

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

Processo administrativo: 5.892/2025

2. Descrição da necessidade

2.1. Trata-se de Estudo Técnico Preliminar referente à contratação de empresa através de ata de registro de preços, especializada no fornecimento de Persianas Paineis Rolô com Tela Solar fator de abertura 3% com serviço de instalação, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Santo André, de acordo com as características descritas neste ETP;

2.2. A instalação de Persianas Paineis Rolô com Tela Solar decorre da necessidade de equipar os espaços da Prefeitura Municipal de Santo André, melhorando as condições de habitabilidade da edificação, no que se refere à redução do desconforto térmico e ofuscação dos servidores pela incidência solar (fadiga visual) pelas janelas envidraçadas, bem como proteger o patrimônio público (mobiliário, equipamentos de informática e demais bens) dessa interferência. Considerando as condições precárias das atuais persianas verticais existentes na prefeitura somada a deterioração avançada pelos anos de utilização se faz necessário o estudo para a contratação do objeto;

2.3. Promover a padronização desse dispositivo de proteção solar no âmbito desta instituição, para efeito estético e facilidade de manutenção;

2.4. Atender também às demandas de persianas em decorrência de novas instalações físicas e/ou adaptações de ambientes;

2.5. Justifica-se a utilização da modalidade de ARP, face ser um forte aliado aos princípios da eficiência e da economicidade, por ser um procedimento que resulta vantagens para a Administração, sendo a primeira delas, a facultatividade na aquisição dos objetos licitados, sendo assim, a Administração tem a discricionariedade, podendo flexibilizar suas despesas, com a devida adequação aos recursos disponíveis;

2.6. Além disso, há a possibilidade da compra progressiva, não havendo necessidade de que se adquira todo o quantitativo de uma só vez, adquirindo-o gradativamente de acordo com sua necessidade, havendo um equilíbrio no desembolso de recursos, assim como evita o ônus da vigilância e manutenção do estoque, visto a perda do objeto por furto ou por ficar exposto às intempéries, perdendo qualidade do produto;



2.7. Outro fator positivo é que através da adoção do Sistema de Registro de Preços, evita-se a multiplicidade de licitações repetitivas, contínuas e seguidas, com a finalidade de aquisição de um mesmo objeto, ou por objetos semelhantes, visto a maioria dos materiais serem comuns a vários departamentos, estabelecendo-se assim uma rotina aperfeiçoada da atividade licitatória, em obediência aos Princípios da Eficiência e Economicidade;

2.8. Assim a adoção do Sistema de Registro de Preços determina, com absoluta certeza, flagrante economia, além do ganho em agilidade e segurança, com pleno atendimento ao princípio da eficiência, recentemente elevado a princípio constitucional da Administração Pública;

2.9. Tendo em vista a necessidade da demanda para o funcionamento das áreas requisitantes e com a finalidade de manter e conservar o patrimônio e a infraestrutura, a licitação ocorrerá mediante Pregão Eletrônico, de acordo com a LEI FEDERAL nº 14.133/2021 e DECRETO MUNICIPAL Nº 18.243, DE 23 DE FEVEREIRO DE 2024;

2.10. Local da execução dos serviços:

Endereço 1: Praça IV Centenário, 01, Paço Municipal, Santo André - Prefeitura Municipal de Santo André - Edifício Executivo, Edifício Cultura e Educação;

Endereço 2: Rua Prefeito Justino Paixão, 85 - Centro, Santo André - SP - Edifício IPSA 1º andar;

Endereço 3: Av. José Caballero, 143 - Vila Bastos, Santo André - SP - Edifício SEMASA 3º, 4º, 5º e 8º andares;

Endereço 4: Rua Vinte e Quatro de Maio - Vila América, Santo André - SP - Estádio Bruno José Daniel, área Administrativa 1º andar.

3. Área requisitante

3.1 Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos, Secretário José Antônio Ferreira.

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação de serviços de instalação de Persianas Painei Rolô com Tela Solar com fornecimento de material para a Prefeitura Municipal de Santo André, não apresenta requisitos especiais que restrinjam a competitividade. A natureza comum do serviço justifica a escolha do pregão eletrônico como modalidade de licitação, de acordo com o Art. 28 da Lei nº 14.133/21, que destaca sua adequação para bens e serviços comuns cujos padrões possam ser objetivamente definidos pelo edital;

4.2. A relevância da contratação está na melhoria das condições de habitabilidade e na proteção do patrimônio público, alinhando-se aos princípios de eficiência e efetividade. A transparência e imparcialidade são asseguradas pelo processo competitivo do pregão, que promove a publicidade e a igualdade de condições a todos os concorrentes, conforme os princípios da Lei nº 14.133/21.

4.3. A empresa contratada deve executar os serviços de acordo com as normas de boa prática de instalações com procedimentos e técnicas recomendadas para garantir que uma instalação seja realizada de forma segura, eficiente e duradoura;

4.4. A Contratada deverá providenciar que a execução seja orientada por profissional capacitado, utilizando-se equipamentos adequados e fornecer equipamentos de segurança que se fizerem necessários aos empregados para a execução de serviços, sempre obedecendo os critérios de segurança recomendados por normas vigentes.

4.5. Utilizar critérios de sustentabilidade ambiental sendo que:

4.5.1. A Contratada deverá seguir rigorosamente todas as determinações e recomendações existentes nas Normas ABNT e ISO 14000 referente ao tema Meio Ambiente, sendo a Contratada a responsável pela coleta, transporte, tratamento e deposição final de todos os resíduos sólidos ou não por ela gerados durante a execução dos trabalhos. Os materiais considerados entulhos, posteriormente deverão ser removidos para local adequado fora da unidade para reciclagem, tratamento dos resíduos sólidos e disposição ambientalmente adequada dos rejeitos, sob responsabilidade da Contratada. A descarga e o "bota fora", deve ser feito em local oficial e licenciado de acordo com as normas em vigor dos órgãos ambientais competentes, deverá ser realizado através de caçamba.

4.6. Atestado (s) ou Certidão (ões) emitido (s) em nome da empresa licitante, fornecido (s) por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado, que demonstre (m) a capacidade operacional no fornecimento e instalação de Persianas Pannel Rolô com Tela Solar, incluso todo material necessário, com características similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação, consoante os quantitativos da tabela abaixo:

ITEM DA PLANILHA 1	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA CONSIDERADO PARA O CÁLCULO	QUANTIDADE DE SERVIÇOS ESTIMADOS	COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA (50%)
6	MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%);	625 módulos = 1.706,25 m ²	312 módulos = 851,76 m ²



	• COMANDO DE ABERTURA MANUAL - ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE. 1 MÓDULO = 2,73 M²		
--	--	--	--

4.6.1. Justifica-se a necessidade Atestados de Capacidade Técnica fornecidos por clientes anteriores, comprovando a execução de serviços similares em escopo, complexidade e volume. Comprovando a experiência prévia de contratos e projetos semelhantes, destacando a capacidade de execução e resultados alcançados. Por este motivo a qualificação técnica deve constar no instrumento convocatório, de modo que a Administração tenha segurança em sua contratação e o objeto possa ser finalizado sem imprevistos operacionais decorrentes de contratação de empresa sem os requisitos necessários. Os atestados solicitados estão amplamente amparados pela LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, Art. 67.

4.7. O prazo de garantia contra eventuais defeitos e fabricação dos produtos ofertados, sem qualquer ônus para a Prefeitura Municipal de Santo André, será de 12 (doze) meses da data do recebimento definitivo do objeto;

4.8. Relativamente ao disposto aplica-se, subsidiariamente, no que couber a Lei no 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor;

4.9. Deverá constar da Garantia a que se refere o item 4.7, a assistência técnica, a manutenção corretiva, bem como a reposição de peças, desde que não comprovado mau uso por parte da Prefeitura Municipal de Santo André;

4.10. Durante o prazo de garantia, deverão ser efetuados os consertos e substituições das persianas painéis rolôs que apresentarem defeitos, sem quaisquer custos adicionais para a Prefeitura Municipal de Santo André;

4.11. O(s) item(s) solicitado(s) deverá(ão) ser entregue(s) após a emissão do contrato, mediante pedido do respectivo fiscal da Ata de Registro de Preços que informará a quantidade parcial relativa a cada item nos respectivos locais de entrega;

4.12. As despesas com entrega e a descarga será às expensas da detentora da Ata, inclusive pessoal para o descarregamento;

4.13. A detentora será responsável pelos encargos sociais, taxas, encargos ou tributos, alvarás e qualquer outra despesa que vier a incidir sobre o fornecimento dos itens, bem como por quaisquer ações de responsabilidade civil e penal decorrente dos serviços de objeto deste contrato;

4.14. A detentora deverá prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo Município e suas reclamações deverão ser atendidas prontamente, mantendo à disposição contato telefônico atualizado do preposto da empresa, em horário comercial;

4.15. Durante toda a vigência da Ata de Registro de Preços deverão ser mantidas todas as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas em licitação.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Os serviços e fornecimentos que se pretende contratar classificam-se como bens e serviços são encontrados com facilidade no mercado nacional, havendo diversas empresas aptas a participarem da licitação, haja vista os pregões já realizados no âmbito da Administração Pública para esse tipo de demanda. Foi analisada contratação similar feita pela Prefeitura Municipal de Santo André e por consultas já realizadas em outros órgãos, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração. Para a contratação dos serviços em discussão, tanto as empresas como os tomadores de serviços, no caso órgãos públicos, efetivaram a contratação, cumprindo as respectivas exigências legais, normativas e editalícias da época.

5.2. Análise de contratações anteriores:

5.2.1 O objeto deste ETP se classifica como a intenção de equipar os espaços da Prefeitura Municipal de Santo André, melhorando as condições de habitabilidade da edificação, no que se refere à redução do desconforto térmico e ofuscação dos servidores pela incidência solar e complementar os projetos de layouts arquitetônicos da administração, contratação similar de Persianas Painel Rolô com Tela Solar já ocorreu em anos anteriores:

- a) Em 2023, PREGÃO PRESENCIAL Processo Administrativo nº Nº 14395/2022 - Pregão NR. 051/23.

5.3. Análise das soluções de elementos utilizados em janelas para proteção solar:

5.3.1. Na Administração pública, em que predomina o estilo tradicional de escritório, a solução mais comum são as persianas verticais em PVC, acessórios parecidos com cortinas, produzidas com fitas paralelas móveis, usadas para aumentar ou diminuir a incidência solar no ambiente. Possuem limpeza razoavelmente fácil e boa durabilidade em ambientes com climatização (janelas permanentemente fechadas). Porém quando instaladas em ambientes com



janelas abertas, com a ação dos ventos as fitas se chocam constantemente e costumam quebrar o mecanismo que as prendem, comprometendo seu uso e causando prejuízos com manutenções frequentes;

5.3.2. Considerando as condições precárias das atuais persianas verticais existentes na prefeitura somada a deterioração avançada pelos anos de utilização se faz necessário o estudo para a contratação de outra solução para proteção da incidência solar e evitar prejuízos com manutenções do sistema de persianas vertical.

5.3.3. Persianas painel rolô atuam como aliadas contra o vento e o sol. Quando se trata de bloquear o sol intenso, as persianas rolô são uma das escolhas mais populares atualmente. Feitas de materiais duráveis e de qualidade, elas são ideais para proteger dos raios UV prejudiciais e manter o ambiente mais fresco e confortável.

5.3.4. Como solução técnica e econômica optou-se por Persianas Painel Rolô com Tela Solar. A necessidade decorreu de equipar os espaços da Prefeitura Municipal de Santo André, para melhorar as condições do calor externo irradiado para o interno e atenuar a ofuscação dos servidores pela incidência solar (fadiga visual) pelas janelas envidraçadas, bem como proteger o patrimônio público (mobiliário, equipamentos de informática e demais bens) dessa interferência, promovendo a padronização desse dispositivo de proteção solar no âmbito desta instituição, colaborando ao tempo para o efeito estético e facilidade de manutenção. Logo a solução atende a necessidade pela disponibilidade dos materiais e um mercado expressivo com diversos fornecedores capazes de atender a demanda.

5.4. Na contratação em análise, não foram identificadas situações específicas que necessitassem a realização de audiência pública para coleta de contribuições a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício, em face dos serviços serem considerados comuns ao mercado nacional.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A contratação analisada neste ETP instrui a demanda de contratação para a prestação dos serviços com utilização de mão de obra e fornecimento de materiais, em atendimento às novas demandas da Prefeitura Municipal de Santo André. Para a execução será necessário que a empresa realize serviços de confecção e instalação de Persianas Painel Rolô com Tela Solar. Para que a contratação produza os resultados pretendidos pela Administração os serviços devem ser executados em tempo hábil com eficiência e eficácia, conforme previsão contratual e de acordo com o



discriminado na planilha de Especificações Técnicas e Quantitativos Estimados que estarão contidas e detalhadas no Termo de Referência.

6.2. A aquisição dos materiais será realizada de forma parcelada e de acordo com as necessidades dos órgãos municipais. Os quantitativos dos itens podem não ser necessariamente solicitados na sua totalidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

7.1. O quantitativo presente neste ETP advém do levantamento da metragem quadrada ou módulos de Persianas PAINEL Rolô com Tela Solar. Nesse sentido, consta em planilha as especificações e quantidades a serem contratadas ao atendimento das demandas das áreas requisitantes da Prefeitura Municipal de Santo André na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DE MATERIAIS	M²/MÓD.PAINEL	UNID	QTD
1	TÉRREO II (CRAISA) ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1330 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,46	UN	8
2	TÉRREO II (CRAISA) ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1500 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	5,03	UN	9
3	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1100 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,59	UN	2



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

4	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1330 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	3,13	UN	33
5	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1380 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,62	UN	40
6	MEZANINO, ANDARES TIPO, 9° E 10° ANDAR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,73	UN	625
7	9° ANDAR (SALÃO NOBRE) - MÓDULO SUPERIOR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE;	2,73	UN	34
8	9° ANDAR (SALÃO NOBRE) - MÓDULO INFERIOR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE;	2,73	UN	34
9	GERÊNCIA TEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1900 MM DE LARGURA E 3450 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	6,56	UN	1

R



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

10	SAGUÃO ANFITEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 3450 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,91	UN	4
11	SALAS ADJACENTES AO SAGUÃO DO TEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 1700 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,91	UN	28
12	1º ANDAR - BIBLIOTECA ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2320 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	3,97	UN	61
13	2º ANDAR - EDUCAÇÃO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,10	UN	63
14	3º ANDAR - CULTURA ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,10	UN	62
15	ED. SEMASA 3º, 4º, 5º E 8º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 640 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	0,90	UN	8



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

16	ED. SEMASA 3º, 4º, 5º E 8º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 880 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,23	UN	28
17	ED. SEMASA 3º, 4º, 5º E 8º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 950 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,33	UN	112
18	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1175 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,23	UN	18
19	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1225 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,33	UN	4
20	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1360 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,58	UN	5
21	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1120 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,13	UN	1



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

307
td.

22	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1187 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,26	UN	3
23	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,20	UN	1
24	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1200 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,28	UN	3
25	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1000 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,90	UN	4
26	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 950 MM DE LARGURA E 2500 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,38	UN	2
27	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - RECEPÇÃO/ ELEVADOR MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1110 MM DE LARGURA E 2300 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,33	UN	10

R



28	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 1 MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 930 MM DE LARGURA E 2100 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,95	UN	10
29	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 2 VIDRO FIXO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1000 MM DE LARGURA E 1700 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,70	UN	5
30	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 2 MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 930 MM DE LARGURA E 2100 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,95	UN	10
TOTAL DE PAINÉIS ROLÔ				1228

7.3. Descritivo Técnico das Persianas Painel Rolô com Tela Solar:

7.3.1. Módulos de cortina rolô com tela solar fator de abertura 3%; Composição da tela: fio de poliéster (25%) coberto com pvc (75%); Comando de abertura manual acionamento por corrente; Cor: branco Off White.

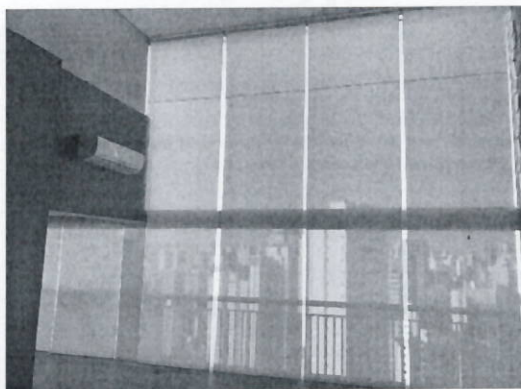


IMAGEM ILUSTRATIVA PAINEL ROLÔ COM TELA PARA CONTROLE SOLAR.



8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): R\$ 823.224,03

8.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 823.224,03 (Oitocentos e vinte e três mil e duzentos e vinte e quatro reais e três centavos), de acordo com as pesquisas realizadas e inseridas na planilha de preços médios constantes nos autos do processo da contratação. Quadro 3;

8.2. A seleção dos fornecedores participantes da pesquisa de preços que visa subsidiar a estimativa de valores para futura contratação por meio de licitação pública foi realizada em conformidade com as diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à obtenção de preços de mercado que assegurem a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Foram adotados os seguintes critérios para a escolha dos fornecedores consultados:

8.2.1. Todos os fornecedores consultados atuam diretamente no fornecimento dos bens/serviços relacionados à demanda e pertinente ao objeto da contratação possuindo experiência comprovada no ramo de atividade.

8.2.2. A seleção foi feita de forma isenta, considerando critérios objetivos e foram priorizados fornecedores que disponibilizam cotações de forma transparente, acessível e atualizada, com resposta formal por meio eletrônico a solicitação da Administração através de canais digitais oficiais.

8.3. Planilha 1

PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ ARP 2025 PERSIANA PAINEL ROLÔ TELA SOLAR PLANILHA DE QUANTIDADE E PREÇOS LOCAL: EDFº EXECUTIVO PMSA/EDFº. CULTURA-EDUCAÇÃO/EDFº. SEMASA3ºA,4ºA,5ºA,8ºA/EDFº. IPSA GSS 1ºA/EST. BRUNO DANIEL						
ITEM	DESCRIÇÃO DE MATERIAIS	M²/MÓD.PAINEL	UNID	QTD	VALOR UNIT. MÉDIO	VAL. TOTAL
1	TÉRREO II (CRAISA) ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1330 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,46	UN	8	1.047,68	R\$ 8.381,44
2	TÉRREO II (CRAISA) ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1500 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL ACIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	5,03	UN	9	1.181,63	R\$ 10.634,67



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

3	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1100 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,59	UN	2	608,23	R\$	1.216,46
4	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1330 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	3,13	UN	33	735,13	R\$	24.259,29
5	TÉRREO II ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1380 MM DE LARGURA E 3350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,62	UN	40	1.085,95	R\$	43.438,00
6	MEZANINO, ANDARES TIPO, 9º E 10º ANDAR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,73	UN	625	641,22	R\$	400.762,50
7	9º ANDAR (SALÃO NOBRE) - MÓDULO SUPERIOR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE;	2,73	UN	34	641,22	R\$	21.801,48
8	9º ANDAR (SALÃO NOBRE) - MÓDULO INFERIOR ED. EXECUTIVO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE;	2,73	UN	34	641,22	R\$	21.801,48
9	GERÊNCIA TEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1900 MM DE LARGURA E 3450 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	6,56	UN	1	1.541,18	R\$	1.541,18



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

10	SAGUÃO ANFITEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 3450 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	5,90	UN	4	1.137,08	R\$	4.548,32
11	SALAS ADJACENTES AO SAGUÃO DO TEATRO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 1700 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,91	UN	28	683,60	R\$	19.140,80
12	1º ANDAR - BIBLIOTECA ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2320 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	3,97	UN	61	932,70	R\$	56.894,70
13	2º ANDAR - EDUCAÇÃO ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,10	UN	63	963,83	R\$	60.721,29
14	3º ANDAR - CULTURA ED. EDUCAÇÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1710 MM DE LARGURA E 2350 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	4,10	UN	62	963,83	R\$	59.757,46
15	ED. SEMASA 3º, 4º, 5º E 8º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 640 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	0,90	UN	8	302,17	R\$	2.417,36
16	ED. SEMASA 3º, 4º, 5º E 8º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 880 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,23	UN	28	330,17	R\$	9.244,76



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

312
B

17	ED. SEMASA 3ª, 4ª, 5ª E 8ª ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 950 MM DE LARGURA E 1400 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	1,33	UN	112	338,33	R\$	37.892,96
18	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1175 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,23	UN	18	525,08	R\$	9.451,44
19	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1225 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,33	UN	4	548,17	R\$	2.192,68
20	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1360 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,58	UN	5	606,63	R\$	3.033,15
21	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1120 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,13	UN	1	500,38	R\$	500,38
22	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1187 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,26	UN	3	530,68	R\$	1.592,04
23	ED. IPSA- GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1160 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA: FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE.	2,20	UN	1	517,33	R\$	517,33

R



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

213
6

24	ED. IPSA - GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1200 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	2,28	UN	3	535,80	R\$	1.607,40
25	ED. IPSA - GSS 1º ANDAR - MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1000 MM DE LARGURA E 1900 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	1,90	UN	4	446,50	R\$	1.786,00
26	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - SALA DE REUNIÃO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 950 MM DE LARGURA E 2500 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	2,38	UN	2	558,88	R\$	1.117,76
27	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - RECEPÇÃO/ ELEVADOR MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1110 MM DE LARGURA E 2300 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	2,33	UN	10	580,92	R\$	5.809,20
28	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 1 MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 930 MM DE LARGURA E 2100 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	1,95	UN	10	458,25	R\$	4.582,50
29	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 2 VIDRO FIXO MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 1000 MM DE LARGURA E 1700 MM DE ALTURA. DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	1,70	UN	5	399,50	R\$	1.997,50
30	EST. BRUNO DANIEL 1º ANDAR - EXPEDIENTE 2 MEDIDAS: MÓDULO DO PAINEL ROLÔ COM 930 MM DE LARGURA E 2100 MM DE ALTURA DESCRIÇÃO: • MÓDULOS DE CORTINA ROLÔ COM TELA SOLAR FATOR DE ABERTURA 3%; • COMPOSIÇÃO DA TELA FIO DE POLIESTER (25%) COBERTO COM PVC (75%); • COMANDO DE ABERTURA MANUAL AÇIONAMENTO POR CORRENTE; • COR: BRANCO OFF WHITE	1,95	UN	10	458,25	R\$	4.582,50
TOTAL DE PAINÉIS ROLÔ				1228	TOTAL:	R\$	823.224,03

R



9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Justifica-se do ponto de vista técnico não parcelar, por questões de economia e padronização de materiais e serviços, no qual visa evitar a incompatibilidade dos itens a serem adquiridos. Os itens especificados são interdependentes, exigindo que sejam executados por um mesmo fornecedor. Recomenda-se a contratação de uma única empresa, por se confirmar administrativamente e economicamente mais viável. Vale destacar que tal solução já é largamente utilizada no âmbito do serviço público, não representando limitação à competitividade no certame licitatório.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes em andamento que possam interferir no planejamento da futura contratação de instalação de persianas na Prefeitura Municipal de Santo André. Logo a presente contratação ocorre de forma independente, não se vinculando a qualquer outra contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. O objeto deste ETP se trata de contratação especializada no fornecimento de persianas, para o qual o recurso orçamentário e financeiro está devidamente previsto no Plano Plurianual – PPA 2026/2029 e Lei Orçamentária Anual – LOA 2026, com natureza de despesa codificada sob no. 30.90.30 (material de consumo). Não constam no Plano de Contratações Anual (PCA)- face à Prefeitura ainda não ter implantado, estando em processamento para validação de 2026.

12. Resultados Pretendidos

12.1. A necessidade de instalação de Persianas Painel Rolô com Tela Solar na Prefeitura Municipal de Santo André decorre da importância de melhorar as condições de habitabilidade dos ambientes, proteger o patrimônio público e garantir uma padronização estética adequada às instalações. Essa medida é essencial para oferecer

um ambiente mais confortável e funcional para os funcionários, além de contribuir para a conservação dos recursos e equipamentos internos, protegendo-os contra danos causados pela exposição direta ao sol;

12.2. Os benefícios diretos da contratação incluem a melhoria do conforto ambiental, a proteção contra a incidência de luz solar direta e a redução de custos com energia elétrica, uma vez que ambientes mais frescos tendem a demandar menos uso de sistemas de climatização. Indiretamente, a instalação de persianas contribui para a valorização estética do espaço e para a uniformidade visual das instalações, aspectos importantes para a imagem institucional da Prefeitura Municipal de Santo André;

12.3. Pondera que é dever da Administração Pública e responsabilidade de seus gestores, promover o pleno funcionamento das instalações prediais, com a finalidade de que as atividades técnicas e administrativas ali realizadas se desenvolvam plenamente, desde que preservada a segurança, destas instalações bem como de seus usuários;

12.4. Neste sentido, prover a realização dos serviços em acordo aos níveis de mensuração e avaliação, com a execução da instalação de Persianas Painel Rolô com Tela Solar do escopo desta contratação, com os indicadores a serem elaborados no Termo de Referência que norteiam esta contratação serão um valioso auxílio não só para a qualificação dos serviços do objeto bem como para prover uma política continuada de qualificação de fornecedores o que é de extrema importância para a Administração.

13. Providências a serem adotadas

13.1. Para a plenitude da solução contratada será necessário o planejamento para liberação das áreas, pelos respectivos departamentos, onde serão executados os serviços, eventualmente necessitando de apoio da equipe operacional para retirada de persianas existentes e movimentação de mobiliário que esteja atrapalhando o serviço de instalação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Visando minimizar os possíveis impactos ambientais que poderão dar-se da futura contratação deverão ser observadas todas as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, em todas as fases da execução de instalação das persianas. Observadas as diretrizes elencadas no Item 4.5 deste ETP para os critérios ambientais e de sustentabilidade;

14.2. Os impactos ambientais da realização dos serviços objeto deste ETP são classificados por natureza temporal de **curto prazo** na área de instalação das persianas.

Definindo curto prazo enquanto ocorrer a realização do serviço de instalação das persianas;

14.3. Consumo de Recursos: A fabricação de persianas envolve consumo de materiais como plástico, metal ou madeira, que podem causar impactos significativos se não forem gerenciados de forma sustentável. A utilização de materiais reciclados ou certificados pode mitigar esse impacto;

14.4. Emissões Durante o Transporte: O transporte dos materiais até o local de instalação pode gerar emissões de CO₂. Optar por fornecedores locais ou que compensam suas emissões pode reduzir o impacto ambiental;

14.5. Resíduos de Instalação: Resíduos gerados durante a instalação das persianas devem ser minimizados e adequadamente reciclados ou descartados. A adoção de técnicas de instalação que reduzam o desperdício de material é recomendada.

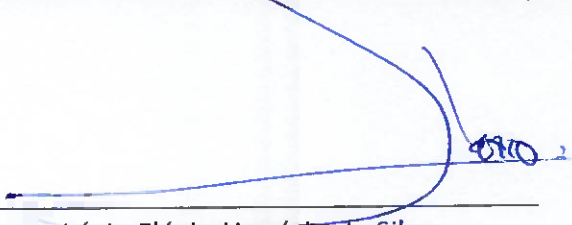
15. Declaração de Viabilidade

15.1. Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar a presente contratação tem por finalidade garantir a adequação e a racionalização de espaços físicos com a melhoria nos processos de trabalho e maior agilidade na comunicação interna entre seus servidores e colaboradores. Como resultado final o cumprimento da missão institucional do órgão, considera-se viável, necessária e adequada a realização de contratação dos serviços propostos;

15.2. A equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Responsáveis:

O Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pelos servidores abaixo relacionado:


Nome: Lúcio Flávio Honório da Silva
Cargo: Assessor de Secretário - SMSU
IF: 61.609-5



PREFEITURA DE
SANTO ANDRÉ

317
SL

Nome: Felix Beserra da Silva

Cargo: Diretor do Departamento de Manutenção e Obras - SMSU

Identificação Funcional: 16.468-2

Diante da declaração de viabilidade da contratação neste documento, encaminhe-se para, com base neste Estudo Técnico Preliminar, elaborar o Termo de Referência.

Aprovo e autorizo,

Secretario: JOSÉ ANTONIO FERREIRA
Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos

Santo André, 27 de julho de 2026