OBRA:	**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTIAGO SORIANO PALENZUELLA - PARTE I**
LOCAL:	**AVENIDA TIRADENTES, VILA LUIZA**
REFERÊNCIA / FONTE:	**TABELA CDHU Boletim 200 - com desoneração e TABELA SINAPI 01/2026 - com desoneração**
BDI ADOTADO:	**18,77%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
1.0	**CANTEIRO DE OBRAS**							**R$ 50.461,64**	**8,56%**
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unxmês	5,00	972,09	1.154,55	5.772,75	0,98%
1.2	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6,00	204,17	242,49	1.454,94	0,25%
1.3	COMPOSIÇÃO	001	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	570,67	63,79	75,76	43.233,95	7,34%
2.0	**DEMOLIÇOES E RETIRADAS**							**R$ 32.518,75**	**5,52%**
2.1	**DEMOLIÇÃO DE PISOS - PRAÇA**							**19.941,59**	**3,38%**
2.1.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples - guias externas	m³	4,56	224,84	267,04	1.217,70	0,21%
2.1.2	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples - guias internas dos canteiros	m³	5,32	224,84	267,04	1.420,65	0,24%
2.1.3	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples - piso cimentado dos bancos e mesas	m³	1,01	224,84	267,04	269,71	0,05%
2.1.4	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples - base dos aparelhos da academia ao ar livre	m³	1,86	224,84	267,04	496,69	0,08%
2.1.5	CDHU	03.06.060	Desmonte (levantamento) mecanizado de pavimento em paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive acomodação do material	m²	1.183,74	11,77	13,97	16.536,84	2,81%
2.2	**DEMOLIÇÃO DO BANHEIRO**							**2.382,78**	**0,40%**
2.2.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	0,34	224,84	267,04	90,79	0,02%
2.2.2	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	0,82	408,80	485,53	398,13	0,07%
2.2.3	CDHU	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m²	6,12	30,66	36,41	222,82	0,04%
2.2.4	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	6,68	81,76	97,10	648,62	0,11%
2.2.5	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	4,43	12,26	14,56	64,50	0,01%
2.2.6	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	m²	3,48	6,13	7,28	25,33	0,00%
2.2.7	CDHU	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m²	13,17	24,92	29,59	389,70	0,07%
2.2.8	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m²	13,17	16,35	19,41	255,62	0,04%
2.2.9	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid	2,00	22,66	26,91	53,82	0,01%
2.2.10	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	0,56	31,72	37,67	21,09	0,00%
2.2.11	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid	4,00	44,70	53,09	212,36	0,04%
2.3	**DEMOLIÇÃO DO BEBEDOURO**							**56,31**	**0,01%**
2.3.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	0,08	224,84	267,04	21,36	0,00%
2.3.2	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	0,03	408,80	485,53	14,56	0,00%
2.3.3	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,21	81,76	97,10	20,39	0,00%
2.4	**DEMOLIÇAO DO PONTO DE ONIBUS**							**1.273,14**	**0,22%**
2.4.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	0,19	224,84	267,04	50,73	0,01%
2.4.2	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	1,86	408,80	485,53	903,08	0,15%
2.4.3	CDHU	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m²	1,01	30,66	36,41	36,77	0,01%
2.4.4	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	2,91	81,76	97,10	282,56	0,05%
2.5	**RETIRADA DE POSTE METÁLICO DE ILUMINAÇÃO**							**632,42**	**0,11%**
2.5.1	CDHU	04.21.140	Remoção de poste metálico	unid	2,00	266,24	316,21	632,42	0,11%
2.6	**RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO**							**161,96**	**0,03%**
2.6.1	COMPOSIÇÃO	002	Retirada de banco pré-moldado de concreto, com e sem encosto	unid	17,00	2,64	3,13	53,21	0,01%
2.6.2	COMPOSIÇÃO	003	Retirada de conjunto mesa com bancos pré-moldados de concreto	unid	3,00	3,06	3,63	10,89	0,00%
2.6.3	COMPOSIÇÃO	004	Retirada do conjunto de 07 aparelhos de academia ao ar livre	cj	1,00	82,40	97,86	97,86	0,02%
2.7	**REMOÇÃO DE ÁRVORES DO PASSEIO PÚBLICO**							**8.070,55**	**1,37%**
2.7.1	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	45,77	7,17	8,51	389,50	0,07%
2.7.2	COMPOSIÇÃO	005	Corte, recorte e remoção de árvores inclusive as raízes	unid	15,00	431,15	512,07	7.681,05	1,30%
3.0	**CONSTRUÇÃO DO BEBEDOURO**							**R$ 5.534,59**	**0,94%**
3.1	**BEBEDOURO: SERVIÇOS PRELIMINARES**							**44,10**	**0,01%**
3.1.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m²	2,16	17,20	20,42	44,10	0,01%
3.2	**BEBEDOURO: INFRA-ESTRUTURA**							**857,62**	**0,15%**
3.2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	0,60	61,32	72,82	43,69	0,01%
3.2.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	0,20	19,07	22,64	4,52	0,00%
3.2.3	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	0,07	755,72	897,56	62,82	0,01%
3.2.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m²	1,66	103,51	122,93	204,06	0,03%
3.2.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	9,68	9,84	11,68	113,06	0,02%
3.2.6	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	0,28	519,37	616,85	172,71	0,03%
3.2.7	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	0,28	172,38	204,73	57,32	0,01%
3.2.8	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	2,00	66,57	79,06	158,12	0,03%
3.2.9	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	1,87	18,61	22,10	41,32	0,01%
3.3	**BEBEDOURO: ALVENARIA**							**1.960,88**	**0,33%**
3.3.1	CDHU	14.02.080	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço aparente	m²	4,30	383,96	456,02	1.960,88	0,33%
3.4	**BEBEDOURO: COBERTURA/TAMPA**							**132,79**	**0,02%**
3.4.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	0,14	245,32	291,36	40,79	0,01%
3.4.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	5,35	9,71	11,53	61,68	0,01%
3.4.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	0,04	519,37	616,85	24,67	0,00%
3.4.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,04	119,07	141,41	5,65	0,00%

OBRA:	**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTIAGO SORIANO PALENZUELLA - PARTE I**
LOCAL:	**AVENIDA TIRADENTES, VILA LUIZA**
REFERÊNCIA / FONTE:	**TABELA CDHU Boletim 200 - com desoneração e TABELA SINAPI 01/2026 - com desoneração**
BDI ADOTADO:	**18,77%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
3.5	**BEBEDOURO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**							**1.622,21**	**0,28%**
3.5.1	**TUBULAÇÕES DA REDE DE ÁGUA FRIA DO BEBEDOURO**							**1.526,77**	**0,26%**
3.5.1.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	m	2,95	31,11	36,94	108,97	0,02%
3.5.1.2	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	m	23,40	51,02	60,59	1.417,80	0,24%
3.5.2	**METAIS E ACESSÓRIOS DO BEBEDOURO**							**95,44**	**0,02%**
3.5.2.1	CDHU	44.03.690	Torneira de parede em ABS, DN 3/4´, 10cm, com acabamento cromado	unid	4,00	20,09	23,86	95,44	0,02%
3.6	**BEBEDOURO: REVESTIMENTOS**							**R$ 156,77**	**0,03%**
3.6.1	**REVESTIMENTO INTERNO BEBEDOURO**							**105,55**	**0,02%**
3.6.1.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	2,92	7,21	8,56	24,99	0,00%
3.6.1.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	m²	2,92	23,23	27,59	80,56	0,01%
3.6.2	**REVESTIMENTO INTERNO BEBEDOURO PET**							**5,46**	**0,00%**
3.6.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	0,13	7,21	8,56	1,11	0,00%
3.6.2.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	0,13	28,21	33,50	4,35	0,00%
3.6.3	**REVESTIMENTO EXTERNO ÁREA MOLHADA DO BEBEDOURO**							**45,76**	**0,01%**
3.6.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	0,23	7,21	8,56	1,96	0,00%
3.6.3.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	m²	0,23	23,23	27,59	6,34	0,00%
3.6.3.3	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	0,23	137,16	162,90	37,46	0,01%
3.7	**BEBEDOURO: PISOS E CALÇADA**							**209,66**	**0,04%**
3.7.1	**PISOS INTERNOS DO BEBEDOURO**							**24,28**	**0,00%**
3.7.1.1	COMPOSIÇÃO	006	Limpeza, regularização e compactação manual do solo	m²	0,26	2,04	2,42	0,62	0,00%
3.7.1.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,01	215,62	256,09	2,56	0,00%
3.7.1.3	CDHU	11.04.020	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³	m³	0,02	398,76	473,60	9,47	0,00%
3.7.1.4	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	0,02	86,19	102,36	2,04	0,00%
3.7.1.5	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,01	807,89	959,53	9,59	0,00%
3.7.2	**CALÇADA EXTERNA DO BEBEDOURO**							**185,38**	**0,03%**
3.7.2.1	COMPOSIÇÃO	006	Limpeza, regularização e compactação manual do solo	m²	1,00	2,04	2,42	2,42	0,00%
3.7.2.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,03	215,62	256,09	7,68	0,00%
3.7.2.3	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	0,05	755,72	897,56	44,87	0,01%
3.7.2.4	COMPOSIÇÃO	007	Piso de tijolo cerâmico maciço	m²	1,00	77,56	92,11	92,11	0,02%
3.7.2.5	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	1,00	32,25	38,30	38,30	0,01%
3.8	**BEBEDOURO: PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO**							**510,46**	**0,09%**
3.8.1	**PINTURA EXTERNA DAS PAREDES DO BEBEDOURO**							**326,77**	**0,06%**
3.8.1.1	CDHU	33.03.780	Verniz incolor com acabamento fosco de proteção antipichação	m²	5,21	52,81	62,72	326,77	0,06%
3.8.2	**PINTURA EXTERNA COBERTURA/TAMPA DO BEBEDOURO**							**109,13**	**0,02%**
3.8.2.1	CDHU	33.03.780	Verniz incolor com acabamento fosco de proteção antipichação	m²	1,74	52,81	62,72	109,13	0,02%
3.8.3	**PINTURA INTERNA DO BEBEDOURO PET**							**24,49**	**0,00%**
3.8.3.1	CDHU	33.03.740	Resina acrílica plastificante	m²	0,31	31,43	37,32	11,56	0,00%
3.8.3.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	0,31	35,14	41,73	12,93	0,00%
3.8.4	**PINTURA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PAREDES INTERNAS DO BEBEDOURO**							**50,07**	**0,01%**
3.8.4.1	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m²	2,92	14,44	17,15	50,07	0,01%
3.9	**BEBEDOURO: SINALIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO**							**40,10**	**0,01%**
3.9.1	CDHU	97.02.036	Placa de identificação em PVC com texto em vinil - 30 x 20 cm - texto: BEBEDOURO / ÁGUA POTÁVEL / SIRVA-SE A VONTADE	m²	0,06	337,69	401,07	24,06	0,00%
3.9.2	CDHU	97.02.036	Placa de identificação em PVC com texto em vinil - 25 x 15 cm - texto: SEU PET É BEM-VINDO	m²	0,04	337,69	401,07	16,04	0,00%
4.0	**CONSTRUÇAO DO PARQUINHO INFANTIL**							**R$ 71.750,76**	**12,18%**
4.1	**PARQUINHO INFANTIL: SERVIÇOS PRELIMINARES**							**93,62**	**0,02%**
4.1.1	CDHU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	m	54,75	1,44	1,71	93,62	0,02%
4.2	**PARQUINHO INFANTIL: INFRA-ESTRUTURA**							**13.222,18**	**2,24%**
4.2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	8,22	61,32	72,82	598,58	0,10%
4.2.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	3,27	19,07	22,64	74,03	0,01%
4.2.3	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	0,84	755,72	897,56	753,95	0,13%
4.2.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m²	27,41	103,51	122,93	3.369,51	0,57%
4.2.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	121,43	9,84	11,68	1.418,30	0,24%
4.2.6	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	4,11	495,76	588,81	2.420,00	0,41%
4.2.7	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	4,11	172,38	204,73	841,44	0,14%
4.2.8	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	33,00	80,13	95,17	3.140,61	0,53%
4.2.9	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	27,41	18,61	22,10	605,76	0,10%

OBRA:	**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTIAGO SORIANO PALENZUELLA - PARTE I**
LOCAL:	**AVENIDA TIRADENTES, VILA LUIZA**
REFERÊNCIA / FONTE:	**TABELA CDHU Boletim 200 - com desoneração e TABELA SINAPI 01/2026 - com desoneração**
BDI ADOTADO:	**18,77%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
4.3	**PARQUINHO INFANTIL: ALVENARIA**							**20.291,54**	**3,44%**
4.3.1	CDHU	14.02.080	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço aparente	m²	43,72	383,96	456,02	19.937,19	3,38%
4.3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	19,47	9,84	11,68	227,40	0,04%
4.3.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	0,16	495,76	588,81	94,20	0,02%
4.3.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	0,16	172,38	204,73	32,75	0,01%
4.4	**PARQUINHO INFANTIL: ESQUADRIAS**							**2.184,38**	**0,37%**
4.4.1	CDHU	24.02.040	Portão tipo gradil em ferro forjado, sob medida - conforme detalhamento em projeto	m²	1,94	948,03	1.125,97	2.184,38	0,37%
4.5	**PARQUINHO INFANTIL: PISO E DRENAGEM**							**31.470,94**	**5,34%**
4.5.1	**PISO INTERNO DO PARQUINHO INFANTIL**							**30.274,35**	**5,14%**
4.5.1.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	183,96	3,54	4,20	772,63	0,13%
4.5.1.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	5,52	215,62	256,09	1.413,61	0,24%
4.5.1.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	9,20	495,76	588,81	5.417,05	0,92%
4.5.1.4	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	9,20	86,19	102,36	941,71	0,16%
4.5.1.5	CDHU	21.01.160	Revestimento em grama sintética, com espessura de 32 mm	m²	183,96	99,46	118,12	21.729,35	3,69%
4.5.2	**DRENAGEM DO PISO DO PARQUINHO INFANTIL**							**1.196,59**	**0,20%**
4.5.2.1	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	17,52	45,62	54,18	949,23	0,16%
4.5.2.2	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	unid	2,00	104,14	123,68	247,36	0,04%
4.6	**PARQUINHO INFANTIL: PINTURA**							**4.488,10**	**0,76%**
4.6.1	**PINTURA EM MURO DO PARQUINHO INFANTIL**							**4.358,41**	**0,74%**
4.6.1.1	CDHU	33.03.780	Verniz incolor com acabamento fosco de proteção antipichação	m²	69,49	52,81	62,72	4.358,41	0,74%
4.6.2	**PINTURA EM ESQUADRIAS (PORTÃO) DO PARQUINHO INFANTIL**							**129,69**	**0,02%**
4.6.2.1	CDHU	33.11.050	Esmalte sintético automotivo em superfície metálica, inclusive preparo - cor preto	m²	2,23	48,97	58,16	129,69	0,02%
5.0	**ACADEMIA AO AR LIVRE**							**R$ 40.400,69**	**6,86%**
5.1	**ACADEMIA AO AR LIVRE: SERVIÇOS PRELIMINARES**							**2.758,11**	**0,47%**
5.1.1	CDHU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	m²	220,65	5,26	6,24	1.376,85	0,23%
5.1.2	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	220,65	1,74	2,06	454,53	0,08%
5.1.3	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	220,65	3,54	4,20	926,73	0,16%
5.2	**ACADEMIA AO AR LIVRE: PISO CIMENTADO BASE PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS**							**2.345,35**	**0,40%**
5.2.1	COMPOSIÇÃO	008	Forma em madeira para piso de concreto	m²	6,11	82,78	98,31	600,67	0,10%
5.2.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	1,64	215,62	256,09	419,98	0,07%
5.2.3	CDHU	11.04.020	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³	m³	2,30	398,76	473,60	1.089,28	0,18%
5.2.4	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	2,30	86,19	102,36	235,42	0,04%
5.3	**ACADEMIA AO AR LIVRE: PISO INTERNO DE TIJOLO MACIÇO**							**25.376,56**	**4,31%**
5.3.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	5,26	215,62	256,09	1.347,03	0,23%
5.3.2	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	8,77	755,72	897,56	7.871,60	1,34%
5.3.3	COMPOSIÇÃO	007	Piso de tijolo cerâmico maciço	m²	175,42	77,56	92,11	16.157,93	2,74%
5.4	**ACADEMIA AO AR LIVRE: PINTURA**							**9.920,67**	**1,68%**
5.4.1	**PINTURA DOS PISOS DA ACADEMIA AO AR LIVRE**							**6.721,87**	**1,14%**
5.4.1.1	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	174,46	32,25	38,30	6.681,81	1,13%
5.4.1.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa para piso, inclusive preparo - demarcatória de vaga acessível	m²	0,96	35,14	41,73	40,06	0,01%
5.4.2	**PINTURA DOS APARELHOS DA ACADEMIA AO AR LIVRE**							**3.198,80**	**0,54%**
5.4.2.1	CDHU	33.11.050	Esmalte sintético automotivo em superfície metálica, inclusive preparo	m²	55,00	48,97	58,16	3.198,80	0,54%
6.0	**ÁREA DE PISO CIMENTADO PARA COMERCIANTES**							**R$ 7.845,99**	**1,33%**
6.1	**ÁREA DE PISO CIMENTADO PARA COMERCIANTES: PISO**							**6.426,38**	**1,09%**
6.1.1	CDHU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	m²	70,30	5,26	6,24	438,67	0,07%
6.1.2	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	56,30	1,74	2,06	115,97	0,02%
6.1.3	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	70,30	3,54	4,20	295,26	0,05%
6.1.4	COMPOSIÇÃO	008	Forma em madeira para piso de concreto	m²	4,37	82,78	98,31	429,61	0,07%
6.1.5	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	2,82	215,62	256,09	722,17	0,12%
6.1.6	CDHU-I	B.06.000.042302	Tela em aço soldada nervurada CA-60, Q-61, diâmetro do fio = 3,4mm, espaçamento da malha = 15x15cm - (0,97 kg/m²)	m²	56,30	7,63	9,06	510,07	0,09%
6.1.7	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	3,94	519,37	616,85	2.430,38	0,41%
6.1.8	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	3,94	86,19	102,36	403,29	0,07%
6.1.9	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	56,30	16,17	19,20	1.080,96	0,18%
6.2	**ÁREA DE PISO CIMENTADO PARA COMERCIANTES: BORDA DE TIJOLO MACIÇO**							**1.419,61**	**0,24%**

OBRA:	**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTIAGO SORIANO PALENZUELLA - PARTE I**
LOCAL:	**AVENIDA TIRADENTES, VILA LUIZA**
REFERÊNCIA / FONTE:	**TABELA CDHU Boletim 200 - com desoneração e TABELA SINAPI 01/2026 - com desoneração**
BDI ADOTADO:	**18,77%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
6.2.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,23	215,62	256,09	58,90	0,01%
6.2.2	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	0,39	755,72	897,56	350,04	0,06%
6.2.3	COMPOSIÇÃO	007	Piso de tijolo cerâmico maciço	m²	7,75	77,56	92,11	713,85	0,12%
6.2.4	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	7,75	32,25	38,30	296,82	0,05%
7.0	**PAVIMENTAÇAO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS DA PRAÇA**							**R$ 282.275,70**	**47,90%**
7.1	**PAVIMENTAÇAO DA PRAÇA: GUIA EXTERNA DE CONCRETO MOLDADA IN LOCO**							**4.141,92**	**0,70%**
7.1.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,96	215,62	256,09	245,84	0,04%
7.1.2	CDHU	11.01.630	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	m³	3,17	621,84	738,55	2.341,20	0,40%
7.1.3	CDHU	54.06.151	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	m³	3,17	412,99	490,50	1.554,88	0,26%
7.2	**PAVIMENTAÇAO DA PRAÇA: PISOS INTERNOS**							**251.734,92**	**42,72%**
7.2.1	**PISOS INTERNOS DE TIJOLO MACIÇO DA PRAÇA**							**161.498,51**	**27,40%**
7.2.1.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	853,47	3,54	4,20	3.584,57	0,61%
7.2.1.2	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	853,47	1,74	2,06	1.758,14	0,30%
7.2.1.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	25,60	215,62	256,09	6.555,90	1,11%
7.2.1.4	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	42,67	755,72	897,56	38.298,88	6,50%
7.2.1.5	COMPOSIÇÃO	007	Piso de tijolo cerâmico maciço	m²	853,47	77,56	92,11	78.613,12	13,34%
7.2.1.6	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	853,47	32,25	38,30	32.687,90	5,55%
7.2.2	**PISOS INTERNOS DE CONCRETO DA PRAÇA**							**37.399,04**	**6,35%**
7.2.2.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	246,47	3,54	4,20	1.035,17	0,18%
7.2.2.2	COMPOSIÇÃO	008	Forma em madeira para piso de concreto	m²	151,02	82,78	98,31	14.846,77	2,52%
7.2.2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	12,32	215,62	256,09	3.155,02	0,54%
7.2.2.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	19,72	495,76	588,81	11.611,33	1,97%
7.2.2.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	19,72	86,19	102,36	2.018,53	0,34%
7.2.2.6	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	m²	246,47	16,17	19,20	4.732,22	0,80%
7.2.3	**PISO TATIL DA PRAÇA**							**21.218,79**	**3,60%**
7.2.3.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	81,89	3,54	4,20	343,93	0,06%
7.2.3.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	2,46	215,62	256,09	629,98	0,11%
7.2.3.3	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	3,28	755,72	897,56	2.943,99	0,50%
7.2.3.4	CDHU	30.04.100	Piso tátil de concreto intertravado alerta / direcional, espessura de 6cm, com rejunte em areia	m²	81,89	145,64	172,97	14.164,51	2,40%
7.2.3.5	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	81,89	32,25	38,30	3.136,38	0,53%
7.2.4	**GUIAS INTERNAS DE TIJOLO MACIÇO DA PRAÇA**							**30.963,56**	**5,25%**
7.2.4.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	119,55	3,54	4,20	502,11	0,09%
7.2.4.2	CDHU	02.10.050	Locação para guias de tijolo maciço	m	629,66	1,44	1,71	1.076,71	0,18%
7.2.4.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	3,68	215,62	256,09	942,41	0,16%
7.2.4.4	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	6,10	755,72	897,56	5.475,11	0,93%
7.2.4.5	COMPOSIÇÃO	009	Guia de tijolo cerâmico maciço - fornecimento e assentamento	m	629,66	18,78	22,30	14.041,41	2,38%
7.2.4.6	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	233,05	32,25	38,30	8.925,81	1,51%
7.2.5	**RAMPAS DE ACESSIBILIDADE DA PRAÇA**							**655,02**	**0,11%**
7.2.5.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	9,31	3,54	4,20	39,10	0,01%
7.2.5.2	COMPOSIÇÃO	008	Forma em madeira para piso de concreto	m²	0,94	82,78	98,31	92,41	0,02%
7.2.5.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,29	215,62	256,09	74,26	0,01%
7.2.5.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	0,65	495,76	588,81	382,72	0,06%
7.2.5.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	0,65	86,19	102,36	66,53	0,01%
7.3	**PRAÇA: CANTEIROS E PAISAGISMO**							**25.517,56**	**4,33%**
7.3.1	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m²	1.021,52	2,04	2,42	2.472,07	0,42%
7.3.2	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m²	1.021,52	19,00	22,56	23.045,49	3,91%
7.4	**TORNEIRA**							**881,30**	**0,15%**
7.4.1	CDHU	44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3,4'	unid	1,00	64,00	76,01	76,01	0,01%
7.4.2	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	m	21,80	31,11	36,94	805,29	0,14%
8.0	**GAZEBO DE FERRO FORJADO**							**R$ 65.343,23**	**11,09%**
8.1	**GAZEBO: INFRA-ESTRUTURA**							**4.300,90**	**0,73%**
8.1.1	SINAPI	97103	Execução de radier, espessura de 20 cm, fck= 30 MPa, com uso de formas em madeira serrada. AF 09/2021	m²	12,57	240,43	285,55	3.589,36	0,61%
8.1.2	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	9,00	66,57	79,06	711,54	0,12%
8.2	**GAZEBO: ESTRUTURA DE FERRO FORJADO**							**54.500,00**	**9,25%**
8.2.1	COTAÇÃO	01	Gazebo completo em ferro forjado altura 200 cm, diâmetro 400 cm, 08 colunas e 06 grades de guarda-corpo, com fundo antioxidante - inclusive fornecimento e instalação	unid	1,00	54.500,00	54.500,00	54.500,00	9,25%
8.3	**GAZEBO: PISOS INTERNOS EM TIJOLO MACIÇO**							**1.873,38**	**0,32%**

OBRA:	**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTIAGO SORIANO PALENZUELLA - PARTE I**
LOCAL:	**AVENIDA TIRADENTES, VILA LUIZA**
REFERÊNCIA / FONTE:	**TABELA CDHU Boletim 200 - com desoneração e TABELA SINAPI 01/2026 - com desoneração**
BDI ADOTADO:	**18,77%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
8.3.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	12,57	3,54	4,20	52,79	0,01%
8.3.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,38	215,62	256,09	97,31	0,02%
8.3.3	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	0,63	755,72	897,56	565,46	0,10%
8.3.4	COMPOSIÇÃO	007	Piso de tijolo cerâmico maciço	m²	12,57	77,56	92,11	1.157,82	0,20%
8.4	**GAZEBO: PINTURA**							**4.668,95**	**0,79%**
8.4.1	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	12,57	32,25	38,30	481,43	0,08%
8.4.2	CDHU	33.11.050	Esmalte sintético automotivo em superfície metálica, inclusive preparo - cor preto	m²	72,00	48,97	58,16	4.187,52	0,71%
9.0	**LIMPEZA FINAL**							**33.182,63**	**5,63%**
9.1	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	98,39	110,78	131,57	12.945,17	2,20%
9.2	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	1.191,14	14,31	16,99	20.237,46	3,43%
TOTAL GERAL								**R$ 589.313,98**	**100,00%**

Recursos do convênio Estadual Processo ST-PRC-2025-00001	R$	500.000,00
Recursos de Contrapartida Municipal:	R$	89.313,98

Presidente Venceslau - SP, 27 de Maio de 2026.

ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825
Assinado de forma digital por ADRIANA MOREIRA SERRATINE:30338345825
Dados: 2026.05.27 14:27:22 -03'00'

ADRIANA MOREIRA SERRATINE
Arquiteta e Urbanista - CAU: A38578-6
RRT: 16572227 e RRT: 16572583