



Obra
CONSTRUÇÃO DE MUROS DE ARRIMO E DIVISA EM
PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 06/2026 - 20,0%
São Paulo
CPOS/CDHU -
06/2026 - São
Paulo
FDE - 04/2026 -
São Paulo

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - DESONERADO

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	2,05%
Seguro e Garantia	SG	0,51%
Risco	R	0,30%
Despesas Financeiras	DF	0,37%
Lucro	L	2,00%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS variável de acordo com a Legislação Municipal)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,28%
BDI COM DESONERAÇÃO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Presidente Venceslau-SP, 27 de Julho de 2026.

FAUEZ MANTOVANI DORO
Engenheiro Civil - CREA SP: 5069951940