



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO
LAUDO CEA 90.12.2023

Processo nº 13.566/2015-6

Folha única

PARECER CEA 04.12.2023

Interessado: Secretaria de Planejamento Estratégico e Licenciamento

Objetivo: Alienação de Imóvel Público – atualização de valor

Endereço: Rua Jorge Chammas – Bairro Pedrosinho

Metodologia: NBR 14653 - (Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos)

Classificação Fiscal: 09.043.107 – (ex viela)

1 - Características do Imóvel:

Área com formato irregular, plana e conforme descrição de Quadra fiscal possui as seguintes dimensões:

3,00 m – frente para a Rua Jorge Chammas

17,50 m – ambos os lados

3,00 m – fundos

Área de = 52,50 m²

O lote está situado em local com todos os melhoramentos públicos.

2.3- Valor da área:

Atualização do Valor do Terreno para 2023 e 2024:

com base na FMP de 2023, definida como R\$ 5,0578;

com base na FMP de 2024, definida como R\$ 5,3016

O valor do terreno de 52,50 m² aplicando-se a fórmula com os critérios de avaliação, será de:

VT = 11.896,50 FMPs ou R\$ 60.170,11 em 2023

VT = 11.896,50 FMPs ou R\$ 63.070,48 em 2024

Santo André, 01 de Dezembro de 2023.

Arq. Luiz Carlos Rodrigues

Presidente da Comissão Especial de Avaliação