



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

PROCESSO ADMINISTRATIVO 15.500/2024 – ARP – SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÕES, CORREÇÕES, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES E MODIFICAÇÕES EM PRÓPRIOS PÚBLICOS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA, CÂMARA MUNICIPAL, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ, SATRANS, EM PRÉDIOS PRÓPRIOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS E EM LOCAIS ONDE A EXECUÇÃO DESTES SERVIÇOS SEJA DE RESPONSABILIDADE DA MUNICIPALIDADE DE SANTO ANDRÉ.

INTRODUÇÃO

O documento de formalização da demanda tem previsão no art. 18, caput da Lei nº 14.133/2021 e será iniciado pela Secretaria demandante da contratação do bem ou serviço, vejamos:

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"

ORGÃOS:

SECRETARIA DE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO E OBRAS

GERÊNCIA DE PROJETOS

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

A contratação deverá ocorrer até Agosto de 2025.

1.2- Descrição sucinta do objeto

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÕES, CORREÇÕES, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES E MODIFICAÇÕES EM PRÓPRIOS PÚBLICOS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA, CÂMARA MUNICIPAL, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ, SATRANS, EM PRÉDIOS PRÓPRIOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS E EM LOCAIS ONDE A EXECUÇÃO DESTES SERVIÇOS SEJA DE RESPONSABILIDADE DA MUNICIPALIDADE DE SANTO ANDRÉ.



2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Justificamos a necessidade da contratação tendo em vista a pouca ou falta de capacidade operacional da Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos para atender as demandas dos serviços desta natureza, tendo em vista o crescente número de prédios públicos, bem como, o desgaste físico dos mesmos ao longo dos anos.

Estes prédios são os que abrigam atividades de grande importância para a população, tais como: postos de saúde, hospitais, unidades educacionais, entre outros, que podem sofrer paralisações, sob pena de comprometer o atendimento a coletividade.

Por meio das definições trazidas pelo Instituto Brasileiro de Auditoria de Obra Pública [IBRAOP], na Orientação Técnica nº 002/2009, os serviços que se pretende contratar visam alcançar os seguintes resultados:

- Reparação predial: serviços em partes das edificações, sem conotação de recuperação/restauração.

- Manutenção predial: preservação de aparelhos, máquinas, equipamentos e edificações em bom estado de operação, assegurando sua plena funcionalidade.

- Conservação predial: conjunto de operações visando preservar ou manter em bom estado, fazer durar, guardar adequadamente, permanecer ou continuar nas condições de conforto e segurança previsto no projeto.

Desta forma, tendo a referida contratação, com a disponibilidade orçamentário-financeira no momento mais adequado tecnicamente para a intervenção, irá permitir que a Administração consiga equacionar melhor a conservação e/ou reparação visando recuperar a capacidade funcional dos imóveis municipais, garantindo aos mesmos todas as condições de conforto ambiental, qualidade do ar, higiene e segurança para a continuidade das atividades dos órgãos, buscando a maior economicidade e o menor impacto ambiental possível.

3. - IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área requisitante	Gestor	Fiscal
Depto. de Manutenção e Obras.	Felix Beserra da Silva - Diretor de Manutenção e Obras	Nome: LÚCIO FLÁVIO PEREIRA DA SILVA Cargo: Engenheiro CPF : 218.863.048-31 E-mail: lfpsilva@santoandrfe.sp.gov.br Nome: JUNIO FERREIRA DA SILVA Cargo: Engenheiro



		CPF : 355.998.218-97 E-mail: jfsilva@santoandre.sp.gov.br Nome: ANTONIO FERNANDES DA COSTA Cargo: Engenheiro CPF : 044.940.708-07 E-mail: afcosta@santoandre.sp.gov.br Nome: NICOLAU CILURZO JUNIOR Cargo: Engenheiro CPF : 080.058.888-64 E-mail: ncilurzo@santoandre.sp.gov.br Nome: IVES JUNIOR OLIVEIRA DA SILVA Cargo: Engenheiro CPF : 061.313.224-65 E-mail: ijosilva@santoandre.sp.gov.br Nome: LÚCIO FLÁVIO HONÓRIO DA SILVA Cargo: Tecnólogo Construção Civil CPF : 030.575.518-82 E-mail: lfhsilva@santoandre.sp.gov.br
--	--	--

4. - PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para as despesas decorrentes desta contratação encontram-se consignados em todas as dotações orçamentárias da Prefeitura e com previsão no Plano Plurianual – PPA 2022/2025.

Não constam no Plano Anual de Contratações (PAC), tendo em vista que a Prefeitura ainda não ter implantado, estando em processamento para validação a partir de 2025.

5.- OBJETO DOS SERVIÇOS

O objetivo principal da contratação é possibilitar a realização do conjunto de atividades para conservar ou reparar a capacidade funcional dos imóveis municipais, garantindo aos mesmos todas as condições de conforto ambiental, qualidade do ar, higiene e segurança para a continuidade das atividades dos órgãos, buscando a maior economicidade e o menor impacto ambiental possível.

6.- SITUAÇÃO ATUAL

RELAÇÃO DE PRÓPRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

ORDEM	EQUIPAMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	ÁREA M ² CONSTRUÍDA
-------	-------------	----------	--------	-----------------------------------



SECRETARIA CULTURA

1	BIBLIOTECA NAIR LACERDA	PRAÇA IV CENTENÁRIO, S/Nº	CENTRO	1.035,00
2	SALÃO DE EXPOSIÇÕES	PRAÇA IV CENTENÁRIO, S/Nº	CENTRO	465,00
3	TEATRO MUNICIPAL	PRAÇA IV CENTENÁRIO, S/Nº	CENTRO	2.839,00
4	PRÉDIO SECRETARIA DE EDUCAÇÃO/CULTURA	PRAÇA IV CENTENÁRIO, S/Nº	CENTRO	2.594,00
5	CASA DA PALAVRA	PRAÇA DO CARMO, 171	CENTRO	676,00
6	CASA DO OLHAR	RUA CAMPOS SALES, 414	CENTRO	580,00
7	MUSEU DE SANTO ANDRÉ	RUA SENADOR FLÁQUER, 470	CENTRO	1.012,00
8	ESCOLA LIVRE DE DANÇA	RUA EDUARDO MONTEIRO, 410	JARDIM BELA VISTA	1.230,00
9	EMIA ARON FELDMAN	AVENIDA ITAMARATI, 536	VILA CURUÇA	1.097,00
10	ESCOLA LIVRE DE CINEMA E VÍDEO	AVENIDA UTINGA, 136	SANTA TEREZINHA	902,00
11	TEATRO CONCHITA DE MORAES/ESCOLA LIVRE DE TEATRO	PRAÇA RUI BARBOSA, S/Nº	SANTA TEREZINHA	2.420,00
12	CINE THEATRO CARLOS GOMES	RUA SENADOR FLAQUER, 110	CENTRO	1.200,00
13	A CASA - IAP COPAS - 2	AVENIDA INDUSTRIAL, 1600	CAMPESTRE	1.924,00
14	CEU DAS ARTES JARDIM ANA MARIA	PRAÇA VENÂNCIO NETO, S/Nº	JARDIM ANA MARIA	232,00
15	CEU DAS ARTES JARDIM MAREK	RUA ENG ALFRED HEITZMAN JR, S/Nº	JARDIM MAREK	232,00
16	CASINHA ANEXA À EMIA JAÇATUBA	AVENIDA ITAMARATI, 536	VILA CURUÇA	230,00
17	BIBLIOTECA CECÍLIA MEIRELLES	PRAÇA WALDEMAR SOARES, S/Nº	PARQUE DAS NAÇÕES	394,00
17	SUB-TOTAL			19.062,00

SUBPREFEITURA DE PARANAPIACABA E PARQUE ANDREENSE

18	SABESP	AV. RODRIGUES ALVES, 039	PARANAPIACABA	130,00
19	SEDE DA POLÍCIA MILITAR	CAMINHO DO HOSPITAL VELHO, 350	PARANAPIACABA	174,00
20	CENTRO DE VISITANTES DO PARQUE NASCENTES	R. DIREITA, 371	PARANAPIACABA	640,00
21	CDARQ	AV. MANOEL FERRAZ DE CAMPOS SALLES, 463	PARANAPIACABA	45,75
22	CDARQ	AV. MANOEL FERRAZ DE CAMPOS SALLES, 464	PARANAPIACABA	45,75
23	CDARQ	AV. MANOEL FERRAZ DE CAMPOS SALLES, 465	PARANAPIACABA	37,19
24	CDARQ	AV. MANOEL FERRAZ DE CAMPOS SALLES, 466	PARANAPIACABA	37,19
25	MUSEU CASTELO	R. CAMINHO DO MENS, S/Nº	PARANAPIACABA	496,03
26	SEC DE MEIO AMBIENTE	AV ANTONIO F. PAULA SOUZA, S/Nº	PARANAPIACABA	875,00
27	CIT	RUA DIREITA, S/Nº	PARANAPIACABA	80,00
28	ANTIGA PADARIA DO MENDES	SCHNOOR, 405	PARANAPIACABA	154,75
29	FORJARIA	RUA DA ESTAÇÃO, S/Nº	PARANAPIACABA	66,35



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00007

P.A. Nº:
fls. _____

30	GALPÃO DAS OFICINAS - MARCENARIA	RUA DA ESTAÇÃO, S/Nº	PARANAPIACABA	539,99
31	GALPÃO DAS OFICINAS - EVENTOS	RUA DA ESTAÇÃO, S/Nº	PARANAPIACABA	501,53
32	CASA FOX	AVENIDA FOX, 430	PARANAPIACABA	134,08
33	GARAGEM DAS LOCOMOTIVAS - ESTAÇÃO DO EXPRESSO TURÍSTICO	AVENIDA SCHNOOR, S/Nº	PARANAPIACABA	978,40
34	COMPLEXO CINE LYRA	AVENIDA FOX, 431	PARANAPIACABA	1.950,00
35	MEMORIAL CHARLES MILLER	AV FOX, 524	PARANAPIACABA	45,75
36	CAMPO DE FUTEBOL UNIÃO LYRA SERRANO	AV FOX, S/Nº	PARANAPIACABA	7.500,00
37	CLUBE UNIÃO LYRA SERRANO	AV ANTONIO OLYNTHO, 450	PARANAPIACABA	1.091,60
38	BIBLIOTECA ÁBIA FERREIRA FRANCISCO	RODRIGUES ALVES, 472	PARANAPIACABA	300,00
39	PAT - POSTO DE APOIO AO TURISTA	RODOVIA SP122, S/Nº	PARANAPIACABA	150,00
40	VIRADOURO - EDIFÍCIO ANEXO	SCHNOOR, S/Nº	PARANAPIACABA	215,98
41	COMPLEXO DE ENFERMAGEM	CAMINHO HOSPITAL VELHO	PARANAPIACABA	2.600,00
42	PRÉDIO DA SUBPREFEITURA DE PARANAPIACABA	ROD. ÍNDIO TIBIRIÇÁ KM 39,5	PARQUE ANDREENSE	1.123,40
25	SUB-TOTAL			19.912,74

OUVIDORIA DA CIDADE DE SANTO ANDRÉ

43	OUVIDORIA DA CIDADE DE SANTO ANDRÉ	RUA DONA ELISA FLÁQUER, 37	CENTRO	<u>250,00</u>
1	SUB-TOTAL			250,00

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ

44	SEDE INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA	RUA PREFEITO JUSTINO PAIXÃO, 85	CENTRO	1.380,60
45	CASA JOSÉ LINS	RUA JOSÉ LINS DO REGO, 170/172	VILA ALICE	<u>1.470,80</u>
2	SUB-TOTAL			2.851,40

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E GERAÇÃO DE EMPREGO

46	PARQUE TECNOLÓGICO DE SANTO ANDRÉ	RUA VISCONDE DE TAUNAY, 70	TAMANDUATÉ 05	5.775,00
47	GABINETE SDGE, TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	AVENIDA JOSÉ CABALLERO, 143	VILA BASTOS	<u>310,00</u>
2	SUB-TOTAL			6.085,00

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E MUDANÇAS CLIMÁTICAS

48	PARQUE ANTONIO FLÁQUER (IPIRANGUINHA)	RUA CORONEL SEABRA, 210	VILA ALZIRA	395,00
49	PARQUE CENTENÁRIO DA IMIGRAÇÃO JAPONESA - NORIO ARIMURA	RUA MACEDÔNIA, S/Nº	PARQUE CAPUAVA	178,01
50	PARQUE DEPUTADO JOSÉ CICOTE - PARQUE CENTRAL	RUA JOSÉ BONIFÁCIO	VILA ASSUNÇÃO	1.258,79
51	PARQUE PREFEITO CELSO DANIEL	AVENIDA DOM PEDRO II, 940	BAIRRO JARDIM	1.340,14



52	PARQUE REGIONAL DA CRIANÇA PALHAÇO ESTRIMILIQUE	AVENIDA ITAMARATI, 536	PARQUE JAÇATUBA	937,95
53	PARQUE REGIONAL PREFEITO ANTONIO PEZZOLO - CHÁCARA PIGNATARI	AVENIDA UTINGA, 136	VILA METALURGICA	1.440,67
54	PARQUE ULYSSES GUIMARÃES	RUA TIRANA, S/Nº	VILA MATARAZZO	83,85
55	PARQUE DA JUVENTUDE - ANA BRANDÃO	AVENIDA CAPITÃO MÁRIO TOLEDO DE CAMARGO, S/Nº	JARDIM IPANEMA	247,76
56	PARQUE CIDADE DOS MENINOS	RUA BATÁVIA, S/Nº	PARQUE NOVO ORATÓRIO	74,65
57	PARQUE ESCOLA	RUA ANACLETO POPOTE, 46	VILA VALPARAISO	635,20
58	PARQUE CLAUDOMIRO BARBEIRO - GUARACIABA	AVENIDA VALENTIM MAGALHÃES, 1655	CONDOMÍNIO MARACANÃ	124,85
59	PARQUE DOUTOR SÉRGIO CYRINO	AVENIDA ATLÂNTICA, S/Nº	VILA VALPARAISO	51,54
60	GUARITA 1	CAMINHO DA BELA VISTA	PARANAPIACABA	6,50
61	GUARITA 2	ESTRADA DO TAQUARIÇU, S/Nº	PARANAPIACABA	6,50
62	GUARITA 3	ESTRADA DE PARANAPIACABA, S/Nº	PARANAPIACABA	<u>6,50</u>
15	SUB-TOTAL			6.787,91

SECRETARIA DE ESPORTE E PRÁTICAS ESPORTIVAS

63	CIDADE DOS MENINOS (SP)	RUA FENICIA, S/Nº	PARQUE NOVO ORATÓRIO	265,69
64	CIDADE DOS MENINOS NACIONAL	RUA AMÉRICA DO SUL, 515	PARQUE NOVO ORATÓRIO	343,62
65	JARDIM SANTO ALBERTO	RUA PETROGRADO, 431	JARDIM SANTO ALBERTO	296,29
66	S.E JARDIM ANA MARIA	RUA ALBERTO MAGNO, 251	JARDIM ANA MARIA	333,17
67	ITAPUA F.C / XV DE NOVEMBRO	RUA NOVA ZELÂNDIA, S/Nº	JARDIM ITAPOAN	410,05
68	7 DE SETEMBRO	RUA IGARAPAVA, S/Nº	VILA VALPARAISO	571,45
69	PARQUE CAPUAVA (SECI)	RUA APALACHES, S/Nº	PARQUE CAPUAVA	925,17
70	FLAMENGUINHO F.C	RUA SABAUNA, S/Nº	JARDIM ALZIRA FRANCO	158,95
71	CORINTHINHAS	RUA GONÇALO ZARCO, 194	VILA AQUILINO	386,14
72	JARDIM STELLA	RUA PEREIRA COUTINHO, 281	JARDIM ESTELA	817,56
73	VILA NOVA	RUA MARACAI, S/Nº	JARDIM JAMAICA	249,60
74	INDEPENDÊNCIA F.C	RUA VISCONDE DE MAUA, 480	PARQUE CENTRAL	75,28
75	OURINHOS	RUA OURINHOS, S/Nº	JARDIM ALVORADA	382,47
76	ALIANÇA	RUA ALABASTRO, 408	JARDIM DO ESTÁDIO	297,46
77	VASQUINHO / PORTUGUESA	RUA HATSUEY MOTOMURA, S/Nº	VILA AMÉRICA	310,74
78	SALVADOR DOS SANTOS (HUMAÍTA)	RUA GUERRA JUNQUEIRA, 336	VILA HUMAITA	277,69



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00009
P.A. Nº:
fls. _____

79	TRANSRHODIA	AVENIDA CAPUAVA, 351	VILA HOMERO THON	213,70
80	CIDADE SÃO JORGE	RUA ROGERIO GEORGE, S/Nº	PARQUE MARAJOARA	76,56
81	COLORADO	RUA DR. LAURITO, S/Nº	VILA SUIÇA	498,48
82	ACLIÇÃO	RUA DOS COCAIS, 1861	JARDIM GUARARÁ	201,36
83	JOÃO RAMALHO E.C	RUA VASCO DA GAMA, S/Nº	VILA JOÃO RAMALHO	60,11
84	RIO AVANTE / LUA NOVA	RUA GUTENBERG, S/Nº	SANTA TEREZINHA	282,76
85	CENTREVILLE	RUA GENERAL VICENTE DE PAULA DALI COUTINHO, 212	CENTREVILLE	69,27
86	GUARACIABA	AVENIDA VALENTIM MAGALHÃES, 1655	VILA GUARACIABA	90,53
87	NAUTICO	RUA CATINGA, 297	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO	164,53
88	JARDIM IRENE	AVENIDA CATA PRETA,	CATA PRETA	106,22
89	COMPLEXO ESPORTIVO PEDRO DELL"ANTONIA	RUA SÃO PEDRO, 27	VILA AMÉRICA	10.398,06
90	ESTÁDIO BRUNO JOSÉ DANIEL	RUA 24 DE MAIO, S/Nº	VILA AMÉRICA	9.808,90
91	GINÁSIO NOÊMIA ASSUNÇÃO	RUA CUSTÓDIA, 51	CAMILÓPOLIS	1.578,44
92	GINÁSIO PARQUE CELSO DANIEL	AVENIDA DOM PEDRO II, 940	BAIRRO JARDIM	1.679,54
93	GINÁSIO SACADURA CABRAL	RUA LAS PALMAS, S/Nº	VILA PALMARES	1.447,15
94	GINÁSIO VILA ALPINA	RUA JÃO FERNANDES, S/Nº	VILA ALPINA	1.284,17
95	ASSOCIAÇÃO ARPEA	RUA UBERABA, 145	JARDIM ALZIRA FRANCO	843,71
96	ASSOCIAÇÃO CURUÇÁ	RUA ARUJÁ, S/Nº	VILA CURUÇA	377,74
97	ASSOCIAÇÃO MORADORES DO PARQUE ORATÓRIO	RUA JERUSALÉN, 100	PARQUE NOVO ORATÓRIO	1.964,54
98	ASSOCIAÇÃO URUGUAIANA	RUA URUGUAIANA, 626	VILA ALZIRA	516,78
99	PISTA DE SKATE - PRAÇA BENVENUTO SOMERA	RUA DOMÊNICO GARAFALO, 100	JARDIM LAS VEGAS	67,00
37	SUB-TOTAL			37.830,88

SECRETARIA DE RELAÇÕES POLÍTICAS E INSTITUCIONAIS

100	CONSELHO TUTELAR I (ALUGADO)	RUA DAVID CAMPISTA, 187	VILA LEA	334,00
101	CONSELHO TUTELAR II - PRÉDIO PRÓPRIO - COMPLEXO DA ASSISTÊNCIA SOCIAL)	RUA DOS COCAIS, 30	VILA LUZITA	2.136,69
102	CONSELHO TURELAR III - (ALUGADO)	RUA CARÁBAS, 30	VILA GUARANI	276,00
103	CONSELHO TUTELAR IV - (ALUGADO)	RUA LAEXANDRE LEVY, 158	BANGU	155,50
104	SALA DOS CONSELHOS - PRÉDIO PRÓPRIO - DIVIDIDO COM CREAS II)	RUA SENADOR FLÁQUER, 351	CENTRO	<u>844,24</u>
5	SUB-TOTAL			3.746,43

SECRETARIA DE SEGURANÇA CIDADÃ



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00010
P.A. Nº: _____
fls. _____

105	SEDE DO COMANDO GCM	RUA CORONEL CELESTINO HENRIQUE FERNANDES, 200	VILA AQUILINO	6.300,00
106	CENTRO DE FORMAÇÃO GCM	RUA BRAGANÇA, 141	VILA PROGRESSO	3.630,00
107	1ª INSPETORIA	AV. INDUSTRIAL COM RUA ALFREDO PAEGLES	CAMPESTRE	225,00
108	2ª INSPETORIA	AV. UTINGA, 136	UTINGA	68,00
109	3ª INSPETORIA	RUA SIGMA, 300	VILA MAZZEI	3.125,00
110	CORREGEDORIA	AV. QUEIROS FILHO, 1020	CENTRO	60,00
111	GRUPAMENTO AMBIENTAL PARANAPIACABA	ALAMEDA RODRIGUES ALVES, 29	PARANAPIACABA	92,00
112	DESTACAMENTO PEDROSO	ESTRADA DO PEDROSO, S/Nº	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	<u>2.310,00</u>
113	DELEGACIA SECCIONAL	RUA XINGÚ, 745	VILA VALPARAISO	1.120,00
114	DELEGACIA DEFESA MULHER	RUA LAURA 452	CENTRO	373,00
115	3º DISTRITO POLICIAL	RUA VINTE E UM DE ABRIL, 46	VILA AMÉRICA	511,00
116	5º DISTRITO POLICIAL	AV. ARAUCÁRIA, 1.194	PARQUE ORATORIO	420,00
117	2ª CIA DO 10 BPM/M	RUA DOS COQUEIROS, 261	CAMPESTRE	500,00
118	3ª CIA DO 10 BPM/M	RUA DÉCIO CARMO BIANCO, 94	JARDIM RINA	280,00
119	2º DISTRITO POLICIAL	RUA ANGATUBA, 115/117	VILA SÃO PEDRO	<u>563,00</u>
15	SUB-TOTAL			19.577,00

SECRETARIA DE SAÚDE

120	HOSPITAL DA MULHER	RUA AMÉRICA DO SUL, 285	PARQUE NOVO ORATÓRIO	7.106,86
121	CHM - CENTRO HOSPITALAR MUNICIPAL	AVENIDA JOÃO RAMALHO, 236	VILA ASSUNÇÃO	14.757,86
122	HOSPITAL VILA LUZITA (EM CONSTRUÇÃO)	AVENIDA CAPITÃO MARIO TOLEDO DE CAMARGO	VILA LUZITA	5.500,00
123	CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS - CENTRO	RUA BRÁS CUBAS, 176	CENTRO	432,00
124	CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS - SANTA TERESINHA	ALAMEDA VIEIRA DE CARVALHO, 170	SANTA TEREZINHA	562,00
125	CER IV - REABILITA	RUA VITÓRIA RÉGIA, 940	CAMPESTRE	3.731,96
126	SECRETARIA DE SAÚDE	RUA CATEQUESE , 242	BAIRRO JARDIM	3.530,28
127	POUPATEMPO DA SAÚDE	RUA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 155	VILA HOMERO THON	1.969,72
128	CME/ARMI REFERENCIA INFECTOLOGIA	RUA PAULO NOVAIS, 501	VILA VITÓRIA	628,47
129	UPA CENTRAL	AVENIDA LINO JARDIM, S/Nº	CENTRO	2.252,79
130	UPA SACADURA	RUA LAURO MULLER, 354	SACADURA CABRAL	903,10
131	UPA JARDIM SANTO ANDRÉ	RUA TOM JOBIM, 396	JARDIM SANTO ANDRÉ	1.491,00
132	UPA BANGU	RUA AVARÉ, 107	VILA SÃO PEDRO	2.005,50
133	UPA VILA LUZITA	RUA CALECUTE, 25	VILA LUZITA	2.391,89



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00011
P.A. Nº: _____
fls. _____

134	PA/UPA/USF PARANAPIACABA	AVENIDA FORD, S/Nº	PARANAPIACABA	702,70
135	UPA PERIMETRAL	RUA CORONEL AGENOR DE CAMARGO 129	CENTRO	1.396,25
136	SAMU (SS)	RUA CATEQUÊ, 242	BAIRRO JARDIM	3.530,28
137	CAPS III PRAÇA CHILE	PRAÇA CHILE, 140	PARQUE DAS NAÇÕES	380,00
138	CAPS II ALCOOL E OUTRAS DROGAS	RUA VENEZUELA, 91	JARDIM BELA VISTA	375,47
139	CAPS INFANTIL	RUA DAVID CAMPISTA, 220	VILA GUIOMAR	567,00
140	CAPS III VILA VITÓRIA	RUA CORREIA SAMPAIO, S/Nº	VILA VITÓRIA	886,08
141	CAPS III IANA PROFETA RIBEIRO	RUA GENERAL GLICÉRIO, 527	CENTRO	784,00
142	NÚCLEO DE PROJETOS ESPECIAIS - NUPE	RUA DO PINHAL, 35	SANTA TEREZINHA	442,93
143	RESIDÊNCIA TERAPEUTICA FEMININA TIPO I	RUA ANGATUBA, 288	BANGÚ	220,00
144	RESIDÊNCIA TERAPEUTICA MASCULINA MISTA 4 TIPO II	ALAMEDA MARQUES DE BARBACENA, 131	SANTA TEREZINHA	200,00
145	RESIDÊNCIA TERAPEUTICA MASCULINA 2 MISTA 5 TIPO II	RUA URUGUAI, 355	PARQUE DAS NAÇÕES	190,00
146	RESIDÊNCIA TERAPEUTICA MISTA 1 TIPO II	RUA ESPANHA, 309	PARQUE DAS NAÇÕES	350,00
147	RESIDÊNCIA TERAPEUTICA MISTA 2 TIPO II	RUA ALIADOS, 79	BANGÚ	200,00
148	REPÚBLICA TERAPEUTICA INFANTO JUVENIL	RUA DOUTOR MESSUTI 156	VILA BASTOS	240,00
149	REPUBLICA TERAPEUTICA MASCULINA TIPO I	RUA DOUTOR ARIIVALDO TELES MENEZES, 237	VILA VITÓRIA	225,00
150	REPUBLICA TERAPEUTICA ADULTO	TRAVESSA NILO, 70	VILA ASSUNÇÃO	230,00
151	US CENTRO / CONSULTÓRIO DE RUA	RUA XAVIER DE TOLEDO, 517	CENTRO	750,00
152	POLICLINICA CAMPESTRE	RUA DAS FIGUEIRAS, 2716	BAIRRO JARDIM	381,86
153	US / USF VILA GUIOMAR	RUA DAS SILVEIRAS, 73	VILA GUIOMAR	1.298,00
154	US / USF VILA PALMARES	PRAÇA ÁUREA, 234	VILA PALMARES	463,45
155	USF VALPARAÍSO	RUA ANDRADINA, 471	VILA VALPARAISO	274,49
156	US / USF BAIRRO PARAÍSO	RUA JÚQUIA, 256	BAIRRO PARAISO	552,56
157	US BOM PASTOR	RUA JOSÉ D'ANGELO, 35	JARDIM BOM PASTOR	320,85
158	US / USF JARDIM ALVORADA	RUA ALMENOR, S/N	BAIRRO SILVEIRA	1.314,31
159	US VILA HELENA	AVENIDA ANDRADE NEVES, 1.082	VILA HELENA	438,40
160	USF VILA LINDA	RUA EMBARÉ, 97 (ESQUINA COM A RUA INGÁ)	VILA LINDA	377,98
161	SAD - SERVIÇO DE ATENÇÃO DOMICILIAR	RUA DAVID CAMPISTA, 220	VILA GUIOMAR	437,71
162	US VILA LUCINDA	RUA CACONDE, S/Nº	VILA LUCINDA	285,51
163	POLICLINICA PARQUE DAS NAÇÕES	PRAÇA WALDEMAR SOARES, S/Nº	PARQUE DAS NAÇÕES	712,20
164	US / USF DR. MOYSÉS FUCS	RUA ALEXANDRETA, 180	JARDIM SANTO ANTONIO	910,00



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00012
P.A. Nº: _____
fls. _____

165	US / USF UTINGA	ALAMEDA MÉXICO, S/Nº	VILA METALURGICA	678,58
166	US PARQUE NOVO ORATÓRIO	RUA TUNISIA (ESQUINA COM A RUA MADAGASCAR)	PARQUE ORATÓRIO	350,00
167	US / USF CENTRO DE SAÚDE ESCOLA	RUA IRLANDA, 700	PARQUE CAPUAVA	1.168,85
168	US PARQUE JOÃO RAMALHO	RUA MARAGOGIPE, S/Nº	PARQUE JOÃO RAMALHO	471,00
169	USF JARDIM ANA MARIA	PRAÇA VENÂNCIO NETO, S/Nº	JARDIM ANA MARIA	706,00
170	USF JARDIM SOROCABA	AVENIDA SOROCABA, 637	JARDIM SOROCABA	848,57
171	USF JARDIM SANTO ALBERTO	RUA ALMADA, 745	JARDIM SANTO ALBERTO	235,46
172	USF JARDIM CARLA	RUA JOSÉ DE ALENCA, S/Nº	JARDIM CARLA	1.062,17
173	US / USF MAREK	RUA ENGENHEIRO ALFRED HEITZMAN JUNIOR, S/Nº	JARDIM MAREK	650,00
174	POLICLINICA VILA HUMAITÁ	RUA FERNANDO DE MASCARENHA, 191	VILA HUMAITA	419,86
175	US CIDADE SÃO JORGE /ESPIRITO SANTO	AVENIDA SÃO PAULO, 800	CIDADE SÃO JORGE	482,00
176	US / USF VL LUZITA	AVENIDA DOM PEDRO, I 4197	VILA LUZITA	743,73
177	US / USF JARDIM IRENE I	ESTRADA CATA PRETA, 552	JARDIM IRENE	612,00
178	CLINICA DA FAMILIA JARDIM CIPRESTE	RUA CAMINHO DOS VIANAS, 300	JARDIM CIPRESTES	531,00
179	USF JARDIM SANTO ANDRÉ	RUA SETE, S/Nº	JARDIM SANTO ANDRÉ	732,00
180	USF PARQUE MIAMI	ESTRADA DO PEDROSO, 5151	PARQUE MIAMI	1.048,22
181	USF RECREIO DA BORDA DO CAMPO	AVENIDA MICO LEÃO DOURADO, 2452	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	389,04
182	US / USF PARQUE ANDREENSE	UA IBERTIOGA, S/Nº	PARQUE ANDREENSE	320,69
183	USF CLÍNICA DA FAMÍLIA SYLVIA AUGUSTA DOS SANTOS (CRUZADO)	RUA DOS VICENTINOS, 335	JARDIM SANTO ANDRÉ	679,06
184	USF JARDIM ALZIRA FRANCO	RUA ASA BRANCA, S/Nº	TAMANDUATEÍ	640,00
185	CRAS MAREK/CENTREVILLE	RUA BEZERRA DE MENEZES, 340	CENTREVILLE	638,76
186	Res. Ter. Mista 3 Tipo II	Rua Nossa Sra. De Lourdes, 41	VILA TIBIRIÇA	<u>260,00</u>
67	SUB-TOTAL			80.367,45

SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA

187	SEDE - PRÉDIO PRINCIPAL	RUA ILHEUS, 61	JARDIM BELA VISTA	262,00
188	OFICINA SEMAFÓRICA / SINALIZAÇÃO	AVENIDA RAMIRO CALLEONI, 295	CENTRO	591,00
189	EDUCAÇÃO DE TRÂNSITO	RUA JUQUIA, S / N	VILA ELDIZIA	<u>400,00</u>
3	SUB-TOTAL			1.253,00

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

190	CREAS I	R SEN FLAQUER, nº 351	CENTRO	429,24
191	CREAS II	RUA DOS COCAIS, nº 10	VILA LUZITA	727,02



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00713

P.A. Nº:
fls. _____

192	CENTRO POP	AV QUEIROS DOS SANTOS, nº 736	CENTRO	471,00
193	DEM MARIA	AL GASPAR NOGUEIRA, nº 31	BAIRRO JARDIM	214,69
194	CRAS ALZIRA FRANCO	RUA AMAPOLA, nº 0	JARDIM ALZIRA FRANCO	591,00
195	CRAS CENTRO	R XAVIER DE TOLEDO, nº 350	CENTRO	430,12
196	CRAS CRISTIANE	RUA MARTINÓPOLIS, nº 127	JARDIM CRISTIANE	120,08
197	CRAS JARDIM SANTO ANDRÉ	RUA TOM JOBIM, nº 19	JARDIM SANTO ANDRÉ	230,00
198	CRAS SÍTIO DOS VIANAS	PC MARIA MARIANO, nº 0	SÍTIO DOS VIANAS	145,00
199	CRAS UTINGA	AV UTINGA, nº 1971	VILA METALURGICA	243,85
200	CRAS VILA LUZITA	AVENIDA SÃO BERNARDO, nº 171	VILA LUZITA	807,40
201	SAI ANAJÁS	RUA ANAJÁS, nº 18	JARDIM DO ESTÁDIO	358,44
202	SAI PQ MIAMI	R RIO MEARIM, nº 50	RIVIERA	1.748,64
203	BOM PRATO VILA LUZITA	EST. PEDROSO, DO nº 236	PARQUE MIAMI	850,30
204	PAQ	R SEN FLAQUER, nº 351	CENTRO	45,00
205	CREAS III	RUA AAUTRÁLIA, 162	PARQUE DAS NAÇÕES	270,00
206	CRAS ANA MARIA	RUA TRISTÃO DE ATAÍDE, 266	JARDIM ANA MARIA	320,00
207	CRAS RECREIO	RUA ARARA AZUL, 1705	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	181,00
208	CRISA	RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 254/300	CENTRO	320,00
209	CAS PQ ANDREENSE	RODOVIA INDÍO TIBIRIÇA, KM 39,5	PARQUE ANDREENSE	27,50
210	CAS PARANAPIACABA	GALPÃO FERROVIÁRIA S/Nº	CIDADE BAIXA - Paranapiacaba	<u>96,00</u>
211	SEDE PRINCIPAL (CRAISA)	AVENIDA DOS ESTADOS, 2195	TAMANDUATEÍ 4	422,66
212	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES JARDIM SANTO ANDRÉ	AVENIDA 1º DE DEZEMBRO (ANTIGA AVENIDA A), S/Nº	JARDIM SANTO ANDRÉ	357,87
213	SEDE VILA GUIOMAR	PRAÇA MINISTRO SALGADO FILHO, 30	VILA GUIOMAR	610,33
214	ASSOCIAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS	RUA DOS MISSIONÁRIOS, 135	JARDIM SANTO ANDRÉ	73,84
215	SEDE DE PARANAPIACABA PADARIA DOS MENDES	AVENIDA SCHNOOR, 404	PARANAPIACABA	261,22
216	SEDE JARDIM CRISTIANE	RUA ROMÊNIA, 01	JARDIM MONÇÕES	<u>84,55</u>
27	SUB-TOTAL			10.436,75

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

217	EMEIEF ARQUITETO ESTEVÃO DE FARIA RIBEIRO	RUA LUIZ GOMES PAIM, S/Nº	JARDIM MAREK	1.620,07
218	EMEIEF LUIZ SACILOTTO	RUA DR. NELO ROSATE, 113	JARDIM ALVORADA	2.159,80



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00014
P.A. Nº:
fls. _____

219	EMEIEF AUGUSTO BOAL	RUA SUZUKI, S/Nº	JARDIM ALZIRA FRANCO	3.574,20
220	EMEIEF AYRTON SENNA DA SILVA	RUA RIO PARDO, 460	VILA HELENA	1.799,74
221	EMEIEF CÂNDIDO PORTINARI	RUA DOS COCAIS, 1861	SÍTIO DOS VIANAS	2.650,70
222	EMEIEF CARLOS DRUMOND DE ANDRADE	RUA HATSUEY MOTOMURA S/Nº	VILA PIRES	2.600,27
223	EMEIEF CAROLINA MARIA DE JESUS	ESTRADA DA CATA PRETA, 810	VILA JOÃO RAMALHO	3.903,51
224	EMEIEF CHICO MENDES	RUA TAMANDUA BANDEIRA X MICO LEÃO S/Nº	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	1.808,15
225	EMEIEF CIDADE TAKASAKI	AVENIDA GUARATINGUETÁ, 661	JARDIM ALZIRA FRANCO	1.411,15
226	EMEIEF COMENDADOR PIERO POLLONE	RUA BOCAINA, S/Nº	CIDADE SÃO JORGE	1.775,62
227	EMEIEF CORA CORALINA	RUA DOS DOMINICANOS, 1250	JARDIM SANTO ANDRÉ	2.691,05
228	EMEIEF DARCY RIBEIRO	RUA TANGANICA, 385	PARQUE NOVO ORATÓRIO	2.733,36
229	EMEIEF DEMERCINDO DA COSTA BRANDÃO	RUA MARIA CRISTINA, S/Nº	CAMILÓPOLIS	1.224,42
230	EMEIEF DOM JORGE MARCOS DE OLIVEIRA	RUA ASSIS CINTRA, 315	CONDOMÍNIO MARACANÃ	1.123,41
231	EMEIEF DOUTOR JANUSZ KORCZAK	RUA SANTO ANASTACIO, 293	VILA VALPARAISO	1.455,80
232	EMEIEF PROFª ELAINE CENA CHAVES MAIA	RUA PETROGRADO, S/Nº	JARDIM SANTO ALBERTO	2.390,61
233	EMEIEF ELIZABETE LEONARDI	AVENIDA PEDRO AMÉRICO, S/Nº	VILA HOMERO THON	1.455,80
234	EMEIEF FERNANDO PESSOA	RUA PIRAMBOIA, 460	JARDIM ESTELA	883,05
235	EMEIEF HOMERO THON	AVENIDA TIBIRIÇA, 555	VILA HOMERO THON	2.215,16
236	EMEIEF JOSE MARIA SESTÍLIO MATTEI	RUA MIRANDÓPOLIS, S/Nº	JARDIM BELA VISTA	1.482,31
237	EMEIEF LUIZ GONZAGA	RUA IPANEMA, 253	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO	3.383,04
238	EMEIEF MACHADO DE ASSIS	ESTRADO PEDROSO, 5166	PARQUE REPRESA	2.040,00
239	EMEIEF MADRE TEREZA DE CALCUTÁ	RUA PINDORAMA, S/Nº	PARQUE JOÃO RAMALHO	1.766,89
240	EMEIEF PROFª MARIANGELA FERREIRA ARANDA FUZZETTO	RUA PACECO CHAVES, S/Nº	VILA JUNQUEIRA	1.303,66
241	EMEIEF MIGUEL SANCHES RUIZ	RUA JALES, S/Nº	CIDADE SÃO JORGE	2.172,00
242	EMEIEF MONSENHOR JOÃO DO REGO CAVALCANTI	RUA LAGOA SANTA, S/Nº	SANTA MARIA	1.430,00
243	EMEIEF ODYLO COSTA FILHO	RUA MINISTRO CALÓGERAS, 459	VILA GUIOMAR	3.837,42
244	EMEIEF PADRE FERNANDO GODAT	RUA VOTUPORANGA, 20	VILA ASSUNÇÃO	970,60
245	EMEIEF PARANAPIACABA	RUA VEREADOR JOÃO DIAS	PARANAPIACABA	728,70



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00015
P.A. Nº:
fls. _____

	CARRASQUEIRA, S/Nº		
246	EMEIEF PARQUE ANDREENSE	RUA ASTORGA, S/Nº	PARQUE ANDREENSE 2.075,99
247	EMEIEF PROFº ANTONIO VIRGILIO ZANIBONI	AVENIDA ÁUREA, 920	JARDIM DO ESTÁDIO 1.989,06
248	EMEIEF PROFº EUFLY GOMES	RUA ARAGUAIA, 260	VILA CURUÇA 2.244,58
249	EMEIEF PROFº JOSÉ DO PRADO SILVEIRA	RUA LAURO MILLER, 354	VILA PALMARES 2.562,89
250	EMEIEF PROFº JOSÉ LAZARINI JÚNIOR	RUA CORONEL SEABRA, 1201	VILA MARINA 2.546,24
251	EMEIEF PROFº JULIO NUNES NOGUEIRA	RUA ALTAS, 47	JARDIM DO ESTÁDIO 2.603,16
252	EMEIEF PROFº NICOLAU MORAES BARROS	RUA HATSEY MOTOMURA S/Nº	VILA PIRES 4.223,02
253	EMEIEF PROFº PAULO FREIRE	RUA TIRANA, 288	VILA FRANCISCO MATARAZZO 1.467,42
254	CRECHE PROFª EVANGELINA JORDÃO LUPPI	RUA AURELIO CAMPOS, S/Nº	SANTA TEREZINHA 1.787,82
255	EMEIEF PROFª MARIA CECÍLIA DEZAN ROCHA	AVENIDA NOVA IORQUE, S/Nº	VILA SÁ 1.864,00
256	EMEIEF PROFª MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA	RUA PARINTINS, 344	VILA FLORESTA 1.659,84
257	EMEIEF PROFª MARIA DA PENHA MANFREDI	RUA ARUJA, S/Nº	VILA CURUÇA 2.881,04
258	EMEIEF PROFª SONIA APARECIDA MARQUES	RUA HERMÍNIA LOPES LOBO, 220	VILA PALMARES 1.892,28
259	EMEIEF PROFª THEREZINHA MONTEIRO DE BARROS NOSÉ	RUA JOÃO FERNANDES, S/Nº	VILA ALPINA 1.380,13
260	EMEIEF PROFª YVONNE ZAHIR	RUA EXPEDICIONÁRIO ORCAR VANOS, 387	JARDIM LAS VEGAS 1.671,06
261	EMEIEF REVERENDO OSCAR CHAVES	RUA CARIJÓS, 2286	VILA PROGRESSO 2.423,85
262	EMEIEF SALVADOR DOS SANTOS	RUA GUERRA JUNQUEIRA, 366	VILA HUMAITA 1.703,46
263	EMEIEF SYLVIA ORTHOF	RUA ALFA, S/Nº	VILA MAZZEI 1.239,86
264	EMEIEF TARSILA DO AMARAL	RUA ANGATUBA, 230	VILA SÃO PEDRO 2.390,61
265	EMEIEF VEREADOR MANOEL DE OLIVEIRA	RUA DAS MARAVILHAS, S/Nº	JARDIM DAS MARAVILHAS 2.779,12
266	EMEIEF VINICIUS DE MORAES	RUA NILDE, 160	CAMILÓPOLIS 1.201,80
267	CRECHE ANGELA MASIERO	RUA FRANCO DA ROCHA, 155	VILA JUNQUEIRA 960,57
268	CRECHE BETH LOBO	RUA COSENZA, S/Nº	VILA SÁ 697,69
269	CRECHE BRASIL MARQUES DO AMARAL	RUA ARIVALDO TELES MENEZES, 255	VILA MAZZEI 1.402,00
270	CRECHE DEMERCINDO DA COSTA BRANDÃO	RUA CUSTÓDIA, S/Nº	CAMILÓPOLIS 1.068,14
271	CRECHE DOM DÉCIO PEREIRA	RUA DOS DOMINICANOS S/Nº	JARDIM SANTO ANDRÉ 1.427,04
272	CRECHE FRANCISCA ZUK	AVENIDA LORETO, S/Nº	JARDIM SANTO ANDRÉ 2.476,71
273	CRECHE GONZAQUINHA	RUA CAJOBI, S/Nº	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO 572,08



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

274	CRECHE HEITOR VILLA LOBOS	RUA LACÔNIA, S/Nº	PARQUE CAPUAVA	1.927,06
275	CRECHE HENFIL	RUA TOLEDANA, 10	JARDIM SANTO ANDRÉ	2.029,43
276	CRECHE HERBERT DE SOUZA	RUA GUNNAR VINGREN, S/Nº	PARQUE MARAJOARA	1.048,71
277	CRECHE IRMÃ ROSINA DA SILVA	RUA CISPLATINA, S/Nº	VILA GUARACIABA	1.942,86
278	CRECHE JOÃO DE DEUS	AVENIDA QUEIRÓS FILHO, 4000	VILA SUIÇA	616,61
279	CRECHE MARIA CAMPOS SANTOS	RUA ENGENHEIRO ALFREDO HEITZAMN JUNIOR, 493	JARDIM MAREK	1.632,60
280	CRECHE MARIA DELPHINA DE CARVALHO NEVES	RUA CAMILO CASTELO BRANCO, 55	SACADURA CABRAL	1.512,85
281	CRECHE MARIA DOLORES FELIPE SILVA	RUA DONA NINA ZANOTTO, 695	JARDIM LAS VEGAS	1.210,00
282	CRECHE PROFª MÁXIMO MANSUR	RUA MASSARANDUBA S/Nº	PARQUE JOÃO RAMALHO	1.046,94
283	CRECHE MONSENHOR JOÃO DO REGO CAVALCANTI	RUA LAGOA SANTA, S/Nº	SANTA MARIA	1.495,18
284	CRECHE MONTEIRO LOBATO	RUA RIO JAGUARIBE, S/Nº	RIVIERA	2.047,49
285	CRECHE PARANAPIACABA	RUA WILLIAN SPEERS, S/Nº	PARANAPIACABA	330,00
286	ADMINISTRATIVO (CRECHE PARANAPIACABA)	RUA WILLIAN SPEERS, S/Nº	PARANAPIACABA	103,00
287	CRECHE PROFª PEDRO CIA	AVENIDA TIBIRIÇA, 500	VILA HOMERO THON	1.385,41
288	CRECHE PROFª ANTONIO OLIVEIRA	RUA CAFELÂNDIA, S/Nº	JARDIM ALVORADA	889,78
289	CRECHE PROFª HIDEKI KOYAMA	ESTRADA CATA PRETA, 826	VILA JOÃO RAMALHO	1.301,87
290	CRECHE PROFª JORGE GUIMARÃES LOPES COSTA	RUA DOS COCAIS, 1365	JARDIM GUARARÁ	992,93
291	CRECHE ADALGISA BOCCACINO PINHEIRO DE FARO	RUA ENGENHEIRO ALFREDO HEITZAMN JUNIOR, S/Nº	JARDIM MAREK	853,54
292	CRECHE PROFª ELISABETE LILIAN PICCININ	RUA MARTINOPÓLIS, S/Nº	JARDIM CRISTIANE	910,07
293	CRECHE PROFª ESTHER MOURA BARRETO	PRAÇA CHILE, S/Nº	PARQUE DAS NAÇÕES	828,23
294	CRECHE PROFª LAURA DIAS DE CAMARGO	RUA SANTO ANASTACIO, S/Nº	VILA VALPARAISO	943,20
295	CRECHE PROFª MARIA RUTH KOCH MANDRIN CROQUE	RUA LOPES TROVÃO, S/Nº	JARDIM CARLA	2.219,77
296	CRECHE PROFª MARINA GONÇALVES ULBRICH	RUA PEREIRA COUTINHO, 431	JARDIM ESTELA	1.085,64
297	CRECHE PROFª Nanci ANDREOLI	RUA GUARIBA, S/Nº	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	1.610,00
298	CRECHE PROFª SANDRA CRISTINA DA SILVA	AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA, 534	JARDIM ALZIRA FRANCO	810,50
299	CRECHE PROFª SUELI LEAL BARROS	RUA ASTORGA, S/Nº	PARQUE ANDREENSE	1.041,95
300	CRECHE PROFª YONNE CINTRA DE	RUA KASATO MARU, S/Nº	VILA PIRES	1.421,21



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00017
P.A. Nº:
fls. _____

	SOUZA			
301	CRECHE REPÚBLICA ITALIANA	RUA OSÓRIO DE ALMEIDA, S/Nº	JARDIM SANTO ALBERTO	1.489,34
302	CRECHE VEREADOR COSMO DO GÁS	RUA SÃO TOMAZ MOURO, 301	SÍTIO DOS VIANAS	1.672,20
303	CRECHE VEREADOR COSMO DO GÁS (ANEXO)	RUA SÃO TOMAZ MOURO, 107	SÍTIO DOS VIANAS	286,00
304	CESA CATA PRETA	ESTRADA DA CATA PRETA, 810	VILA JOÃO RAMALHO	1.796,97
305	CESA JARDIM IRENE	RUA ESTRADAS DOS VIANAS, S/Nº	JARDIM IRENE	5.886,00
306	CESA JARDIM SANTO ALBERTO	RUA PETROGRADOS, S/Nº	JARDIM SANTO ALBERTO	516,92
307	CESA JARDIM SANTO ANDRÉ	RUA DOS DOMINICANOS, 1250	JARDIM SANTO ANDRÉ	242,00
308	CESA PARQUE ANDREENSE LUIZ GUCHIQUEN - COMPLEXO ANDREENSE	RUA ASTORGA, S/Nº	PARQUE ANDREENSE	1.729,05
309	CESA PARQUE ERASMO	RUA IPANEMA, 253	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO	462,01
310	CESA PARQUE NOVO ORATÓRIO	RUA TANGANICA, 385	PARQUE NOVO ORATÓRIO	863,74
311	CESA VILA FLORESTA	RUA PARINTINS, 344	VILA FLORESTA	951,99
312	CESA VILA HUMAITÁ	RUA GUERRA JUNQUEIRA, 366	VILA HUMAITA	1.080,07
313	CESA VILA LINDA	RUA ROLÂNDIA, 115	VILA LINDA	720,74
314	CESA VILA PALMARES	RUA ARMANDO ROCHA, 220	VILA PALMARES	1.841,64
315	CESA VILA SÁ	AVENIDA NOVA IORQUE, S/Nº	VILA SÁ	1.304,00
316	CPFP ARMANDO MAZZO	RUA CARNAÚBA, S/Nº	VILA GUIOMAR	1.608,79
317	CPFP GOVERNADOR MIGUEL ARRAES	AVENIDA RANGEL PESTANA, S/Nº	JARDIM CRISTIANE	2.081,65
318	CPFP JOÃO AMAZONAS	RUA ANTONIO SEBASTIÃO ESQUARIZE, S/Nº	JARDIM RINA	1.970,00
319	CPFP JÚLIO DE GRAMMONT - COMPLEXO ANDREENSE	RUA ASTORGA, S/Nº	PARQUE ANDREENSE	550,25
320	CPFP VALDEMAR MATTEI	RUA KASATO MARU, 74	VILA PIRES	1.189,30
321	CAEM	RUA HATSUEY MOTOMURA, S/Nº	VILA PIRES	340,40
322	CPF CLARICE LISPECTOR	RUA TIROL, 5	PARQUE DAS NAÇÕES	2.814,69
323	NANASA	RUA MARECHAL HERMES, 485	VILA ALPINA	504,59
324	EMEA PARQUE ESCOLA TANGARÁ	RUA ANACLETO POPOTE, 46	VILA VALPARAISO	3.072,51
325	SABINA	RUA JUQUIÁ, S/Nº	VILA ELDIZIA	11.953,15
326	GARAGEM DA EDUCAÇÃO	AVENIDA DOS ESTADOS, 7200	PARQUE JAÇATUBA	1.758,91
327	CRECHE CATA PRETA	ESTRADA CATA PRETA, 800	VILA JOÃO RAMALHO	2.869,60
328	CRECHE JARDIM MIRANTE II PADRE JOSÉ MAHON	RUA ANGRA DOS REIS, 80	JARDIM DO MIRANTE	2.869,60
329	CRECHE ELOÁ CRISTINA PIMENTEL DA SILVA	RUA 1 DE DEZEMBRO X RUA CRUZ DE MALTA	JARDIM SANTO ANDRÉ	2.869,60



330	CRECHE EDSON FÉLIX DOS SANTOS BIGODINHO	AVENIDA JORGE BERETA, 300	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO	2.869,60
331	CRECHE PADRE ATTILIO TARICCO	RUA CAZUZA, 155	JARDIM SANTO ANDRÉ	2.869,60
332	CRECHE PROFª IARA BALIERO LIMA	RUA CARNAÚBA, 143	VILA GUIOMAR	2.869,60
333	CRECHE JARDIM RINA	RUA MIGUEL GUILLEN, 401	JARDIM RINA	2.869,60
334	CRECHE GUARATINGUETA I	AVENIDA GUARATINGUETÁ, 705	JARDIM ALZIRA FRANCO	2.869,60
335	CRECHE LARAH SANTOS CAMPOS	AVENIDA GUARATINGUETÁ, 745	JARDIM ALZIRA FRANCO	2.869,60
336	EMEIEF PROFª HERMINIA LOPES LOBO	AVENIDA DOUTOR ERASMO, 679	VILA ASSUNÇÃO	3.096,44
337	EMEIEF JOAQUIM DE CARVALHO TERRA	RUA CORENEL SEABRA, 1331	VILA MARINA	1.622,22
338	EMEIEF ALBERTO FRANCA GOMES MARTINS	RUA PARSIFAL, 41	VILA ALTO SANTO ANDRÉ	1.860,19
339	EMEIEF CAMILO PEDUTTI	AVENIDA MARTINS FRANCISCO, 1884	JARDIM UTINGA	3.736,24
340	EMEIEF PAPA JOÃO XXIII	RUA BELGRADO, 95	VILA FRANCISCO MATARAZZO	3.173,20
341	EMEIEF PROFª BENEDITO GOMES DE ARAUJO	RUA CARAVELAS, S/Nº	VILA PIRES	1.428,38
342	EMEIEF PROFª CARLOS VICENTE CERCHIARI	AVENIDA QUEIROZ FILHO, 1640	VILA PROGRESSO	2.150,44
343	EMEIEF ENIO MARIO BASSALHO DE ANDRADE	PRAÇA SÃO JORGE, 01	VILA PRINCEPE DE GALES	1.755,29
344	EMEIEF PROFª GABRIEL OSCAR DE AZEVEDO ANTUNES	RUA DUQUE DE CAXIAS, 75	JARDIM BELA VISTA	3.642,00
345	EMEIEF PROFª FELIPE RICCI DE CAMARGO	RUA BASILÉIA, 171	PARQUE NOVO ORATÓRIO	2.716,00
346	EMEIEF JOSÉ AUGUSTO LEITE FRANCO	RUA IRAUNA, 351	PARQUE ERASMO ASSUNÇÃO	2.326,55
347	EMEIEF ANTONIO DE CAMPOS GONÇALVES	RUA DAS LARANJEIRAS, 1177	CAMPESTRE	2.495,94
348	EMEIEF FRANCISCA HELENA FÚRIA	AVENIDA MICO LEÃO DOURADO, 2361	RECREIO DA BORDA DO CAMPO	2.090,66
349	EMEIEF CELESTINO BOURROUL	AVENIDA INCONFIDÊNCIA MINEIRA, S/Nº	JARDIM VILA RICA	2.529,98
350	EMEIEF DOUTOR JULIO PIGNATARI	RUA DA PÁTRIA, S/Nº	JARDIM TELES DE MENEZES	2.197,43
351	EMEIEF PAULO SINNA	RUA ÁLVARO LINS, S/Nº	VILA TIBIRIÇA	4.069,84
352	EMEIEF SIMÃO SALEM	RUA LAS PALMAS, 198	VILA SACADURA CABRAL	2.776,34
353	CRECHE JARDIM MIRANTE I - PADRE ALFREDINHO	RUA ANGRA DOS REIS, 85	JARDIM DO MIRANTE	2.869,60
354	EMEIEF JARDIM ALZIRA FRANCO	AVENIDA GUARATINGUETA, 700	JARDIM ALZIRA FRANCO	2.869,60
355	CRECHE JOÃO DE BARROS PINTO	RUA LONDRES, 444	JARDIM UTINGA	<u>1.694,35</u>



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

00019
P.A. N°:
fls. _____

139 **SUB-TOTAL** **270.632,78**

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

356	CEJUSC SANTO ANDRÉ	AVENIDA DOM PEDRO II, 278	BAIRRO JARDIM	106,74
357	PROCON	AVENIDA JOSÉ CABALLERO, 143	CENTRO	<u>102,26</u>

2 **SUB-TOTAL** **209,00**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

358	EDIFÍCIO DO EXECUTIVO	PRAÇA IV CENTENÁRIO, 1	CENTRO	21.836,00
359	ALMOXARIFADO 1	RUA BETÂNIA, 600	PARQUE NOVO ORATÓRIO	315,00
360	ARQUIVO CENTRAL (locação)	RUA PIRAMBÓIA, 1098	JARDIM ESTELA	<u>826,00</u>

3 **SUB-TOTAL** **22.977,00**

SECRETARIA DE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

361	MANUTENÇÃO BETÂNIA	RUA BETÂNIA, 600	PARQUE NOVO ORATÓRIO	2.508,62
362	MANUTENÇÃO GUARARÁ	RUA PAULO NOVAIS, 391	VILA VITÓRIA	9.835,22
363	VIVEIRO MUNICIPAL	ESTR. DO PEDROSO, S/N	PARQUE DO PEDROSO	1.270,63
364	MANUTENÇÃO FABRINC	RUA TAMARUTACA, S/N	VILA GUIOMAR	<u>3.060,35</u>

4 **SUB-TOTAL** **16.674,82**

TOTAL GERAL

518.654,16



A Prefeitura conta com aproximadamente 364 prédios públicos com aproximadamente 518.654,16 metros quadrados tendo sido construídos ao longo de mais de 100 anos que apresentam invariavelmente problemas de várias naturezas, sejam elas pelo desgaste natural pelo uso constante, seja em consequência de fenômenos da natureza ou por vandalismo, entre outros, que indubitavelmente demandarão manutenção.

7 - CUSTO DOS SERVIÇOS

O custo médio estimado de aquisição/contratação está dentro do valor de mercado e foi estabelecido com base em Tabelas Oficiais CDHU; FDE; SINAPI; CPTM; SICRO NOVO; SIURB(I); COTAÇÃO DE MERCADO E COMPOSIÇÃO, assim como solicitação de orçamentos e está em pesquisas efetuadas em conformidade com o art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação pretendida envolve o mercado de prestação de serviço de engenharia, amplamente disponível nesta localidade e região, havendo muitos potenciais fornecedores que possam executar as atividades destinadas a obter as utilidades de interesse para o município. Inclusive, na última licitação realizada pelo município de Santo André – edital 451/2023, no qual a disputa contou com a participação de 7 (sete) interessados/licitantes.

Para a execução dos serviços, os profissionais responsáveis poderão ser arquitetos e engenheiros.

A contratação ora pretendida enquadra-se em serviço comum de engenharia, tendo em vista que tem por objetivo ações objetivamente padronizável em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens imóveis, com preservação das características originais dos bens, cuja possibilidade de execução não se enquadra em complexidade e heterogeneidade que possam limitar a competição de eventuais interessados.

As metodologias, tecnologias e inovações indicadas nesta licitação são as que melhor atendem às necessidades básicas de manutenção predial, não havendo descrições e métodos justificando a escolha das empresas por serem compatíveis com os materiais cotados e por estarem no rol de empresas cadastradas no município.

8 - DECLARAÇÃO

Declaramos, para os devidos fins, ter conhecimento referente a Lei nº 14.133/2021, especialmente ao Art. 5º o que obriga a licitação a garantir a observância dos princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da



vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro).

9 - ENCAMINHAMENTO

Encaminhamos para ciência e autorização de prosseguimento.

Informamos que os procedimentos ora adotados estão de acordo com as competências deste Departamento de Manutenção e Obras, sendo que, em acordo com seu aceite serão tomadas as medidas necessárias para continuidade da contratação pretendida.

Santo André, 15 de janeiro de 2025.

Félix Beserra da Silva

Diretor

Departamento de Manutenção e Obras
Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos