

PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO OPERACIONAL E DE CONTROLE DE ÁREAS PÚBLICAS

URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO NOVA CENTREVILLE

lo = fev/2026  
BDI (%) 24,45%

Administração Local - Planilha Estimativa de Quantidades e Preços

Item	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	FONTE	CÓDIGO	Unid.	Quant.	Custo Unit. (com encargos)	BDI %	VALOR UNIT. COM BDI R\$	Custo Total
1.01	Engenheiro de Obra (1/2)	SINAPI-I	40811	mês	15	R\$ 21.840,45	24,45%	R\$ 27.180,44	407.706,60
1.02	Mestre de Obra (1)	SINAPI-I	40819	mês	30	R\$ 12.173,39	24,45%	R\$ 15.149,78	454.493,40
1.03	Vigia (4)	SINAPI-I	41096	mês	120	R\$ 3.903,38	24,45%	R\$ 4.857,76	582.931,20
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>R\$ 1.445.131,20</b>

Considerando que:

O gerente da obra/ o comprador/ o almoxarife/ e o motorista fazem parte da administração central da empresa.....

Consideramos:

Engenheiro de Obra (50%)  
Mestre de Obra (100%)  
Vigia (400%)

que o engenheiro demandará 50% de seu tempo na obra  
que o mestre é exclusivo desta obra  
que são necessários 4 vigias para cobertura 24hs e cobertura de folgas