FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**87.501,01**
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	612,47	3.674,82
1.2	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	SINAPI	M2	325,44	121,45	39.524,69
1.3	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	SINAPI	M3	676,89	21,83	14.776,51
1.4	00020193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	M2XMES	1.128,20	26,17	29.524,99
2	**DEMOLIÇÃO**						**63.560,47**
2.1	**COBERTURA**						**1.679,91**
2.1.1	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	222,21	7,56	1.679,91
2.2	**ESQUADRIAS**						**257,10**
2.2.1	05.60.001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	FDE	UN	15,00	17,14	257,10
2.3	**PAREDES E FECHAMENTOS**						**739,52**
2.3.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	7,33	100,89	739,52
2.4	**REVESTIMENTOS**						**14.909,70**
2.4.1	**PISOS**						**6.898,05**
2.4.1.1	13.50.002	DEMOLIÇAO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	FDE	M2	146,19	43,29	6.328,57
2.4.1.2	03.01.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	CDHU	M3	0,99	575,23	569,48
2.4.2	**PAREDES**						**6.716,41**
2.4.2.1	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	CDHU	M2	758,06	8,86	6.716,41
2.4.3	**TETOS**						**1.295,24**
2.4.3.1	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	CDHU	M2	146,19	8,86	1.295,24
2.5	**LOUÇAS E ACESSÓRIOS**						**314,40**
2.5.1	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	CDHU	UN	5,00	62,88	314,40
2.6	**IMPLANTAÇÃO**						**45.659,84**
2.6.1	01.01.022	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM<DIAM<45CM	FDE	UN	11,00	3.518,15	38.699,65
2.6.2	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	283,28	24,57	6.960,19
3	**ESTRUTURAL - INFRAESTRUTURA**						**117.566,35**
3.1	**ESTACAS**						**50.613,00**
3.1.1	12.05.010	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA ESCAVADA	CDHU	TX	1,00	3.766,44	3.766,44
3.1.2	12.05.030	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, DIÂMETRO DE 30 CM ATÉ 30 T	CDHU	M	330,00	102,23	33.735,90
3.1.3	95583	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	157,08	20,65	3.243,70
3.1.4	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	703,38	11,61	8.166,24
3.1.5	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	SINAPI	UN	56,00	30,37	1.700,72
3.2	**BLOCOS**						**37.386,20**
3.2.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	35,10	59,63	2.093,01
3.2.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	19,44	12,77	248,25

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
3.2.3	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,97	1.056,18	1.024,49
3.2.4	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	77,76	115,29	8.964,95
3.2.5	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	76,95	27,31	2.101,50
3.2.6	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	447,75	17,11	7.661,00
3.2.7	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	11,66	830,08	9.678,73
3.2.8	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	97,20	57,76	5.614,27
3.3	**VIGAS BALDRAME**						**26.799,58**
3.3.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	21,97	59,63	1.310,07
3.3.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	20,21	12,77	258,08
3.3.3	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	SINAPI	M3	1,01	1.056,18	1.066,74
3.3.4	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	63,83	115,29	7.358,96
3.3.5	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	94,99	22,01	2.090,73
3.3.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	0,13	19,37	2,52
3.3.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	322,30	14,98	4.828,05
3.3.8	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	6,06	830,08	5.030,28
3.3.9	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	84,04	57,76	4.854,15
3.4	**REATERRO DA FUNDAÇÃO**						**2.767,57**
3.4.1	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	39,34	44,30	1.742,76
3.4.2	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	SINAPI	M3	23,05	9,33	215,06
3.4.3	05.10.024	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10° KM ATÉ O 15° KM	CDHU	M3	23,05	35,13	809,75
4	**ESTRUTURAL - SUPERESTRUTURA**						**183.588,02**
4.1	**PILARES**						**51.689,45**
4.1.1	92421	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	194,01	150,89	29.274,17
4.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	235,05	17,53	4.120,43
4.1.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	25,00	15,60	390,00
4.1.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	711,25	12,14	8.634,58
4.1.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	106,00	10,01	1.061,06
4.1.6	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	10,45	785,57	8.209,21
4.2	**VIGAS**						**81.554,99**

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
4.2.1	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	290,32	146,60	42.560,91
4.2.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	327,01	17,53	5.732,49
4.2.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,01	15,60	15,76
4.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	100,00	13,98	1.398,00
4.2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.054,70	12,14	12.804,06
4.2.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	55,00	10,01	550,55
4.2.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	69,00	9,52	656,88
4.2.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	52,00	10,64	553,28
4.2.9	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	22,02	784,88	17.283,06
4.3	**LAJES**						**45.087,86**
4.3.1	92514	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,70	69,27	48,49
4.3.2	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,06	784,88	47,09
4.3.3	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_07/2026	SINAPI	KG	29,04	15,96	463,48
4.3.4	107276	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2026	SINAPI	M3	1,28	753,28	964,20
4.3.5	13.01.150	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 16 (12+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	CDHU	M2	46,90	200,04	9.381,88
4.3.6	13.01.190	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 25 (20+5) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	CDHU	M2	95,80	257,13	24.633,05
4.3.7	00021141	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	SINAPI	M2	142,70	12,96	1.849,39
4.3.8	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	623,00	12,36	7.700,28
4.4	**ESCADA**						**5.255,72**
4.4.1	101995	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	SINAPI	M2	8,73	196,41	1.714,66
4.4.2	95944	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	55,00	26,68	1.467,40
4.4.3	95945	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	19,00	20,02	380,38
4.4.4	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	24,00	14,90	357,60
4.4.5	103183	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	SINAPI	M3	1,36	982,12	1.335,68
5	**COBERTURA**						**421.375,22**
5.1	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	CDHU	KG	5.559,70	36,02	200.260,39
5.2	07.03.138	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=50MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES	FDE	M2	397,26	421,67	167.512,62

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
5.3	16.12.200	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50MM	CDHU	M	37,36	104,08	3.888,43
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	SINAPI	M	80,46	116,78	9.396,12
5.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	SINAPI	M	89,93	75,07	6.751,05
5.6	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	SINAPI	M	140,72	52,26	7.354,03
5.7	21.03.151	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF	CDHU	M2	24,05	1.089,92	26.212,58
6	**IMPLANTAÇÃO**						**386.377,90**
6.1	**PISOS EXTERNOS**						**51.360,21**
6.1.1	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_07/2026	SINAPI	M2	346,93	6,15	2.133,62
6.1.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	34,69	220,82	7.660,25
6.1.3	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	346,93	107,49	37.291,51
6.1.4	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	49,71	7,10	352,94
6.1.5	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	SINAPI	M2	10,78	75,87	817,88
6.1.6	30.06.090	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA ESTACIONAMENTO, COM DESENHO UNIVERSAL DE ACESSIBILIDADE, IDOSO E GESTANTE, TIPO PEDESTAL	CDHU	UN	3,00	1.034,67	3.104,01
6.2	**FECHAMENTO EXTERNO**						**285.430,70**
6.2.1	16.01.029	FD-24 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO / BROCA (H=235CM)	FDE	M	141,64	1.864,11	264.032,54
6.2.2	34.05.290	PORTÃO DE ABRIR EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	CDHU	M2	4,70	2.155,05	10.128,74
6.2.3	34.05.300	PORTÃO DE CORRER EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	CDHU	M2	7,61	1.480,87	11.269,42
6.3	**ACESSÓRIOS**						**49.586,99**
6.3.1	06.03.109	CO-43 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=110CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	FDE	M	16,03	1.347,10	21.594,01
6.3.2	06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	FDE	M	29,27	800,68	23.435,90
6.3.3	21.03.151	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF (TOTEM)	CDHU	M2	4,00	1.089,92	4.359,68
6.3.4	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 (BASE TOTEM)	SINAPI	M2	1,00	107,49	107,49
6.3.5	12.01.021	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA (BASE TOTEM)	CDHU	M	1,00	89,91	89,91
7	**ALVENARIA E FECHAMENTOS**						**119.688,24**
7.1	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	688,92	142,22	97.978,20
7.2	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	77,06	197,38	15.210,10
7.3	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	28,08	105,47	2.961,60
7.4	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	46,60	75,93	3.538,34
8	**REVESTIMENTOS E PINTURAS**						**229.904,86**
8.1	**REVESTIMENTO DE PAREDES**						**178.896,72**
8.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.377,85	7,45	10.264,98

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
8.1.2	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	215,08	54,20	11.657,34
8.1.3	87548	REBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.284,74	43,59	56.001,82
8.1.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	215,08	86,08	18.514,09
8.1.5	33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	CDHU	M2	1.157,95	24,14	27.952,91
8.1.6	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.196,92	6,22	13.664,84
8.1.7	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.196,92	18,59	40.840,74
8.2	**REVESTIMENTO DE TETOS**						**7.237,65**
8.2.1	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	89,42	50,77	4.539,85
8.2.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	89,42	7,77	694,79
8.2.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	89,42	22,40	2.003,01
8.3	**FORROS**						**43.770,49**
8.3.1	96110	FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	SINAPI	M2	297,61	131,12	39.022,62
8.3.2	96114	FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, COM RESISTÊNCIA UMIDADE (RU), INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	SINAPI	M2	10,38	105,94	1.099,66
8.3.3	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	SINAPI	M	201,67	18,09	3.648,21
9	**PISO INTERNOS**						**74.139,25**
9.1	17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	CDHU	M3	10,72	1.054,74	11.306,81
9.2	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	357,47	152,24	54.421,23
9.3	S08373	RODAPÉ ALTA RESISTÊNCIA, H = 15 CM	ORSE	M	200,41	41,97	8.411,21
10	**ESQUADRIAS**						**177.052,10**
10.1	**PORTAS**						**93.363,79**
10.1.1	25.02.310	PORTA DE ABRIR LAMBRI EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - BRANCO (PA1 E PA2)	CDHU	M2	18,14	1.826,11	33.125,64
10.1.2	25.02.042	PORTA DE CORRER LAMBRI EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO, SOB MEDIDA (PA3 E PM2)	CDHU	M2	3,78	1.658,43	6.268,87
10.1.3	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	9,00	1.655,82	14.902,38
10.1.4	S14051	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVE FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS (PV2 E PV4)	ORSE	M2	3,78	1.143,52	4.322,51
10.1.5	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (PA1)	SINAPI	UN	4,00	412,72	1.650,88
10.1.6	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS MOVEIS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019 (PV1 E PV3))	SINAPI	M2	54,10	611,71	33.093,51
10.2	**JANELAS**						**67.525,98**
10.2.1	25.01.510	CAIXILHO BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA - BRONZE/PRETO	CDHU	M2	37,70	1.491,55	56.231,44
10.2.2	26.02.020	VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 6 MM	CDHU	M2	37,70	299,59	11.294,54
10.3	**SOLEIRAS E PEITORIS**						**16.162,33**
10.3.1	19.01.062	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	CDHU	M	73,06	221,22	16.162,33
11	**ACESSÓRIOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO**						**39.497,38**
11.1	**BANHEIROS**						**8.287,03**
11.1.1	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	SINAPI	UN	3,00	454,78	1.364,34

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
11.1.2	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	3,00	535,20	1.605,60
11.1.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	3,00	59,63	178,89
11.1.4	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	3,00	80,24	240,72
11.1.5	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	534,63	534,63
11.1.6	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	2,00	552,31	1.104,62
11.1.7	44.03.645	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2´OU 3/4´	CDHU	UN	1,00	193,45	193,45
11.1.8	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	3,00	90,69	272,07
11.1.9	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	CDHU	UN	3,00	84,43	253,29
11.1.10	44.03.440	TORNEIRA CURTA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4"	CDHU	UN	3,00	65,60	196,80
11.1.11	44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	CDHU	M2	0,69	1.291,68	891,26
11.1.12	26.04.010	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	CDHU	M2	2,05	707,98	1.451,36
11.2	**BANHEIROS PMR**						**26.670,06**
11.2.1	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	SINAPI	UN	4,00	1.162,15	4.648,60
11.2.2	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	4,00	535,20	2.140,80
11.2.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	59,63	238,52
11.2.4	08.16.055	BR-09 LAVATORIO ACESSIVEL	FDE	CJ	4,00	2.445,45	9.781,80
11.2.5	44.03.360	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA	CDHU	UN	4,00	637,74	2.550,96
11.2.6	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	80,24	320,96
11.2.7	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	90,69	362,76
11.2.8	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	CDHU	UN	4,00	84,43	337,72
11.2.9	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	12,00	454,93	5.459,16
11.2.10	44.03.440	TORNEIRA CURTA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4"	CDHU	UN	4,00	65,60	262,40
11.2.11	26.04.010	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	CDHU	M2	0,80	707,98	566,38
11.3	**COZINHA E A.S.**						**4.540,29**
11.3.1	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	2,00	576,13	1.152,26
11.3.2	44.03.315	TORNEIRA DE MESA COM BICA MÓVEL E ALAVANCA	CDHU	UN	2,00	131,21	262,42
11.3.3	44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	CDHU	M2	1,39	1.291,68	1.795,44
11.3.4	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	1.264,57	1.264,57
11.3.5	44.03.440	TORNEIRA CURTA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4"	CDHU	UN	1,00	65,60	65,60
12	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						**223.303,85**
12.1	**ELETRODUTOS E LEITOS**						**52.942,88**
12.1.1	38.13.030	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 75 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	50,00	21,37	1.068,50

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
12.1.2	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	10,00	11,94	119,40
12.1.3	38.13.016	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 40 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	40,00	10,53	421,20
12.1.4	38.13.010	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 30 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	80,00	9,16	732,80
12.1.5	38.19.220	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	CDHU	M	50,00	28,58	1.429,00
12.1.6	38.19.210	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	CDHU	M	400,00	25,02	10.008,00
12.1.7	38.06.060	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1´ COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	40,00	84,70	3.388,00
12.1.8	38.06.100	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1 1/2´ COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	50,00	121,84	6.092,00
12.1.9	38.06.140	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 2 1/2´ COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	12,00	198,04	2.376,48
12.1.10	38.07.300	PERFILADO PERFURADO 38 X 38 MM EM CHAPA 14 PRÉ-ZINCADA, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	250,00	56,73	14.182,50
12.1.11	38.22.120	ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA A FOGO, 150X100 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	50,00	175,83	8.791,50
12.1.12	38.22.630	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 150 MM	CDHU	M	50,00	86,67	4.333,50
12.2	**QUADROS E CAIXAS**						**13.952,46**
12.2.1	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	CDHU	UN	114,00	22,23	2.534,22
12.2.2	69.03.310	CAIXA DE TOMADA EM POLIAMIDA E TAMPA PARA PISO ELEVADO, COM 4 ALOJAMENTOS PARA ELÉTRICA E ATÉ 8 ALOJAMENTOS PARA TELEFONIA E DADOS	CDHU	UN	3,00	238,87	716,61
12.2.3	09.06.026	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,60X0,60X0,60 M	FDE	UN	2,00	634,93	1.269,86
12.2.4	COMP-2218-008	CAIXA PASSAGEM EM PVC, 20X20 CM DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	2,00	61,94	123,88
12.2.5	09.005.030 (E)	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1"	SIURB	UN	15,00	40,94	614,10
12.2.6	09.005.032 (E)	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 1 1/2"	SIURB	UN	10,00	80,40	804,00
12.2.7	37.10.010	BARRAMENTO DE COBRE NU	CDHU	KG	3,87	179,68	695,36
12.2.8	37.06.014	PAINEL DE SOBREPOR EM CHAPA METÁLICA 1200X800X350 AXLXP COM PLACA DE MONTAGEM (1 UNID.)	CDHU	M2	0,96	3.670,63	3.523,80
12.2.9	37.06.014	PAINEL DE EMBUTIR EM CHAPA METÁLICA 1000X500X170 AXLXP COM PLACA DE MONTAGEM (2 UNID.)	CDHU	M2	1,00	3.670,63	3.670,63
12.3	**DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO**						**10.291,50**
12.3.1	09.02.043	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (ENERGIA)	FDE	UN	12,00	291,90	3.502,80
12.3.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	14,81	44,43
12.3.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	18,00	16,29	293,22
12.3.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	8,00	34,62	276,96
12.3.5	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	67,44	134,88
12.3.6	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	12,00	70,41	844,92
12.3.7	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	73,72	147,44
12.3.8	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	78,77	78,77
12.3.9	37.13.660	DISJUNTOR, TRIPOLAR, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	CDHU	UN	5,00	209,51	1.047,55
12.3.10	101896	DISJUNTOR TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	767,48	1.534,96
12.3.11	37.17.100	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 80 A X 30 MA - 4 POLOS	CDHU	UN	1,00	597,83	597,83
12.3.12	106298	CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 32 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	SINAPI	UN	1,00	486,98	486,98
12.3.13	40.12.020	CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 1 POLO E 3 POSIÇÕES PARA 63 A	CDHU	UN	1,00	829,91	829,91
12.3.14	09.11.003	IL-105 SINALIZADOR DE OBSTÁCULOS TOPO DE EDIFÍCIO / RESERVATÓRIO COM LÂMPADA BULBO LED <= 11W.	FDE	UN	1,00	436,52	436,52
12.3.15	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	SINAPI	UN	1,00	34,33	34,33
12.4	**ILUMINAÇÃO, TOMADAS E ACESSÓRIOS**						**57.106,50**
12.4.1	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CDHU	CJ	146,00	37,46	5.469,16

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
12.4.2	40.04.460	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	CDHU	CJ	3,00	39,59	118,77
12.4.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	28,00	49,48	1.385,44
12.4.4	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	60,42	604,20
12.4.5	COMP-2218-005	LUMINÁRIA PLAFON LED 60X60 - 40W DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	28,00	256,84	7.191,52
12.4.6	COMP-2218-004	LUMINÁRIA PLAFON LED 60X60 - 40W DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	23,00	340,27	7.826,21
12.4.7	30.06.061	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	CDHU	CJ	4,00	398,82	1.595,28
12.4.8	COMP-2218-006	REFLETOR TIPO PÉTALA 150W 220V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	3,00	533,89	1.601,67
12.4.9	COMP-2218-007	LUMINÁRIA ORNAMENTAL , LED 150W 220V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	7,00	1.464,31	10.250,17
12.4.10	41.11.440	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	CDHU	UN	3,00	103,78	311,34
12.4.11	09.85.047	POSTE ACO GALVANIZADO RETO 4" X6.00M P/ILUMIN EXTERNA	FDE	UN	10,00	2.000,69	20.006,90
12.4.12	COMP-2218-009	LUMINÁRIA PLAFON LED 30X30 - 24W DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	8,00	93,23	745,84
12.5	**CONDUTORES**						**62.428,10**
12.5.1	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	60,00	148,08	8.884,80
12.5.2	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	140,00	41,81	5.853,40
12.5.3	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	140,00	39,44	5.521,60
12.5.4	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,00	25,21	252,10
12.5.5	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	500,00	14,77	7.385,00
12.5.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	600,00	10,63	6.378,00
12.5.7	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.800,00	6,97	26.486,00
12.5.8	39.10.240	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 95 MM²	CDHU	UN	20,00	39,82	796,40
12.5.9	39.10.120	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²	CDHU	UN	20,00	22,02	440,40
12.5.10	39.10.080	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 16 MM²	CDHU	UN	20,00	21,52	430,40
12.6	**PADRÃO DE ENTRADA**						**26.582,41**
12.6.1	09.02.061	AE-21 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M OU H): AES ELETROP/BANDEIRANTE/ELEKTRO/CPFL	FDE	UN	1,00	8.453,26	8.453,26
12.6.2	09.02.078	CONJ 4 CABOS P/ ENTRADA ENERGIA SECCAO 95MM2 C/ ELETRODUTOS	FDE	UN	1,00	5.924,84	5.924,84
12.6.3	09.02.091	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X125A A 3X225A	FDE	UN	1,00	559,92	559,92
12.6.4	01.06.021	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM BAIXA TENSÃO E DEMANDA ATÉ 75 KVA	CDHU	UN	1,00	11.644,39	11.644,39
13	**DADOS E CFTV**						**131.414,82**
13.1	**ELETRODUTOS**						**18.694,38**
13.1.1	38.19.220	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	CDHU	M	270,00	28,58	7.716,60
13.1.2	38.04.100	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/2´ COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	9,00	102,35	921,15
13.1.3	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	20,00	11,94	238,80

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
13.1.4	38.21.930	ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA A FOGO, 150 X 50 MM, COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	47,00	122,22	5.744,34
13.1.5	38.22.630	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 150 MM	CDHU	M	47,00	86,67	4.073,49
13.2	**QUADROS E CAIXAS**						**5.985,56**
13.2.1	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	CDHU	UN	32,00	22,23	711,36
13.2.2	69.03.310	CAIXA DE TOMADA EM POLIAMIDA E TAMPA PARA PISO ELEVADO, COM 4 ALOJAMENTOS PARA ELÉTRICA E ATÉ 8 ALOJAMENTOS PARA TELEFONIA E DADOS	CDHU	UN	2,00	238,87	477,74
13.2.3	66.08.115	RACK FECHADO DE PISO PADRÃO METÁLICO, 19 X 44 US X 770 MM	CDHU	UN	1,00	4.442,35	4.442,35
13.2.4	COMP-2218-001	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PAREDE CPT20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	1,00	113,04	113,04
13.2.5	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	241,07	241,07
13.3	**TOMADAS E EQUIPAMENTOS**						**60.338,88**
13.3.1	40.04.096	TOMADA RJ 45 PARA REDE DE DADOS, COM PLACA	CDHU	UN	18,00	118,11	2.125,98
13.3.2	00038091	PLACA COM FURO 4" X 2", PARA SAÍDA DE FIOS	SINAPI	UN	14,00	3,14	43,96
13.3.3	97603	CÂMERA DE MONITORAMENTO COM ATÉ 25 METROS DE ALCANCE TIPO BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	14,00	528,52	7.399,28
13.3.4	97602	CÂMERA DE MONITORAMENTO COM ATÉ 25 METROS DE ALCANCE TIPO DOME - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	9,00	517,39	4.656,51
13.3.5	66.20.225	SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS	CDHU	UN	2,00	2.321,90	4.643,80
13.3.6	66.20.150	GUIA ORGANIZADORA DE CABOS PARA RACK, 19´ 1 U	CDHU	UN	3,00	48,70	146,10
13.3.7	09.08.101	PLACA CEGA 4X2 BRANCO ENCAIXE PRESSAO INCLUSIVE SUPORTE DE FIXAÇAO	FDE	UN	14,00	14,95	209,30
13.3.8	69.20.210	BANDEJA FIXA PARA RACK, 19´ X 800 MM	CDHU	UN	1,00	160,04	160,04
13.3.9	69.09.260	PATCH PANEL DE 24 PORTAS - CATEGORIA 6	CDHU	UN	2,00	938,22	1.876,44
13.3.10	69.09.360	PATCH CORDS DE 2,00 OU 3,00 M - RJ-45 / RJ-45 - CATEGORIA 6A	CDHU	UN	48,00	283,59	13.612,32
13.3.11	COMP-2218-003	CORDÃO ÓPTICO SC/UPC SM - 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	4,00	56,39	225,56
13.3.12	69.08.012	DISTRIBUIDOR INTERNO ÓPTICO 1U DE ATÉ 24 FIBRAS - COMPLETO	CDHU	UN	1,00	968,04	968,04
13.3.13	P.13.000.030527	RÉGUA COM 12 TOMADAS 2P+T 250 V, COM CABO TIPO FILTRO DE LINHA	CDHU	UN	1,00	133,59	133,59
13.3.14	66.08.620	UNIDADE GERENCIADORA DIGITAL VÍDEO EM REDE (NVR) DE ATÉ 32 CÂMERAS IP, ARMAZENAMENTO DE 48 TB, 2 INTERFACE DE REDE GIGABIT ETHERNET E 16 ENTRADAS DE ALARME	CDHU	UN	1,00	7.540,59	7.540,59
13.3.15	COMP-2218-002	NOBREAK 5000VA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	1,00	11.766,80	11.766,80
13.3.16	66.08.258	PONTO DE ACESSO DE DADOS (ACCESS POINT), USO INTERNO, COMPATÍVEL COM POE 802.3AF	CDHU	UN	3,00	1.610,19	4.830,57
13.4	**CONDUTORES**						**46.396,00**
13.4.1	39.18.120	CABO PARA REDE U/UTP 23 AWG COM 4 PARES - CATEGORIA 6A	CDHU	M	1.400,00	33,14	46.396,00
14	**SPDA**						**44.048,16**
14.1	42.05.440	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 7/8´ X 1/8´, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	CDHU	M	270,00	48,41	13.070,70
14.2	42.01.090	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H= 300 MM, DIÂMETRO DE 1/4´ EM COBRE	CDHU	UN	18,00	53,32	959,76
14.3	39.10.160	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 50 MM²	CDHU	UN	65,00	29,84	1.939,60
14.4	39.04.080	CABO DE COBRE NU, TÊMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 50 MM²	CDHU	M	200,00	84,60	16.920,00
14.5	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	18,00	153,18	2.757,24
14.6	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,00	44,30	797,40
14.7	42.05.380	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO, DE EMBUTIR, EM AÇO COM BARRAMENTO, DE 200 X 200 MM E TAMPA	CDHU	UN	1,00	432,60	432,60

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
14.8	42.05.200	HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" X 2,4 M	CDHU	UN	12,00	255,72	3.068,64
14.9	42.20.220	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE EM T, BITOLA DO CABO DE 50MM² A 95MM² PARA HASTE DE 5/8" E 3/4"	CDHU	UN	24,00	91,09	2.186,16
14.10	42.20.150	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO HORIZONTAL EM T, BITOLA DO CABO DE 16-16MM² A 50-35MM², 70-35MM² E 95-35MM²	CDHU	UN	10,00	50,09	500,90
14.11	42.05.320	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 400 MM	CDHU	UN	12,00	56,45	677,40
14.12	42.05.300	TAMPA PARA CAIXA DE INSPEÇÃO CILÍNDRICA, AÇO GALVANIZADO	CDHU	UN	12,00	61,48	737,76
15	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**						**66.958,64**
15.1	**TUBULAÇÃO**						**44.403,64**
15.1.1	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	129,30	43,09	5.571,54
15.1.2	46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	70,50	68,91	4.858,16
15.1.3	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	10,30	51,19	527,26
15.1.4	46.02.050	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	60,30	62,88	3.791,66
15.1.5	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	274,00	108,23	29.655,02
15.2	**EQUIPAMENTOS E PEÇAS SANITÁRIAS**						**20.096,83**
15.2.1	49.01.016	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA	CDHU	UN	7,00	118,05	826,35
15.2.2	16.05.070	CAIXA DE ALVENARIA - ESCAVACAO MANUAL COM APILOAMENTO DO FUNDO	FDE	M3	11,42	137,72	1.572,76
15.2.3	16.05.071	CAIXA DE ALVENARIA - LASTRO DE CONCRETO	FDE	M3	0,48	1.194,51	573,36
15.2.4	01.08.051	CAIXA DE LIGACAO OU INSPECAO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO REVESTIDA (CAIXAS DE ESGOTO)	FDE	M2	10,10	533,53	5.388,65
15.2.5	01.08.052	CAIXA DE LIGACAO OU INSPECAO - TAMPA DE CONCRETO ARMADO (CAIXAS DE ESGOTO)	FDE	M2	2,52	302,64	762,65
15.2.6	16.05.073	CAIXA DE ALVENARIA - PAREDE DE 1 TIJOLO REVESTIDO (CAIXAS PLUVIAIS)	FDE	M2	15,14	486,35	7.363,34
15.2.7	16.05.074	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO (CAIXAS PLUVIAIS)	FDE	M2	3,08	260,10	801,11
15.2.8	16.05.012	CA-11 CAIXA DE AREIA COM GRELHA	FDE	UN	1,00	792,14	792,14
15.2.9	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	407,81	407,81
15.2.10	102609	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	1.608,66	1.608,66
15.3	**ACESSÓRIOS**						**2.458,17**
15.3.1	48.05.010	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4´	CDHU	UN	1,00	135,42	135,42
15.3.2	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00	31,36	31,36
15.3.3	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	4,00	54,63	218,52
15.3.4	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	3,00	17,04	51,12
15.3.5	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	3,00	90,24	270,72
15.3.6	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	4,00	100,83	403,32
15.3.7	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	7,00	177,77	1.244,39
15.3.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	6,00	17,22	103,32

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
16	**CLIMATIZAÇÃO**						**194.027,60**
16.1	**EQUIPAMENTOS**						**48.196,35**
16.1.1	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	SINAPI	UN	6,00	2.745,44	16.472,64
16.1.2	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	SINAPI	UN	2,00	3.036,55	6.073,10
16.1.3	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	SINAPI	UN	3,00	4.368,16	13.104,48
16.1.4	103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	SINAPI	UN	2,00	5.917,19	11.834,38
16.1.5	43.20.130	CAIXA DE PASSAGEM PARA CONDICIONAMENTO DE AR TIPO SPLIT, COM SAÍDA DE DRENO ÚNICO NA VERTICAL - 39 X 22 X 6 CM	CDHU	UN	13,00	54,75	711,75
16.2	**TUBULAÇÃO E ACESSÓRIOS**						**82.291,11**
16.2.1	46.27.060	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	425,00	29,71	12.626,75
16.2.2	46.27.090	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	425,00	55,55	23.608,75
16.2.3	32.11.270	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4´ (COBRE)	CDHU	M	450,00	25,10	11.295,00
16.2.4	32.11.280	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/2´ (COBRE)	CDHU	M	450,00	26,49	11.920,50
16.2.5	46.05.020	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	13,00	58,77	764,01
16.2.6	38.07.340	PERFILADO LISO 38 X 38 MM - COM ACESSÓRIOS	CDHU	M	300,00	60,66	18.198,00
16.2.7	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	90,00	43,09	3.878,10
16.3	**DUTOS E ACESSÓRIOS**						**63.540,14**
16.3.1	61.14.015	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 28.000 M³/H, PRESSÃO 30 MMCA - 220 / 380 V / 60HZ	CDHU	UN	1,00	24.094,03	24.094,03
16.3.2	61.20.450	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	CDHU	KG	420,00	64,79	27.211,80
16.3.3	61.10.530	DIFUSOR DE INSUFLAÇÃO DE AR TIPO DIRECIONAL, MEDINDO 30 X 30 CM	CDHU	UN	16,00	521,02	8.336,32
16.3.4	61.10.402	DAMPER DE REGULAGEM MANUAL, TAMANHO: 0,15 M² A 0,20 M²	CDHU	M2	0,20	2.236,21	447,24
16.3.5	61.10.550	DIFUSOR DE INSUFLAÇÃO DE AR TIPO DIRECIONAL, MEDINDO 25 X 25 CM	CDHU	UN	1,00	422,04	422,04
16.3.6	61.10.565	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ACIMA DE 0,10 M² ATÉ 0,50 M²	CDHU	M2	0,20	3.039,96	607,99
16.3.7	09.12.001	EXAUSTOR DE TELHADO ERT	FDE	UN	1,00	2.420,72	2.420,72
17	**BOMBEIRO**						**1.885,48**
17.1	**SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**						**261,00**
17.1.1	50.05.072	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LED DE SOBREPOR, PARA TETO OU PAREDE, AUTONOMIA MÍNIMA 2 HORAS	CDHU	UN	2,00	130,50	261,00
17.2	**EXTINTORES E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**						**1.624,48**
17.2.1	50.10.120	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG	CDHU	UN	4,00	312,74	1.250,96
17.2.2	97.02.194	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (150X150MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE À INCÊNDIO E ALARME	CDHU	UN	4,00	22,91	91,64
17.2.3	97.02.195	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240X120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA	CDHU	UN	9,00	31,32	281,88
18	**SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES**						**52.269,11**
18.1	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	CDHU	M2	357,47	20,13	7.195,87
18.2	55.01.140	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE RÍGIDA COM HIDROJATEAMENTO	CDHU	M2	346,93	15,95	5.533,53
18.3	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	CDHU	M3	239,94	164,79	39.539,71

FFF PROJETOS
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
LOCAL:	AVENIDA SÁBATO RONSINI, N° 95, VILA BORGAES - SANTA BÁRBARA D'OESTE
CLIENTE:	PREFIETURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBAR D'OESTE

DATA : 18/08/2026 **BDI :** 20,34%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2026/05	111,51%	69,72%	07/2026
SINAPI	2026/07 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	08/2026
SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
FDE	2026/04	122,00%	-	05/2026
CDHU	202 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	07/2026
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR COM ENCARGOS: **2.172.305,75**

VALOR BDI TOTAL: **441.852,71**

VALOR TOTAL: **2.614.158,46**

FELLIPE FERRARI FAKRI:33652004876

Assinado de forma digital por FELLIPE FERRARI FAKRI:33652004876
Dados: 2026.08.18 17:10:29 -03'00'

ENGENHEIRO CIVIL
FELLIPE FERRARI FAKRI
CREA 506.970.406-3