



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24.45%	BDI 2 17.86%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
1.			Custos Diretos					-	1.445.131,20	
1.1.			Administração Local					-	1.445.131,20	
1.1.0.1.	SINAPI-I	40811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	MES	15,00	21.840,45	BDI 1	27.180,44	407.706,60	RA
1.1.0.2.	SINAPI-I	40819	MESTRE DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	30,00	12.173,39	BDI 1	15.149,78	454.493,40	RA
1.1.0.3.	SINAPI-I	41096	VIGIA DIURNO (MENSALISTA)	MES	120,00	3.903,38	BDI 1	4.857,76	582.931,20	RA
2.			Mobilização e Instalação da Obra					-	302.746,53	
2.1.			Mobilização e Instalação da Obra					-	302.746,53	
2.1.0.1.	Composição	1	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA / ESGOTO (REF.: PREFEITURA)	UNIDADE	1,00	1.687,25	BDI 1	2.099,78	2.099,78	RA
2.1.0.2.	EDIF	9001053	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 13 À 16KVA	UN	1,00	4.320,15	BDI 1	5.376,43	5.376,43	RA
2.1.0.3.	Composição	4	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS (REF.: SINAPI 93206)	M2	63,00	1.064,47	BDI 1	1.324,73	83.457,99	RA
2.1.0.4.	Composição	8	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. (REF.: SINAPI 93208)	M2	64,00	706,37	BDI 1	879,08	56.261,12	RA
2.1.0.5.	Composição	5	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS (REF.: SINAPI 93210)	m2	36,00	601,82	BDI 1	748,96	26.962,56	RA
2.1.0.6.	Composição	6	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO (REF.: SINAPI 93212)	M2	48,00	988,94	BDI 1	1.230,74	59.075,52	RA
2.1.0.7.	Composição	10	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRAS, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_(REF.: SINAPI 93582)	M2	24,00	856,67	BDI 1	1.066,13	25.587,12	RA
2.1.0.8.	Composição	11	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRAS, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_(REF.: SINAPI 93583)	M2	24,00	834,78	BDI 1	1.038,88	24.933,12	RA
2.1.0.9.	Composição	12	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRAS, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_01/2024_(REF.: SINAPI 93243)	M2	1,00	2.078,43	BDI 1	2.586,61	2.586,61	RA
2.1.0.10.	Composição	9	EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTEIRO DE OBRAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_01/2024_PE (REF.: SINAPI 93585)	M2	5,00	1.339,04	BDI 1	1.666,44	8.332,20	RA
2.1.0.11.	EDIF	17030002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	16,00	405,49	BDI 1	504,63	8.074,08	RA
3.			Abastecimento de Água e Ligações Domiciliares					-	1.471,80	
3.1.			Abastecimento de Água e Ligações Domiciliares					-	1.471,80	
3.1.0.1.	SINAPI	104061	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 32 MM X 3,0 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	66,00	17,92	BDI 1	22,30	1.471,80	RA
4.			Esgoto Sanitário e Ligações Domiciliares					-	18.491,11	
4.1.			Esgoto Sanitário e Ligações Domiciliares					-	18.491,11	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
4.1.0.1.	Composição	18	LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 4,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M (REF.: PREFEITURA)	UNIDADE	11,00	1.350,75	BDI 1	1.681,01	18.491,11	RA
5.									-	1.012.902,15
5.1.									-	12.318,48
5.1.0.1.									-	12.318,48
5.1.0.1.	SINAPI	99063	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	545,79	11,34	BDI 1	14,11	7.701,10	RA
5.1.0.2.	INFRA	1023000	CADASTRO DE CANALIZAÇÕES CIRCULARES	M	545,79	6,80	BDI 1	8,46	4.617,38	RA
5.2.									-	584.039,54
5.2.0.1.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	466,24	15,11	BDI 1	18,80	8.765,31	RA
5.2.0.2.	SINAPI	90102	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	1.727,72	13,67	BDI 1	17,01	29.388,52	RA
5.2.0.3.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	10.169,26	3,27	BDI 1	4,07	41.388,89	RA
5.2.0.4.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1.781,67	33,92	BDI 1	42,21	75.204,29	RA
5.2.0.5.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	338,98	10,14	BDI 1	12,62	4.277,93	RA
5.2.0.6.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	405,31	115,72	BDI 2	136,39	55.280,23	RA
5.2.0.7.	SINAPI	101579	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020	M2	2.132,04	54,77	BDI 1	68,16	145.319,85	RA
5.2.0.8.	EDIF	3001017	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	54,57	114,94	BDI 1	143,04	7.805,69	RA
5.2.0.9.	SINAPI-I	1332	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	3.361,05	8,06	BDI 1	10,03	33.711,33	RA
5.2.0.10.	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	1.185,73	97,29	BDI 1	121,08	143.568,19	RA
5.2.0.11.	EDIF	1004005	ESCORAMENTO DE VALAS, CONTINUO	M2	245,44	128,76	BDI 1	160,24	39.329,31	RA
5.3.									-	416.544,13
5.3.0.1.	EDIF	1004015	Fornecimento e Assentamento LASTRO DE BRITA	M3	87,68	233,59	BDI 1	290,70	25.488,58	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
5.3.0.2.	SINAPI	92212	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	437,69	340,64	BDI 1	423,93	185.549,92	RA
5.3.0.3.	SINAPI	92211	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 500 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	101,28	223,14	BDI 1	277,70	28.125,46	RA
5.3.0.4.	SINAPI	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	5,00	545,83	BDI 1	679,29	3.396,45	RA
5.3.0.5.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	12,00	718,18	BDI 1	893,78	10.725,36	RA
5.3.0.6.	SINAPI-I	6240	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE / REQUADRO, CLASSE D400 CARGA MAX. 40 T, REDONDO, TAMPA 600 MM (COM INSCRICAO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	UN	17,00	671,28	BDI 1	835,41	14.201,97	RA
5.3.0.7.	INFRA	6022004	BOCA DE LOBO DUPLA	UN	2,00	4.281,08	BDI 1	5.327,80	10.655,60	RA
5.3.0.8.	INFRA	6022005	BOCA DE LOBO TRIPLA	UN	1,00	6.151,78	BDI 1	7.655,89	7.655,89	RA
5.3.0.9.	INFRA	6065007	INC.27 - INSTALAÇÃO DE BOCA DE LEÃO DUPLA COM GRELHA ARTICULADA, EXCETO O FORNECIMENTO DA GRELHA	UN	10,00	4.026,38	BDI 1	5.010,83	50.108,30	RA
5.3.0.10.	Composição	14	BOCA DE LEÃO TRIPLA	UNIDADE	9,00	6.549,02	BDI 1	8.150,26	73.352,34	RA
5.3.0.11.	SINAPI	103925	ESCADA HIDRÁULICA, LARGURA ATÉ 1M, TIPO DESCIDA D'ÁGUA DE CORTE OU ATERRO EM DEGRAUS (DCD 02, 04 E DAD 02), EM CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, LANÇADO COM BOMBA, INCLUINDO ARMAÇÃO, MATERIAIS E FÔRMAS (3 UTILIZAÇÕES). AF_08/2022	M3	3,47	1.686,79	BDI 1	2.099,21	7.284,26	RA
6.			Contenção/ Estabilização de Solo					-	1.439.411,67	
6.1.			Fundações - Blocos e Vigas Baldrames					-	221.300,50	
6.1.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	48,13	116,77	BDI 1	145,32	6.994,25	RA
6.1.0.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	11,89	33,92	BDI 1	42,21	501,88	RA
6.1.0.3.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	123,04	10,14	BDI 1	12,62	1.552,76	RA
6.1.0.4.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3.691,22	3,27	BDI 1	4,07	15.023,27	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
6.1.0.5.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	147,65	115,72	BDI 2	136,39	20.137,98	RA
6.1.0.6.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	245,00	151,71	BDI 1	188,80	46.256,00	RA
6.1.0.7.	EDIF	2001006	ESTACA DE CONCRETO MOLDADA NO LOCAL, TIPO "STRAUSS" - ATÉ 30T	M	558,00	87,72	BDI 1	109,17	60.916,86	RA
6.1.0.8.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	36,03	474,63	BDI 1	590,68	21.282,20	RA
6.1.0.9.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.867,22	9,95	BDI 1	12,38	23.116,18	RA
6.1.0.10.	EDIF	2004007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	283,41	10,35	BDI 1	12,88	3.650,32	RA
6.1.0.11.	SINAPI-I	1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	359,83	41,99	BDI 1	52,26	18.804,72	RA
6.1.0.12.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,25	214,91	BDI 1	267,46	601,79	RA
6.1.0.13.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	36,03	54,91	BDI 1	68,34	2.462,29	RA
6.2.			Muros de Contenção					-	875.524,35	
6.2.0.1.	EDIF	2001020	TUBULÃO - ESCAVAÇÃO A CÉU ABERTO, COM PÁ E PICARETA	M3	196,48	573,36	BDI 1	713,55	140.198,30	RA
6.2.0.2.	EDIF	2001034	TUBULÃO A CÉU ABERTO FCK=20 MPA	M3	196,48	807,70	BDI 1	1.005,18	197.497,77	RA
6.2.0.3.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	245,60	10,14	BDI 1	12,62	3.099,47	RA
6.2.0.4.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7.367,94	3,27	BDI 1	4,07	29.987,52	RA
6.2.0.5.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	294,72	115,72	BDI 2	136,39	40.196,86	RA
6.2.0.6.	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	846,91	12,33	BDI 1	15,34	12.991,60	RA
6.2.0.7.	SINAPI	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2024	M3	27,23	575,86	BDI 1	716,66	19.514,65	RA
6.2.0.8.	EDIF	4001061	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - ATÉ 6MPA	M2	448,22	136,77	BDI 1	170,21	76.291,53	RA
6.2.0.9.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	23,18	474,63	BDI 1	590,68	13.691,96	RA
6.2.0.10.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	20.060,46	9,95	BDI 1	12,38	248.348,49	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24.45%	BDI 2 17.86%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
6.2.0.11.	SINAPI	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	58,00	58,96	BDI 1	73,38	4.256,04	RA
6.2.0.12.	EDIF	2004007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.506,97	10,35	BDI 1	12,88	19.409,77	RA
6.2.0.13.	SINAPI	102920	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_09/2021	KG	2.067,84	7,06	BDI 1	8,79	18.176,31	RA
6.2.0.14.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	403,92	55,84	BDI 1	69,49	28.068,40	RA
6.2.0.15.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	403,92	44,19	BDI 1	54,99	22.211,56	RA
6.2.0.16.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	23,18	54,91	BDI 1	68,34	1.584,12	RA
6.3.			Drenagem de Contenção					-	136.703,45	
6.3.0.1.	SINAPI	102724	DRENO BARBACÃ, DN 100 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	250,00	34,38	BDI 1	42,79	10.697,50	RA
6.3.0.2.	SINAPI	104515	APLICAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL NAS JUNTAS RÍGIDAS DE ADUELAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO. AF_01/2023	M2	403,92	25,54	BDI 1	31,78	12.836,58	RA
6.3.0.3.	SINAPI	102685	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	192,10	219,80	BDI 1	273,54	52.547,03	RA
6.3.0.4.	SINAPI	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	192,10	58,96	BDI 1	73,38	14.096,30	RA
6.3.0.5.	INFRA	6024000	DRENO DE BRITA	M3	80,78	237,17	BDI 1	295,16	23.843,02	RA
6.3.0.6.	INFRA	6025000	DRENO DE AREIA	M3	80,78	225,63	BDI 1	280,80	22.683,02	RA
6.4.			Escadarias (Vielas)					-	205.883,37	
6.4.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	229,97	116,77	BDI 1	145,32	33.419,24	RA
6.4.0.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	13,16	33,92	BDI 1	42,21	555,48	RA
6.4.0.3.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	271,01	10,14	BDI 1	12,62	3.420,15	RA
6.4.0.4.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	8.130,37	3,27	BDI 1	4,07	33.090,61	RA
6.4.0.5.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	325,22	115,72	BDI 2	136,39	44.356,76	RA
6.4.0.6.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	16,05	451,40	BDI 1	561,77	9.016,41	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
6.4.0.7.	SINAPI	103074	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	21,97	160,03	BDI 1	199,16	4.375,55	RA
6.4.0.8.	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	1.366,53	12,33	BDI 1	15,34	20.962,57	RA
6.4.0.9.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	256,03	9,95	BDI 1	12,38	3.169,65	RA
6.4.0.10.	SINAPI	103320	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	123,15	128,36	BDI 1	159,74	19.671,98	RA
6.4.0.11.	EDIF	10011086	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	99,72	184,33	BDI 1	229,40	22.875,77	RA
6.4.0.12.	EDIF	10011090	HC.05 - GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETA - L=30CM - SEM PASSAGEM DE VEÍCULOS	M	99,72	88,39	BDI 1	110,00	10.969,20	RA
7.			Pavimentação e Obras Viárias					-	2.123.160,39	
7.1.			Pavimentação					-	1.887.415,04	
7.1.0.1.	SINAPI	97636	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	305,24	25,53	BDI 1	31,77	9.697,47	RA
7.1.0.2.	SINAPI	105730	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	763,10	141,06	BDI 1	175,55	133.962,21	RA
7.1.0.3.	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	763,10	7,37	BDI 1	9,17	6.997,63	RA
7.1.0.4.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7.631,00	3,27	BDI 1	4,07	31.058,17	RA
7.1.0.5.	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	152,62	1.466,27	BDI 1	1.824,77	278.496,40	RA
7.1.0.6.	SINAPI	95996	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE BINDER - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	152,62	1.261,83	BDI 1	1.570,35	239.666,82	RA
7.1.0.7.	INFRA	5077001	CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE PMQ ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	152,62	20,66	BDI 1	25,71	3.923,86	RA
7.1.0.8.	INFRA	5077007	TRANSPORTE DE PMQ ALÉM DO PRIMEIRO KM	M3XKM	2.747,16	3,11	BDI 1	3,87	10.631,51	RA
7.1.0.9.	INFRA	5026000	INA.01 - IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	3.052,40	7,14	BDI 1	8,89	27.135,84	RA
7.1.0.10.	INFRA	5027000	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	M2	3.052,40	13,44	BDI 1	16,73	51.066,65	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0										12.790.033,72
7.1.0.11.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.489,88	45,48	BDI 1	56,60	84.327,21	RA
7.1.0.12.	EDIF	17002052	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	104,44	794,63	BDI 1	988,92	103.282,80	RA
7.1.0.13.	EDIF	1004015	LASTRO DE BRITA	M3	80,15	233,59	BDI 1	290,70	23.299,61	RA
7.1.0.14.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	120,87	660,22	BDI 1	821,64	99.311,63	RA
7.1.0.15.	INFRA	4004000	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	763,10	19,53	BDI 1	24,31	18.550,96	RA
7.1.0.16.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1.335,42	10,14	BDI 1	12,62	16.853,00	RA
7.1.0.17.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	40.062,75	3,27	BDI 1	4,07	163.055,39	RA
7.1.0.18.	INFRA	4063000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II A - NÃO INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	1.877,23	144,36	BDI 2	170,14	319.391,91	RA
7.1.0.19.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	797,44	107,44	BDI 1	133,71	106.625,70	RA
7.1.0.20.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	37,19	195,48	BDI 1	243,27	9.047,21	RA
7.1.0.21.	EDIF	13050001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	55,42	348,00	BDI 1	433,09	24.001,85	RA
7.1.0.22.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,25	112,81	BDI 1	140,39	596,66	RA
7.1.0.23.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	102,00	151,71	BDI 1	188,80	19.257,60	RA
7.1.0.24.	SINAPI-I	1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	34,00	41,99	BDI 1	52,26	1.776,84	RA
7.1.0.25.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	340,00	9,95	BDI 1	12,38	4.209,20	RA
7.1.0.26.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	4,25	474,63	BDI 1	590,68	2.510,39	RA
7.1.0.27.	EDIF	17001080	FV.12/13 - MURETA DE ARRIMO EM BLOCOS DE CONCRETO, H=1,00 M	M	68,14	1.160,26	BDI 1	1.443,94	98.390,07	RA
7.1.0.28.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	4,25	54,91	BDI 1	68,34	290,45	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
7.2.			Biovaleta					-	235.745,35	
7.2.0.1.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	193,80	15,11	BDI 1	18,80	3.643,44	RA
7.2.0.2.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	242,25	10,14	BDI 1	12,62	3.057,20	RA
7.2.0.3.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7.267,50	3,27	BDI 1	4,07	29.578,73	RA
7.2.0.4.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	290,70	115,72	BDI 2	136,39	39.648,57	RA
7.2.0.5.	INFRA	6024000	DRENO DE BRITA	M3	103,36	237,17	BDI 1	295,16	30.507,74	RA
7.2.0.6.	INFRA	6025000	DRENO DE AREIA	M3	19,38	225,63	BDI 1	280,80	5.441,90	RA
7.2.0.7.	SINAPI	104515	APLICAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL NAS JUNTAS RÍGIDAS DE ADUELAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO. AF_01/2023	M2	299,20	25,54	BDI 1	31,78	9.508,58	RA
7.2.0.8.	SINAPI	102685	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	136,00	219,80	BDI 1	273,54	37.201,44	RA
7.2.0.9.	EDIF	18080011	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	38,76	295,66	BDI 1	367,95	14.261,74	RA
7.2.0.10.	SINAPI-I	1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	459,27	41,99	BDI 1	52,26	24.001,45	RA
7.2.0.11.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	32,94	451,40	BDI 1	561,77	18.504,70	RA
7.2.0.12.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.647,00	9,95	BDI 1	12,38	20.389,86	RA
8.			Equipamentos Comunitários (Qualificação Urbana)					-	805.920,64	
8.1.			Pisos					-	427.862,16	
8.1.0.1.	Cotação	Cotação 07	PISO EMBORRACHADO EPDM - MATERIAL DE BORRACHA GRANULADA COLORIDA MOLDADA NO LOCAL	M2	356,00	965,74	BDI 1	1.201,86	427.862,16	RA
8.2.			Mobiliário Urbano					-	350.341,88	
8.2.0.1.	EDIF	18012002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	8,00	1.812,63	BDI 1	2.255,82	18.046,56	RA
8.2.0.2.	EDIF	18012001	IC.01 - BANCO DE CONCRETO POLIDO COM PINTURA EM POLIURETANO	M	12,88	314,40	BDI 1	391,27	5.039,56	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
0									12.790.033,72	
8.2.0.3.	Composição	24	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	62,00	510,08	BDI 1	634,79	39.356,98	RA
8.2.0.4.	Composição	15	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM TUBOS DE AÇO GALV. DE 3,25MM 1 1/2" E BARRA CHATA 37,5X4MM (1 1/2" E 3/16") - PINTURA EM TINTA EPÓXI AZUL OU AMARELA (REF.: PREFEITURA)	M	152,40	652,52	BDI 1	812,06	123.757,94	RA
8.2.0.5.	Composição	16	CORRIMAO CENTRAL DUPLO EM TUBOS DE AÇO GALV. DE 3,25MM 1 1/2" - PINTURA EM TINTA EPÓXI AZUL OU AMARELA (REF.: PREFEITURA)	M	80,00	480,66	BDI 1	598,18	47.854,40	RA
8.2.0.6.	Composição	17	CORRIMAO DUPLO DE PAREDE EM TUBOS DE AÇO GALV. DE 3,25MM 1 1/2" - PINTURA EM TINTA EPÓXI AZUL OU AMARELA (REF.: PREFEITURA)	M	32,00	422,17	BDI 1	525,39	16.812,48	RA
8.2.0.7.	EDIF	18014048	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - BALANÇA DUPLA	UN	2,00	2.720,50	BDI 1	3.385,66	6.771,32	RA
8.2.0.8.	Cotação	Cotação 08	BRINQUEDO BALANÇO PCD 1 LUGAR 1120 X 2620 X 1580 MM	UNIDADE	1,00	7.405,05	BDI 1	9.215,58	9.215,58	RA
8.2.0.9.	Cotação	Cotação 09	BRINQUEDO GIRA-GIRA PCD 689X2620X1580MM	UNIDADE	2,00	7.757,30	BDI 1	9.653,96	19.307,92	RA
8.2.0.10.	EDIF	18014011	GANGORRA COM 3 PRANCHAS COMPR=3,00M H=0,70M - ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00	2.904,90	BDI 1	3.615,15	3.615,15	RA
8.2.0.11.	EDIF	18014042	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO	UN	2,00	7.746,01	BDI 1	9.639,91	19.279,82	RA
8.2.0.12.	Cotação	Cotação 10	BRINQUEDO DOMO GEODÉSICO PLATÔ C/ AGARRAS D=3,00M - H = 1,50	UNIDADE	1,00	3.085,44	BDI 1	3.839,83	3.839,83	RA
8.2.0.13.	EDIF	17001027	FP.04 - ALAMBRADO EM TUBO GALVANIZADO E TELA GALVANIZADA H=2,00M	M	39,00	568,77	BDI 1	707,83	27.605,37	RA
8.2.0.14.	Composição	13	LIXEIRA PAPELEIRA 50L INDIVIDUAL (REF.: EMOP-RJ 09.026.0025-A)	UNIDADE	7,00	164,10	BDI 1	204,22	1.429,54	RA
8.2.0.15.	EDIF	18016003	MULTI EXERCITADOR CONJUGADO COM 6 FUNÇÕES	UN	1,00	6.757,28	BDI 1	8.409,43	8.409,43	RA
8.3.			Vegetação					-	27.716,60	
8.3.0.1.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	142,00	22,94	BDI 1	28,55	4.054,10	RA
8.3.0.2.	EDIF	18002019	IPÊ BRANCO (HANDROANTHUS ROSEO ALBA)	UN	1,00	303,98	BDI 1	378,30	378,30	RA
8.3.0.3.	Cotação	Cotação 02	Resedá	UNIDADE	7,00	153,35	BDI 1	190,84	1.335,88	RA
8.3.0.4.	EDIF	18002073	JERIVÁ (ARECASTRUM ROMANZOFFIANUM)	UN	8,00	154,97	BDI 1	192,86	1.542,88	RA
8.3.0.5.	Cotação	Cotação 04	Aroeira Brava	UNIDADE	5,00	122,68	BDI 1	152,68	763,40	RA
8.3.0.6.	Cotação	Cotação 05	Canela Amarela	UNIDADE	1,00	122,68	BDI 1	152,68	152,68	RA
8.3.0.7.	Cotação	Cotação 01	Cambará	UNIDADE	8,00	156,76	BDI 1	195,09	1.560,72	RA
8.3.0.8.	Cotação	Cotação 06	Falsa-Íris	UNIDADE	2.092,00	6,13	BDI 1	7,63	15.961,96	RA
8.3.0.9.	EDIF	18001003	PROTECTOR TIPO PARQUE PARA ÁRVORES	UN	12,00	131,69	BDI 1	163,89	1.966,68	RA
9.			Melhorias de Unidades Habitacionais					-	3.357.243,07	
9.1.			Demolições e Retiradas					-	418.071,89	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-26 (DES.)	Descrição do Lote	Município / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0										
9.1.0.1.	EDIF	4050004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	552,91	52,63	BDI 1	65,50	36.215,61	RA
9.1.0.2.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	144,39	359,52	BDI 1	447,42	64.602,97	RA
9.1.0.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	71,00	12,75	BDI 1	15,87	1.126,77	RA
9.1.0.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,00	32,93	BDI 1	40,98	5.819,16	RA
9.1.0.5.	EDIF	10060035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	142,00	44,64	BDI 1	55,55	7.888,10	RA
9.1.0.6.	EDIF	10060045	RETIRADA DE CAIXAS DE DESCARGA DE SOBREPOR	UN	142,00	22,62	BDI 1	28,15	3.997,30	RA
9.1.0.7.	EDIF	9062010	RETIRADA DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	142,00	21,99	BDI 1	27,37	3.886,54	RA
9.1.0.8.	EDIF	8060001	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	124,21	37,35	BDI 1	46,48	5.773,28	RA
9.1.0.9.	EDIF	12060030	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE PERFIS	M2	689,62	10,86	BDI 1	13,52	9.323,66	RA
9.1.0.10.	EDIF	6060004	RETIRADA DE ESTRUTURA MADEIRA PONTALETADA - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO	M2	902,41	10,86	BDI 1	13,52	12.200,58	RA
9.1.0.11.	EDIF	6060025	RETIRADA DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAIS DE CRFS	M2	902,41	8,34	BDI 1	10,38	9.367,02	RA
9.1.0.12.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	697,30	10,14	BDI 1	12,62	8.799,93	RA
9.1.0.13.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26.148,59	3,27	BDI 1	4,07	106.424,76	RA
9.1.0.14.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	1.045,87	115,72	BDI 2	136,39	142.646,21	RA
9.2.			Readequação da Habitação					-	2.067.552,28	
9.2.0.1.	EDIF	7070001	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	142,00	119,47	BDI 1	148,68	21.112,56	RA
9.2.0.2.	Composição	23	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 (REF.: SINAPI 93145)	UNIDADE	355,00	316,85	BDI 1	394,32	139.983,60	RA
9.2.0.3.	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	1.448,47	36,34	BDI 1	45,23	65.514,30	RA
9.2.0.4.	SINAPI-I	2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSAO MAXIMA DE 240 V	UN	71,00	10,53	BDI 1	13,10	930,10	RA
9.2.0.5.	SINAPI-I	2388	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 10 ATE 50 A, TENSAO MAXIMA 415 V	UN	142,00	56,67	BDI 1	70,53	10.015,26	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0										RECURSO
12.790.033,72										↓
9.2.0.6.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	142,00	35,74	BDI 1	44,48	6.316,16	RA
9.2.0.7.	SINAPI	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3.012,42	125,81	BDI 1	156,57	471.654,60	RA
9.2.0.8.	SINAPI	103321	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	418,15	130,56	BDI 1	162,48	67.941,01	RA
9.2.0.9.	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A	M2	71,00	543,93	BDI 1	676,92	48.061,32	RA
9.2.0.10.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO	M2	88,61	375,75	BDI 1	467,62	41.435,81	RA
9.2.0.11.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E	M2	25,56	688,93	BDI 1	857,37	21.914,38	RA
9.2.0.12.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	209,88	69,64	BDI 1	86,67	18.190,30	RA
9.2.0.13.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	651,25	67,79	BDI 1	84,36	54.939,45	RA
9.2.0.14.	SINAPI	100680	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	71,00	1.318,18	BDI 1	1.640,48	116.474,08	RA
9.2.0.15.	SINAPI	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	71,00	479,54	BDI 1	596,79	42.372,09	RA
9.2.0.16.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	178,92	508,47	BDI 1	632,79	113.218,79	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
9.2.0.17.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	71,00	772,13	BDI 1	960,92	68.225,32	RA
9.2.0.18.	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	71,00	328,22	BDI 1	408,47	29.001,37	RA
9.2.0.19.	SINAPI	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	71,00	465,58	BDI 1	579,41	41.138,11	RA
9.2.0.20.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	71,00	514,06	BDI 1	639,75	45.422,25	RA
9.2.0.21.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	71,00	161,99	BDI 1	201,60	14.313,60	RA
9.2.0.22.	Composição	20	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023 (REF.: S	UNIDADE	213,00	507,94	BDI 1	632,13	134.643,69	RA
9.2.0.23.	Composição	21	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (REF.: SINAPI 104678)	UNIDADE	71,00	199,26	BDI 1	247,98	17.606,58	RA
9.2.0.24.	Composição	22	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (REF.: SINAPI 104679)	UNIDADE	142,00	205,69	BDI 1	255,98	36.349,16	RA
9.2.0.25.	Composição	7	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA (REF.: SINAPI 89957)	UNIDADE	355,00	184,93	BDI 1	230,15	81.703,25	RA
9.2.0.26.	EDIF	17001072	MURO DE ARRIMO H=3,50M, COM DRENAGEM	M	18,46	7.974,62	BDI 1	9.924,41	183.204,61	RA
9.2.0.27.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	52,36	87,75	BDI 1	109,20	5.717,71	RA
9.2.0.28.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	36,81	116,77	BDI 1	145,32	5.349,23	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
0									12.790.033,72	
9.2.0.29.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	142,96	48,42	BDI 1	60,26	8.614,77	RA
9.2.0.30.	Composição	19	RAMAL INTRADOMICILIAR PARA TUBULAÇÃO DE 100MM (REF.: PREFEITURA COM BASE SEINFRA-CE C5125)	M	720,00	148,49	BDI 1	184,80	133.056,00	RA
9.2.0.31.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	63,90	151,71	BDI 1	188,80	12.064,32	RA
9.2.0.32.	SINAPI-I	1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	21,30	41,99	BDI 1	52,26	1.113,14	RA
9.2.0.33.	EDIF	2004004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	213,00	9,95	BDI 1	12,38	2.636,94	RA
9.2.0.34.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	2,66	474,63	BDI 1	590,68	1.571,21	RA
9.2.0.35.	EDIF	14001003	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	25,56	174,96	BDI 1	217,74	5.565,43	RA
9.2.0.36.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,66	54,91	BDI 1	68,34	181,78	RA
9.3.			Melhoria de Banheiro/ Área de Serviço com Revestimento					-	94.450,24	
9.3.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	766,16	5,58	BDI 1	6,94	5.317,15	RA
9.3.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	766,16	63,17	BDI 1	78,62	60.235,50	RA
9.3.0.3.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	85,70	55,84	BDI 1	69,49	5.955,29	RA
9.3.0.4.	SINAPI	100486	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	1,60	722,74	BDI 1	899,45	1.439,12	RA
9.3.0.5.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	542,62	20,84	BDI 1	25,94	14.075,56	RA
9.3.0.6.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	85,70	69,64	BDI 1	86,67	7.427,62	RA
9.4.			Melhoria da Habitação com Revestimento Interno/ Externo					-	777.168,66	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
9.4.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	6.779,01	10,06	BDI 1	12,52	84.873,21	RA
9.4.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	6.779,01	63,17	BDI 1	78,62	532.965,77	RA
9.4.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.448,47	17,95	BDI 1	22,34	32.358,82	RA
9.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6.779,01	15,05	BDI 1	18,73	126.970,86	RA
10.			Serviços Preliminares					-	1.872.128,24	
10.1.			Demolição					-	1.805.748,40	
10.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2.350,81	4,75	BDI 1	5,91	13.893,29	RA
10.1.0.2.	EDIF	6050025	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	2.350,81	5,95	BDI 1	7,40	17.395,99	RA
10.1.0.3.	EDIF	4050004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	1.606,00	52,63	BDI 1	65,50	105.193,00	RA
10.1.0.4.	EDIF	4050009	DEMOLIÇÃO DE VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	58,99	309,60	BDI 1	385,30	22.728,85	RA
10.1.0.5.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	459,18	26,21	BDI 1	32,62	14.978,45	RA
10.1.0.6.	EDIF	13050001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	15,44	348,00	BDI 1	433,09	6.686,91	RA
10.1.0.7.	EDIF	2050006	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	858,62	418,99	BDI 1	521,43	447.710,23	RA
10.1.0.8.	EDIF	7060001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	533,00	15,25	BDI 1	18,98	10.116,34	RA
10.1.0.9.	EDIF	7060002	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	248,00	64,03	BDI 1	79,69	19.763,12	RA
10.1.0.10.	EDIF	8060005	RETIRADA DE BATENTES METÁLICOS	UN	175,00	64,03	BDI 1	79,69	13.945,75	RA
10.1.0.11.	EDIF	10060035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	176,00	44,64	BDI 1	55,55	9.776,80	RA
10.1.0.12.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBAS DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	3.765,43	10,14	BDI 1	12,62	47.519,73	RA
10.1.0.13.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	112.962,90	3,27	BDI 1	4,07	459.759,00	RA
10.1.0.14.	INFRA	4064000	DISPOSIÇÃO FINAL DE SOLOS E RESÍDUOS, CLASSE II B - INERTES, EM ATERRO SANITÁRIO LICENCIADO	Ton	4.518,52	115,72	BDI 2	136,39	616.280,94	RA
10.2.			Despesas com Pessoal de Apoio					-	66.379,84	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									12.790.033,72	
10.2.0.1.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	368,00	38,54	BDI 1	47,96	17.649,28	RA
10.2.0.2.	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	368,00	31,28	BDI 1	38,93	14.326,24	RA
10.2.0.3.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	368,00	42,85	BDI 1	53,33	19.625,44	RA
10.2.0.4.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	368,00	32,27	BDI 1	40,16	14.778,88	RA
11.			Projeto Executivo					-	411.426,92	
11.1.			Levantamento de Campo					-	96.025,38	
11.1.1.			Topografia					-	28.616,28	
11.1.1.1.	INFRA	1010000	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	26.014,80	0,88	BDI 1	1,10	28.616,28	RA
11.1.2.			Sondagens					-	47.068,60	
11.1.2.1.	INFRA	2002002	MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE 1 EQUIPAMENTO	UN	1,00	729,13	BDI 1	907,40	907,40	RA
11.1.2.2.	INFRA	2002008	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO EM TERRENO ACIDENTADO, CONSIDERANDO A DISTÂNCIA ACIMA DE 50M	UN	10,00	177,36	BDI 1	220,72	2.207,20	RA
11.1.2.3.	INFRA	2002010	PERFURAÇÃO E EXECUÇÃO DE ENSAIO PENETOMÉTRICO OU DE LAVAGEM POR TEMPO	M	200,00	176,59	BDI 1	219,77	43.954,00	RA
11.1.3.			Ensaio					-	20.340,50	
11.1.3.1.	INFRA	2006002	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - LIMITE DE LIQUIDEZ	ENS.	6,00	145,49	BDI 1	181,06	1.086,36	RA
11.1.3.2.	INFRA	2006003	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - PLASTICIDADE	ENS.	6,00	119,25	BDI 1	148,41	890,46	RA
11.1.3.3.	INFRA	2006004	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - COMPACTAÇÃO	ENS.	10,00	368,31	BDI 1	458,36	4.583,60	RA
11.1.3.4.	INFRA	2006005	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - GRANULOMETRIA	ENS.	6,00	227,87	BDI 1	283,58	1.701,48	RA
11.1.3.5.	INFRA	2006006	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - PROCTOR SIMPLES	ENS.	10,00	411,30	BDI 1	511,86	5.118,60	RA
11.1.3.6.	INFRA	2006009	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - CBR-5 PONTOS (MOLDADO)	ENS.	6,00	932,10	BDI 1	1.160,00	6.960,00	RA
11.2.			Projetos e Relatórios - Demais Projetos					-	196.482,75	
11.2.0.1.	SINAPI-I	40813	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (MENSALISTA)	MES	0,05	22.217,49	BDI 1	27.649,67	1.382,48	RA
11.2.0.2.	SINAPI-I	40814	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (MENSALISTA)	MES	0,10	31.122,18	BDI 1	38.731,55	3.873,16	RA
11.2.0.3.	SINAPI-I	40817	ARQUITETO SENIOR (MENSALISTA)	MES	1,46	23.865,29	BDI 1	29.700,35	43.362,51	RA
11.2.0.4.	SINAPI-I	40816	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA)	MES	1,46	22.323,26	BDI 1	27.781,30	40.560,70	RA
11.2.0.5.	SINAPI-I	40811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	MES	1,71	21.840,45	BDI 1	27.180,44	46.478,55	RA
11.2.0.6.	SINAPI-I	40807	DESENHISTA PROJETISTA (MENSALISTA)	MES	4,66	10.488,27	BDI 1	13.052,65	60.825,35	RA
11.3.			Projetos e Relatórios - Melhoria Habitacional					-	118.918,79	
11.3.0.1.	SINAPI-I	40813	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (MENSALISTA)	MES	0,03	22.217,49	BDI 1	27.649,67	829,49	RA
11.3.0.2.	SINAPI-I	40814	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (MENSALISTA)	MES	0,06	31.122,18	BDI 1	38.731,55	2.323,89	RA
11.3.0.3.	SINAPI-I	40817	ARQUITETO SENIOR (MENSALISTA)	MES	0,90	23.865,29	BDI 1	29.700,35	26.730,32	RA
11.3.0.4.	SINAPI-I	40816	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA)	MES	0,90	22.323,26	BDI 1	27.781,30	25.003,17	RA
11.3.0.5.	SINAPI-I	40811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	MES	1,04	21.840,45	BDI 1	27.180,44	28.267,66	RA
11.3.0.6.	SINAPI-I	40807	DESENHISTA PROJETISTA (MENSALISTA)	MES	2,74	10.488,27	BDI 1	13.052,65	35.764,26	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0964947/2025	Nº TransfereGOV 014239	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal Santo André	Apelido do Empreendimento Urbanização do Núcleo Nova Centreville - Meta 2			
Localidade Sinapi SAO PAULO	Data Base 02-26 (DES.)	Descrição do Lote	Município / UF 0 Santo André/ SP	BDI 1 24,45%	BDI 2 17,86%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									12.790.033,72

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Santo André/ SP
Local
quarta-feira, 18 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Flavio Souto Casarini Junior
CREA/CAU: 0
ART/RRT: 0

← RECURSO