanitárias

Higienização completa de louças e metais.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, atendendo integralmente às especificações técnicas, normas vigentes e orientações da fiscalização.

05. REFORMA DOS BRINQUEDOS DE AÇO/FERRO

Os serviços deste item compreendem a recuperação, adequação e acabamento dos brinquedos metálicos e estruturas associadas, visando garantir segurança, durabilidade e adequado aspecto visual.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizado o isolamento da área, garantindo segurança aos usuários do parque.

05.1 Tapume móvel para fechamento de áreas

Será fornecido e instalado tapume móvel para isolamento das áreas em intervenção, garantindo segurança durante a execução dos serviços.



05.2 Montagem e desmontagem de andaime

Execução da montagem e desmontagem de andaime tipo torre metálica com altura de até 10 m, atendendo às normas de segurança do trabalho.

05.3 Retirada de estrutura metálica

Remoção de elementos metálicos existentes, com utilização de ferramentas adequadas e cuidados para evitar danos às áreas adjacentes.

05.4 Retirada de revestimento em lambris de madeira

Desmontagem de lambris existentes, incluindo fixações e estruturas de apoio.

05.5 e 05.6 Remoção de pintura

Execução da remoção de pintura em superfícies metálicas e de madeira por meio de:

- Lixamento mecânico/manual
- Aplicação de produtos químicos específicos

Garantindo superfície limpa e preparada para novo acabamento.

05.7 Guarda-corpo tubular

Fornecimento e instalação de guarda-corpo tubular em aço galvanizado, com tela de fechamento, garantindo segurança dos usuários.

05.8 Tampa em chapa xadrez

Instalação de tampa metálica em chapa de aço galvanizado antiderrapante, garantindo resistência e segurança.

05.9 Corrimão tubular



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Execução de corrimão em aço galvanizado, com fixação adequada e acabamento uniforme.

05.10 Preparo de superfície metálica

Aplicação de fundo antioxidante sobre superfícies metálicas, garantindo proteção contra corrosão.

05.11 Pintura em superfície metálica

Aplicação de esmalte à base de água, incluindo preparo, lixamento e acabamento final.

05.12 Imunizante para madeira

Aplicação de produto imunizante para proteção contra fungos, cupins e agentes biológicos.

05.13 Verniz em madeira

Aplicação de verniz para acabamento e proteção das superfícies de madeira.

05.14 Limpeza final

Limpeza geral das áreas e equipamentos após conclusão dos serviços.

06. RECUPERAÇÃO DA PISTA DE CAMINHADA

Os serviços compreendem a restauração do pavimento existente e a execução de acabamento superficial adequado.

06.1 Imprimação betuminosa

Aplicação de imprimação ligante para promover aderência entre camadas do pavimento.

06.2 Restauração com CBUQ



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Execução de recomposição do pavimento com concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), garantindo nivelamento e resistência.

06.3 Pintura vermelha

Aplicação de tinta acrílica em massa na cor vermelha, destinada à pista de caminhada.

06.4 Pintura branca

Aplicação de tinta acrílica para demarcação de bordas.

07. REFORMA DA ENTRADA DO PARQUE

Os serviços compreendem a recuperação de elementos construtivos e acabamentos da entrada principal.

07.1 Pintura látex

Aplicação de tinta látex em superfícies previamente preparadas.

07.2 Retirada de aparelhos sanitários

Remoção de louças e acessórios existentes.

07.3 Verniz fungicida

Aplicação em superfícies de madeira, garantindo proteção e durabilidade.

07.4 Instalação de vidro

Fornecimento e instalação de vidro liso transparente com espessura de 4 mm.

07.5 Luminária LED



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Instalação de luminária LED com fluxo luminoso adequado, garantindo eficiência energética.

07.6 Pintura em metal

Aplicação de esmalte à base de água em superfícies metálicas.

08. BEBEDOURO COM LAVAPÉS

Os serviços compreendem a execução completa do conjunto, incluindo fundação, estrutura, revestimentos e instalações hidráulicas.

08.1 Limpeza do terreno

Execução de limpeza mecanizada com remoção de vegetação e resíduos.

08.2 Regularização e compactação

Preparação do solo com compactação mecanizada.

08.3 Lastro de brita

Execução de camada de base para suporte estrutural.

08.4 Armadura em tela

Instalação de tela soldada para reforço estrutural.

08.5 Formas

Execução de formas em madeira para moldagem.

08.6 Concreto estrutural

Aplicação de concreto usinado fck = 25 MPa.



08.7 Lançamento e adensamento

Execução adequada do concreto com adensamento.

08.8 Armadura CA-50

Execução de armaduras conforme projeto.

08.9 Alvenaria

Execução em blocos de concreto de vedação.

08.10 Chapisco

Aplicação para aderência do revestimento.

08.11 Emboço

Execução de acabamento com argamassa.

08.12 Revestimento em pastilha

Aplicação de pastilhas cerâmicas com argamassa colante.

08.13 Registro de gaveta

Instalação para controle do fluxo de água.

08.14 Tubulação de água

Execução com tubos de PVC soldável.

08.15 Escavação

Execução de valas para instalação hidráulica.

08.16 e 08.17 Tubulação de esgoto



Município de Santa Bárbara d'Oeste

Execução com tubos de PVC para escoamento adequado.

08.18 Torneira antivandalismo

Instalação de torneira resistente ao uso público.

08.19 Entrada de água

Execução completa com abrigo e registro.

09. PLANTIO DE GRAMA / PAISAGISMO

Os serviços compreendem a preparação do solo e implantação de cobertura vegetal.

09.1 Plantio de grama esmeralda

Execução com placas uniformes, garantindo cobertura total.

09.2 Limpeza e regularização

Preparação do terreno para recebimento da vegetação.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços compreendem elementos auxiliares e de segurança.

10.1 Colchão de areia

Execução de camada de areia para absorção de impacto.

10.2 Tela de aço galvanizado

Instalação de tela tipo alambrado, garantindo proteção e delimitação das áreas.



Município de Santa Bárbara d'Oeste

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e funcionalidade das intervenções realizadas.

A obra deverá ser entregue limpa, organizada e em condições adequadas de uso.

Município de Santa Bárbara d'Oeste, 25 de março de 2026

Engº. MÁRCIO RODRIGO MORENO

CREA nº. 5061030467-SP

Equipe Técnica _ Secretaria Municipal de Meio Ambiente